COMUNE DI AZZIO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 del 29-06-2011

Oggetto: *CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5/2011 DEL 01/04/2011 - APPROVAZIONE DEFINITIVA*

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **21:00** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

PIOTTO EUGENIO	**P**	**VINCENTI DAVIDE**	**P**
ROLANDI PIERINO	**P**	**NOTARNICOLA FABIO**	**P**
PAVONI FAUSTO	**P**	**MOLINARI VALERIA**	**P**
TURETTA FEDERICO	**P**	**NOVI FRANCESCO MARIO**	**P**
ORIGLIA BENITO	**A**	**OGGIONI ADRIANO**	**P**
FUSO SIMONE	**P**	**BUSACCA MARCO**	**P**
RUSPINI CLAUDIO	**P**		

PRESENTI...: **12**
ASSENTI.....: **1**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE, BAI DOTT.SSA MARINA,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, PIOTTO EUGENIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: *CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5/2011 DEL 01/04/2011 - APPROVAZIONE DEFINITIVA*

RISULTANO presenti l'Assessore esterno sig.ra Miriam Martinoli e l'arch. Manuela Brusa Pasquè;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- il Comune di Azzio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 12/11/2009 i cui atti hanno acquistato efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia n° 29/2010 in data 21 luglio 2010;
- da una prima applicazione delle norme contenute negli atti di PGT sono emerse alcune problematiche che riguardano alcune specifiche delle norme tecniche di attuazione, e si sono rilevate alcune incoerenze negli atti di PGT.

RITENUTO necessario procedere ad attivare le procedure di una variante di rettifica del Piano di Governo del Territorio vigente comprendente:

- ✓ l'introduzione di alcune integrazioni delle norme tecniche di attuazione concernenti le prescrizioni di tutela ambientale;
- ✓ la rettifica del piano delle regole dei perimetri di due ambiti di completamento;
- ✓ la modifica delle destinazioni d'uso delle attrezzature previste in un terzo ambito ed adeguamento delle relative schede;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Determinazione n° 06 del 27/01/2011 con la quale si è affidato l'incarico di elaborazione e predisposizione di variante al PGT all'arch. Anna Manuela Brusa Pasquè dello Studio associato Brusa Pasquè di Varese, così come da disciplinare depositato agli atti;
- Deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 05 gennaio 2011 con la quale si è comunicato "L'avvio del procedimento" di redazione della variante agli atti costituenti il PGT, ad esclusione del Documento di Piano;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 01/04/2011 con la quale si è adottata la variante al vigente Piano di Governo del territorio (PGT) ai sensi della legge Regionale 11 marzo 2005;

CONSIDERATO CHE:

- In merito al procedimento di variante al PGT di cui alla deliberazione di C.C. n° 5 del 01/04/2011, si specifica che:
  - ✓ con avviso pubblico prot. 78 del 08/01/2008 si è dato avvio al procedimento di variante di cui alla delibera di Giunta Comunale n° 1 del 05/01/2011, pubblicato all'albo pretorio on line e sul periodico Eco del Varesotto in data 14/01/2011;
  - ✓ con nota prot. 489 del 19/02/2011 sono state convocate le parti sociali ed economiche per acquisizione parere di competenza ed entro il termine fissato non sono pervenuti pareri;
  - ✓ Con avviso in data 14 aprile 2011 si è reso noto il deposito degli atti costituenti la variante di PGT, presso gli uffici della segreteria comunale, per un periodo continuativo di 30 giorni ai fini della presentazione di eventuali osservazioni nei successivi 30 giorni;

UDITA la relazione del Sindaco il quale informa che nella presente seduta si deve procedere all'esame della variante dello strumento vigente di pianificazione urbanistica ed alla votazione delle osservazioni presentate in merito al procedimento in corso e che, successivamente alla sua approvazione, la variante sarà approvata definitivamente;

CONSIDERATO che entro i termini fissati dall'avviso di deposi degli atti, sono pervenute le seguenti osservazioni:

1) <u>osservazione n. 1</u>: Giorgetti Gianpaolo – variazione all'azzonamento – pervenuta in data 10/06/2001 prot. 1700;
2) <u>osservazione n. 2</u>: Ufficio tecnico – integrazione art. 2.13 - Norme di valenza paesaggistica, pervenuta in data 14/06/2011 prot. 1736;

