



Provincia di Varese

COMUNE DI BRENTA

Piano di Governo del Territorio



SINDACO

Gianpietro BALLARDIN

R VAR-23

Relazione Generale di Variante

VARIANTE PUNTUALE AL PGT PER IDENTIFICAZIONE
NUOVA PISTA CICLABILE DI VALLE

VARIANTE

febbraio 2023

Arch. CRISTINA CAROZZI
Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. DANIELE CATTO'
Valutazione Ambientale Strategica:
Ingegnere Annalisa Geronimi

Sommario

1. LA VARIANTE URBANISTICA	3
1.1 Criteri generali e finalità della Variante al PGT.....	3
2. DESCRIZIONE E CONTENUTI DELLA VARIANTE URBANISTICA	4
2.1 Finalità dell'intervento	4
2.2 Quadro programmatico	4
2.3 Descrizione sintetica delle opere.....	5
2.4 Il tracciato nel territorio di Brenta	6
3. DIMENSIONAMENTO DI PIANO	10
4. GLI ELABORATI DEL PGT A SEGUITO DI VARIANTE	11
5. CONTRIBUTI E PROPOSTE	13

1. LA VARIANTE URBANISTICA

1.1 Criteri generali e finalità della Variante al PGT

Nell'ambito del Bando Regionale "Itinerari" di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 5171 del 2 agosto 2021, la Regione Lombardia ha approvato le modalità e i criteri per la concessione di contributi per la manutenzione straordinaria e la realizzazione di nuovi tratti della rete escursionistica, della rete viaria di servizio alle attività agro-silvo-pastorali nonché di percorsi ciclopedonali e ciclabili

L'iniziativa persegue la finalità di incrementare l'attrattività dei territori montani, con ricadute positive sullo sviluppo del turismo e sul rilancio dell'economia locale, e di contrastare il fenomeno della marginalizzazione dei territori montani, acuitizzato dalle restrizioni imposte dalla pandemia.

Il Bando Itinerari viene prorogato da diversi anni; quindi il progetto promosso dalla Comunità Montana Valli del Verbano ha ottenuto diversi fondi per la previsione della Pista Ciclabile della Valcuvia al fine di attuare un importante collegamento da Luino a Laveno e Gavirate.

Per il completamento della pista ciclopedonale che attraversa il luinese e la Valcuvia la Regione ha stanziato quasi 4,7 milioni (4.693.797,69 euro per l'esattezza) a favore della Comunità Montana Valli del Verbano per la realizzazione del tratto che collegherà Cuvio con Gemonio. La pista attualmente collega Luino con il centro commerciale situato al confine tra Cuvio e Cuveglio, per un totale di 15 km. Il progetto per il prolungamento ammonta in totale a 6,3 milioni. Da Regione sono dunque arrivati i due terzi: per i restanti 1,6 milioni la Comunità montana utilizzerà fondi propri o cercherà di reperire altre possibilità di finanziamento.

La pista ciclabile toccherà i comuni di Cuvio, Casalzuigno, Brenta, Azzio e Gemonio e si interconetterà con altri percorsi ciclopedonali già esistenti, quali la ciclabile del Lago di Varese.

Per la realizzazione di tale nuova opera pubblica risulta necessario modificare il piano dei servizi del vigente PGT, inserendo il nuovo tracciato ciclopedonale, con il fine anche di potere attivare le relative procedure espropriative ex D.P.R. 327/2001 o di cessione bonaria.

Di conseguenza, con deliberazione della G.C. n. 55 del 29/09/2022, il Comune di Brenta ha disposto l'avvio del procedimento per la redazione della variante puntuale al Piano dei Servizi (PDS) del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) per il recepimento del tracciato della "Pista Ciclopedonale di Valle", tratto Cuvio-Gemonio.

Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Brenta è stato approvato con

del. CC. n. 31 del 21/12/2010 ed entrata in vigore con la pubblicazione sul BURL n. 12 Serie A.eC. del 23/03/2011. Non sono state fatte ad oggi varianti.

