



**COMUNE DI ALBIZZATE**  
Provincia di Varese  
Area Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente

---

**Valutazione ambientale strategica del Documento di piano del PGT**

**DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE**

**1. Riepilogo sintetico del processo integrato del documento di piano del PGT e della valutazione ambientale strategica VAS**

Lo schema metodologico previsto per la valutazione ambientale strategica ricalca il processo metodologico procedurale definito dagli indirizzi generali redatti dalla Regione Lombardia, integrato secondo lo schema riportato nell'Allegato 1a della delibera della Regione Lombardia n.9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS"

La **fase di preparazione** è stata attivata affidando gli incarichi per la redazione del PGT, delle basi geologiche di supporto, del PUGSS, dell'individuazione del reticolo idrico, della zonizzazione acustica e della valutazione ambientale e avviando il procedimento nel modo seguente:

- avvio del procedimento di pianificazione (Giunta Comunale n. 187 del 15/9/2008);
- avvio del procedimento di VAS (Giunta Comunale n. 26 del 10/3/2011), pubblicato sul bollettino regionale in data 20/4/2011.

La **fase di orientamento** si è conclusa con la prima Conferenza di Valutazione svoltasi in data 14 dicembre 2011.

La **fase di elaborazione e redazione** ha previsto diversi momenti di incontro tra i professionisti incaricati per la stesura del PGT e della VAS, tra loro e con l'Amministrazione comunale.

Questi momenti di incontro e confronto tra le componenti tecniche della parte di pianificazione e della parte ambientale si sono svolte al fine di favorire lo sviluppo dello strumento urbanistico, in linea con gli obiettivi di sostenibilità ambientale; in particolare ha consentito una valutazione più ampia e meno settoriale del Documento di Piano fornendo un'analisi congiunta di aspetti ambientali, sociali ed economici. Al termine di tale fase è stata redatta la bozza del Rapporto Ambientale del Documento di Piano, che è stata messa a disposizione per l'espressione dei pareri.

La **fase di adozione e approvazione**. La seconda conferenza di valutazione si è tenuta in data 28/11/2012 e in tale sede sono stati esaminati i pareri pervenuti. In data 5/12/2012 l'Autorità competente, d'intesa con l'Autorità procedente ha espresso Parere Motivato positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di piano del Piano di governo del territorio del Comune di Albizzate con condizioni. Gli atti della VAS, unitamente a quelli del PGT, sono stati adottati dal Consiglio Comunale il 15/12/2013 n. 51 e successivamente, con la procedura prevista dalla normativa regionale, saranno definitivamente approvati.



## COMUNE DI ALBIZZATE

Provincia di Varese

Area Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente

La **fase di attuazione e gestione** costituisce una fase di controllo degli effetti del piano sul territorio e prevede l'attuazione del piano di monitoraggio definito nel Rapporto Ambientale.

### **2. Soggetti coinvolti**

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 10/3/2011, con cui è stato dato avvio al procedimento di Valutazione ambientale strategica del Documento di piano del Piano di governo del territorio, si è provveduto a nominare l'Autorità procedente, l'Autorità competente, nonché ad individuare i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati, come segue:

