PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE

(Legge Regionale 12/2005)

RELAZIONE GENERALE

circa gli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici in termini di arredo urbano e spazi di aggregazione

INDICE

1 INTRODUZIONE E DESCRIZIONE 2

2 OPERE A SCOMPUTO ONERI 3

2.1 OPERE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE 3

2.2 OPERE TRATTO 1 – VIA MAZZINI/VIA ROMA 3

2.3 OPERE TRATTO 3 – PIAZZA MACCHI / VIA GARIBALDI 4

2.4 OPERE TRATTO 4 – SAGRATO CHIESA SAN PIETRO E PAOLO 5

2.5 OPERE TRATTO 5 – VIA MANZONI 6

2.6 OPERE TRATTO 6 – VIA CAVOUR/VIA PIAVE 7

2.7 OPERE TRATTO 7 – VIA MATTEOTTI 10

2.8 OPERE TRATTO 8 – VIA PIAVE 11

2.9 ARREDO URBANO – PANCHINE 12

3 ALLEGATI 13

3.1 ELABORATI GRAFICI: 13

*3.2 SCHEMA DI CONVENZIONE ..... **ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.***

1 INTRODUZIONE E DESCRIZIONE

La presente relazione descrive il progetto relativo alla realizzazione di opere di riqualificazione di spazi pubblici in termini di arredo urbano, di spazi di aggragazione e del sistema delle infrastrutture legato allo scomputo oneri di urbanizzazione in relazione alla realizzazione dell'ampliamento produttivo dell'azienda DE AMTEX SPA.

La società DE AMTEX SPA esercita l'attività produttiva di tessuti industriali per usi tecnici ed è proprietaria di un'area sita nel Comune di Brebbia (VA), posta nella zona industriale del paese, fuori dal centro abitato, confinante ed attigua ad aree agricole ed altre interne alla fascia di rispetto cimiteriale.

La DE AMTEX SPA, propone un ampliamento all'insediamento artigianale tecnico – produttivo di circa mq. 3.000 coperti, da realizzare in una porzione dell'area di proprietà.

L'ampliamento si è reso necessario per lo spostamento di altra lavorazione da altro comune ed ancora per l'aumento delle produzioni esistenti.

Tale intervento presume un aumento significativo del personale addetto.

Si rammenta che nel anni 2007 è stato richiesto altro ampliamento a mezzo di S.U.A.P. con la conseguente realizzazione di fabbricato su n° 2 piani.

Durante questa fase sono state implementate tutte le reti a supporto dell'attività.

L'area è pertanto servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria, fra cui rete di fognatura acque nere – chiare – rete di gas metano – rete di energia elettrica - rete telefonica – rete idrica, compresa una vasca di accumulo antincendio privata.

Alla luce di quanto sopra, l'area è pertanto ritenuta dallo scrivente idonea all'ampliamento senza inficiare le reti esistenti.

In linea con quanto previsto dallo strumento urbanistico e verificate le possibilità con l'Amministrazione comunale, si è concertato di eseguire dei lavori sulla cosa pubblica a scomputo degli oneri dovuti.

Di seguito siamo a descrivere quanto si andrà a realizzare.

2 OPERE A SCOMPUTO ONERI

Come anticipato nel paragrafo precedente, in linea con gli interventi coerenti con gli obiettivi strategici del PdS 2012 finalizzati al miglioramento e alla realizzazione di percorsi di fruizione del verde alla riqualificazione degli spazi pubblici in termini di arredo urbano, agli spazi di aggregazione e alla riqualificazione del sistema delle infrastrutture, il soggetto attuatore del Piano ha concertato una serie di interventi con finalità pubblica che qui descriveremo puntualmente.

2.1 Opere di Pubblica Illuminazione

Preso atto delle problematiche di illuminazione della piazza del Sagrato di San Pietro e Paolo, nel cuore del Comune di Brebbia, si propone di intervenire in modo definitivo sull'eliminazione dei vizi riscontrati al fine di ripristinare l'efficienza di detta illuminazione.
L'intervento prevede il ripristino dei corpi illuminanti nello stretto intorno della Chiesa mediante la sostituzione del corpo illuminante mediante nuovo corpo illuminante isolato da terra con materiale inerte tipo leca e lampada a led.
Viene previsto inoltre un intervento in corrispondenza della piazza della posta e del mercato al fine di rendere funzionanti i lampioni esistenti mediante la modifica del corpo illuminante.
Viene previsto a tale scopo una lampada a led installata in maniera tale da non dare alcuna problematica di funzionamento.