La presente variante comporta la modifica/integrazione del Piano dei servizi e del Piano delle Regole del vigente P.G.T. e la sola modifica cartografica di n. 3 tavole del Documento di Piano.

La presente variante sarà supportata da un procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, in quanto non ricade nelle casistiche previste per l'esclusione da VAS.

Visto che, tale variante non determina modifiche del Documento di Piano, la stessa non necessita di parere della Provincia di Varese per la verifica di compatibilità, quindi la procedura da utilizzare è sempre quella prevista dall'art 13 della legge regionale n. 12/2005, ma con l'esclusione delle fasi previste dai commi 5 e 5bis dello stesso articolo.

Inoltre la Variante, finalizzata esclusivamente alla realizzazione di una pista ciclabile, non è soggetta alla verifica del bilancio ecologico del suolo in base a quanto previsto dai Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo del PTR, così come aggiornati dalla DCR 2064/2021 e pubblicati sul BURL - Serie Ordinaria n. 49 del 7 dicembre 2021.

2. DESCRIZIONE E CONTENUTI DELLA VARIANTE URBANISTICA

La proposta di variante urbanistica definisce il tracciato della nuova Pista Ciclabile di Valle come determinato in seguito a Studio di Fattibilità commissionato e redatto a cura della Comunità Montana Valli del Verbano ed approvato con Delibera Giunta Esecutiva n. 9/2021, numero 9, data 01/03/2021.

2.1 Finalità dell'intervento

Come da finalità del bando regionale la Nuova Pista Ciclabile di Valle intende conseguire l'incremento dell'attrattività dei territori montani attraverso lo sviluppo del turismo con collaterali effetti benefici sull'economia locale mediante realizzazione di percorso ciclopedonale a completamento rete regionale interconnessa con rete nazionale.

2.2 Quadro programmatico

La realizzazione dell'itinerario ciclabile rappresenta un'opportunità di valorizzazione ambientale, una forma di fruizione "culturalmente evoluta" del territorio e un'occasione per mettere in rete le emergenze ambientali e culturali

assieme alle attività commerciali e ricettive presenti, contribuendo così alla crescita complessiva del territorio interessato.

La Comunità Montana Valli del Verbano è da anni attiva nel settore dello sviluppo turistico del territorio, sia per quanto attiene la realizzazione di manifestazioni, sia per quanto attiene lo sviluppo delle infrastrutture.

A tale riguardo l'Ente si è fatto promotore della realizzazione di una rete di piste ciclabili che, una volta ultimate, collegheranno funzionalmente Luino con gli abitanti di Laveno Mombello, Besozzo, Gavirate e, da quest'ultimo, ci si interconetterà con la rete ciclabile dei laghi di Varese e Comabbio con possibilità ultima di collegarsi con quanto realizzato sulle alzaie del fiume Ticino e del fiume PO. Inoltre l'Ente ha già attivato anche un collegamento funzionale con quanto in realizzazione a cura della Comunità Montana del Piambello, con possibilità quindi di raggiungere Lavena Ponte Tresa e nel futuro a Varese.

Il progetto persegue i seguenti obiettivi fondamentali:

- 1) integrazione dell'infrastruttura nell'ambiente che attraversa;
- 2) economicità: attivazione del maggior sviluppo chilometrico con impiego limitato di risorse finanziarie, in modo da sviluppare una rete ciclabile organica ed estesa e impiegare per la risoluzione di situazioni critiche (attraversamenti, messa in sicurezza, collegamenti ecc.);
- 3) scelte costruttive finalizzate alla massima fruizione ed accessibilità;
- 4) sostenibilità in termini di durata, manutenibilità e ciclo di vita delle opere;
- 5) semplicità costruttiva, qualità e riconoscibilità degli interventi

2.3 Descrizione sintetica delle opere

Il percorso in progetto si sviluppa sul territorio dei Comuni di Cuvio, Cuveglio, Casalzuigno, Azzio, Brenta, Gemonio, per una lunghezza totale di circa 10,6 km e sfrutterà nella maggior parte "sedi" stradali già esistenti, in parte attualmente sterrate e in parte asfaltate (circa 2,5 km).

La tipologia delle opere previste è simile per concezione a quanto già posto in essere.