- Autorità procedente: Responsabile Area Urbanistica del Comune di Albizzate, geom. Daniele Sottocorno
- Autorità competente: Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Albizzate, geom. Luciano Condonato
- Soggetti competenti in materia ambientale
  - ARPA
  - ASL
  - Soprintendenza per i beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
  - Regione Lombardia - Direzione per i Beni culturali e paesaggistici
  - Regione Lombardia – STER Varese
  - Tutela Ambientale dei Torrenti Arno, Rile e Tenore spa
- Enti territorialmente interessati
  - Regione Lombardia
  - Provincia di Varese, che partecipa alle conferenze portando il contributo in merito a tutti gli aspetti di propria competenza
  - Comuni confinanti: Caronno Varesino, Solbiate Arno, Jerago con Orago, Sumirago e Castronno
  - Autorità Interregionale per il Fiume Po
- Altri soggetti interessati
  - Snam Rete Gas spa
  - GEI spa (distribuzione gas)
  - Enel Distribuzione spa
  - Telecom Italia spa
  - Fastweb spa
  - Terna spa
  - Ferrovie dello Stato Spa
  - Autostrade per l'Italia Spa
  - Ferrovie Nord Milano Autoservizi
  - Consorzio Intercomunale gestione rifiuti
  - ENAC;
- Settori del pubblico interessati
  - Una rappresentanza delle Associazioni ambientaliste attive a livello locale e nazionale: Legambiente, World Wildlife Fund - WWF, Italia Nostra, Amici della Terra, Lega Italiana Protezione Uccelli - LIPU
  - Camera di Commercio della Provincia di Varese
  - Unione Artigiani della Provincia di Varese
  - Unione Industriali della Provincia di Varese
  - Associazione Commercianti della Provincia di Varese
  - Le principali Associazioni di categoria agricole presenti sul territorio della Provincia di Varese: Confagricoltura Varese, Confederazione Italiana Agricoltori, Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Associazione Provinciale Allevatori Varese
  - Associazione Nazionale Costruttori Edili - ANCE
  - Gli Ordini Professionali di Architetti, Ingegneri, Geologi e Geometri
  - La Protezione Civile comunale
  - Le associazioni di residenti a carattere culturale, sociale e di promozione e sviluppo territoriale (Pro Loco, ecc.)
  - Le associazioni di residenti a carattere sportivo



## COMUNE DI ALBIZZATE

Provincia di Varese

### Area Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente

- Gli enti morali e religiosi (Parrocchia di Albizzate)
- Le autorità scolastiche (Istituto Comprensivo Statale, Scuola Materna Asilo Suore di Albizzate, Scuole materna e Asilo Nido Valdarno, Scuola Materna Statale Albizzate)

### **3. Consultazioni effettuate e partecipazione**

Tra i momenti di incontro con enti, associazioni e popolazione si segnalano i seguenti:

- Riunione pubblica in data 16/9/2010, nella quale sono stati illustrati i contenuti e le procedure del nuovo strumento urbanistico previsto dalla normativa regionale
- Riunione pubblica in data 27/9/2012 nella quale sono state esposte le scelte dell'Amministrazione Comunale ed è stati illustrati il Documento di Piano ed il Documento di Scoping della valutazione ambientale strategica
- Deposito degli elaborati del Piano di Governo del Territorio, in data 9/11/2012, ai fini della consultazione ed acquisizione del parere delle parti economiche e sociali
- Messa a disposizione del pubblico sul sito web del Comune dei vari documenti predisposti relativi al Piano di Governo del Territorio ed alla Valutazione Ambientale Strategica, nonché della individuazione del Reticolo Idrico Minore
- Riunione pubblica in data 4/12/2012 nella quale sono stati illustrati gli elaborati del PGT: Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole ed il Rapporto Ambientale VAS.

### **4. Obiettivi ed azioni di pianificazione**

Il Piano ha espresso obiettivi/azioni, qui riportati sinteticamente e analizzati nel dettaglio nelle varie sezioni tematiche del DdP

OBIETTIVI GENERALI	OBIETTIVI SPECIFICI - AZIONI
<b>ECOSISTEMA</b>  <b>Tutelare e valorizzare le risorse naturali</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Integrare e potenziare a livello locale il progetto di rete ecologica provinciale</li><li>• Sostenere forme di tutela e valorizzazione di livello sovracomunale per gli spazi aperti (Parchi locali di interesse sovracomunale)</li><li>• Supportare gli ecosistemi aperti sovracomunali con progetti di aree verdi urbane che svolgano un ruolo di equilibrio ecologico all'interno del tessuto edificato</li><li>• Sostenere e regolamentare interventi per il risparmio energetico</li><li>• Salvaguardare e riqualificare gli ambiti fluviali</li><li>• Tutelare e valorizzare gli ambiti agro-forestali esistenti in una logica di multifunzionalità (componente produttiva, paesistica, ecologia, turistica, culturale, ecc.)</li><li>• Ridurre la pressione antropica sulle componenti ambientali attraverso: il potenziamento della mobilità dolce, la razionalizzazione del traffico veicolare, il collettamento degli insediamenti sprovvisti, la realizzazione di edifici con minori emissioni inquinanti, ecc.</li><li>• Riqualificare dal punto di vista paesistico-ambientale l'ambito del parco la fornace.</li></ul>



