



AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI					
Ambiti	Tipologia	Superficie (mq)	Isr mq/mq	Volume (mq)	Vol. Totale (mq)
A1.1	Ambiti di trasformazione	10.714,00	0,50	5.357,00	5.357,00
A1.2	Ambiti di trasformazione	10.714,00	0,20	2.142,80	2.142,80
A1.3.1	Ambiti di trasformazione	17.392,00	0,40	6.956,80	6.956,80
A1.3.2	Ambiti di trasformazione	4.520,00	0,40	1.808,00	1.808,00
A1.4	Ambiti di trasformazione	22.332,00	0,40	8.932,80	8.932,80
<b>TOTALE</b>		<b>66.374,00</b>	<b>0,40</b>	<b>37.342,40</b>	<b>62.343,20</b>

AMBITI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI					
Ambiti	Tipologia	Superficie (mq)	Isr mq/mq	Volume (mq)	Vol. Totale (mq)
A2	Ambiti di Completamento	3.810,00	0,40	1.524,00	1.524,00
A3	Ambiti di Completamento	3.780,00	0,40	1.512,00	2.768,00
A4	Ambiti di Completamento	1.603,00	0,40	641,20	320,60
A5	Ambiti di Completamento	3.015,00	0,40	1.206,00	2.768,00
<b>TOTALE</b>		<b>12.208,00</b>		<b>4.803,20</b>	<b>3.074,60</b>

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE					
Ambiti	Tipologia	Superficie (mq)	Isr mq/mq	Volume (mq)	Vol. Totale (mq)
AC1	Ambiti di Riqualificazione	3.332,00	-	-	-
AC2	Ambiti di Riqualificazione	2.352,00	-	-	-
AC3	Ambiti di Riqualificazione	6.501,00	-	-	-
<b>TOTALE</b>		<b>12.185,00</b>			

AMBITO DI COMPLETAMENTO SERVIZI					
Ambiti	Tipologia	Superficie (mq)	Isr mq/mq	Volume (mq)	Vol. Totale (mq)
AS1	Ambiti di Completamento	16.687,00	0,25	4.171,75	-
<b>TOTALE</b>		<b>16.687,00</b>		<b>4.171,75</b>	

AREE VERDE DI PEREQUAZIONE					
Ambiti	Tipologia	Superficie (mq)	Isr mq/mq	Volume (mq)	Vol. Totale (mq)
VP1	Verde di permeazione	5.636,00	0,25	1.409,00	-
VP2	Verde di permeazione	1.975,00	0,25	493,75	-
VP3	Verde di permeazione	6.400,00	0,4	2.560,00	-
VP4	Verde di permeazione	15.685,00	0,4	6.274,00	-
<b>TOTALE</b>		<b>39.696,00</b>		<b>10.736,75</b>	

**Legenda**

Zona S.I.C. Lago di Biadronno - Cod. IT2010006  
 Zona Z.P.S. Lago di Varese Cod. IT2010001

----- Confine comunale (Terrestre)  
 ----- Tenuto urbano consolidato  
 Perimetro Centro storico

**1 - IL TERRITORIO URBANIZZATO**

- Centro storico
- Innestamenti Residenziali
- Innestamenti Produttivi
- Innestamenti Commerciali e terziari
- Innestamenti residenziali isolati
- Perimetro zone IS
- Innestamenti Industriali Speciali

**Ambiti di trasformazione e aree strategiche**

- Perimetro ambiti di trasformazione
- Area edificabile - Residenziale
- Area verde di rispetto
- Area a verde - Perseguimento/Integrazione
- Perimetro ambiti di completamento
- Ambiti di riqualificazione
- Ambiti destinati al recupero delle attività Turistico - Ricettive
- Perseguimento servizi Pista ciclabile circumpianale

**2 - IL SISTEMA DEI SERVIZI**

- Servizi comunali esistenti
- Strutture pubbliche
- Attrezzature per l'istruzione
- Servizi sanitari
- Lugghi di culto
- Servizi educativi
- Parcheggi
- Attrezzature sportive
- Area a verde attrezzato
- Impianti tecnologici
- Area ombreggiata
- Centro museale di interesse comunale
- Ambito di completamento Servizi
- Servizi di progetto/Perseguimento
- Area a verde di compensazione - Perseguimento

**3 - IL SISTEMA DELLA VIABILITA'**

- Valutata progetto/riqualificazione
- Riqualificazione svuotata
- Pista ciclabile esistente
- Nuovi percorsi ciclo-pedonali

**4 - IL SISTEMA ECOLOGICO E DEL VERDE URBANO**

- Il tessuto agricolo extraurbano
- Area semi-naturali di interesse ambientale/paesistico
- Verde di rispetto delimitato
- P1.F. - Zone bucinche enturbane
- P1.F. - Zone bucinche trasurbanti

**Integrazione rete ecologica comunale**

- Corridoio ecologico
- Verde

**5 - VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**

- Limite zona costiera ex legge 28/08/1939 n°1487
- Fascia di rispetto fiume 150 m.
- Zona di rispetto ombreggiata
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto stradale

**COMUNE DI BIADRONNO**  
*(Provincia di Varese)*

**P.G.T.**

**ELABORATI, MODIFICATI E SEGUITI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI**

---

**DOCUMENTO DI PIANO**

Coordinatore ed estensore del P.G.T.  
Arch. Giuseppe Bara

Referente scientifico V.A.S.  
Arch. Giorgio Balzzone

Collaboratori estensori del Piano  
Arch. Laura Maroni  
Pian. Alessandro Molinari  
Arch. Isola Gobanelli

Adottato: \_\_\_\_\_

Parere di compatibilità P.T.C.P.  
\_\_\_\_\_

Approvato: \_\_\_\_\_

---

**Ambiti di trasformazione ed indirizzi generali di pianificazione urbana**

Scala: 1:5.000

DATA: DICEMBRE 2012  
AGGIORNAMENTO GIUGNO 2013

**TAVOLA: DP C 2**