Comune di CADREZZATE

PGT

Piano di Governo del Territorio

Ddp 19 b	**DOCUMENTO DI PIANO** **Determinazioni di Piano** Relazione sul sistema dell'agricoltura		
scala 1:10.000	VERSIONI:	Giugno 2011	**APPROVAZIONE**

Adozione:	Deliberazione C.C. n° 43 del 16 - 12 - 2010
Approvazione:	Deliberazione C.C. n° 21 del 06 - 06 - 2011
Pubblicazione:	B.U.R.L. _____ n°_____ del _____

Il sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale

I PROGETTISTI:

Capogruppo:		
Prof. Avv. Emanuele Boscolo Iscritto all'Ordine degli Avvocati della Provincia di Varese	*Dott.Agr. Giovanni Castelli* Iscritto all'Ordine degli Agronomi della Provincia di Varese	*Dott. Arch. Giorgio De Wolf* Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Varese

Prof. Avv. Emanuele Boscolo
studio professionale
Angera Piazzale Volta n.2
Tel. 0331/960310
Fax 0331/932970
leleboscolo@libero.it

Studio Tecnico Castelli S.a.s. di Castelli Giovanni & C
Via Monteggia, 38
21014 - Laveno M. (Va)
tel. 0332/651693
info@studiotecnicocastelli.eu
P. IVA 02426270126

Collaborazioni:
Dott.Arch. Binda Davide
Ordine degli Arch della Prov. di Varese
Dott.Pianificatore Territoriale Alessio Trevisi

2010

Piano di Governo del Territorio

INDICE

1.1 PREMESSA **2**

1.2 ANALISI DEI SUOLI AGRICOLI **2**

1.2.1 ANALISI PAESAGGISTICA 2

1.2.2 ANALISI D'USO E SFRUTTAMENTO 5

1.3 COERENZA DELLE PREVISIONI DI PGT CON GLI AMBITI AGRICOLI DEL PTCP **7**

1.1 Premessa

Nel presente documento viene individuato il percorso di identificazione delle aree agricole Comunali dando conto sia dell'esigenza produttiva agricola, sia del suo ruolo nei confronti della salvaguardia dell'ambiente, del paesaggio e dell'assetto territoriale.

Da ultimo si evidenzia la coerenza della previsione di PGT con gli ambiti agricoli del PTCP.

1.2 Analisi dei suoli agricoli

1.2.1 Analisi paesaggistica

In seguito a sopralluogo diretto sul territorio è stato possibile individuare la collocazione e consistenza del suolo comunale destinato all'uso agricolo.

La superficie agricola rilevata è di circa 132 ha, da una prima analisi percettiva risulta essere molto frammentata nei pressi del territorio urbanizzato, mentre presenta una vasta area nella parte meridionale del territorio.

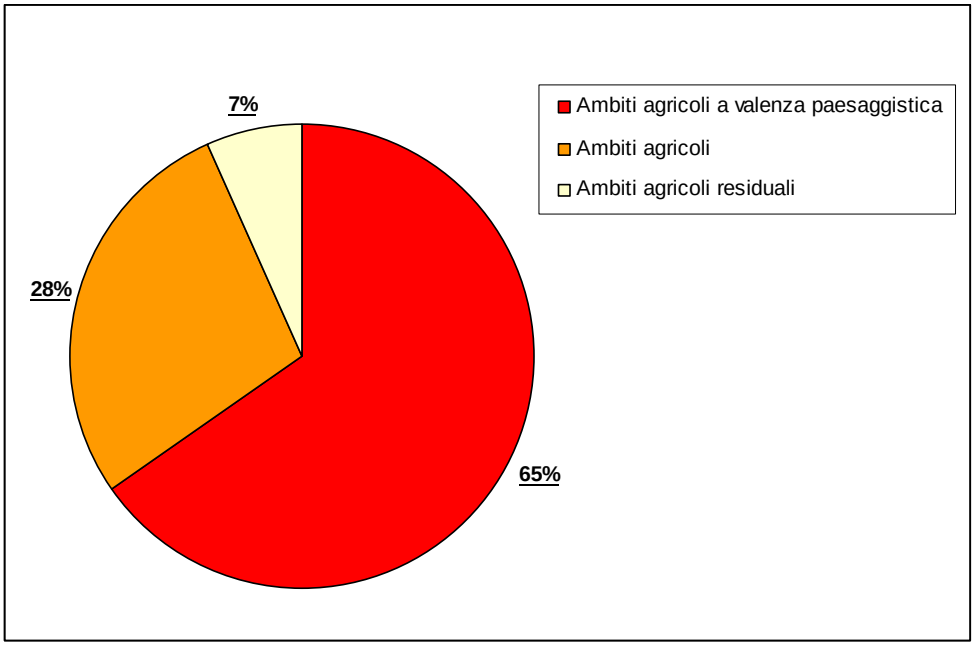
I suoli con maggior vocazionalità agricola e caratterizzati da uno sfruttamento più intensivo vengono infatti rilevati nella porzione meridionale e orientale del territorio al confine con il territorio di Osmate.