UDITA la relazione dell'arch. Brusa Pasquè, in qualità di tecnico estensore degli atti di programmazione territoriale, la quale ribadisce che tale variante è scaturita dalla necessità di rettificare alcune incongruenze contenute nelle norme tecniche di attuazione in rapporto agli elaborati grafici correlati;

PROCEDUTOSI quindi all'illustrazione delle singole osservazioni presentate e delle proposte di accoglimento o non accoglimento, e successivamente, al termine di ogni singola illustrazione, descritte dettagliatamente nella "Relazione controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Adottato", alla conseguente votazione;

CONSIDERATO che i contributi partecipativi e le osservazioni utilmente valutabili in questa sede debbano ritenersi contenutisticamente aderenti all'oggetto della variante correttiva, con conseguente inammissibilità dell'osservazione n. 1), riferita ad un ambito spaziale estraneo alla variante;

RITENUTO che l'adeguamento del piano costituisca un atto a carattere di stretta doverosità, in una prospettiva tesa alla ricerca di ottimalità degli atti pianificatori e delle politiche di governo del territorio;

DATO ATTO che, secondo le previsioni dell'art. 13 della l.r. 12/2005 cit. sono state esperite le necessarie formalità partecipative;
ACQUISITI tutti i pareri previsti dalla L.R. n. 12/2005;
VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
RICHIAMATO lo Statuto Comunale;
ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
PRESO ATTO che il Sindaco si assenta alla discussione ed alla votazione dell'osservazione n. 1 e che il consigliere Benito Origlia entra in aula nel corso dell'esame dell'osservazione n. 2;
PROCEDUTOSI alla votazione delle singole osservazioni come segue:

1) osservazione n. 1: Giorgetti Gianpaolo – variazione all'azzonamento: si propone il non accoglimento in quanto **inammissibile** per le ragioni soprariportate (comunque acquisita agli atti dell'Amministrazione in vista di futuri ed eventuali interventi modificativi di variante generale), presenti n. 11, voti favorevoli n. 11, astenuti n. 00, voti contrari n. 00;
2) osservazione n. 2: Ufficio tecnico – integrazione art. 2.13 - Norme di valenza paesaggistica: si propone l'accoglimento delle osservazioni, presenti n. 13, voti favorevoli n. 12, astenuti n. 01 (Busacca), voti contrari n. 00;

PROCEDUTOSI quindi alla votazione della variante al PGT nel suo complesso, compresi gli allegati e le osservazioni formulate, si ha il seguente risultato:
CONSIGLIERI assegnati: n. 13 - Consiglieri presenti: n. 13 - Voti favorevoli: n. 13 - Voti contrari: n. 00 - Astenuti: n. 00, il consiglio comunale di Azzio

DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
2) DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 2 così come dettagliata nella "Relazione controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante" (allegata al presente atto);
3) DI NON ACCOGLIERE in quanto inammissibile l'osservazione n. 1 così come specificata nella "Relazione controdeduzioni alle osservazioni presentate alla Variante";
4) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Azzio, costituito delle seguenti articolazioni e dagli elaborati tecnici e grafici che vengono allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

Documenti di piano

n. tavola	titolo	scala
C1	Controdeduzioni	/////

Piano delle Regole

n. tavola	titolo	scala
PdR 01	Quadro urbanistico generale	1:4.000
PdR 01 a-b	Quadro urbanistico di dettaglio	1:2.000
PdR 07	Norme tecniche modificate a seguito di variante parziale	

Piano dei servizi

n. tavola	titolo	scala
PS 07	Previsioni piano dei servizi	1:2.000
PS 08	Relazione del piano dei Servizi	

5) DI DARE ATTO che dell'art.13 della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. gli atti di P.G.T. sono depositati presso la Segreteria Comunale e inviati per conoscenza alla Provincia di Varese e alla Giunta Regionale (comma 10);
6) DI DARE ATTO che contemporaneamente al deposito presso la segreteria, gli atti di variante verranno pubblicati anche sul sito internet del Comune, in aggiornamento di quanto già presente.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
VISTO l'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Eugenio Piotto)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
PIOTTO EUGENIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAI DOTT.SSA MARINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 245/2011

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 20 LUG 2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 20 LUG 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAI DOTT.SSA MARINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

[ ] perché immediatamente eseguibile;

[X] decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio delle pubblicazioni (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000);

[ ] il presente atto è privo del contenuto dispositivo

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAI DOTT.SSA MARINA