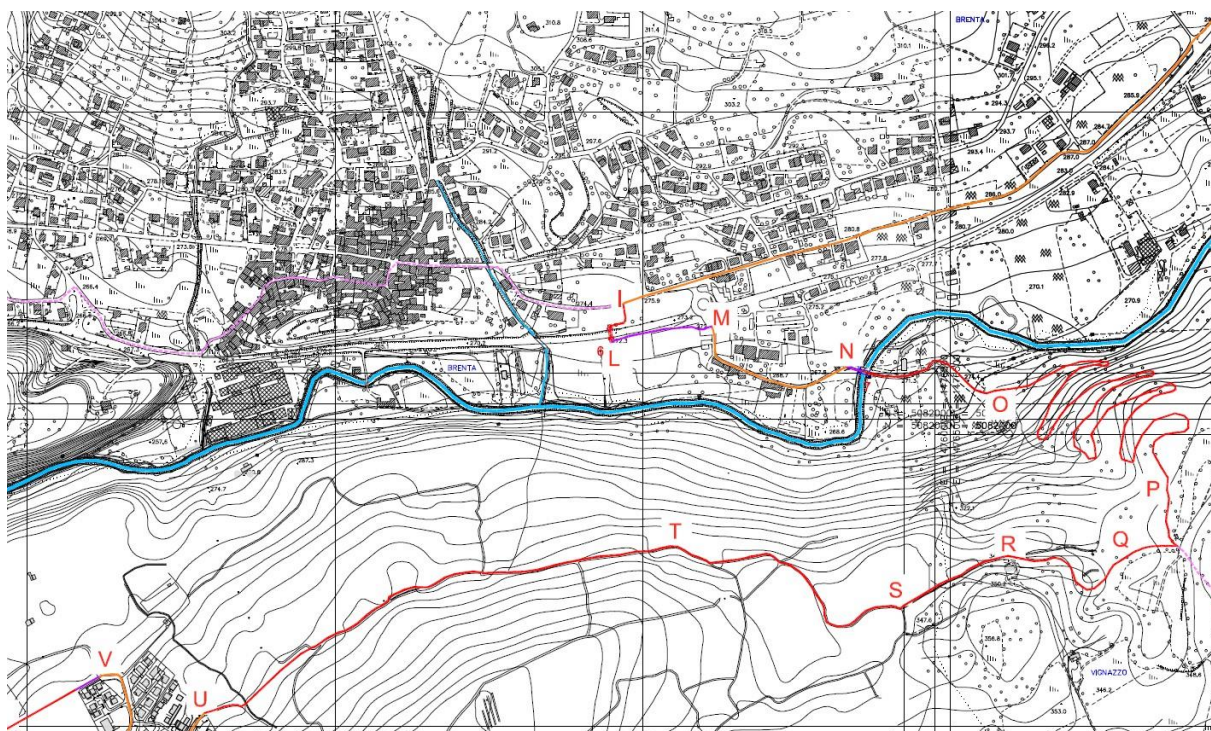
La larghezza della pista ciclopedonale sarà di m. 2,50 (1,25 m per ogni senso di marcia).

La pavimentazione della ciclabile è prevista in conglomerato bituminoso "binder" dello spessore di cm 8 posato su misto stabilizzato su Fondazione in misto naturale di cava, con finitura mediante verniciatura acrilica rinforzata al quarzo di colore verde, completata dall'opportuna segnaletica.