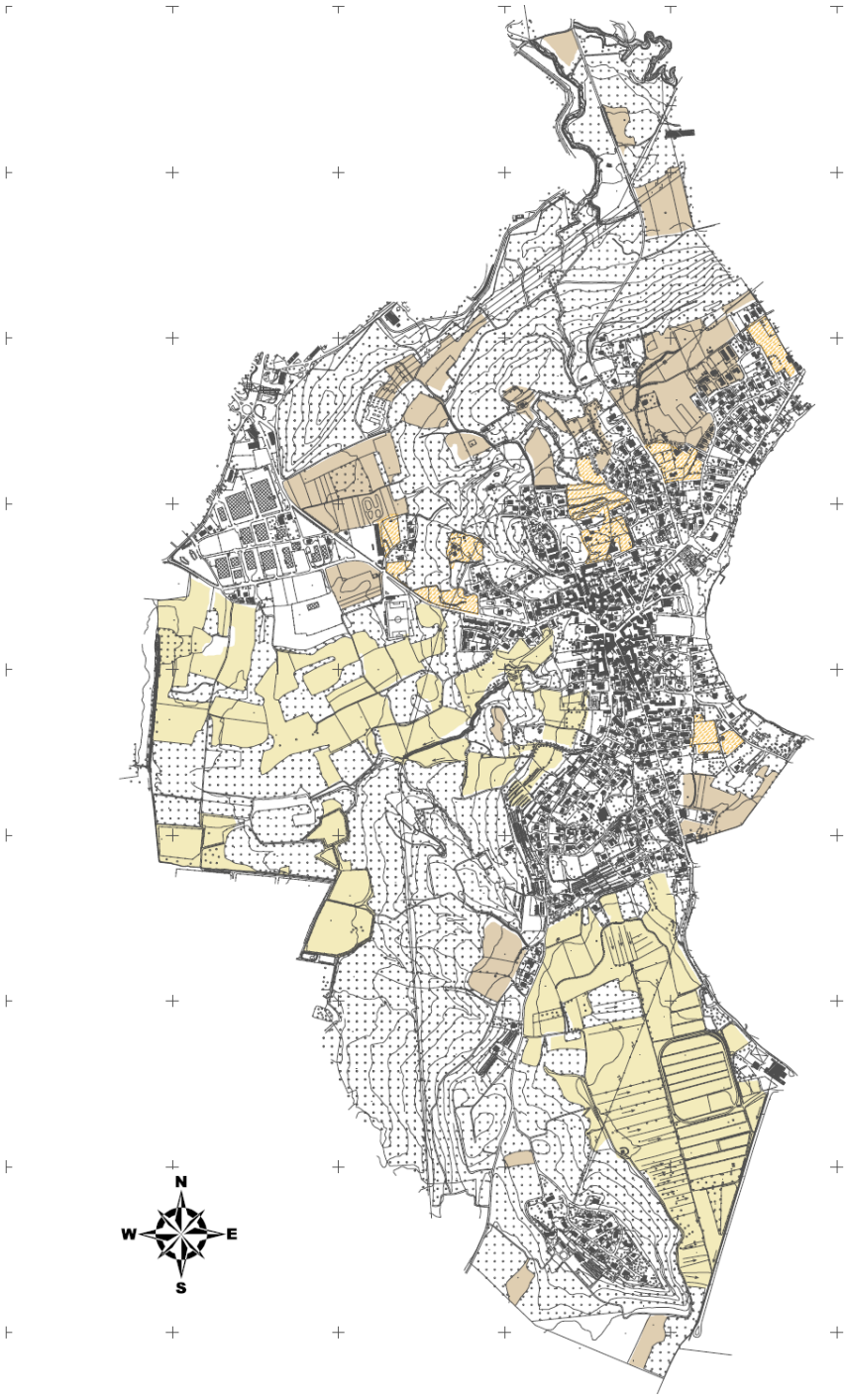
E' importante sottolineare come lo sviluppo urbanistico nonché la conformazione orografica del territorio abbiano contribuito alla frammentazione delle superfici agricole. Questo ha quindi determinando il formarsi di conci di suoli agricoli insularizzati nei residui di territorio ricompresi tra le frange urbane di conurbazione e i suoli boschivi.

E' stato quindi possibile effettuare una classificazione degli ambiti agricoli comunali in funzione della valenza paesaggistica determinata dalla valenza percettiva per effetto dell'estensione, della collocazione e dell'unitarietà d'uso. A tal proposito i suoli agricoli sono stati suddivisi in (Cfr Ddp.08 – Carta del sistema agronaturale) :

1. Ambiti agricoli a valenza paesaggistica: connotato dal concorso di valenza produttiva, ma altresì da una specifica rilevanza quale di espressione dei valori estetici e identitari del paesaggio agricolo;
2. Ambiti agricoli: non risulta connotato da particolari valori estetico-identitari tuttavia rileva un effettivo utilizzo agricolo;
3. Ambiti agricoli residuali: aree agricole ancora oggi coltivate ma con scarsa produttività dovuta spesso alla loro posizione di frangia rispetto all'urbanizzato e alle aree boschive. Il loro utilizzo è prevalentemente di tipo Hobbistico.

	Sup (ha)	%
Ambiti agricoli a valenza paesaggistica	86,15	65,4%
Ambiti agricoli	36,62	27,8%
Ambiti agricoli residuali	8,96	6,8%




N
W
E
S
Ambiti agricoli primari (macro ambiti agricoli)
Ambiti agricoli secondari
Ambiti agricoli residuali / interstiziali

1.2.2 Analisi d'uso e sfruttamento

Per completare l'analisi dei suoli agricoli si è eseguito il rilievo della tipologia di coltivazione in atto.

Le colture oggi principalmente riscontrabili sono principalmente riferibili al prato stabile per la produzione di foraggi non mancando peraltro coltivazioni di Mais e coltivazioni arboree.

Nel dettaglio le tipologie agricole riscontrate sono:

Prato stabile: per "prato stabile" si intende qui sia il prato stabile propriamente detto, mantenuto come tale per periodi lunghi, superiori ai 9 anni, sia il cosiddetto prato alterno, che rientra in rotazioni pluriennali in cui il prato permane sullo stesso appezzamento per periodi variabili dai 3 ai 5 anni).

Questo è l'uso agricolo più diffuso e comprende circa l'85 % della superficie agricola utilizzata; la produzione è il foraggio per l'allevamento del bestiame, in gran parte bovino.

Prato arborato: è il prato che combina la produzione del foraggio (prato stabile) all'allevamento di alberi da frutto e vigneti; connota, con il suo aspetto tradizionale di alberi sparsi (essenze da frutto, soprattutto Noci, Meli e Peri, e il Pioppo, soprattutto Populus nigra) e residui filari di Vite (vecchie varietà "americane") il paesaggio cadrezzatese. Era in passato una delle utilizzazioni più tipiche, prima che la crescente meccanizzazione delle pratiche agricole rendesse necessarie ampie superfici aperte. E' comunque tuttora significativo, con diverse piccole superfici, mantenuto solitamente grazie all'agricoltura di tipo hobbystico. Si ritrovano anche filari di alberi piantati all'interno o sul bordo dei prati (Pioppi, Carpini).

Mais: sono colture impiantate esclusivamente per la produzione di mangime per il bestiame (granella, insilato); si tratta di colture primaverili-estive, avvicendate con i prati; il mais è la coltura cerealicola più diffusa, che più caratterizza il paesaggio agricolo del periodo estivo.

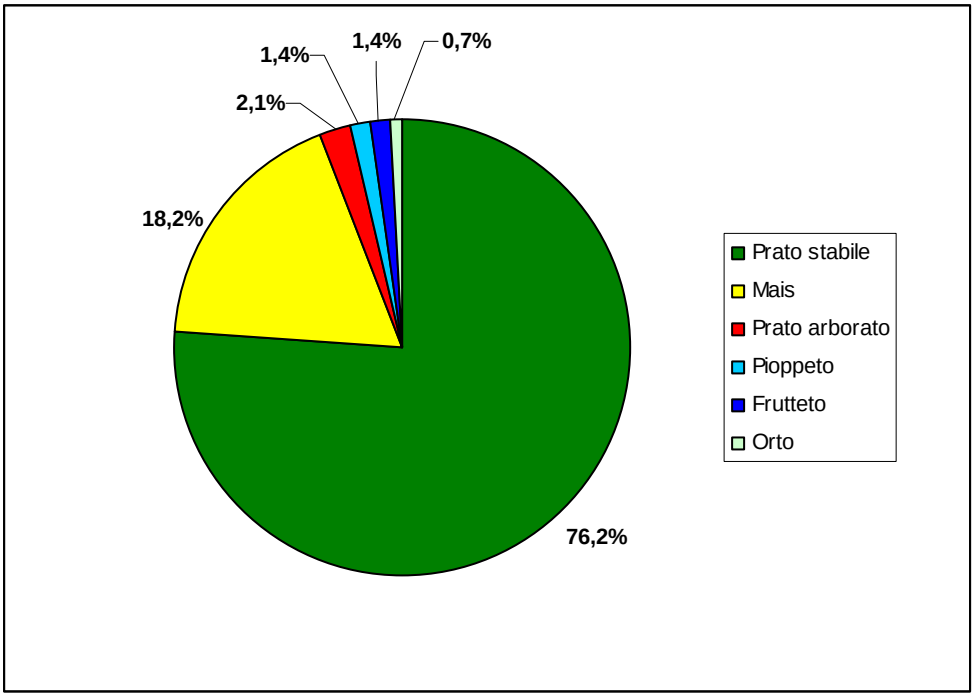
Agricoltura hobbistica (frutteto): sono le piccole superfici agricole coltivate a livello hobbistico. Oltre ai prati arborati descritti sopra, frequenti sono i piccoli frutteti, gli allevamenti di piccoli animali da cortile;

