



COMUNE DI CASALE LITTA

PROVINCIA DI VARESE
UFFICIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA E LL.PP.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Preso atto che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "procedure per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 13.02.2019 avente per oggetto l'avvio del procedimento per la redazione del Nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole con contestuale valutazione ambientale strategica;

Preso atto che sono stati individuati:

- a) l'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica;
- b) I soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati: A.R.P.A. di Varese, A.T.S. INSUBRIA sede di Varese (ex A.S.L.), Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Varese, Regione Lombardia, Provincia di Varese, Ufficio d'Ambito A.T.O. della Provincia di Varese, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese, Comuni confinanti (Daverio, Crosio della Valle, Bodio Lomnago, Mornago, Inarzo, Vergiate, Varano Borghi);
- c) altri Enti con specifiche competenze funzionalmente interessati;
- d) altri soggetti pubblici/privati da coinvolgere nel procedimento;
- e) le modalità di articolazione della Conferenza di Valutazione, in due sedute (la prima introduttiva, la seconda conclusiva per la formulazione della valutazione ambientale del Piano);
- f) le modalità di informazione, di partecipazione del pubblico e di diffusione e di pubblicizzazione, da attuare mediante pubblicazione integrale sia sul sito web dell'Amministrazione Comunale che all' Albo Pretorio dell'avviso di avvio del procedimento di VAS, nonché la pubblicazione sul sito web per la libera visione degli atti di Variante;

Visto l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

Dato atto che:

- a) in data 24.07.2020 è stata convocata la prima Conferenza di Valutazione (seduta introduttiva);
- b) in data 19.11.2020 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione (seduta conclusiva);

Visto che in fase di seconda conferenza sono stati apportati i seguenti contributi o pareri, che qui si intendono integralmente richiamati:

- Decreto dirigenziale n. 205/2020 del 16.10.2020 della Provincia di Varese – Area 4 Ambiente e Territorio;
- Decreto dirigenziale n. 206/2020 del 16.11.2020 della Provincia di Varese – Area Tecnica Settore Territorio;
- Parere ARPA Lombardia, class. 6.3 Pratica 2020.4.43.43;

- Parere Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio, Varese pervenuta in data 18.11.2020.

Riconosciuto che quanto richiamato dai citati pareri e contributi risulta:

- ora meritevole di attenzione,
- ora condivisibile con conseguente modificazione degli atti di Variante,
- ora già previsto dai documenti di Piano,
- ora accennato nel Documento di Piano e sviluppato nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi,
- ora influente su determinazioni e decisioni insindacabilmente pertinenti alla potestà pianificatoria del Comune, ferme restando le norme vigenti,

secondo quanto di seguito espresso e con gli eventuali effetti di seguito sintetizzati:

- con riferimento alla **stima del fabbisogno di superfici residenziali e non**, si prende favorevolmente atto di quanto segnalato dalla Provincia di Varese e da ARPA Lombardia circa la necessità di miglior definizione degli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del Piano, provvedendo all'**integrazione dell'elaborato "DdP 2.0 Stato di attuazione"**;
- con riferimento alla previsione del Piano dei Servizi per l'**area denominata "Ex cava Fabrik"**, si prende favorevolmente atto di quanto indicato dalla Provincia di Varese in merito al **perfezionamento della disciplina** e si dispone di concentrare la volumetria ammessa con il fine di limitare la frammentazione e prevedere, preliminarmente all'attuazione delle previsioni, la verifica di coerenza nei confronti del Piano di Indirizzo Forestale vigente;
- con riferimento a quanto indicato da Provincia di Varese e da ARPA Lombardia in merito alla redazione della **cartografia relativa al consumo di suolo**, si prende favorevolmente atto di quanto segnalato e si provvede a una miglior **specificazione e caratterizzazione delle variazioni introdotte, sia in termini qualitativi che quantitativi**. La relazione a corredo degli aspetti inerenti al contenimento del consumo di suolo prevederà un necessario approfondimento agronomico in merito alla qualità agricola delle aree restituite alla condizione di naturalità, nonché l'esplicitazione del bilancio ecologico (BES);
- con riferimento agli **adempimenti ex L.r. 18/2019**, si prende favorevolmente atto di quanto segnalato e si provvede all'**individuazione di aree e ambiti deputati alla rigenerazione urbana**, proponendo anche azioni volte a incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche e paesaggistiche alla scala locale che possano concorrere al miglioramento delle dotazioni ecosistemiche e perseguire una strategia rigenerativa di tipo diffuso sul territorio comunale;

- con riferimento alla **restituzione cartografica delle aree oggetto di rinvenimenti archeologici**, si prende favorevolmente atto di quanto segnalato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio, Varese e si provvede ad attivare un confronto con l'ente per la condivisione dei contenuti da integrare.

Valutati gli effetti prodotti dal Nuovo Documento di Piano e dalle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole sull'ambiente;

Visti e richiamati i verbali della Conferenza di Valutazione;

Per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

di esprimere ai sensi dell' art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e degli indirizzi generale per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, nonché in attuazione del comma 1 dell' art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 **parere positivo circa la compatibilità ambientale degli atti di Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Casale Litta, modificati e integrati laddove sopra richiamato.**

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Graziano MAFFIOLI



L'AUTORITA' COMPETENTE

Arch. Paolo VILLA

