COMUNE DI CASTRONNO

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI SCUOLA MEDIA DE AMICIS

LOCALITA': Via Monte Grappa, 9 MAPPALE: 3419-3418-1187 fg.4 5033-1195-1196

COMMITTENTE
Comune di Castronno
P.zza del Comune n.1
21040 Castronno (VA)

PROGETTISTA
Dott. Arch. Michele Mazzetti
Via Vittorio Veneto n. 13
21018 Sesto Calende (VA)
Tel. 0331.920075
E-mail: studio@architettomazzetti.it

CONSULENTE IMPIANTI
Dott. Ing. Marco Bini
Via per Caravate n. 1
21036 Gemonio (VA)
Tel. 0332.604300
E-mail: info@gruppobini.it

ALLEGATO I	oggetto: SCHEMA DI CONTRATTO
	data: Ottobre 2017

Proprietà del disegno riservata ai sensi di legge. Vietata la riproduzione e trasmissione a terzi senza autorizzazione.

Rep. n. del

Repubblica Italiana

COMUNE DI CASTRONNO
Provincia di Varese

Contratto di appalto per i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA DE AMICIS DI CASTRONNO (VA)**

IMPORTO: € 33.624,12 + I.V.A.

Ditta ---------- con sede in via ----------.

L'anno duemila DICIASSETTE addì ------ del mese di ------- nell'ufficio del segretario comunale del Comune di Castronno, avanti a me, Dott. ---------- Segretario del Comune di Castronno autorizzato a norma di legge a ricevere gli atti del Comune di Castronno senza testi, cui i comparenti, idonei a sensi di legge, hanno d'accordo rinunciato con il mio consenso, sono comparsi:

a) l'Arch. Battistella, nato a _____, il _____, funzionario Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Castronno, Codice Fiscale _____ e di

seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

b) il sig. _____, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'impresa _____ di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

I comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo, previo mio assenso dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e di essersi presentati allo scopo di stipulare il contratto di appalto per i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA DE AMICIS DI CASTRONNO (VA)**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. ___ del _____ esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA DE AMICIS DI CASTRONNO (VA)**

per un importo totale dei lavori da appaltare di Euro 50.000,00, di cui Euro 33624,12 per lavori a base d'asta e di cui 309,12 oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed Euro 16.375,88

somme a disposizione;

- con determinazione n. ____ del _____ è stata conferita delega per la procedura di gara alla S.U.A. – Provincia di Varese mediante piattaforma telematica regionale SINTEL di Regione Lombardia;

- con determinazione n. _____ del _____ è stato approvato il "Verbale di Gara" redatto dalla S.U.A. e l'appalto di cui sopra è stato affidato alla Ditta _____;

- con determinazione n. _____ in data _____ veniva affidato all'_____, con studio in _____ a _____, l'incarico di Direttore dei Lavori nonché di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui sopra.

FRA LE PARTI, COME SOPRA DESCRITTE, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Comune di Castronno, come costituito, affida alla Ditta _____, che accetta, l'appalto dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA DE AMICIS DI CASTRONNO (VA)**, così come descritti nel progetto esecutivo indicato in premessa e che le parti dichiarano di conoscere ed interamente accettare considerandolo

quale parte integrante del presente contratto.

2. In particolare l'appalto viene affidato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI SCUOLA MEDIA DE AMICIS.

- **TAVOLE PROGETTO:**
  - TAVOLA 0 – PLANIMETRIA GENERALE;
  - TAVOLA 1 – PIANTA PIANO TERRA;
  - TAVOLA 2 – PIANTA PIANO PRIMO.

- **TAVOLE SPECIALISTICHE:**
  - TAVOLA 3 – ADEGUAMENTO RETE ANTINCENDIO;
  - TAVOLA 4 – ADEGUAMENTO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA;
  - TAVOLA 5 – ADEGUAMENTO SEGNALETICA DI EMERGENZA;
  - TAVOLA 6 – ADEGUAMENTO MEZZI ESTINGUENTI ESTINTORI.

- **ALLEGATI:**
  - ALLEGATO A – RELAZIONE TECNICA GENERALE;
  - ALLEGATO B – RELAZIONI SPECIALISTICHE CON MANUALE ISTRUZIONI CENTRALINA ANTINCENDIO);
  - ALLEGATO C – CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI;
  - ALLEGATO D – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;
  - ALLEGATO E – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E QUADRO INCIDENZA MANODOPERA;

- ALLEGATO F – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO;
- ALLEGATO G – CRONOPROGRAMMA;
- ALLEGATO H – ELECO PREZZI UNITARIO ED EVENTUALI ANALISI;
- ALLEGATO I – SCHEMA DI CONTRATTO;
- ALLEGATO L – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.

Oltre all'offerta economica presentata in sede di gara.

Tutti i predetti documenti sono depositati in copia presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Lavori Pubblici anche ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 131 del D.lgs. 12.04.2006, n.163, e successive modifiche e integrazioni.