Pioppeto: Si riferiscono a coltivazioni di tipo arboreo prevalentemente utilizzate per la produzione di legname e principalmente riferibili alla coltivazione di Pioppi.

Orto: in questa classe rientrano gli appezzamenti medio-piccoli quasi esclusivamente di conduzione familiare in cui vengono coltivate varie essenze, in prevalenza ortaggi.

Quantitativamente le superfici possono essere così suddivise:

	Sup (ha)	%
Prato stabile	97,38	76,2%
Mais	23,26	18,2%
Prato arborato	2,74	2,1%
Pioppeto	1,85	1,4%
Frutteto	1,79	1,4%
Orto	0,91	0,7%
Tot	127,94	



1.3 Coerenza delle previsioni di PGT con gli ambiti agricoli del PTCP

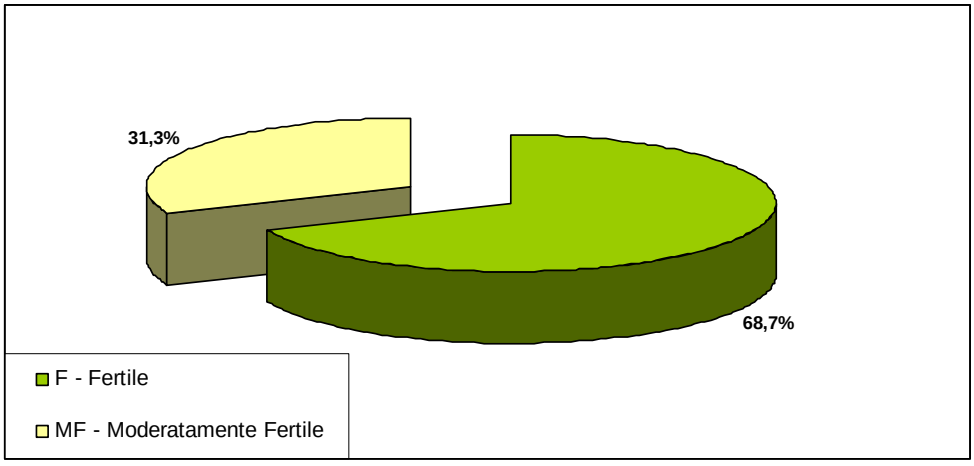
Il PTCP della provincia di Varese identifica per il territorio la classificazione delle aree agricole in Ambiti agricoli strategici in funzione della capacità d'uso del suolo. Tale classificazione prevede tre macroclassi andando a raggruppare le otto classi di capacità d'uso del suolo.

Classe I	Adatti a tutte le colture	Classe F (fertile)
Classe II	Adatti con moderate limitazioni	
Classe III	Adatti con severe limitazioni	
Classe IV	Adatti con limitazioni molto severe	Classe MF (moderatamente fertile)
Classi V e IV	Adatti al pascolo o alla forestazione con limitazioni	Classe PF (poco fertile)
Classe VII e VIII	Inadatti ad utilizzi agro – silvo pastorali	

Per quanto riguarda gli AA presenti sul territorio Comunale si evidenzia una discreta distribuzione delle aree agricole che occupano oggi diverse arre pianeggianti all'interno del territorio comunale, in particolare si evidenzia una vasta area a Sud nella località "Paludi" ove son presenti buona parte dei suoli fertili.

Gli ambiti agricoli strategici così individuati dal PTCP (Cfr figura successiva e tavola Ddp.04) si collocano, grosso modo, per due terzi in classe F – fertile, la restante parte in classe MF – moderatamente fertile mentre si nota l'assenza di ambiti poco fertili.

L'analisi quantitativa degli AA viene così riassunta nel seguente grafico.



	Sup (ha)	%
F - Fertile	75,62	68,7%
MF - Moderatamente fertile	34,43	31,3%
Tot	110,05	

Dalla sovrapposizione delle previsioni di PGT con gli ambiti agricoli del PTCP, cartograficamante individuata nella tavola del Documento di Piano Ddp.19a, emergono 13 situazioni in cui le previsioni di Ddp andranno a sottrarre ambiti agricoli per una superficie complessiva sottratta pari a 69.371 m^2.

Tabella 1 - Tabella di sintesi ambiti interferenti

n°	Mappali	Collocazione	Quantificazione interferenza
1	Mappali 251 – 252 – 3764 – 3769 – 4161 Foglio 3 e Mappale 3776 Foglio 3 e 4	Via Mirasole	3683 m2
2	Mappali 65 – 66 – 67 Foglio 3	Via Brebbia	4422 m2
3	Mappale 301 Foglio 3	Via Valserena	1596 m2
4	Mappali 1828 – 1833 – 4178 – 4179 – 4180 – 4183 – 4184 Foglio 3	Via del Vassallo – Via Piave	3802 m2
5	Mappale 3736 Foglio 6	Via Vallerini	2200 m2
6	Mappali 1731 – 2698 Foglio 6	Via Matteotti	1978 m2
7	Mappali 1312 - 1356 – 1366 – 1357 – 2601 – 2681 – 4231 – 4234 – 3446 Foglio 6	Via Solferino – Via al Lago	10526 m2
8	Mappali 1266 – 1267 Foglio 6	Area interna a Via Matteotti	245 m2
9	Mappale1685 Foglio 6	Area interna a Via Matteotti	282 m2
10	Mappali 1251 – 1256 Foglio 6	Via Matteotti	4875 m2
11	Mappali 1306a - 1306b1308 – 1310° Foglio 6	Via Matteotti – Via Baraggiola	10465 m2
12	Mappali 1305 – 1311 – 2231 – 1546 Foglio 6	Via Matteotti – Via Baraggiola	10363m2
13	Mappali 1404 – 1408 – 1560 – 2868 Foglio 6	Via Baraggiola	4058m2
14	Mappali 2641 – 2642 – 2645 Foglio 6	Via Vallerini	2415m2
15	Mappali 684 – 685 – 686 – 687 – 678 - 699Foglio 6	Area interna a Via Vallerini	8461m2
		Totale	69’371 m2