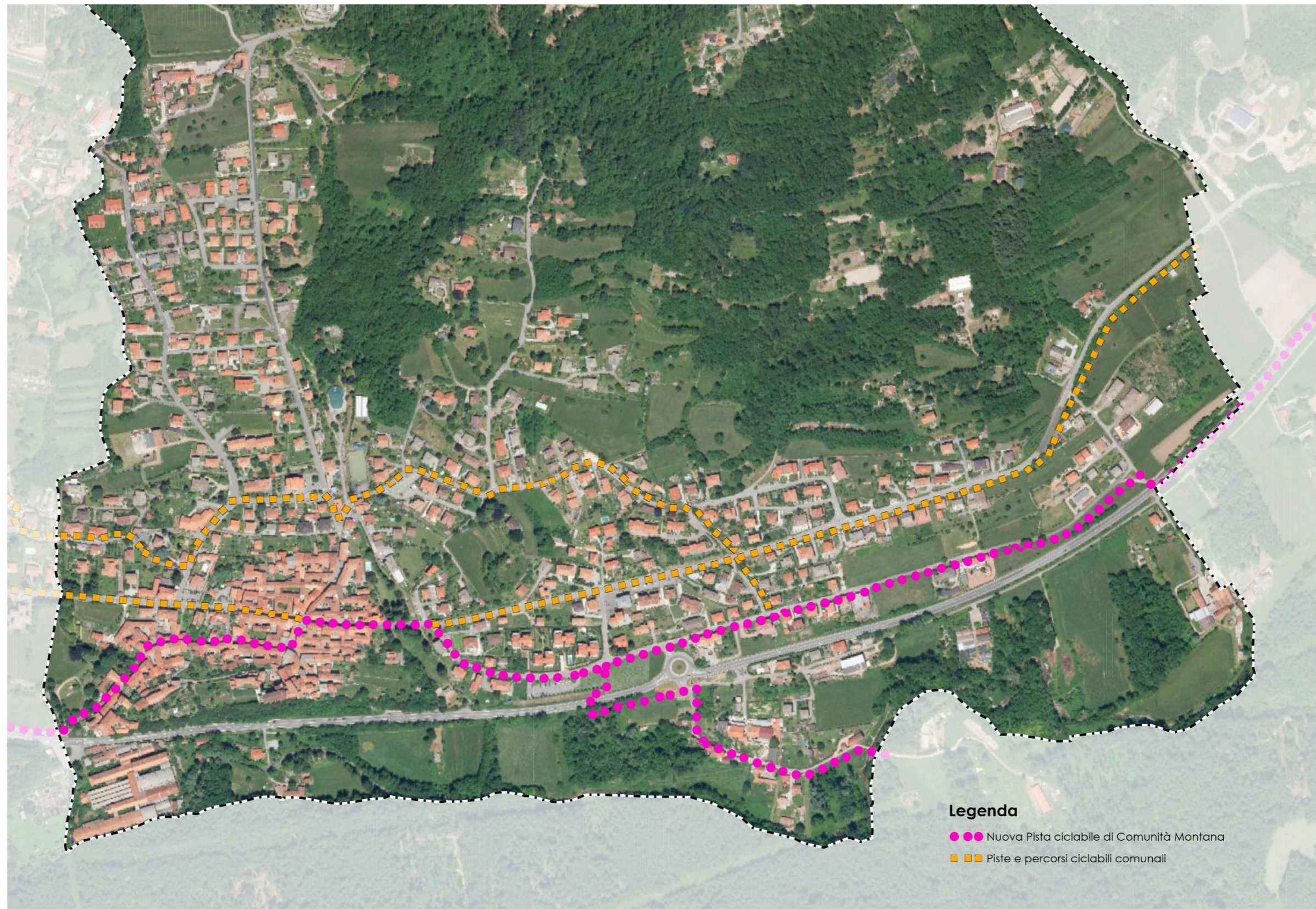
2.4 Il tracciato nel territorio di Brenta

Nel territorio di Brenta il tracciato della Pista Ciclabile segue percorsi già esistenti o in sede alla viabilità ordinaria, o mediante percorsi agro-silvo-pastorali esistenti e non richiede l'individuazione di nuove infrastrutture.