**COMUNE DI ALBIZZATE**  
Provincia di Varese  
**Area Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente**

<b>PAESAGGIO</b>  <b>Ridurre il degrado paesistico</b>  <b>Costruire un paesaggio locale valorizzando gli elementi individuati e le specificità territoriali</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Introdurre una disciplina urbanistica comunale che orienti le trasformazioni verso una specifica attenzione alla componente paesistica (definizione del grado di sensibilità del territorio)</li><li>• Ridurre l'impatto paesistico rispetto agli ambiti vulnerabili o quelli con maggiore visibilità</li><li>• Tutelare e valorizzare i beni storico-architettonici, compresi gli elementi di rilevanza "minore" che rappresentano un segno della comunità e sono da essa riconosciuti</li><li>• Comporre o ricomporre, attraverso sistemi verdi, il margine urbano quale elemento qualificato di transizione tra la città e l'ambiente agro-naturale</li><li>• Strutturare un sistema di fruizione che valorizzi gli elementi paesistici presenti e potenziali (beni, punti panoramici, peculiarità ambientali, ecc.)</li></ul>
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>  <b>Governare lo sviluppo urbanistico secondo regole di sostenibilità</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Definire un modello insediativo sostenibile rispetto alle specificità locali</li><li>• Contenere il consumo di suolo</li><li>• Rivalutare le previsioni edificatorie non attuate</li><li>• Favorire l'efficiente sfruttamento del tessuto urbano consolidato</li><li>• Recuperare e rifunzionalizzare il patrimonio edilizio esistente con particolare riferimento al centro storico</li><li>• Introdurre meccanismi di perequazione e compensazione coerenti con la struttura locale e con le scelte complessive</li><li>• Rifunzionalizzare le aree dismesse coerentemente con le caratteristiche edilizie e urbanistiche del contesto urbano;</li><li>• Mitigare le interferenze derivanti dalla convivenza di funzioni residenziale e produttive</li><li>• Assicurare qualità e coerenza agli interventi urbanistici ed edilizi (di piccole o grandi dimensioni) in forza del principio generale secondo il quale tutti gli interventi devono concorrere al miglioramento urbano e al potenziamento del sistema dei servizi</li></ul>
<b>SERVIZI</b>  <b>Sviluppare una gestione efficiente ed efficace dei servizi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Razionalizzare le strutture esistenti al fine di garantire l'equilibrio tra la prestazione fornita e il costo per la comunità</li><li>• Potenziare e migliorare il sistema del verde urbano (Parco Folletta)</li><li>• Creare parchi di quartiere</li><li>• Migliorare l'accessibilità ciclopedonale alle strutture</li><li>• Coinvolgere i soggetti privati e il "terzo settore" nella programmazione e gestione dei servizi</li><li>• Incrementare le opportunità culturali</li></ul>