Ambito 1 - PA1			
Breve descrizione			
Area pianeggiante interclusa tra il contesto urbanizzato adiacente e la Via Mirasole			
Estratto cartografico			
Identificativi catastali	Mapp 251, 252, 4160, 3764, 4161, 3764 Fogli 3-4	Tipologia produzione	Area incolta/ orti privati / giardini
Superficie AA sottratta dalle trasformazioni	0,36 ha	Conduzione (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	MF
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	Nessuna interferenza	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 0,36 ha Incidenza 0,32%
Foto dell'area			

Ambito 2 – ARC3			
Breve descrizione			
Area di frangia all'edificato,prevalentemente pianeggiante, libera da piantumazioni			
Estratto cartografico			
Identificativi catastali	Mapp.301 Foglio 3	Tipologia produzione	Prato
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	0,16 ha	Conduzione (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	MF
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	esterno	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 0,16 ha Incidenza 0,14 %
Foto dell'area			

Ambito 3 – PA2

Breve descrizione

Area prevalentemente pianeggiante posta prospiciente alla SP 63 (via Brebbia) per la maggior parte lasciata a prato priva di piantumazioni.

Estratto cartografico

Identificativi catastali	Mapp. 65 – 66 – 67 Foglio 3	Tipologia produzione	Prato –seminativo per la parte condotta
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	0,44 ha	Conduzione (SIARL)	Condotto il mappale 65 per una superficie di circa 1900 mq
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	- MF
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	esterno	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 0,44 ha Incidenza 0,40 %

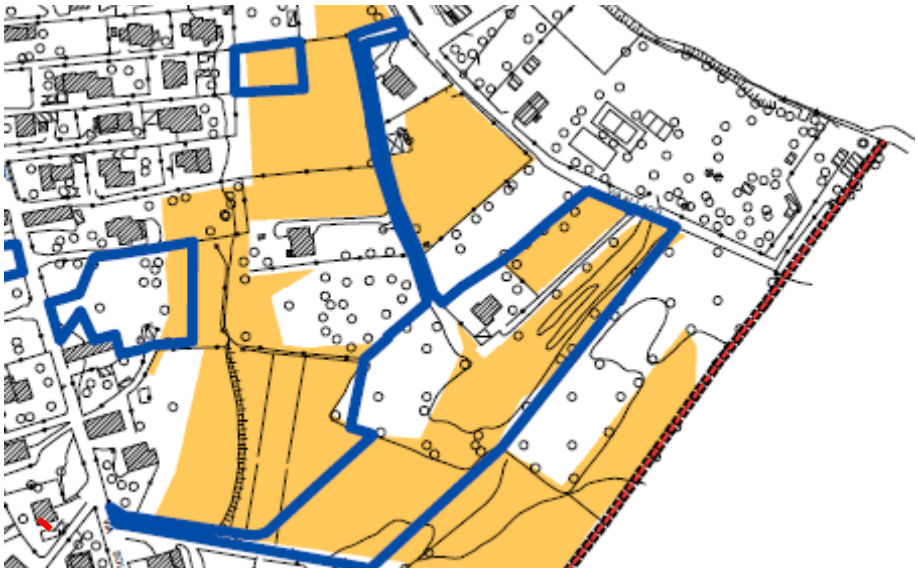
Foto dell'area

Ambito 4 – ARC 7-9-10			
Breve descrizione			
Area libera posta nelle dirette vicinanze del nucleo antico, interclusa tra le vie Piave e Preda, attualmente l'area risulta sgombra da piantumazioni			
Estratto cartografico			
Identificativi catastali	Mapp. 1828, 1833, 4187, 4179, 4180, 4183, 4184	Tipologia produzione	Vigneto – Prato arborato
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	0,13 ha	Conduzione (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	MF
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	esterno	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 0,38 ha Incidenza 0,34 %
Foto dell'area			

Ambito 5 PA4			
Breve descrizione			
Area confinante con il limite urbanizzato, posta prospiciente la via Vallerini, attualmente l'area risulta principalmente occupata da piantumazioni			
Estratto cartografico			

Identificativi catastali	Mappale 3736 Foglio 6	Tipologia produzione	Parzialmente prato stabile
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	0.37 ha	Conduzione (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	Nessuna interferenza	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 0,37 ha Incidenza 0,34%%
Foto dell'area			

Ambito 6 – ARC 19			
Breve descrizione			
Area di frangia all'urbanizzato,			
Estratto cartografico			
Identificativi catastali	Mappali 1731 – 2698 Foglio 6	Tipologia produzione	Orto privato
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	1,05 ha	Conduzione (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	Nessuna interferenza	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 1,05ha Incidenza 0,95 %
Foto dell'area			

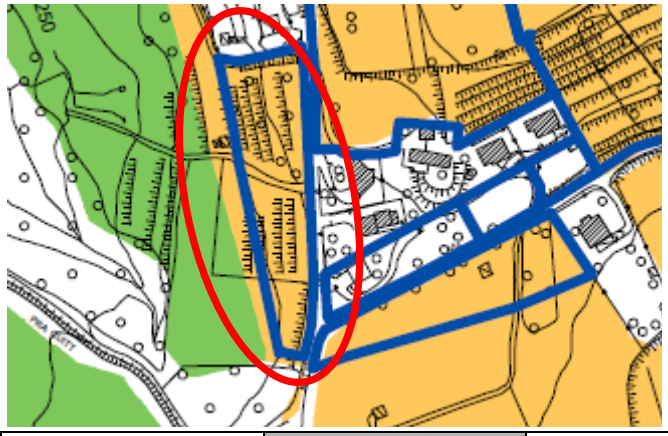
Ambito 7 – PA4 – ACC – ARC-C			
Breve descrizione			
Area compresa posta a ridosso del lago di monate, pianeggiante, prevalentemente incolta (prato) presenta piantumazioni nella parte nord-ovest, una piccola parte risulta invece coltivata a seminativo (area ad est)			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Mappali 1312 – 1356 – 1366 – 1357 – 2601 – 2681 – 4231 – 4234 – 3446 Foglio 6	Tipologia produzione	Seminativo per la parte condotta
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	1,05 ha	Conduzione (SIARL)	Condotto solo il mappale 1312 per una superficie di circa 950 m2
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	MF
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	Interferenza parziale con la zona tampone	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 1,05ha Incidenza 0,95 %
Foto dell'area			

