Comune di Brebbia
Provincia di Varese

A V V I S O
AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL P.G.T.
E
AVVIO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PREMESSO CHE

- il Comune di Brebbia è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 24/04/2013 efficace dal 27/11/2013 a seguito della pubblicazione dell'avviso sul BURL, i cui atti sono consultabili sul sito internet comunale (www.comune.brebbia.va.it);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 18/12/2018, avente ad oggetto:" AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA "VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)" ED AVVIO PROCEDIMENTO PER LA CONNESSA "V.A.S." sono state approvate le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento relativo alla Variante del PGT;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio e relativi criteri attuativi

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6240 del 27/12/2007 -

RENDE NOTO

1) **L'avvio del procedimento di VARIANTE generale al P.G.T.**

Sulla scorta delle seguenti linee d'indirizzo strategiche**:**

- Revisione delle previsioni insediative ed espansive del PGT vigente, con particolare attenzione al contenimento del consumo del suolo ed alla valorizzazione delle qualità paesaggistiche ed ambientali;
- Sviluppo delle opportunità che il territorio offre per l'insediamento delle attività economiche, compatibili con il contesto sociale ed ambientale ed il consolidamento del tessuto produttivo esistente, consentendo adeguate possibilità di ampliamento delle attività presenti;
- Implementazione della dotazione dei servizi per migliorare la qualità della vita dei cittadini con particolare attenzione alle aree verdi, sportive e ricreative, agli spazi e alle attrezzature dedicate alla socializzazione;
- Valutazione di un disegno strategico della viabilità volto a proporre soluzioni alle questioni di maggiore criticità ed efficientamento del sistema di mobilità favorendo la creazione di percorsi protetti.
- Valutazioni delle opportunità di recupero e riqualificazione delle aree dismesse proponendo riconversioni funzionali qualificate che generino attrattive di sviluppo economico.

Che si articolerà attraverso:

- revisione del Documento di Piano per quanto concerne la specifica disciplina degli ambiti di trasformazione alle luce delle effettive possibilità di attuazione, in relazione alle scadenze temporali del documento ed alla coerenza con le nuove disposizioni legislative sopravvenute in materia di contenimento del Consumo di suolo e di pianificazione della rete ecologica

- revisione del Piano delle Regole, in particolare per quanto concerne gli aspetti normativi, nonché alcune scelte puntuali della disciplina degli interventi, per rendere più efficace ed in linea con il programma dell'Amministrazione Comunale l'attuazione della pianificazione territoriale, nonché per migliorare le possibilità d'intervento volte a favorire il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente

- revisione della pianificazione dei servizi finalizzata a qualificare le attrezzature ed i servizi pubblici rispetto alle esigenze degli abitanti e delle attività economiche del territorio, secondo le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale

2) **L'Avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale per il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), così come definito dalla normativa in oggetto**

COMUNICA

- l' Autorità procedente il Comune di Brebbia, è Responsabile dell'Area Tecnica Settore Edilizia Privata ed Urbanistica geom. Gianni Maria Marinelli;
- che l'autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica è individuata nella persona del geom. Emilio Spertini Responsabile dell'Area Tecnica Settore LL.PP. e Manutenzioni, il quale collaborerà con l'autorità procedente nonché con i soggetti competenti in materia ambientale, al fine di curare l'applicazione dei citati Indirizzi Generali;
- che i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, chiamati a partecipare alla Conferenza di Valutazione, sono così preliminarmente individuati: Regione Lombardia, Provincia di Varese, A.R.P.A., A.T.S., Insubria, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Agenda 21 dei Laghi, Comuni confinanti (Ispra, Travedona Monate,, Besozzo, Malgesso) altri comini interessati (Monvalle, Cadrezzate, comuni aderenti ad agenda 21), Enti gestori aree protette - Provincia di Varese (s.i.c. - z.p.s.), Sovrintendenza per i Beni Archeologici, Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici.
- La Conferenza di Valutazione sarà articolata almeno in una seduta introduttiva ed in una seduta finale di valutazione, convocate con successivo avviso pubblicato sul sito Internet del Comune ed attraverso invito diretto ai partecipanti alla Conferenza stessa;
- nel corso della valutazione verranno attivati momenti di informazione e di partecipazione del pubblico, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative, con la diffusione e pubblicizzazione delle informazioni mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito Internet del Comune (www.comune.brebbia.va.it) ed attraverso ulteriori modalità che verranno di volta in volta stabilite;
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale sono individuati nelle associazioni ed organizzazioni economiche, culturali, sociali, nelle rappresentanze delle parti economiche, negli enti morali e religiosi, ed in tutte le ulteriori organizzazioni dei portatori d'interessi diffusi sul territorio che possano contribuire al confronto aperto sul percorso di valutazione ambientale avviato.

INVITA

I settori della società locale, le organizzazioni e la cittadinanza tutta a partecipare ai momenti di confronto e coinvolgimento che verranno organizzati per contribuire attivamente al processo decisionale nell'ambito del più aperto procedimento di predisposizione degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT).

Chiunque abbia interesse, in particolar modo per la tutela degli interessi diffusi, potrà presentare le proprie istanze, relative a proposte e suggerimenti inerenti gli argomenti della Variante, nonché segnalazione di

errori materiali o incongruenze riscontrate negli elaborati di PGT, , al Protocollo Generale del Comune di Brebbia in Via della Chiesa 2, entro le ore **13:00** del giorno **19 Febbraio 2019** (*le istanze potranno essere presentate in carta libera secondo il modello pubblicato sul Sito internet Comunale, reperibile anche c/o l'Ufficio Edilizia Privata negli orari di apertura dello stesso)*

Per eventuali chiarimenti è possibile fare riferimento al Geom. Spertini Emilio (tel. 0332/771861 int. - e mail: ufficioediliziaprivata@comune.brebbia.va.it) presso l'ufficio tecnico comunale nei seguenti orari:
Martedì e Giovedì dalle 10:30 alle 13:00 e dalle 17:00 alle 18:00
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2, della Legge Regionale 12/2005, il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul quotidiano "La Prealpina" sul sito web del Comune di Brebbia, nonché affisso nelle bacheche comunali presenti nel territorio.

Brebbia, 21 Dicembre 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO
Geom. Spertini Emilio
Documento informatico firmato digitalmente
Ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate