COMUNE DI AZZIO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 del 23-05-2012

Oggetto: *INTERVENTI CORRETTIVI NON COSTITUENTI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E SUC= CESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI*

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **21:00** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

PIOTTO EUGENIO	**P**	**VINCENTI DAVIDE**	**P**
ROLANDI PIERINO	**P**	**NOTARNICOLA FABIO**	**A**
PAVONI FAUSTO	**P**	**MOLINARI VALERIA**	**A**
TURETTA FEDERICO	**P**	**NOVI FRANCESCO MARIO**	**P**
ORIGLIA BENITO	**P**	**OGGIONI ADRIANO**	**P**
FUSO SIMONE	**P**	**BUSACCA MARCO**	**A**
RUSPINI CLAUDIO	**P**		

PRESENTI...: **10**
ASSENTI.....: **3**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE, BAI DOTT.SSA MARINA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, PIOTTO EUGENIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: *INTERVENTI CORRETTIVI NON COSTITUENTI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E SUC= CESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI*

IL CONSIGLIO COMUNALE

RISULTA presente l'Assessore Esterno sig.ra Miriam Martinoli;

UDITA la relazione dell'Assessore Davide Vincenti;

IL SINDACO riferisce che:

- il Comune di Azzio è dotato di P.G.T. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 12/11/2009 i cui atti hanno acquistato efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia n° 29/2010 in data 21 luglio 2010;
- nel corso dell'anno 2011 lo strumento urbanistico è stato oggetto di una prima "variante", approvata con delibera di C.C. n° 17 del 29/06/2011 e "rettifica" approvata con delibera di C.C. n° 6 del 01/04/2011 dovute ad errori materiali riscontrati negli atti costituenti lo strumento stesso;
- tale "variante" e "rettifica" hanno preso efficacia rispettivamente in data 28/09/2011 ed in data 23/11/2011 mediante pubblicazione di avvenuta approvazione sul BURL;
- nel proseguo dell'applicazione delle previsioni urbanistiche si sono riscontrati alcune imprecisioni grafiche dovute ad una non corretta interpretazione della base aerofotogrammetrica, più precisamente la perimetrazione dell'ambito AC2 non delimita correttamente l'area della proprietà e che la viabilità interna è stata erroneamente evidenziata come pubblica quando, allo stato attuale, risulta privata;
- contestualmente alla sopradescritta rettifica si ritiene utile anche apportare una modifica alle norme tecniche di attuazione concernenti la definizione delle "pertinenze" eliminando una prescrizione (art. 3.6 altre definizioni – Pertinenze - ultimo capoverso) che risulta in contrasto con un'altra inserita sempre nel piano delle regole (art. 1.14 "Autorimesse, accessori e pertinenze" comma 2);
- si è potuto accertare che tali errori possano essere fondatamente ricondotti alla fattispecie tipologica contemplata dall'art. 13, comma 14-bis, della legge regionale 11/03/2005 n° 12, norma che prefigura le forme di esercizio del potere correttivo, escludendo che la correzione degli errori materiali e la rettifica di previsioni puntuali integri variante allo strumento urbanistico;
- gli errori materiali riscontrati e le proposte correttive sono analiticamente elencate nella relazione illustrativa e negli elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO che la correzione degli errori riscontrati costituisca un atto a carattere di stretta doverosità, in una prospettiva tesa alla ricerca di ottimalità degli atti pianificatori e delle politiche di governo del territorio;

ACQUISITI tutti i pareri previsti dalla L.R. 12/2005;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, dal Responsabile dell'ufficio tecnico, in seguito al provvedimento del Sindaco n. 19/2009 del 16 dicembre 2009 ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera d), del citato D. Lgs. 267/2000, parere accluso alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli n. 10, contrari n. 00, astenuti n. 00, resi in forma palese da n. 10 consiglieri comunali presenti e votanti, il Consiglio Comunale di Azzio

DELIBERA

1. DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, della legge regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i., alla correzione di taluni errori materiali che allignano nel Piano di Governo del territorio,

dando atto che – secondo le previsioni della precitata norma – non si tratta di interventi carattere innovativo costituente variante al piano stesso;

2. DI DARE ATTO che le correzioni sono indicate nei seguenti elaborati, che costituiscono allegato inscindibile della presente deliberazione:
   a) Relazione illustrativa di rettifica del documento di piano;
   b) DDP18 – Relazione documento di piano con evidenziate modifiche di rettifica 2012;
   c) DDP18 – Relazione documento di piano modificata a seguito di rettifica 2012;
   d) PDR 07- Norme tecniche con evidenziate modifiche di rettifica 2012;
   e) PDR 07- Norme tecniche modificate a seguito di rettifica 2012;
   f) PS 08 - Piano dei servizi - Relazione con evidenziate le modifiche a seguito di rettifica 2012 ;
   g) PS 08 - Piano dei servizi - Relazione modificata a seguito di rettifica 2012;
   h) Elaborato grafico PDR 01 - quadro urbanistico generale;
   i) Elaborato grafico PDR 01a - quadro urbanistico di dettaglio;
   j) Elaborato grafico PDR 01b – quadro urbanistico di dettaglio;
   k) Elaborato grafico PS 07- Previsione Piano dei Servizi;

3. DI DEMANDARE al responsabile dell'ufficio tecnico l'adozione degli atti conseguenti all'approvazione della presente delibera.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
VISTO l'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Eugenio Piotto)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
PIOTTO EUGENIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAI DOTT.SSA MARINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 174/2012

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 30 MAG. 2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 30 MAG. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAI DOTT.SSA MARINA