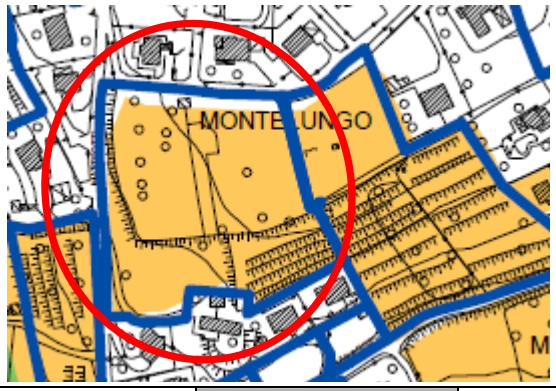
Ambito 8 -ARC19			
Breve descrizione			
Area interna a Via Matteotti, terrazzata di frangia all'urbanizzato			
Estratto cartografico			
Identificativi catastali	Mappali 1266 – 1267 foglio 6	Tipologia produzione	Prato stabile
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	0,02 ha	Conduzione (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	Nessuna interferenza	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 0,02ha Incidenza 0,02 %
Foto dell'area			

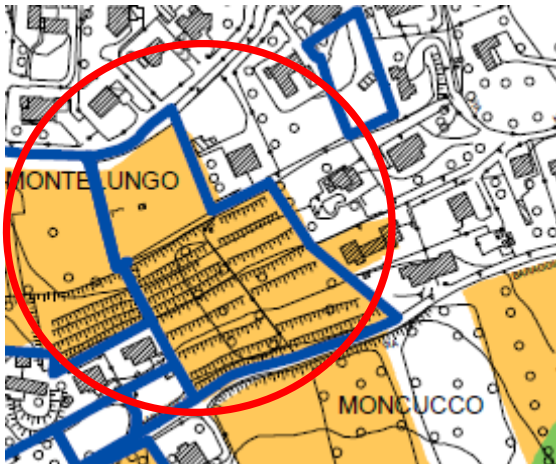
Ambito 9 –			
Breve descrizione			
Area interna a Via Matteotti, terrazzata di frangia all'urbanizzato, scoscesa, al suo interno troviamo piantumazioni			
Estratto cartografico			

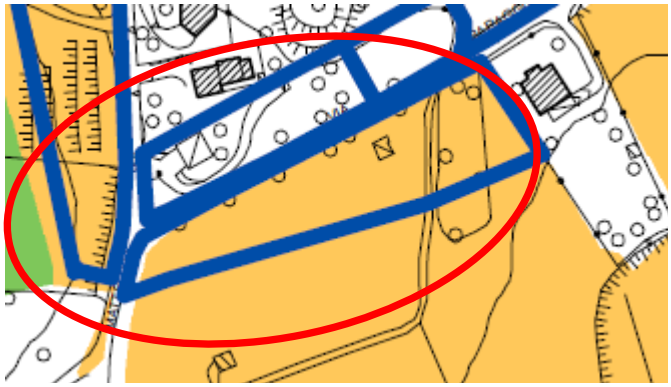
Identificativi catastali	Mappale 1685 Foglio 6	Tipologia produzione	Prato arborato
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	0,03ha	Conduzione (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	MF
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	Nessuna Interferenza	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 0,02 ha Incidenza 0,02 %

Foto dell'area

Ambito 10 – PA7			
Breve descrizione			
Area prospiciente Via Matteotti terrazzata di frangia all'urbanizzato, scoscesa, piantumata nella sua parte a nord, mentre verso sud è lasciata a prato			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Mappali 1251 – 1256 Foglio 6	Tipologia produzione	Prato stabile – mais
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	0,48ha	Conduzione (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	MF
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	Nessuna interferenza	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 0,48 ha Incidenza 0,44%
Foto dell'area			

Ambito 11 – PA6			
Breve descrizione			
Area interna al tessuto consolidato, interclusa dal contesto urbano a nord e sud, prospiciente la Via Matteotti ad Ovest, prevalentemente pianeggiante coltivata a prato , presenta piantumazioni nella parte settentrionale dell'area			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Mappali 1306a - 1306b – 1308 – 1310 Foglio 6	Tipologia produzione	Prato stabile – prato arborato
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	1,04ha	Conduzione (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	MF
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	Nessuna interferenza	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 1,04 ha Incidenza 0,95 %
Foto dell'area			

Ambito 12 – PA6			
Breve descrizione			
Area interna al tessuto consolidato, interclusa dal contesto urbano a nord e sud, prospiciente la Via Matteotti ad Ovest, prevalentemente pianeggiante nella parte settentrionale, più scoscesa nella parte meridionale			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Mappali 1305 – 1311 – 2231 – 1546 Foglio 6	Tipologia produzione	Prato stabile – prato arborato
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	1,03ha	Conduzione (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	MF
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	Nessuna interferenza	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 1,03 ha Incidenza 0,94 %
Foto dell'area			

Ambito 13 – PA8			
Breve descrizione			
Area di frangia al tessuto consolidato, prospiciente a Via baraggiola, prevalentemente pianeggiante, presenta piantumazioni nella sua parte orientale, il resto è lasciato a prato, tranne per la parte condotta che è coltivata a seminativo.			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Mappali 1404 – 1408 – 1560 – 2868 Foglio6	Tipologia produzione	Prato stabile
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	0,41ha	Conduzione (SIARL)	Condotto solo il mappale 1560 per una superficie di 1145m2
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	MF
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	Nessuna interferenza	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 0,41 ha Incidenza 0,37 %
Foto dell'area			

Ambito 14 – PAp3			
Breve descrizione			
Area libera prospiciente Via Vallerini,inserita in contesto produttivo pianeggiante interamente lasciata a prato			
Estratto cartografico			
Identificativi catastali	Mappali 2641 – 2642 – 2645 Foglio6	Tipologia produzione	Prato stabile
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	0,41ha	Conduzione (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	Nessuna interferenza	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 0,24 ha Incidenza 0,22 %
Foto dell'area			

