Comune di Cadrezzate

Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto Ambientale

INTEGRAZIONI Novembre 2010

Studio Tecnico Castelli s.a.s.
di Castelli Giovanni & C.
Via Erminia Maggi, 23 21030 - Cuvio (Va)
Tel./fax. 0332/651693
info@studiotecnicocastelli.eu
P. IVA 0242627012

Estensore:	**Collaborazioni:**
Dott. Agr. Giovanni Castelli	Arch. Davide Binda Dott. Pt . Alessio Trevisi Dott. Agr Sonico Paolo Dott. Ing Roggia Mauro

1 Modifiche aportate al documento di piano

In conseguenza di una più approfondita analisi condotta tra la seconda conferenza VAS e l'adozione del Piano sono emerse alcune situazione di incoerenza tra la situazione in atto e quanto documentato nel Documento di Piano.

Tali particolarità riguardano principalmente Piani attuativi e permessi di costruire già in corso di attuazione.

In conseguenza dei pareri pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale è stata inoltre stralciata l'area adibita a parco fotovoltaico.

Si provvede pertanto nelle seguenti paragrafo alla rettifica delle schede riportate nel Rapporto Ambientale al capitolo 12.

1.1 Aggiornamento schedario

Nel presente paragrafo vengono singolarmente dettagliati gli ambiti di trasformazione e di ricucitura dell'urbanizzato individuati nello scenario sostenibile T1 corrispondente alla tavola Ddp.14.

Le schede seguenti riepilogano le principali caratteristiche dei diversi ambiti di trasformazione e completamento individuate sul territorio comunale e le relative considerazioni ambientali emerse nell'ambito della valutazione del DdP del PGT di Cadrezzate.

Le schede sono articolate in quattro sezioni.

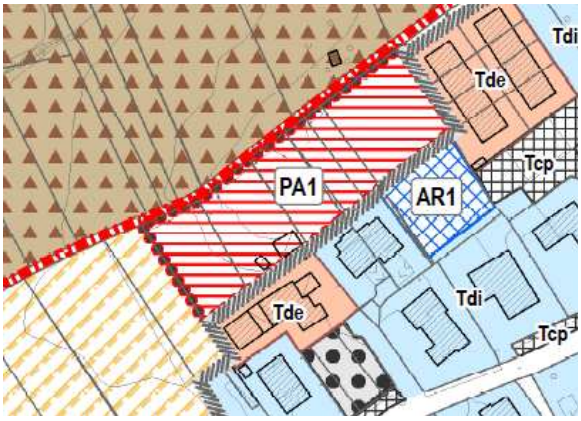
1. Una prima atta a valutare gli impatti ambientali che la trasformazione ha sulle diverse matrici ambientali: aria, acque superficiali, suolo e sottosuolo, acque sotterranee, corridoi ecologici. Si precisa che i corridoi ecologici analizzati sono quelli definiti dal PTCP, e dalla rete ecologica Regionale.

   La valutazione viene fatta nel modo seguente:

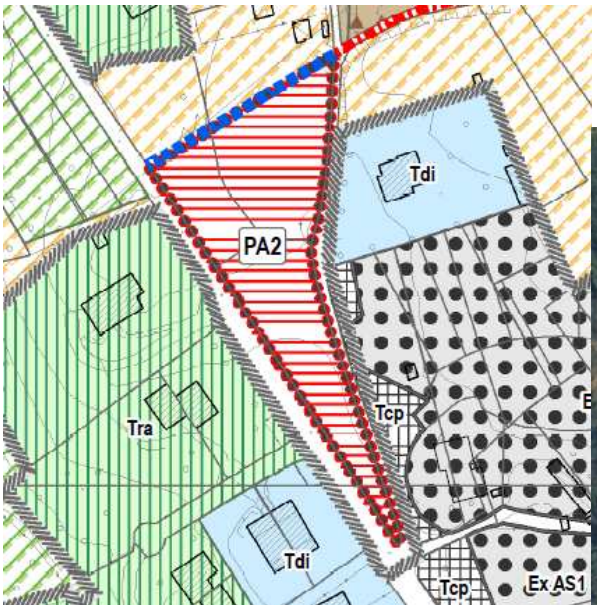
-	impatto nullo, in quanto la trasformazione non interferisce con la matrice considerata
p	impatto lievemente positivo
pp	impatto positivo
n	impatto lievemente negativo
nn	impatto negativo
n-m	impatto negativo mitigabile

2. Una sezione che focalizza alcuni elementi di valutazione della coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e i vincoli definiti a scala sovralocale (PTCP) e locale (Piano di Azzonamento acustico, classificazione geologica, ecc.)

3. Un'analisi delle sensibilità e delle criticità ambientali intercettate dagli ambiti di trasformazioni.
4. Una sezione illustrante le misure di mitigazione eventualmente necessarie per rendere sostenibile l'ambito di trasformazione descritto. In tale sezione vengono riportate anche alcune considerazioni e indicazioni da tenere in considerazione in fase di realizzazione della trasformazione.

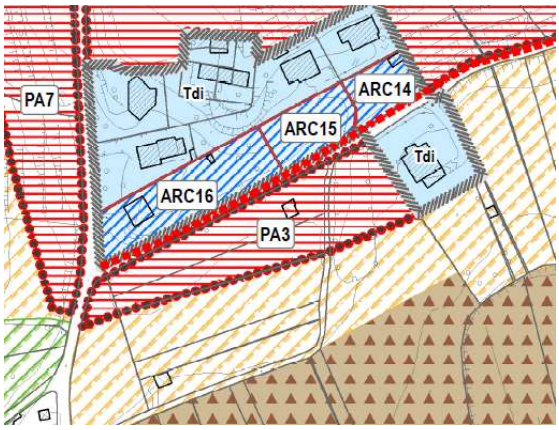
PA 1 - AR 1			
			
Impatti ambientali	Aria	**-**	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento domestico
	Acque superficiali	**-**	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	**n-m**	Si sottrae suolo interessato da aree agricole
	Acque sotterranee	**-**	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Si sottraggono ambiti agricoli moderatamente fertili	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2	
Mitigazioni	Per quanto riguarda la compensazione della sottrazione di AA vedasi allegato specifico del Documento di Piano.		
Note	-----		

PA 2



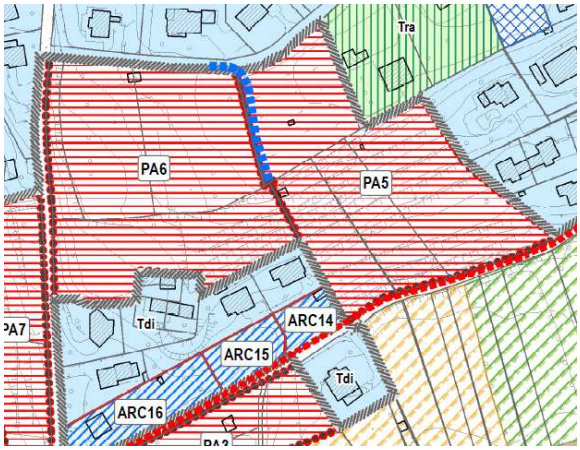
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento domestico
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	**n-m**	Si sottrae suolo interessato da aree agricole
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Si sottraggono ambiti agricoli moderatamente fertili	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2 e 3 fascia di pertinenza stradale A e B Parzialmente ricadente in fascia Dpa da elettrodotto 380 kV	
Mitigazioni	Per quanto riguarda la compensazione della sottrazione di AA vedasi allegato specifico del Documento di Piano. In fase di pianificazione esecutiva dovranno determinarsi in maniera puntuale le distanze da mantenersi dall'elettrodotto esistente in base a studio specifico dei campi elettromagnetici Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

PA 3

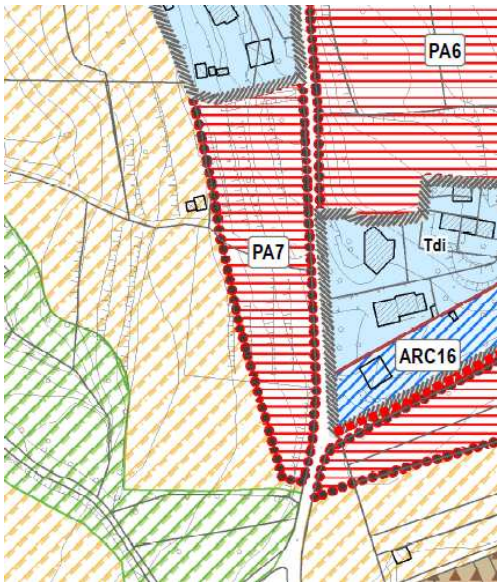


Impatti ambientali	Aria	**-**	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento domestico
	Acque superficiali	**-**	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	**n-m**	Si sottrae suolo destinato all'agricoltura
	Acque sotterranee	**-**	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Interferenza con AA moderatamente fertili	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 3	
Mitigazioni	Per quanto riguarda la compensazione della sottrazione di AA vedasi allegato specifico del Documento di Piano.		
Note	-----		

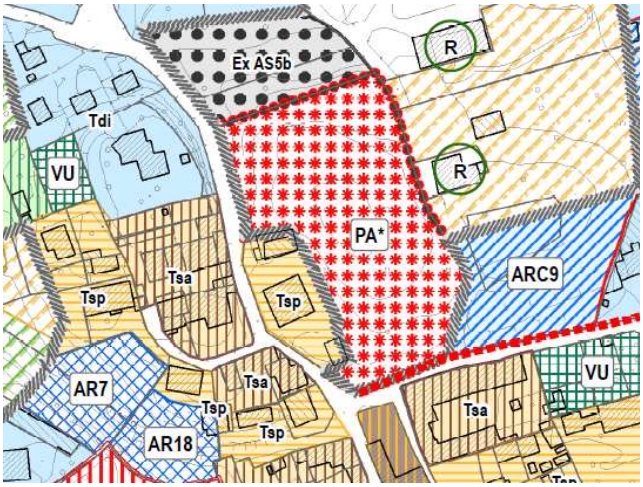
PA 4			
Impatti ambientali	Aria	**-**	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento domestico
	Acque superficiali	**-**	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	**n-m**	Si sottrae suolo destinato all'agricoltura
	Acque sotterranee	**-**	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Interferenza con AA fertili	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2 e 3 fascia di pertinenza stradale A e B Parzialmente ricadente in fascia Dpa da elettrodotto 380 kV	
Mitigazioni	In fase di pianificazione esecutiva dovranno determinarsi in maniera puntuale le distanze da mantenersi dall'elettrodotto esistente in base a studio specifico dei campi elettromagnetici Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	Area critica		

PA 5-6			
			
Impatti ambientali	Aria	**-**	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento domestico
	Acque superficiali	**-**	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	**n-m**	Si sottrae suolo destinato all'agricoltura
	Acque sotterranee	**-**	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Interferenza con AA moderatamente fertili	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 e 3 Zonizzazione acustica: Classe 2	
Mitigazioni	Per quanto riguarda la compensazione della sottrazione di AA vedasi allegato specifico del Documento di Piano.		
Note	-----		

PA 7



Impatti ambientali	Aria	**-**	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento domestico
	Acque superficiali	**-**	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	**n-m**	Si sottrae suolo destinato all'agricoltura
	Acque sotterranee	**-**	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Interferenza con AA moderatamente fertili	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2	
Mitigazioni	Per quanto riguarda la compensazione della sottrazione di AA vedasi allegato specifico del Documento di Piano.		
Note	-----		

PA*			
			
Impatti ambientali	Aria	**-**	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento domestico
	Acque superficiali	**-**	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	**n-m**	Si sottrae suolo interessato da copertura arborea
	Acque sotterranee	**-**	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2	
Mitigazioni	-----		
Note	-----		

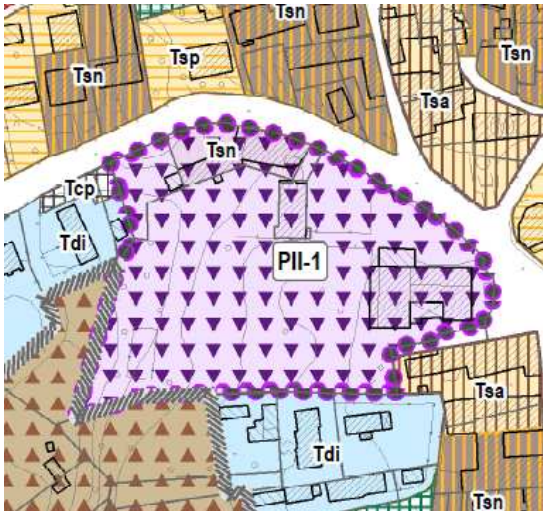
PA p 1			
Impatti ambientali	Aria	**-**	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento domestico
	Acque superficiali	**-**	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici. Tuttavia allo stato attuale il depuratore a cui dovrebbero essere recapitati i reflui non è ancora in funzione.
	Suolo e sottosuolo	**n-m**	Si sottrae suolo libero
	Acque sotterranee	**-**	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 3 Zonizzazione acustica: Classe 3 fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	L'attuabilità del piano dovrà essere subordinata all'entrata in funzione del nuovo depuratore ad oggi prevista per ottobre 2010 Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

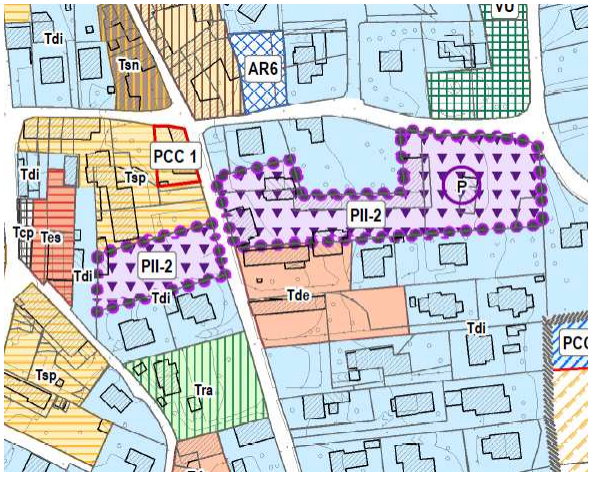
PA p2

Impatti ambientali	Aria	**-**	Le emissioni in atmosfera sono legate all'attività svolta
	Acque superficiali	**-**	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici. Tuttavia allo stato attuale il depuratore a cui dovrebbero essere recapitati i reflui non è ancora in funzione.
	Suolo e sottosuolo	**n-m**	Si sottrae suolo agricolo
	Acque sotterranee	**-**	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Interferenza con ambiti agricoli fertili	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 3 Zonizzazione acustica: Classe 3 fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Per quanto riguarda la compensazione della sottrazione di AA vedasi allegato specifico del Documento di Piano. L'attuabilità del piano dovrà essere subordinata all'entrata in funzione del nuovo depuratore ad oggi prevista per ottobre 2010 Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

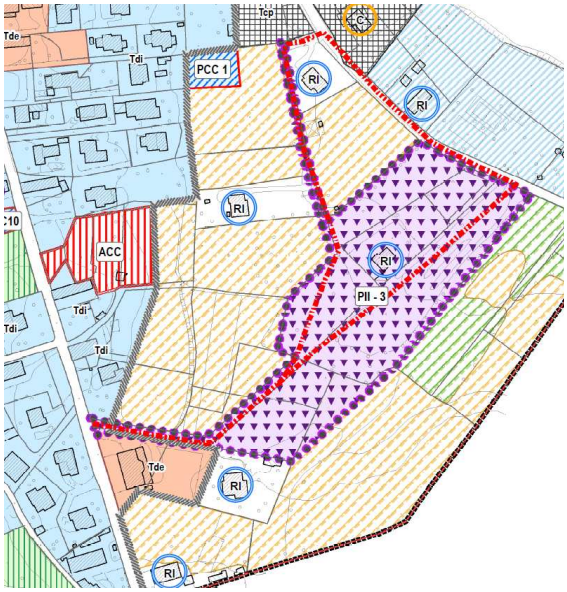
PAc

Impatti ambientali	Aria	**-**	Le emissioni in atmosfera sono legate all'aumento di traffico indotto dall'impianto
	Acque superficiali	**-**	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici. Tuttavia allo stato attuale il depuratore a cui dovrebbero essere recapitati i reflui non è ancora in funzione.
	Suolo e sottosuolo	**n-m**	Si sottrae suolo agricolo
	Acque sotterranee	**-**	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 3 fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	L'attuabilità del piano dovrà essere subordinata all'entrata in funzione del nuovo depuratore ad oggi prevista per ottobre 2010 Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

PII 1			
			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Si sottrae suolo parzialmente libero da edificazione.
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 3 fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

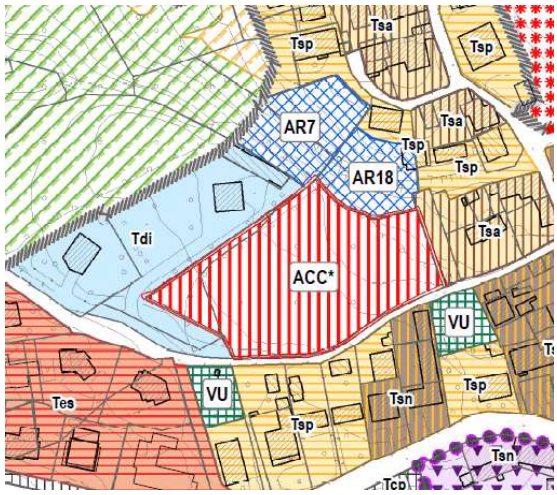
PII 2			
			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 - 3 Zonizzazione acustica: Classe 2- 3 fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

PII 3

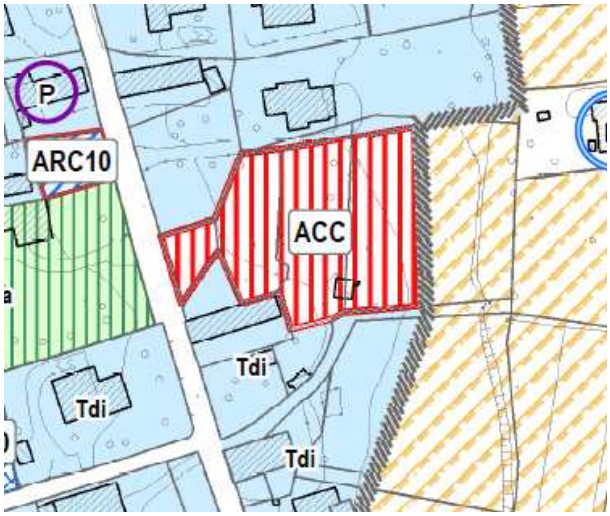


Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Si sottraggono suoli liberi parzialmente utilizzati ai fini agricoli.
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Parzialmente ricadente in Core areas	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Parzialmente interferente con AA moderatamente fertili	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 - 3 Zonizzazione acustica: Classe 2- 3 fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

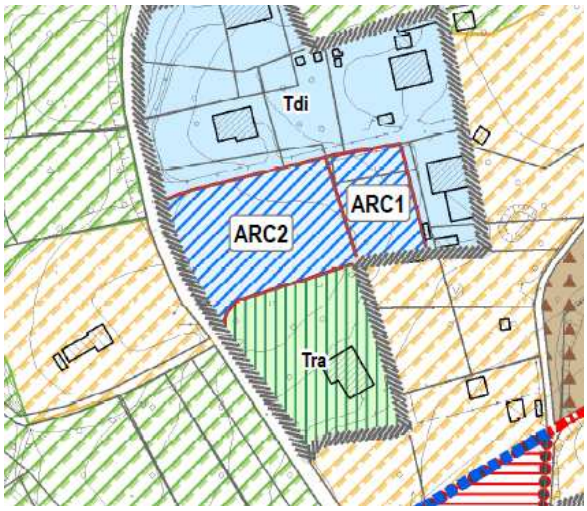
ACC* - AR7 – AR18



Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Si sottraggono suoli liberi parzialmente interessati da copertura boscata
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 – 4 (parziale) Zonizzazione acustica: Classe 2 fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	Il comparto ACC* prevede il mantenimento di un ampia aree boscata a parco pubblico.		

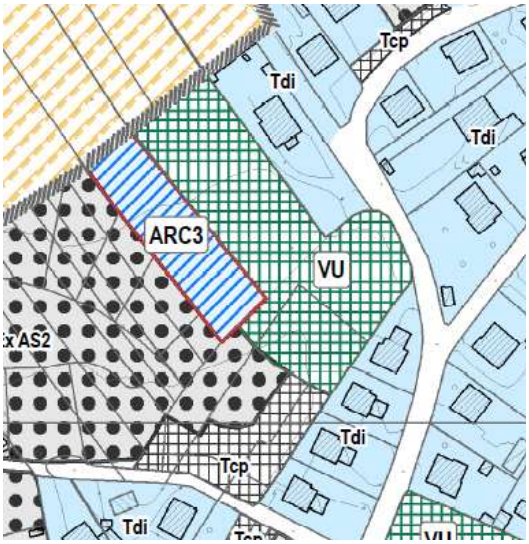
ACC			
			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Si sottraggono suoli liberi da edificazione.
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Interferenza con AA moderatamente fertile	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2- 3 fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Per quanto riguarda la compensazione della sottrazione di AA vedasi allegato specifico del Documento di Piano. Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

ARC 1-2

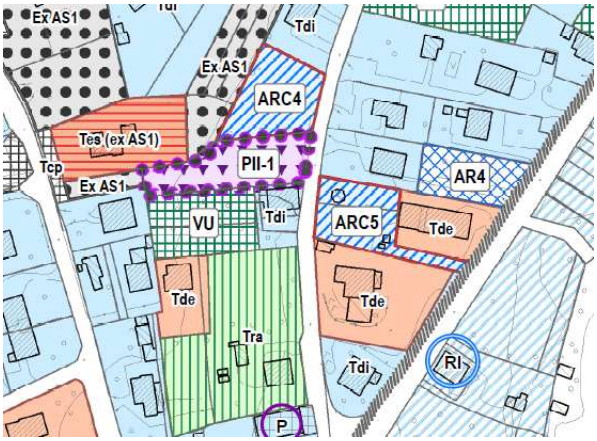


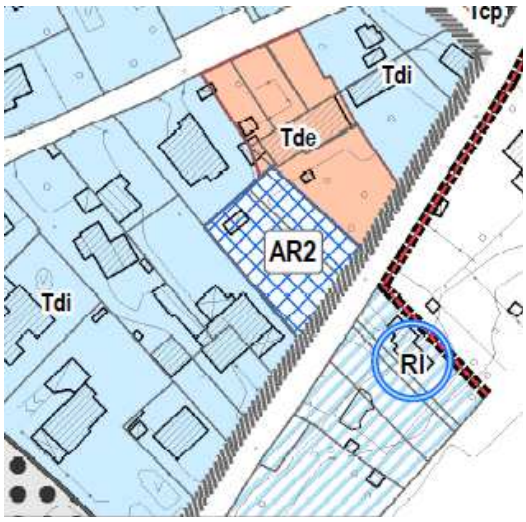
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Si sottraggono suoli liberi da edificazione utilizzati da agricoltori
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2- 3 fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

ARC 3

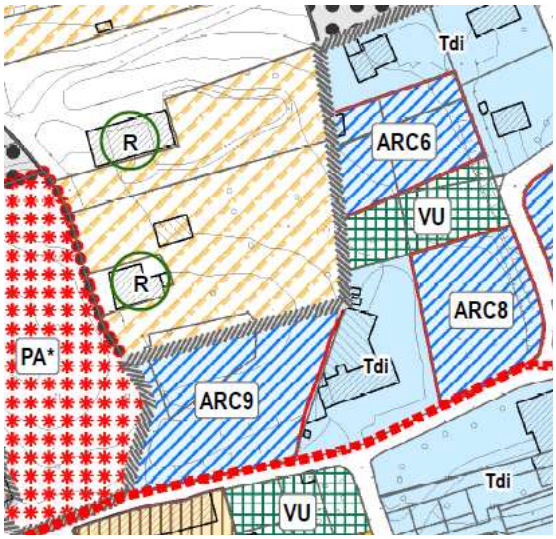


Impatti ambientali	Aria	**-**	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	**-**	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	**n-m**	Si sottraggono suoli liberi da edificazione utilizzati da agricoltori
	Acque sotterranee	**-**	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Interferenza con AA moderatamente fertile	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2	
Mitigazioni	Per quanto riguarda la compensazione della sottrazione di AA vedasi allegato specifico del Documento di Piano.		
Note	-----		

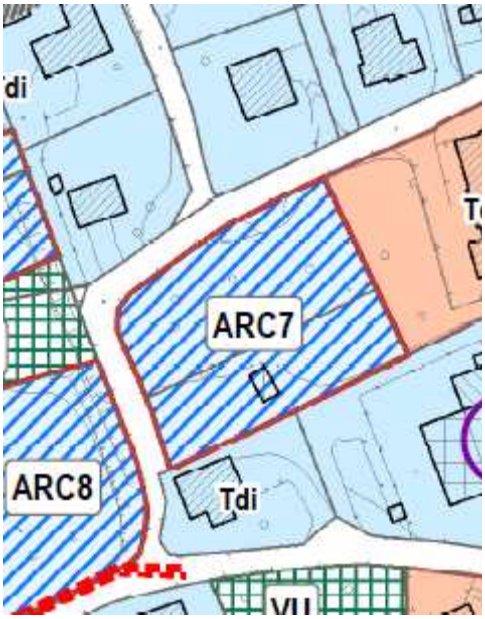
ARC 4–5 AR 4 PII -1			
			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Si sottraggono suoli liberi da edificazione
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2- 3 fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

AR 3-2			
			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Si sottraggono suoli liberi da edificazione
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2- 3 fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

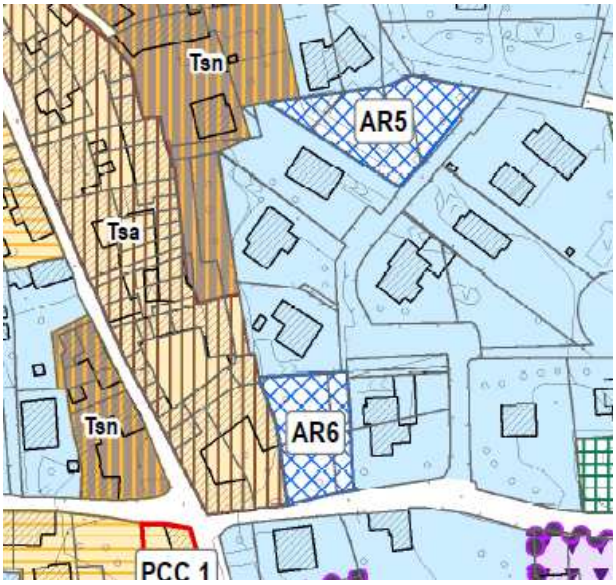
ARC 6 – 8 -9



Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Si sottraggono suoli liberi destinate ad attività agricola (prati e vigneto)
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Parziale interferenza con AA moderatamente fertili	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2- fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Per quanto riguarda la compensazione della sottrazione di AA vedasi allegato specifico del Documento di Piano. Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

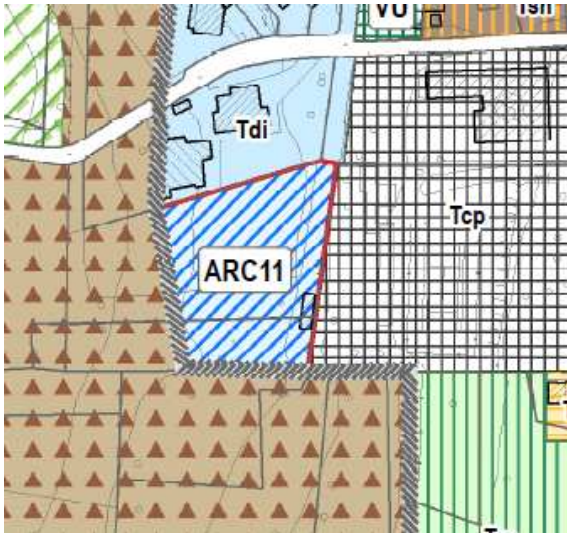
ARC 7			
			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Si sottraggono suoli liberi da edificazione
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2- fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

AR 5-6

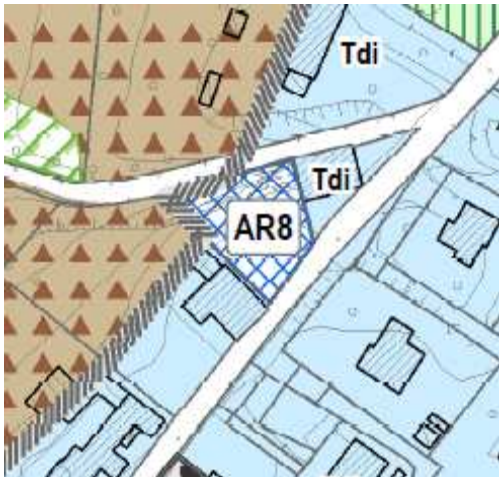


Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2- fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

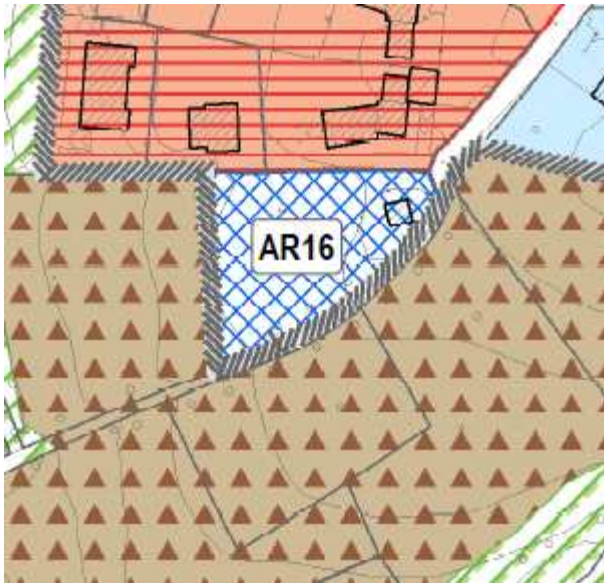
ARC 11



Impatti ambientali	Aria	**-**	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	**-**	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	**n-m**	Sottrazione di suoli agricoli
	Acque sotterranee	**-**	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Interferenza con AA moderatamente fertili	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2- fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica Per quanto riguarda la compensazione della sottrazione di AA vedasi allegato specifico del Documento di Piano.		
Note	-----		

AR 8			
			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2	
Mitigazioni	----		
Note	-----		

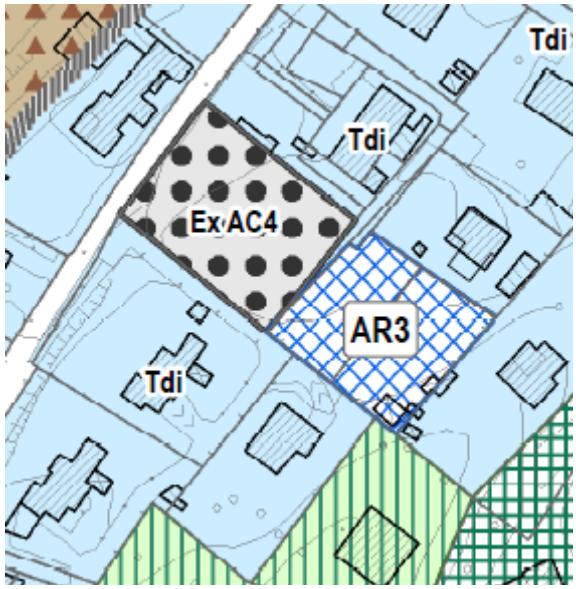
AR 16



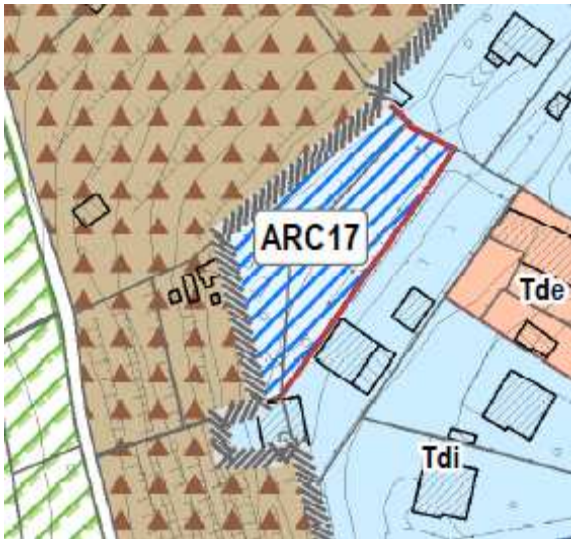
Impatti ambientali	Aria	**-**	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	**-**	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	**n-m**	Sottrazione di suoli agricoli
	Acque sotterranee	**-**	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Parziale interferenza con AA fertile	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2- fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

AR 9			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Sottrazione di suoli liberi da edificazione
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2- fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

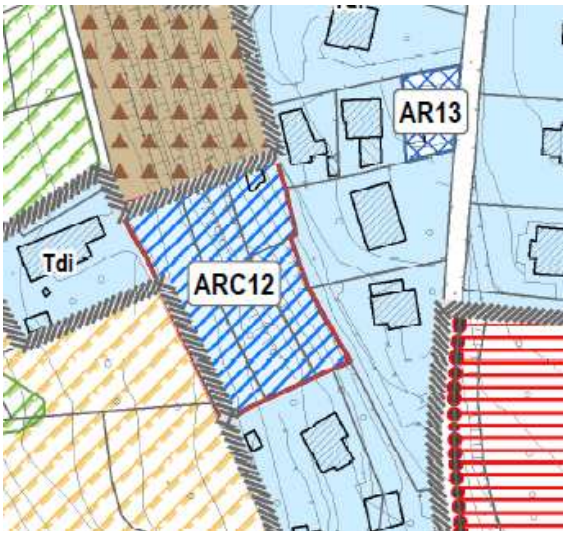
AR 10			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Sottrazione di suoli liberi da edificazione
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2- fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

AR 3			
			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Sottrazione di suoli liberi da edificazione
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2-	
Mitigazioni	----		
Note	-----		

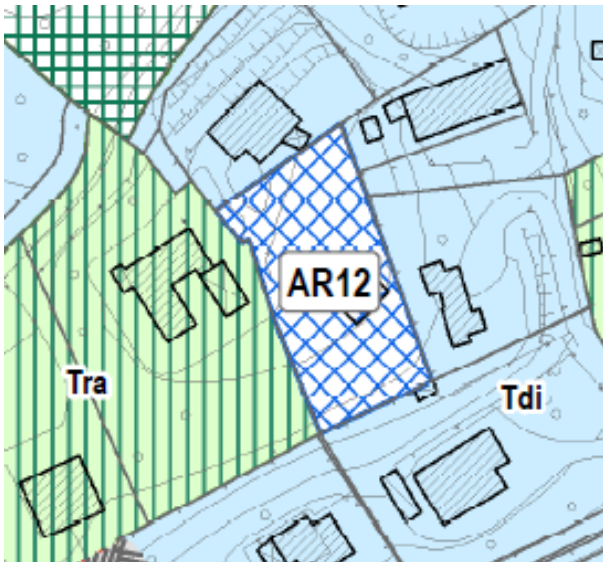
AR 11			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Sottrazione di suoli liberi da edificazione
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2-	
Mitigazioni	----		
Note	-----		

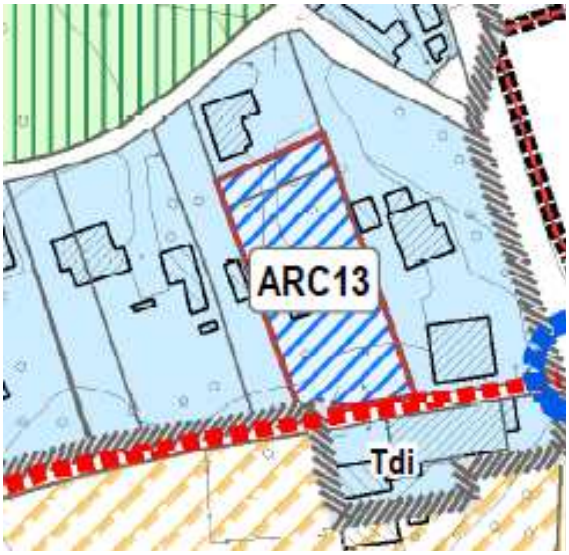
ARC 17			
			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Sottrazione di suoli agricoli
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2-	
Mitigazioni	----		
Note	-----		

ARC 12 – AR 13

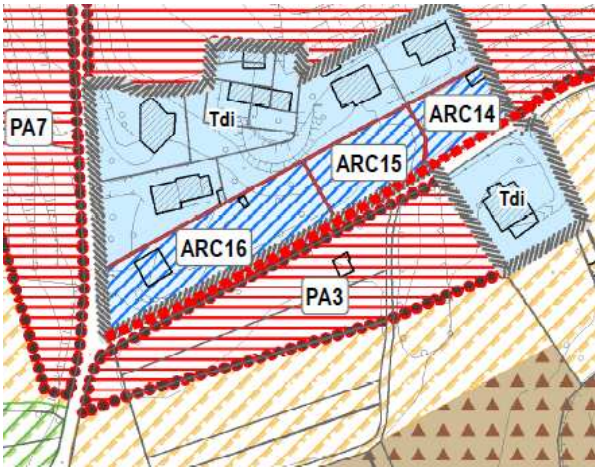


Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Sottrazione di suoli liberi
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2-	
Mitigazioni	----		
Note	-----		

AR 12			
			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Sottrazione di suoli liberi
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2-	
Mitigazioni	----		
Note	-----		

ARC 13			
			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Sottrazione di suoli liberi
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2 - 3- fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

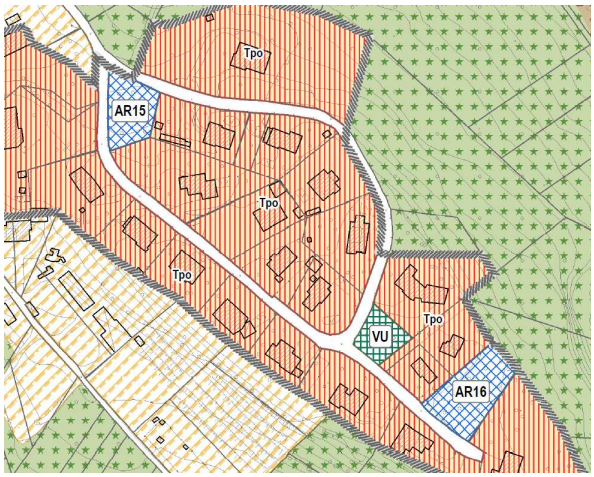
ARC 14-15-16



Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Sottrazione di suoli liberi
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2	
Mitigazioni	----		
Note	-----		

AR 17

Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	L'area non è direttamente servita da pubblica fognatura. La trasformazione sarà comunque subordinata all'allaccio alla rete fognaria esistente
	Suolo e sottosuolo	-	Sottrazione di suoli liberi
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Parziale interferenza per errata definizione del margine	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2 - 3- fascia di pertinenza stradale A e B	
Mitigazioni	Rispetto delle prescrizioni in materia acustica		
Note	-----		

AR 15 -16			
			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Sottrazione di suoli liberi
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Nessuna interferenza	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2	
Mitigazioni	-----		
Note	-----		

PCC 1			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffrescamento delle strutture
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali.
	Suolo e sottosuolo	-	Sottrazione di suoli liberi destinati all'agricoltura
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Nessuna interferenza	
	Ambiti Agricoli (PTCP)	Interferenza con AA moderatamente fertili	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica:Classe 2 Zonizzazione acustica: Classe 2	
Mitigazioni	Per quanto riguarda la compensazione della sottrazione di AA vedasi allegato specifico del Documento di Piano.		
Note	L'area prevede il trasferimento del volume dell'edificio esistente posto in corrispondenza dell'intersezione tra via Montegrappa e Solferino		