

SCHEDA DI SINTESI SU NORME E PRESCRIZIONI

CLASSE DI FATTIBILITA'	SINTESI	PAI	CARATTERISTICHE	EDIFICABILITA'	STUDI DI APPROFONDIMENTO
1	E.1		Aree senza fenomeni geologici e idrogeologici rilevanti	Favorevole senza particolari limitazioni.	
2	A.2		Aree a pendenza medio/bassa	Favorevoli con modeste limitazioni	Indagine geognostica commisurata alla tipologia ed entità dell'intervento.
2	B.1		Aree a vulnerabilità dell'acquifero media/elevata	Favorevole con modeste limitazioni.	Relazione di approfondimento di carattere geologico/idrogeologico.
3	A.1		Aree a pericolosità potenziale legata a possibilità di innesco di colate in detrito e terreno.	Favorevole con consistenti limitazioni; limitazione del carico insediativo.	Studio litologico e geomorfologico che attraverso rilievi e prove definisca le locali caratteristiche stratigrafiche e le proprietà dei materiali in modo da valutare puntualmente le condizioni di stabilità naturale e in relazione all'opera da realizzarsi.
3	C.2	Fascia B e C con limite di progetto: art. 30, 38, 38 bis, 38 ter. 39 e 41 Fascia C: art. 31.	Aree allagabili con minore frequenza	Favorevole con consistenti limitazioni	Studio di compatibilità idraulica: verifica delle quote di inondabilità del lotto edificabile in relazione alla piena di riferimento e delle possibili interazione tra l'intervento ed il deflusso delle acque di piena; indicazione delle metodologie per la messa in sicurezza delle opere previste; le opere non devono in alcun modo ostacolare il regolare deflusso delle acque.
3	D.1		Aree di possibile ristagno, torbose e paludose.	Favorevole con consistenti limitazioni.	Relazione geotecnica supportata da indagini geognostico-geotecniche.
4	C.1	Fascia A. art 29.	Aree frequentemente inondabili.	Non favorevole per la presenza di gravi elementi di rischio.	Studio di compatibilità idraulica finalizzato alla progettazione di opere di difesa.
4	C.3		Aree potenzialmente inondabili individuate con criterio geomorfologico	Non favorevole per la presenza di gravi elementi di rischio.	
4	C.4		Aree adiacenti a corsi d'acqua da mantenere a disposizione per consentire l'accessibilità	Non favorevole per la presenza di gravi elementi di rischio.	

Nelle aree comprese in classe di fattibilità 4 dovrà essere esclusa qualsiasi nuova edificazione; saranno consentite solo opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica e geomorfologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti saranno consentiti esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo così come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a) b) e c) della L.R. 12/2005, senza aumento di superficie e/o volume e senza aumento del carico insediativo. Eventuali infrastrutture d'interesse pubblico, solo se non altrimenti localizzabili, dovranno essere valutate puntualmente, a tal fine, alle istanze per l'approvazione, dovrà essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

Gli studi di approfondimento dovranno considerare tutti gli elementi geologici, idrogeologici, idraulici e geotecnici che caratterizzano la porzione di territorio interessata dall'intervento, come evidenziato nella carta di sintesi (Tav. n. 5) e riassunto nella presente tabella, indipendentemente dalla fattibilità risultante.