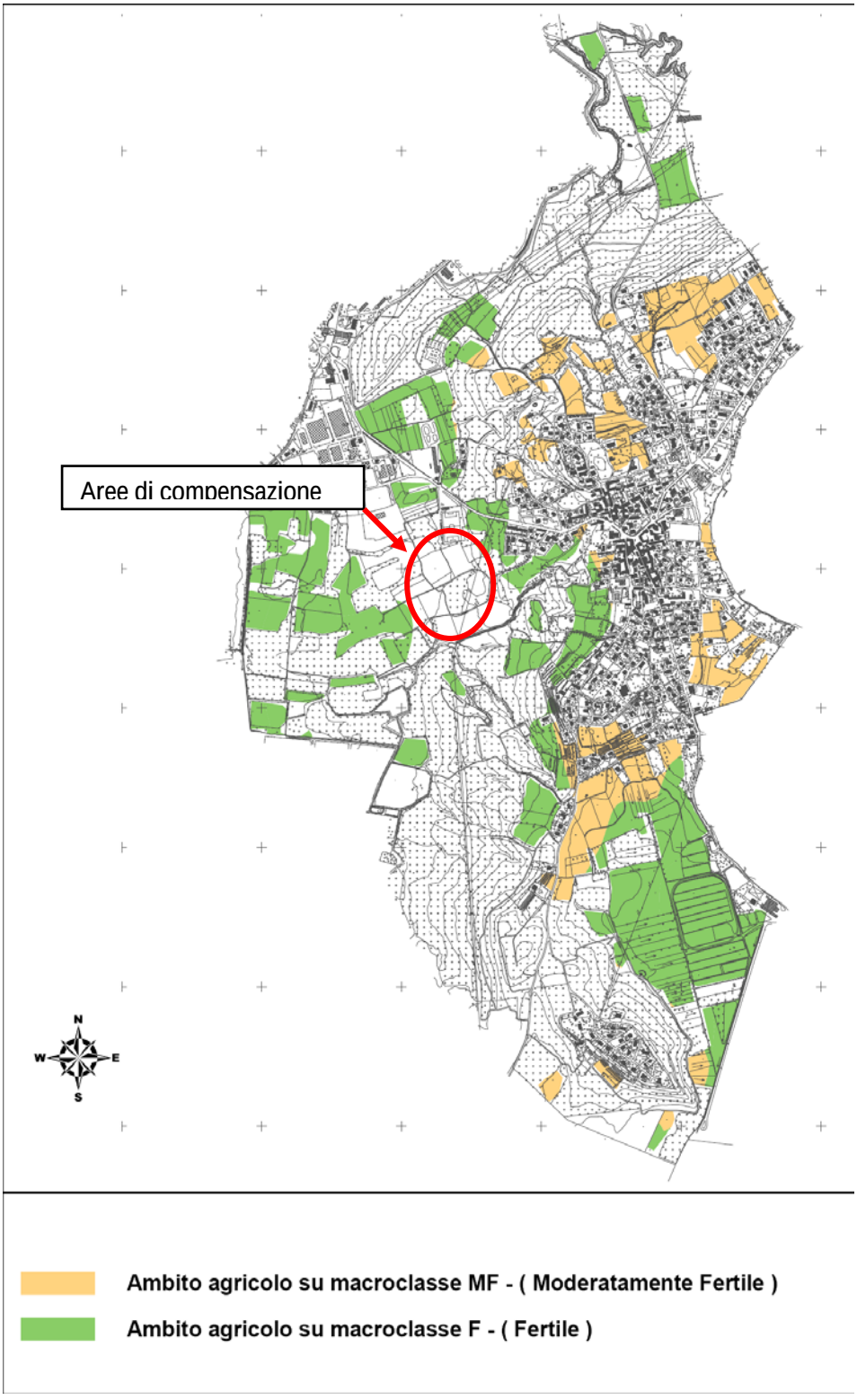
Ambito 15 – Campo Fotovoltaico			
Breve descrizione			
Area interna a Via Vallerini, prevalentemente arborata, pianeggiante			
Estratto cartografico			

Identificativi catastali	Mappali 684 – 685 – 686 – 687 – 678 - 699Foglio 6	Tipologia produzione	Prato stabile e boschetto
Superficie AA sottratta dalle trasformazion	0,84ha	Conduzione (SIARL)	Condotti parzialmente i mappali 678, 699 per una superficie complessiva di 750 m2
Rilevanza sovraccomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	no
Rapporto con la rete ecologica	Nessuna interferenza	Incidenza sugli ambiti ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 110,05ha AA sottratti 0,84 ha Incidenza 0,76 %

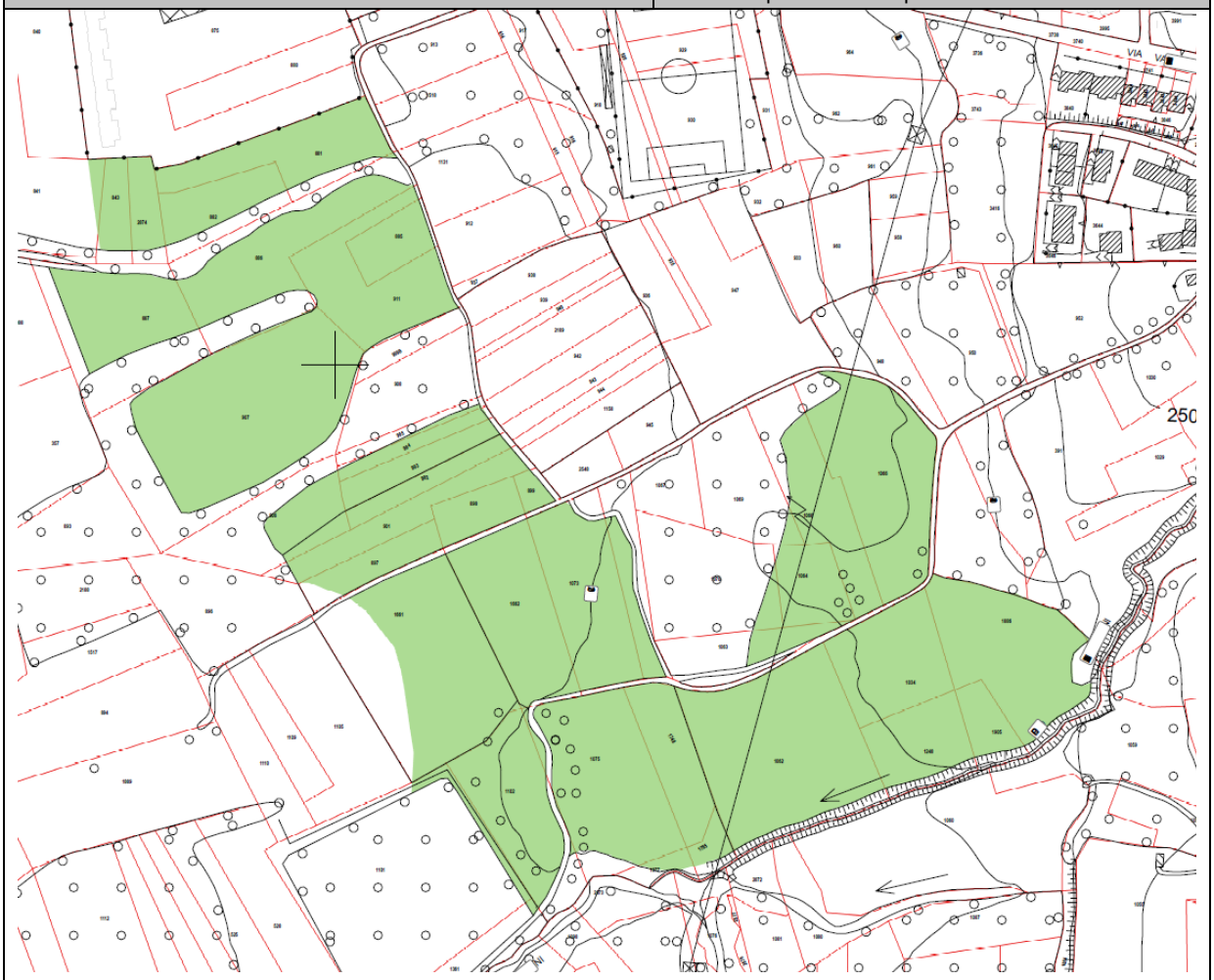
Foto dell'area

Complessivamente si deduce quindi che lo scenario di piano porterà ad un decremento di ambiti agricoli del PTCP di 6,9 ha con un incidenza percentuale dell'6,26%. La superficie agricola effettivamente condotta da imprenditorre agricolo professionale è pari a 3995 m^2.