## COMUNE DI ALBIZZATE

Provincia di Varese

### Area Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente

<b>MOBILITÀ</b>  Creare una rete di mobilità sostenibile e coerente con le caratteristiche del territorio e dell'utenza	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gerarchizzare la rete viabilistica (flussi locali – traffico di attraversamento)</li><li>• Rivedere la circolazione nelle zone centrali (zona a traffico limitato, pedonalizzazione, ecc.)</li><li>• Risolvere i nodi critici legati alla viabilità di attraversamento</li><li>• Realizzare percorsi ciclo-pedonali (accesso ai servizi, spostamento nel territorio, collegamento con la collina, ecc.) anche di livello sovracomunale</li><li>• Incrementare la funzionalità dei sistemi di trasporto pubblico (parcheggi stazione, attraversamenti sicuri sulla SP341, ecc.)</li></ul>
<b>SISTEMA ECONOMICO</b>  Garantire e sviluppare il sistema economico locale	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mantenere un tessuto produttivo che eviti la monofunzionalità residenziale nel rispetto delle valenze paesistico-ambientali</li><li>• Adeguare la disciplina urbanistica alle nuove esigenze produttive</li><li>• Sostenere la riattivazione produttiva delle aree dismesse</li><li>• Salvaguardare il piccolo commercio al servizio delle fasce con minor disponibilità di mobilità</li></ul>

### **5. Modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, e delle indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale**

La valutazione del DDP del PGT è avvenuta in corso d'opera, in stretta collaborazione tra Amministrazione comunale, Progettista PGT e Redattore VAS, consentendo di recepire direttamente nel DDP le indicazioni emerse dal rilevamento ambientale e le segnalazioni derivanti dalle conferenze di valutazione.

#### **Integrazione tra VAS e DDP in fase di analisi**

I risultati delle indagini condotte sull'ambiente nell'ambito del Rapporto sullo Stato dell'Ambiente sono stati utilizzati a supporto delle strategie di PGT concretizzate soprattutto nel recepimento nel DdP della Rete Ecologica Sovracomunale e locale redatta nell'ambito della stesura del RA.

Inoltre in fase di redazione sono state avviate le verifiche di coerenza esterna, con particolare attenzione alle componenti derivanti dalla pianificazione sovraordinata (PTCP, PIF, ecc.) e con il quadro della vincolistica e della pianificazione di settore (fattibilità geologica, azionamento acustico, reticolo idrico, piano per l'assetto idrogeologico, ERIR, ecc.)

#### **Integrazione tra VAS e DDP in fase di valutazione**

Per l'ambito di trasformazione individuato, il RA ha provveduto a redigere una scheda di riepilogo dei potenziali impatti ambientali, degli elementi di coerenza interna ed esterna e delle misure di mitigazione necessarie.



## COMUNE DI ALBIZZATE

Provincia di Varese

Area Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente

### **6. Dichiarazione di accoglimento del parere motivato in sede di adozione**

L'Autorità competente della VAS in concerto con l'Autorità precedente hanno espresso in data 5/12/2012, ai sensi dell' art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e degli indirizzi generale per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, nonché in attuazione del comma 1 dell' art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di piano del Piano di governo del territorio del Comune di Albizzate, verificato il recepimento delle prescrizioni negli elaborati adottati del Piano di governo del territorio e nel Rapporto ambientale.

### **7. Adozione del Piano di governo del territorio**

Il Consiglio comunale ha adottato gli atti del Piano di governo del territorio e della Valutazione ambientale strategica con deliberazione n. 51 del 15/12/2012.

### **8. Osservazioni e pareri ricevuti**

A seguito dell'adozione degli atti di PGT sono state espresse le osservazioni previste dalla lr 12/2005 da parte dell'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA), che ha richiesto una integrazione alle informazioni sul monitoraggio (pratica 414/11), circa il soggetto responsabile e la dotazione delle risorse necessarie; in proposito si veda il successivo punto 8.

La Provincia di Varese ha espresso parere di compatibilità del PGT al PTCP favorevole (DGP n. PV 127/2013) ed ha individuato le seguenti criticità rispetto a previsioni prescrittive e prevalenti del PTCP:

- il bilancio idrico è stato condotto considerando un incremento di 480 abitanti e non di 662 come invece indicato nel DDP (pag. 62) adottato e unicamente in condizioni medie, non considerando quindi le condizioni di punta. Si ritiene dunque necessario che il bilancio idrico sia formalmente integrato ed aggiornato prima dell'approvazione del PGT;
- approfondimento sismico di secondo livello per AT1, ARU2 ARU3
- integrazione alla documentazione inerente lo studio geologico.