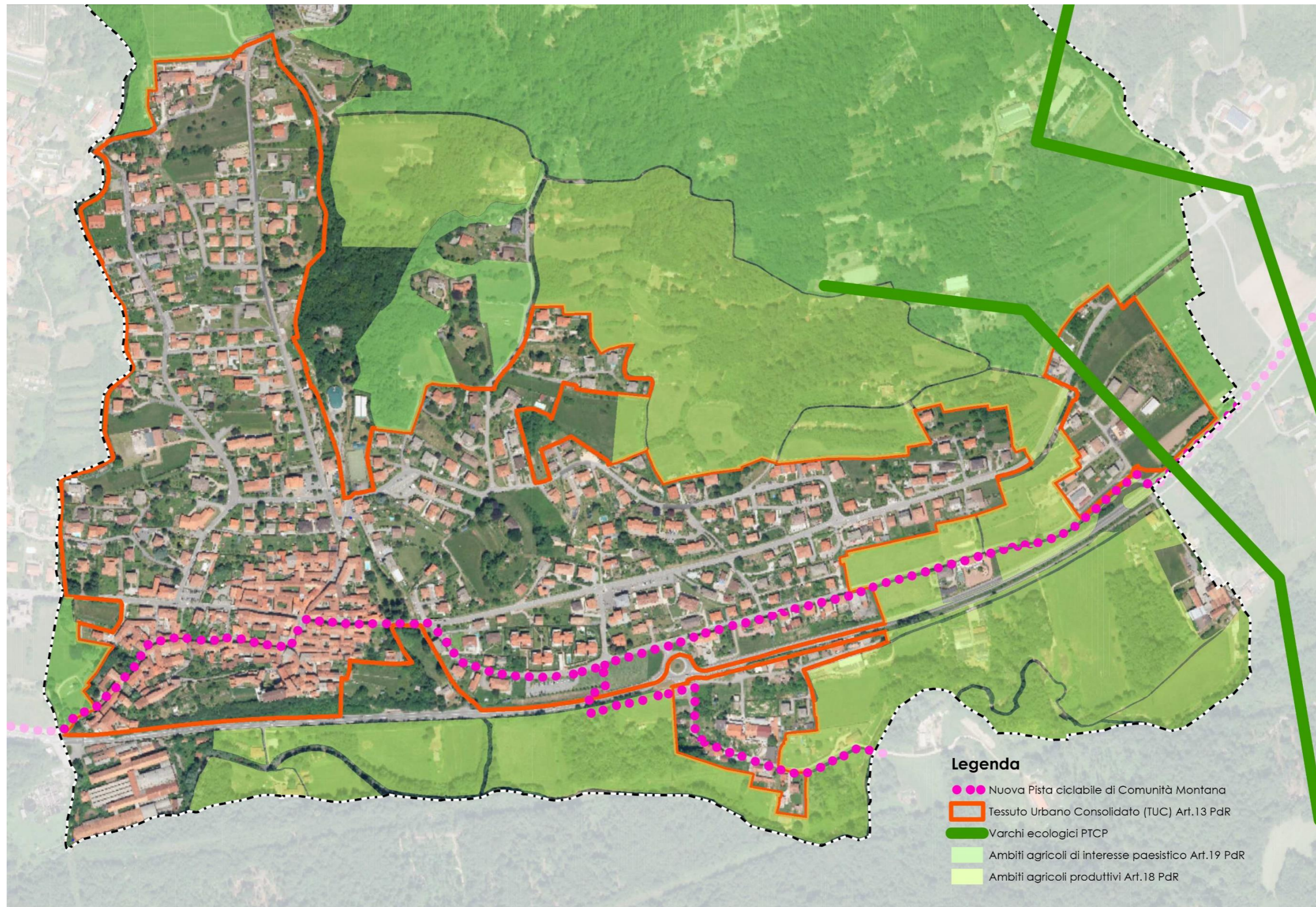
Uniche eccezioni sono costituite dal sottopasso alla SS 394 in prossimità dell'attraversamento fra la Via Verdi e la Via del Torchio e dal ponte sul Fiume Boesio a valle della SS 394 in direzione di Azzio.



Come visibile dai seguenti estratti il tracciato non incide sull'azzoneamento di PGT, né sulla rete ecologica e sui varchi individuati dal PTCP.