Al fine di compensare tale detrazione di suoli agricoli è stata quindi individuata un area agricola non individuata quale AA dal PTCP da utilizzare quale area di compensazione.



Ambito di compensazione	Superficie di compensazione: 81.267 m²

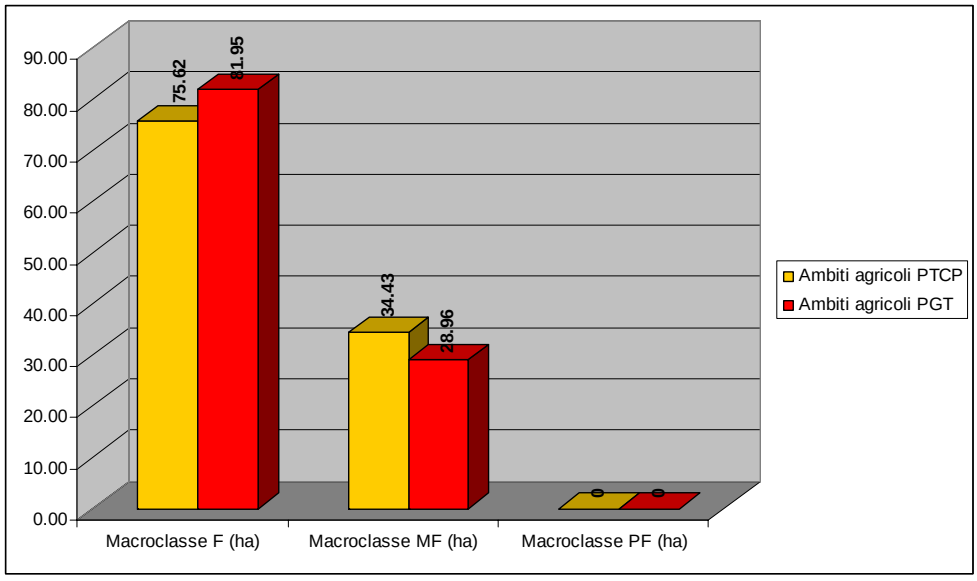


Coltivazioni in atto	Prato stabile – coltivazioni cerealicole		
Accessibilità dell'area	L'area è accessibile attraverso percorsi afferenti la viabilità di campagna direttamente accessibili dalla vie Vallerini e Don Guanella		
Aspetti agronomici	Si tratta di aree perlopiù pianeggianti, mantenuta a prato stabile e coltivate a cereali;. La classe di fertilità (LCC) è Fertile.		
Classe di fertilità come da PTCP	F	Capacità uso dei suoli (LCC)	Macro classe F (classi da 1 a 3)

Ortofoto dell'ambito di compensazione

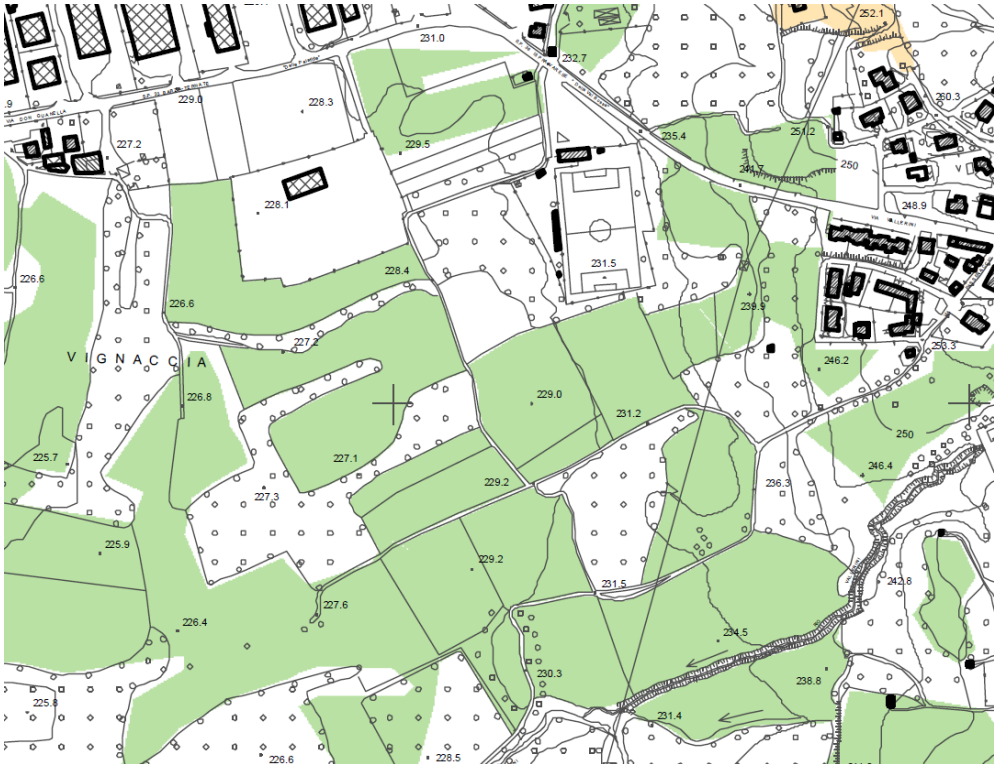
In conclusione è dunque possibile così schematizzare il rapporto tra PGT e PTCP:

	Macroclasse F (ha)	Macroclasse MF (ha)	Macroclasse PF (ha)
Ambiti agricoli PTCP	75.62	34.43	0
Ambiti agricoli PGT	81.95	28.96	0
Differenze	6.33	-5.47	0
SALDO FINALE	+ 0,86 ha (0,78%)		