2.2 Opere tratto 1 – Via Mazzini/via Roma

Tale opera consiste nel rifacimento del marciapiede esistente. Lo stato di degrado dello stesso porta alla rimozione del cordolo esistente insieme al manto di pavimentazione. Di conseguenza si rende necessario il rifacimento del tappeto di usura mediante pavimentazione in asfalto colato previo il rifacimento del sottofondo con massetto in calcestruzzo al fine di rendere sicuro il camminamento lungo tale percorso.

2.3 Opere tratto 3 – Piazza Macchi / Via Garibaldi

Si tratta di interventi puntuali atti a dare funzionalità e sicurezza al percorso pedonale. In generale l'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione lesionata ed ammalorata, del suo substrato di fondo e nel successivo ripristino della nuova pavimentazione.

Figura 2: Intervento puntuale intersezione Piazza Macchi/via Garibaldi

2.4 Opere tratto 4 – Sagrato Chiesa San Pietro e Paolo

Si tratta di due interventi puntuali atti a dare funzionalità e sicurezza al percorso pedonale.

In generale l'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione lesionata ed ammalorata, del suo substrato di fondo e nel successivo ripristino della nuova pavimentazione.

Figura 3: Intervento puntuale intersezione Piazza Macchi/via Manzoni

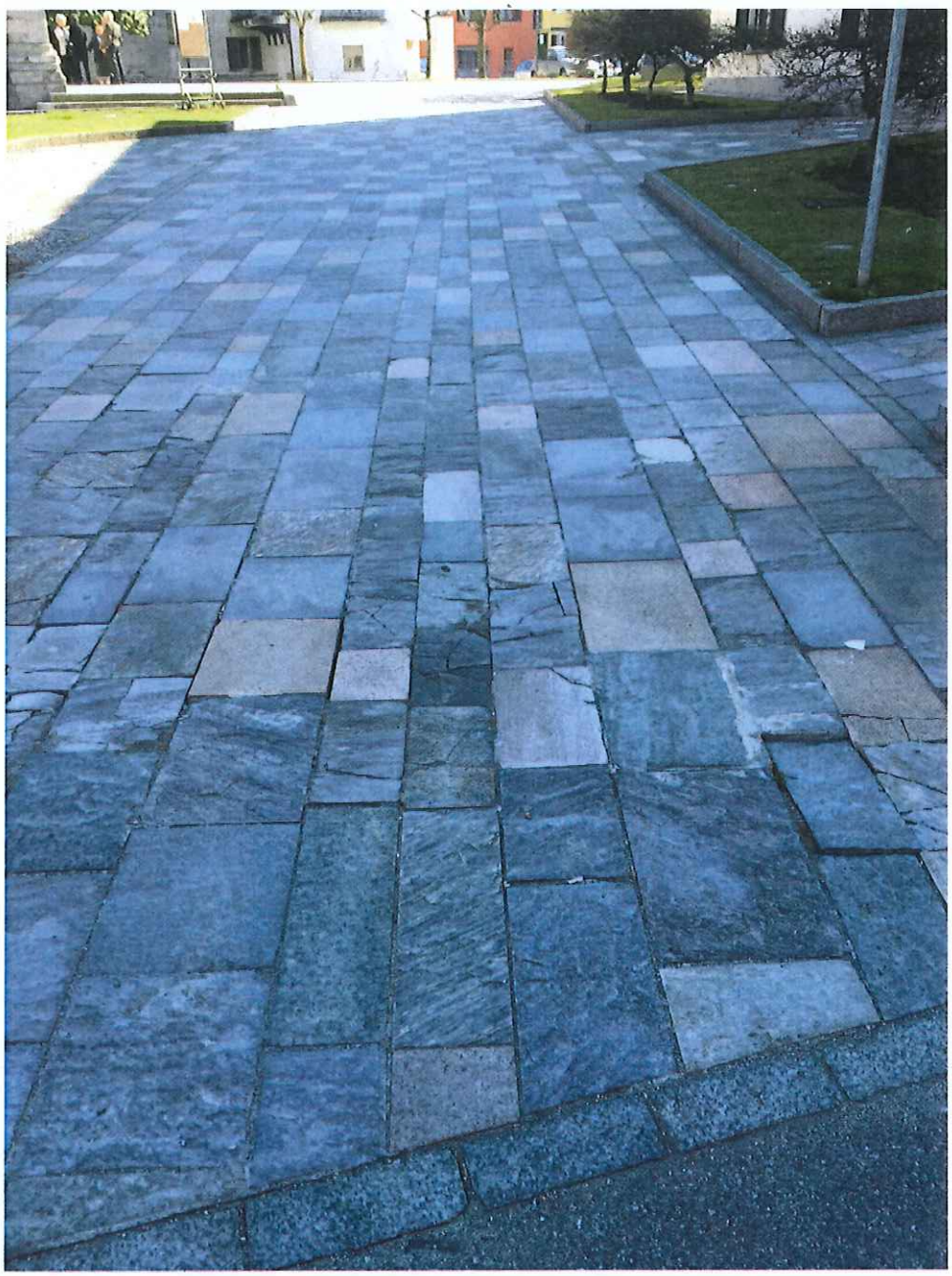

Figura 4: Intervento puntuale intersezione Piazza Macchi/via Matteotti

2.5 Opere tratto 5 – Via Manzoni

Si tratta di interventi puntuali atti a dare funzionalità e sicurezza al percorso pedonale. In generale l'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione lesionata ed ammalorata, del suo substrato di fondo e nel successivo ripristino della nuova pavimentazione.

Figura 5: Intervento puntuale via Manzoni

2.6 Opere tratto 6 – Via Cavour/Via Piave

Si tratta di uno degli interventi principali all'interno di queste opere di riqualificazione. Tale intervento consiste nella riduzione della larghezza del marciapiede che lambisce il lotto di terreno su cui è insediata la scuola elementare del comune di Brebbia. Tale

restringimento si rende utile al fine di migliorare il sistema viabilistico fra i due assi viari che collegano Brebbia con Besozzo-Ispra l'uno e Brebbia con Malgesso l'altro.
Tale restringimento migliora la fruibilità della strada soprattutto per i mezzi di maggior carico. In effetti la geometria esistente limita fortemente gli spazi di manovra e provoca un degrado dei percorsi pedonali rendendoli oltrettuto poco sicuri e fruibili.