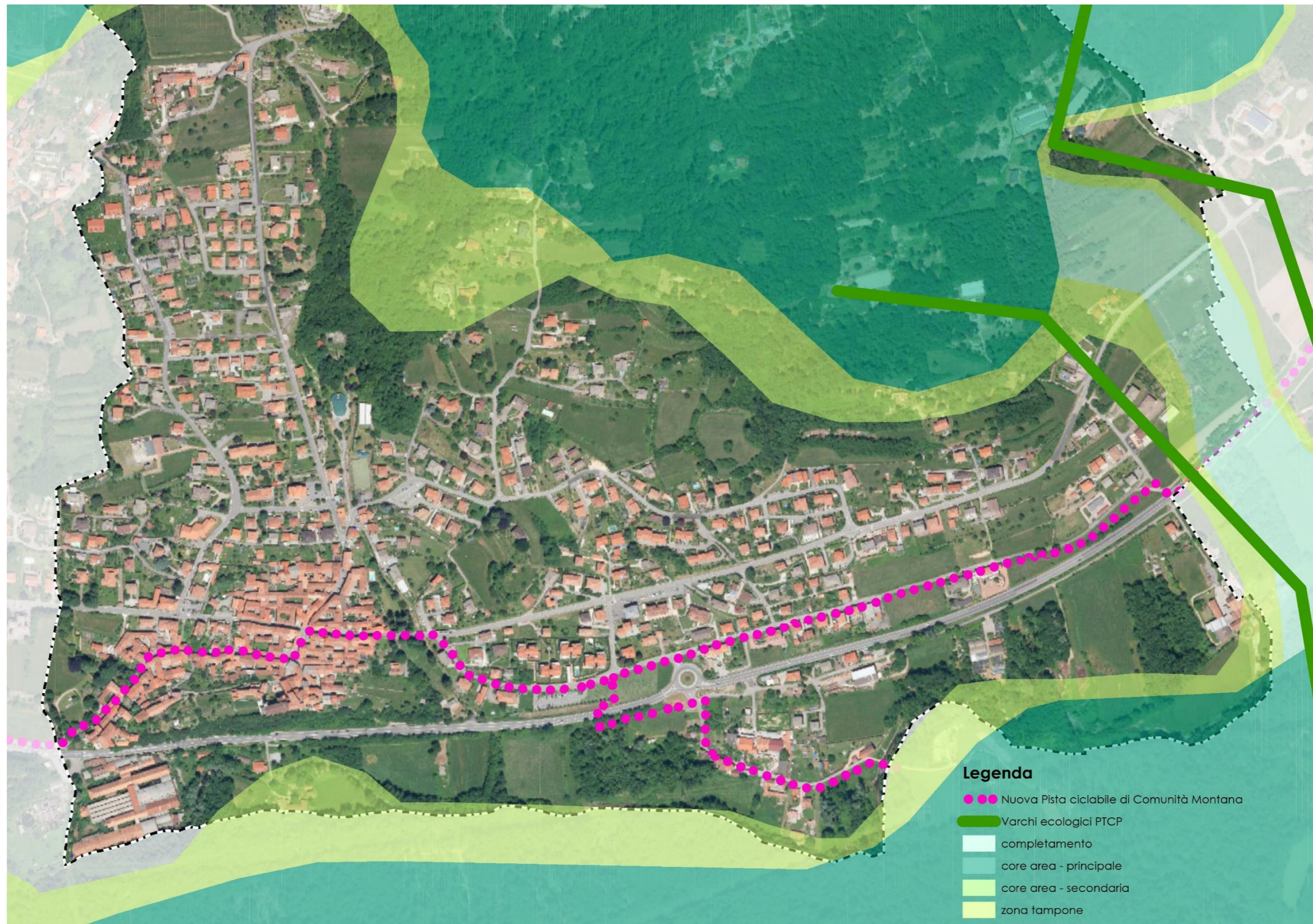


Tracciato della Pista Ciclabile e percorsi ciclabili comunali in previsione



Tracciato della Pista Ciclabile e previsioni di PGT

ATP Arch. Cristina Carozzi – Ing. Annalisa Geronimi



Tracciato della Pista Ciclabile e Rete Ecologica Provinciale

3. DIMENSIONAMENTO DI PIANO

La variante non implica modifiche del dimensionamento del PGT sia in termini di aree trasformabili, aree urbanizzabili che della dotazione di servizi dato che la Pista Ciclabile è infrastruttura lineare che non comporta consumo di suolo e modifiche dell'azzoneamento di PGT.

4. GLI ELABORATI DEL PGT A SEGUITO DI VARIANTE

La proposta di variante urbanistica si configura nei seguenti punti di modificazione al PGT vigente:

- **Documento Di Piano:**

- a) Identificazione tracciato Pista ciclabile nel Comune di Brenta

Elaborati		Invariato	Variato	Integrato
PGT R	Relazione illustrativa del Piano di Governo del Territorio	X		
PGT RI	Relazione integrativa	X		
Oss	Osservazioni e controdeduzioni – registro –	X		
R-VAR	Relazione Generale di Variante			X
Documento di Piano: Quadro Conoscitivo e Orientativo				
DdP RA	Relazione sugli aspetti ecologici ed agronomici del PGT di Brenta	X		
DdP01	Inquadramento territoriale e uso del suolo	X		
DdP02	Pianificazione comuni contermini	X		
DdP03	Sistema insediativo: soglie storiche dell'edificato	X		
DdP04	Carta ecologica sovracomunale	X		
DdP05	Carta del paesaggio. Elementi geomorfologici e ambientali	X		
DdP06	Carta del paesaggio. Vincoli paesistici	X		
DdP07	Carta del paesaggio. Sensibilità paesistica dei luoghi	X		
DdP08	Vincoli geologici e normativi e aree servite da fognatura	X		
DdP09	Mappatura suggerimenti dei cittadini e vincoli sovraordinati	X		
DdP10	Legami e valenza ecologica delle aree agricole	X		
Documento di Piano: Previsioni				
DdP NT	Normativa Tecnica e ambiti di trasformazione	X		
DdP11	Classificazione stradale, attività commerciali e interventi sulla mobilità		X	
DdP12	Compensazioni delle aree agricole	X		
DdP13a	Carta delle previsioni		X	
DdP13b	Carta delle previsioni: dettaglio suolo urbanizzato		X	
DdP14	Nucleo Antica Formazione. Rilievo qualità interventi e individuazione comparti di incentivazione urbanistica	X		
DdP15	Carta delle previsioni e rete ecologica provinciale	X		
DdP16	Carta delle previsioni, fattibilità geologica e pericolosità sismica	X		

- **Piano Delle Regole:**

a) Identificazione tracciato Pista ciclabile nel Comune di Brenta

Elaborati		Invariato	Variato	Integrato
Piano delle Regole				
PdR NT	Normativa Tecnica	X		
PdR All. A	Allegato Fotografico Nucleo Antica Formazione	X		
PdR01a	Carta delle previsioni di Piano		X	
PdR01b	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano		X	
PdR02	Nucleo di Antica Formazione. Stato e qualità di attuazione degli interventi	X		
PdR03	Nucleo di Antica Formazione. Rilievo elementi connotativi e soglie storiche	X		
PdR04	Nucleo di Antica Formazione. Prescrizioni per gli interventi	X		
PdR05	Carta di sintesi dei vincoli e del quadro di dissesto PAI	X		
PdR06	Carta di sintesi della fattibilità geologica	X		

- **Piano Dei Servizi:**

a) Identificazione tracciato Pista ciclabile nel Comune di Brenta

Elaborati		Invariato	Variato	Integrato
PdS NT	Normativa Tecnica	X		
PdS NT-A	Allegato A – Schedatura dei servizi esistenti e di progetto	X		
PdS01a	Carta delle previsioni di Piano		X	
PdS01b	Carta delle previsioni di Piano. Dettaglio urbano		X	
PdS02a	Servizi del sottosuolo e interventi – rete fognaria	X		
PdS02b	Servizi del sottosuolo e interventi – rete idrica	X		
PdS02c	Servizi del sottosuolo e interventi – rete gas	X		
PdS02d	Servizi del sottosuolo e interventi – rete telefonica e illuminazione	X		

5. CONTRIBUTI E PROPOSTE

In seguito all'avvio del procedimento di variante al PGT, non sono pervenute all'Amministrazione comunale proposte da parte dei cittadini.