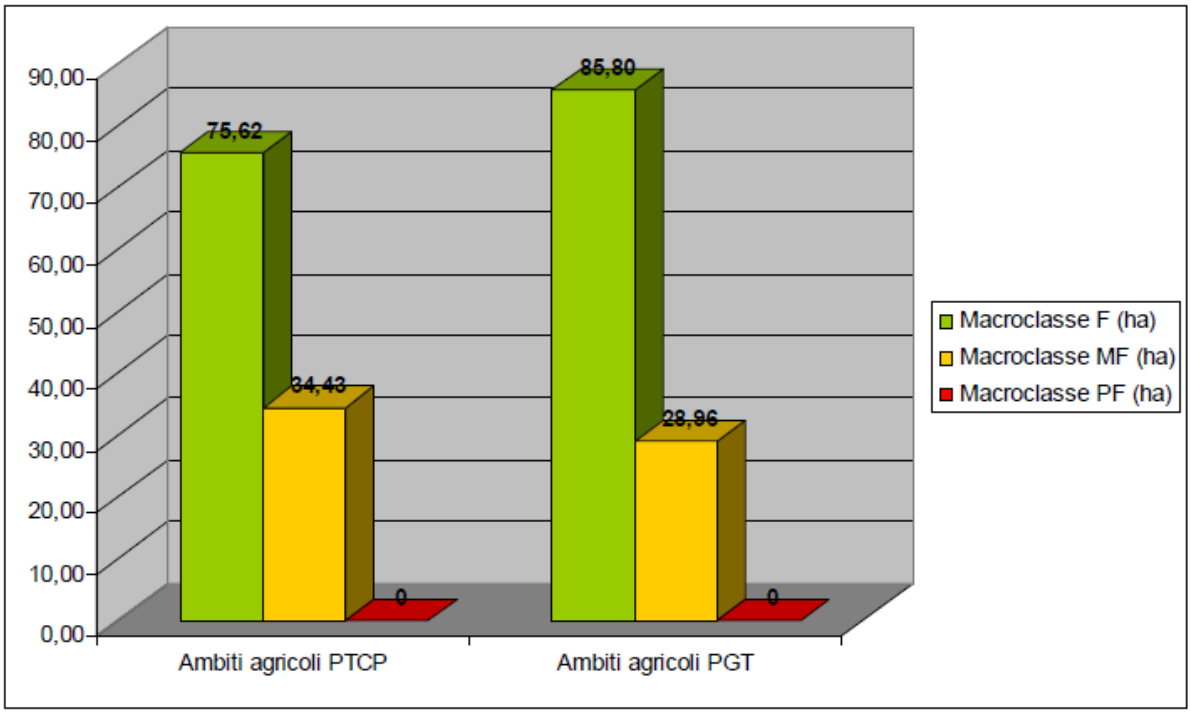
In conseguenza di quanto emerso in fase di verifica VAS nel parere della Provincia di Varese e quanto specificato nel Parere Motivato a firma dell'autorità competente si è quindi proceduto all'individuazione di ulteriori aree di compensazione atte a giustificare le sottrazioni avvenute con le aree di trasformazione previste dal PGT.

Da un analisi più approfondita è stato pertanto possibile individuare ulteriori 3,85 ha utilizzati ai fini agricoli collocati in prossimità dell'ambito di compensazione già in precedenza individuato.

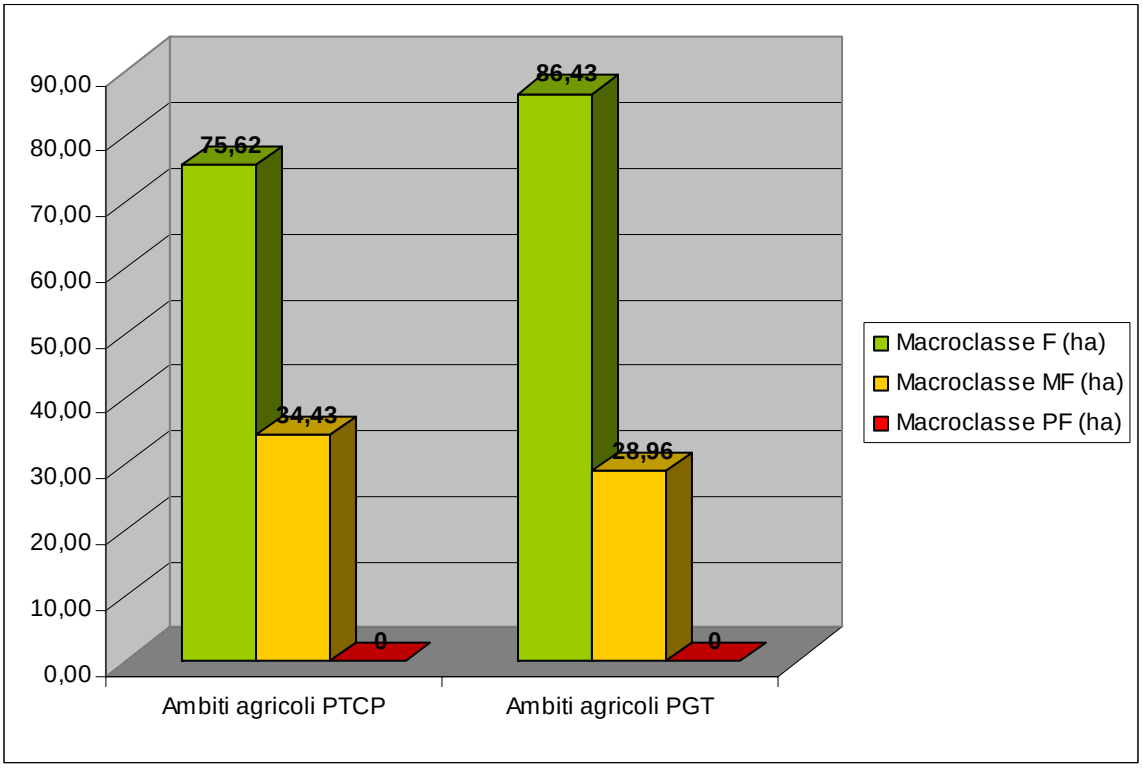


In conseguenza di tali nuove identificazioni il Bilancio di Ambiti agricoli conseguito in seguito alle previsioni di PGT mostra un saldo positivo di 4,71 ha corrispondente ad un incremento del 4,7%

	Macroclasse F (ha)	Macroclasse MF (ha)	Macroclasse PF (ha)
Ambiti agricoli PTCP	75,62	34,43	0
Ambiti agricoli PGT	85,80	28,96	0
Differenze	10,18	-5,47	0
SALDO FINALE	+ 4,71 ha (4,7%)		



In seguito a modifiche e rettifiche intervenute a seguito delle variazioni apportate con la definitiva approvazione del Piano, il bilancio di aree agricole appare così rettificato:

	Macroclasse F (ha)	Macroclasse MF (ha)	Macroclasse PF (ha)
Ambiti agricoli PTCP	75,62	34,43	0
Ambiti agricoli PGT	86,43	28,96	0
Differenze	10,81	-5,47	0
SALDO FINALE	+ 5,34 ha (4,85 %)		

Per quanto riguarda l'area extracomparto di PII 2, determinante una sottrazione di AA pari a 0,52 ha, la sua trasformazione non porterà comunque ad un saldo negativo rispetto alla dotazione di ambiti agricoli sul territorio Comunale.