Sono state inoltre segnalate specifiche criticità rispetto ad indirizzi e orientamenti del PTCP:

- si dovrebbe verificare la sostenibilità viabilistica delle previsioni di piano con particolare riferimento alla intersezione SP34/SP341
- chiarire le previsioni sull'accessibilità delle previsioni AT, ARU1 e ARU3
- ARU4: si suggerisce l'opportunità di considerare quanto segue: un'attenta pianificazione degli accessi veicolari per i mezzi di soccorso; la creazione, a scopo cautelativo, di aree a verde (che costituirebbero "fascia cuscinetto" di salvaguardia) lungo il lato di "interfaccia" con l'azienda RIR
- si verifichi l'individuazione di alcune aree agricole poste all'interno del meccanismo di eco-perequazione.

La Regione ha espresso parere di coerenza del PGT con il PTR (DGR n. 155 del 17/5/2013) subordinata, in merito alle previsioni costituenti l'obiettivo prioritario di interesse regionale "Infrastrutture e mobilità", alla indicazione nelle tavole del PGT della fascia di salvaguardia urbanistica



## COMUNE DI ALBIZZATE

Provincia di Varese

Area Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente

relativa al potenziamento della ferrovia, di cui si è verificata l'esistenza e l'adeguatezza sulla base delle informazioni nella disponibilità del Comune.

Sono stati inoltre richieste verifiche di coerenza del PGT con gli orientamenti del PTR, in particolare:

1. Integrare le considerazioni effettuate all'interno della VAS rispetto al Sistema Territoriale Pedemontano con omologhe riferite ai Sistemi Territoriali dei Laghi e Metropolitan.
2. Le potenzialità di PGT in termini di nuovi residenti appaiono quanto meno elevate se confrontate con il dato Provinciale.
3. Si suggerisce di introdurre nel sistema di monitoraggio un parametro atto a rappresentare il grado di attuazione delle previsioni interne al TUC.
4. AT – via Mazzini: coordinare la previsione con i comuni contermini, valutare le ricadute sul sistema della mobilità, rivalutare la previsioni in forza dell'uso agricolo attuale eventualmente attribuendo a questo intervento un grado di priorità inferiore nella programmazione temporale sopra indicata.

Tutte le prescrizioni sono state recepite negli elaborati dello studio geologico da sottoporre ad approvazione da parte del Consiglio comunale.

### **9. Monitoraggio**

La VAS prevede l'avvio di un sistema di monitoraggio dei caratteri territoriali finalizzati ad una lettura critica ed integrata dello stato del territorio e delle dinamiche in atto, attraverso l'identificazione e misurazione di opportuni indicatori, riportati nella sezione 3 della parte II del Rapporto Ambientale.

Il primo report di monitoraggio verrà predisposto entro sei mesi dall'approvazione del PGT, seguirà un report intermedio nel 2016 ed uno finale nel 2018. La struttura individuata per il monitoraggio è il Settore Urbanistica e Ambiente del Comune che provvederà con i mezzi finanziari del bilancio comunale.

### **10. Dichiarazione di accoglimento del parere motivato in sede di approvazione**

L'Autorità competente della VAS in concerto con l'Autorità procedente, ai sensi dell' art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e degli indirizzi generale per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, nonché in attuazione dell' art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, hanno espresso in data 14/6/2013 parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di piano del Piano di governo del territorio del Comune di Albizzate, a condizione che gli elaborati di PGT e della VAS da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale siano adeguati alle indicazioni prescrittive contenute nei pareri della Provincia e della Regione e siano assunte le definitive determinazioni sulle osservazioni di carattere orientativo contenute nei pareri stessi.

Albizzate, lì 14/06/2013

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
geom. Daniele Sottocorno

L'AUTORITA' COMPETENTE  
geom. Luciano Condonato