Comune di Brebbia

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO

(L.R. n° 12/2005 per il Governo del Territorio)

Comparto " Via Cavour - Via Pertini"

F DICHIARAZIONE
DI CONGRUENZA

progettisti

Arch. Gian Franco Ferrario
21100 Varese - Via Piave, 2
0332241639

Boschetti Vedovato Architetti Associati
21034 Cocquio Trevisago (VA)- Via Conti Coco, 8
0332702203

DICHIARAZIONE DI CONGRUENZA CON I CRITERI E LE MODALITA'

di cui al comma 7, art. 25 L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni

Il comma 7 dell'art. 25 della L.R. 12/2005 così come integrato dalla lettera b), comma 1 dell'art.1 della legge regionale 10 marzo 2009 n° 5, stabilisce che : "*fino all'approvazione del PGT, i comuni non possono dar corso all'approvazione di Programmi Integrati di Intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, fatta eccezione per i casi di P.I.I. che prevedono la realizzazione di infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico di carattere strategico ed essenziali per la riqualificazione dell'ambito territoriale. La Giunta regionale definisce, con proprio atto, i criteri e le modalità per l'applicazione della disposizione di cui al precedente periodo entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della stessa; decorso infruttuosamente tale termine, si applicano le previsioni del documento d'inquadramento di cui al presente comma*".
La norma in questione poneva come condizione necessaria per l'approvazione dei Programmi Integrati di Intervento, la previsione e la realizzazione di una o più infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico, specificatamente qualificate come "di carattere strategico ed essenziali per la riqualificazione dell'ambito territoriale".

La delibera della Regione Lombardia n° VIII-09413 del 6 maggio 2009 va a chiarire il significato di "infrastruttura": - comprende quell'insieme di opere, servizi e attrezzature necessarie alla vita di relazione e alla struttura economico-produttiva di un territorio. L'infrastruttura ha lo scopo precipuo di rendere possibile o più efficiente l'uso delle strutture urbanistiche, cioè lo svolgimento delle funzioni a ciascuna di esse pertinente, ovvero contribuire ad elevare la condizione di vita dei cittadini qualificando positivamente parte del territorio.
Particolare importanza riveste, pertanto, la funzione svolta dalle infrastrutture, quali componenti connettive delle varie funzioni urbanistiche, valenza che va ad aggiungersi allo specifico ruolo delle diverse attrezzature e servizi "puntuali"che contribuiscono a realizzare una sostenibile ed efficiente organizzazione territoriale -.

La proposta di Piano Integrato d'Intervento comparto "Via Cavour - Via Pertini" nel comune di Brebbia, intende riqualificare un'area di tessuto urbanistico ai margini del centro storico mediante interventi edilizi-urbanistici-infrastrutturali di grande rilevanza comunale.

L'intervento promuove l'ampliamento della farmacia esistente e la creazione di servizi sanitari utili alla comunità ed ancora realizza spazi residenziali e commerciali, dando nuovo interesse urbano a tutto il circondario.
Inoltre il P.I.I. interviene sul territorio riqualificando un area attualmente ad uso esclusivamente privato e avulsa dal contesto circostante (la piazza principale dista solamente un centinaio di metri).
- Apre un collegamento diretto fra Via Cavour e Via Pertini
- Propone un riordino viabilistico in relazione alla difficile sosta dell'attuale farmacia (in corrispondenza dell'incrocio fra Via Cavour e Via Matteotti)
- Prevede una significativa presenza di parcheggi pubblici e privati.

In base a questi punti fondamentali (Vedi paragrafo 4 "Descrizione delle finalità e degli elementi di riqualificazione urbana" in Relazione tecnico-economica) e quanto deliberato dalla Regione Lombardia in data 6 maggio 2009, la proposta di **Piano Integrato d'Intervento comparto "Via Cavour - Via Pertini"**, prevede:
- la riqualificazione urbana del comparto mediante interventi di ampliamento e demolizione con ricostruzione
- l'ampliamento della farmacia e la realizzazione di un centro sanitario assistenziale con accesso piu' sicuro e funzionale
- la realizzazione di un edificio con funzioni residenziali e commerciali
- la realizzazione di una struttura bifamilare ad un piano
- la creazione di un collegamento pedonale tra Via Cavour e Via Pertini che permetta di raggiungere il plesso scolastico in maniera sicura e protetta dalla viabilità
- la presenza di spazi a verde e illuminazione di tutto il comparto
- la formazione di spazi organizzati e di nuovi parcheggi sia pubblici che privati
- sistemazione lato via Cavour e cessione di aree

L'intervento proposto si pone quindi numerosi obiettivi:

- **risoluzione definitiva del problema viabilistico**
- **armonizzazione dei volumi**
- **funzionalità**
- **sicurezza**
- **aumento dei servizi**

Tramite queste proposte del P.I.I. il contesto urbano andrà ad arricchirsi di *servizi* (farmacia, centro sanitario), di *attrezzature* (parcheggi, spazi verdi) e di *infrastrutture* (collegamento pedonale-viario tra Via Cavour- Via Pertini) che daranno un carattere strategico di riqualificazione dell'ambito territoriale al fine di ***"... contribuire ad elevare la condizione di vita dei cittadini qualificando positivamente parte del territorio".***

In base a questi punti fondamentali, congruenti con quanto deliberato dalla Regione Lombardia in data 6 maggio 2009, gli archh. Gian Franco Ferrario e Davide Boschetti, in qualità di progettisti del Piano, dichiarano che la proposta di Piano Integrato d'Intervento è congruente con i criteri e le modalità i cui al comma 7, art. 25 della L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, e potrà pertanto proseguire il suo iter per l'approvazione finale.

Varese, lì 30 novembre 2009

arch. Gian Franco Ferrario

arch. Davide Boschetti