COMUNE DI AZZIO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 del 01-04-2011

Oggetto: *ADOZIONE VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12*

L'anno **duemilaundici** il giorno **uno** del mese di **aprile** alle ore **20:30** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

PIOTTO EUGENIO	**P**	**VINCENTI DAVIDE**	**P**
ROLANDI PIERINO	**P**	**NOTARNICOLA FABIO**	**P**
PAVONI FAUSTO	**A**	**MOLINARI VALERIA**	**P**
TURETTA FEDERICO	**P**	**NOVI FRANCESCO MARIO**	**P**
ORIGLIA BENITO	**P**	**OGGIONI ADRIANO**	**P**
FUSO SIMONE	**P**	**BUSACCA MARCO**	**P**
RUSPINI CLAUDIO	**P**		

PRESENTI...: **12**
ASSENTI.....: **1**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE, BAI DOTT.SSA MARINA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, PIOTTO EUGENIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: *ADOZIONE VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12*

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco il quale informa che è presente in consiglio l'arch. Manuela Brusa Pasqué, estensore del PGT e delle sue varianti, per l'illustrazione della proposta di variante e delle correzioni, evidenziando che si procederà ad una illustrazione unitaria per i due punti posti all'ordine del giorno, con naturalmente votazioni distinte;
UDITA la relazione dell'assessore Davide Vincenti il quale evidenzia che, applicando il PGT approvato, ci si è trovati di fronte ad alcune problematiche per cui è stato necessario intervenire con rettifiche e correzioni, sia al piano delle regole sia alle tavole, senza incidere sul documento di piano; ricorda che è stata seguita la procedura prevista dalla legge regionale per le varianti, con l'avvio del procedimento e la convocazione delle parti sociali, che non sono pervenuti pareri e che pertanto si può procedere alla adozione della variante;
UDITA la puntuale relazione dell'arch. Manuela Brusa Pasqué in merito alla proposta di variante;
PRENDE la parola il Sindaco, che introduce l'argomento all'ordine del giorno.
IL SINDACO riferisce che:

- il Comune di Azzio è dotato di P.G.T. adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13/2009 del 17 aprile 2009 e approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 42/2009 del 12 novembre 2009;
- l'avviso di deposito di adozione del PGT è stato pubblicato sul BURL n. 24 del 17 giugno 2009, Serie Inserzioni e Concorsi;
- l'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il PGT è stato pubblicato sul BURL n. 29 del 21 luglio 2010, Serie Inserzioni e Concorsi;
- nella fase di prima applicazione dello strumento urbanistico sono pervenute alcune segnalazioni da parte di cittadini relative a specifici profili definiti dal PGT in termini non pienamente sattisfattori per le parti private ed è altresì emersa l'esigenza di addivenire ad una diversa formulazione di alcune (invero marginali) previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi a anche le strutture tecniche comunali hanno avuto modo di avvedersi dell'opportunità di un intervento di adeguamento, peraltro nella prospettiva di una inesauribilità-adattatività della funzione pianificatoria che costituisce una delle principali acquisizioni della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;
- si è potuto verificare che gli interventi modificativi possono essere circoscritti ad un ridotto novero di articoli del Piano delle Regole e ad alcune previsioni del Piano dei Servizi, mentre il Documento di Piano verrà meramente adeguato in via riflessa (senza modificazioni all'apparato conoscitivo ed alle componente previsionale);
- la procedura bifasica di variante, articolata in adozione e approvazione (previa controdeduzione sulle osservazioni) da parte del consiglio comunale può legittimamente prescindere dall'attivazione del procedimento di valutazione ambientale strategica e dal sub-procedimento teso alla verifica provinciale di compatibilità con il PTCP (verifica che si effettua, ex art. 15, V comma, l.r. 12/2005, sul solo documento di piano);
- gli interventi modificativi sono analiticamente elencati nella relazione illustrativa e negli elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;

RITENUTO che l'adeguamento del piano costituisca un atto a carattere di stretta doverosità, in una prospettiva tesa alla ricerca di ottimalità degli atti pianificatori e delle politiche di governo del territorio;
DATO ATTO che, secondo le previsioni dell'art. 13 della l.r. 12/2005 cit. sono state esperite le necessarie formalità partecipative;
ACQUISITI tutti i pareri previsti dalla L.R. n. 12/2005;
ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n.12, contrari n. 00, astenuti n. 00, resi in forma palese dai n. 12 consiglieri comunali presenti e votanti, il consiglio comunale di Azzio

DELIBERA

1. DI PROCEDERE, ai sensi dell'articolo 13, comma 14-bis, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., alla adozione della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, dando atto che la stessa non necessità di previa VAS e non deve essere sottoposta a verifica di compatibilità con il PTCP;
2. DI DARE ATTO che le correzioni sono indicate nei seguenti elaborati, che costituiscono allegato inscindibile della presente deliberazione

A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA (recante evidenziazione delle modifiche apportate)
B) APPARATO NORMATIVO DEL PIANO DELLE REGOLE (recante evidenziazione delle modifiche apportate);
C) PIANO DEI SERVIZI (recante evidenziazione delle modifiche apportate);
D) DOCUMENTO DI PIANO (recante in via meramente ricognitiva evidenziazione delle modifiche apportate per effetto riflesso delle modificazioni introdotte nelle altre componenti del piano)

3. DI DEMANDARE al Servizio Tecnico comunale tutti gli adempimenti successivi in vista della pubblicazione della variante e della raccolta delle eventuali osservazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO l'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Eugenio Piotto)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
PIOTTO EUGENIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAI DOTT.SSA MARINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 135/2011

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno – 7 APR 2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, – 7 APR 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAI DOTT.SSA MARINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17 APR 2011

[ ] perché immediatamente eseguibile;

[X] decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio delle pubblicazioni (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000);

[ ] il presente atto è privo del contenuto dispositivo

Lì, 18 APR 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAI DOTT.SSA MARINA