In concomitanza di tale intervento si eseguiranno i necessari scivoli al fine di eliminare qualsiasi barriera architettonica al fruitore del marciapiede in corrispondenza degli attraversamenti stradali.
La segnaletica orizzontale e verticale verrà ridefinita ex novo. La larghezza del nuovo marciapiede avrà comunque un calibro di cm 180, misura che garantisce ampiamente ogni percorribilità ad utenti diversamente abili.
L'intervento consiste nella rimozione e demolizione della porzione di marciapiede oltre i cm 180 di larghezza, della fornitura e posa in opera del nuovo cordolo in calcestruzzo e del rifacimento della pavimentazione pedonabile con tappeto di usura mediante pavimentazione in asfalto colato previo il rifacimento del sottofondo con massetto in calcestruzzo al fine di rendere sicuro il camminamento lungo tale percorso.

Figura 6: Intervento su via Cavour/via Piave: vista verso via Cavour

Figura 7: Intervento su via Cavour/via Piave: vista verso via Piave

2.7 Opere tratto 7 – Via Matteotti

Tale intervento consiste nella prosecuzione di un breve tratto di marciapiede nella previsione di una futura eliminazione di impedimento ad un collegamento continuo per una fruizione completa di un lato stradale.

L'intervento consiste nella posa in opera del nuovo cordolo in pietra e nella esecuzione della pavimentazione pedonabile con tappeto di usura mediante pavimentazione in

asfalto colato previo il rifacimento del sottofondo con massetto in calcestruzzo al fine di rendere sicuro il camminamento lungo tale percorso.

Figura 8: Intervento su via Matteotti

2.8 Opere tratto 8 – Via Piave

Tale intervento consiste nella esecuzione del manto di usura del marciapiede già esistente lungo la via Piave a partire all'incirca in corrispondenza del distributore di carburante fino ad arrivare all'incirca all'ingresso carraio dell'ormai abbandonato agglomerato di case denominato "Villaggio Europa".

Figura 9: Intervento su via Piave

2.9 Arredo Urbano – Panchine

Tale intervento consiste nella messa in opera di panchine in calcestruzzo o in pietra dislocate nella piazza del sagrato e del comune al fine di migliorare l'aggregazione sociale e i momenti di condivisione.

3 ALLEGATI

3.1 Elaborati grafici:

Tav. 1 Inquadramento - Planimetria generale con individuazione degli interventi

Tav. 2 Planimetrie interventi specifici, sezioni, particolari costruttivi interventi