3. I lavori saranno consegnati in modo complessivo alla ditta appaltatrice per la loro esecuzione entro 45 (quarantacinque) giorni dalla sottoscrizione del contratto. I lavori dovranno essere eseguiti conformemente a quanto previsto dal progetto esecutivo e secondo la disciplina contenuta nel Codice dei Contratti e nel D.P.R. nr.207/2010, nel prosieguo chiamato regolamento di attuazione, e nel capitolato generale. In particolare le parti convengono che occorrerà attenersi a quanto disposto dai predetti atti con riguardo alle modalità per eventuali sospensioni dei lavori, loro variazioni, addizioni, o diminuzioni. Per quanto nei predetti

atti non previsto in ordine alle modalità di esecuzione dei lavori e non specificatamente rilevabile dai documenti facenti parte del presente contratto, la ditta appaltatrice si obbliga ad osservare il vigente regolamento comunale sui contratti, del quale dichiara di averne conoscenza, e gli ordini che verranno impartiti dal direttore dei lavori .

4. I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere eseguiti nel termine massimo di giorni 25 (venticinque) consecutivi e naturali a partire dalla loro consegna. L'appaltatore, per cause non a lui imputabili, può fare richiesta di proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza contrattuale. Il responsabile del procedimento avrà la facoltà di accettare la richiesta o meno, dando risposta entro trenta giorni dal ricevimento della stessa. In caso di sospensione dei lavori, con la loro ripresa, il termine contrattuale di esecuzione dei lavori verrà incrementato come da capitolato speciale d'appalto..

5. A corrispettivo dell'appalto affidato, il Comune pagherà alla ditta appaltatrice la somma complessiva di ---------- oltre IVA nella misura di legge. Il predetto corrispettivo sarà soggetto a

liquidazione finale con il certificato di regolare esecuzione, tenendo conto delle eventuali diminuzioni, aggiunte o modificazioni che eventualmente nel corso dell'appalto dovessero venire apportate al progetto originale.

I lavori saranno contabilizzati a misura, secondo le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto, ed il pagamento del corrispettivo avverrà a stati di avanzamento lavori emessi dal Responsabile del Procedimento ogni qualvolta il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge (0,5%), raggiunga la cifra di €. 15.000,00.

La ditta appaltatrice dichiara che autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a nuovo contrario avviso, è il signor ---------- e che i relativi pagamenti, fino a contraria successiva comunicazione, vengano effettuati mediante versamento nel conto corrente bancario intestato alla ditta appaltatrice di cui fornirà per iscritto gli estremi e le coordinate bancarie. Per i tempi e le modalità di pagamento le parti fanno rinvio a quanto previsto dal regolamento di attuazione della legge, dal capitolato generale e per quanto compatibile con tali atti, dal regolamento comunale sulla contabilità, che la ditta

appaltatrice dichiara di conoscere.

6. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 129, del D.lgs. 12.04.2006, n.163, e successive modifiche e integrazioni, e dall'art. 125 del Regolamento emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, l'Impresa appaltatrice ha provveduto altresì a presentare una polizza assicurativa n. ---------- a copertura dei danni subiti dall'Amministrazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a Terzi durante l'esecuzione delle opere sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio. Trattasi di polizza del tipo denominata “Tutti i rischi della costruzione di opere civili” (CAR), avente sia copertura "AllRisks" a protezione dei danni materiali e diretti [Sezione I], sia copertura di "Responsabilità civile verso Terzi" [Sezione II]; detta polizza assicura, oltre all'Appaltatore, anche il Committente, gli eventuali subappaltatori, i fornitori e qualunque altro soggetto partecipi alla realizzazione materiale dell'opera.

La somma assicurata corrisponde:

- per quanto riguarda la Sezione I, ad un totale di ----------;

- per quanto concerne la Sezione II, ad un massimale di € 500.000,00 (euro cinquecentomila).

7. La ditta appaltatrice dichiara che intende avvalersi della facoltà di subappaltare i seguenti lavori: ----------

A tal fine si obbliga, a pena di decadenza, a:

- subappaltare i lavori a ditte che abbiano i requisiti generali e la capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria corrispondente alla natura ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto;
- non fare eseguire i lavori prima che il subappalto sia stato autorizzato dal Comune;
- pagare alla ditta subappaltatrice un corrispettivo non inferiore al 20% di quello determinato dall'appalto;
- depositare copia del contratto di subappalto almeno 20 gg. prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
- subappaltare i lavori a ditte nei confronti delle quali non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n° 575 e

successive modificazioni;

- trasmettere, entro 20 gg dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti delle ditte subappaltatrici, copia delle fatture quietanzate relative a tali pagamenti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- trasmettere con la richiesta e lo schema di contratto di subappalto, la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con l'impresa affidataria del subappalto o del cottimo.

Il Comune si obbliga ad autorizzare il subappalto entro venti giorni dal ricevimento dello schema di contratto di subappalto e della documentazione di sussistenza dei requisiti generali e speciali in capo alla ditta subappaltatrice, ovvero entro lo stesso termine comunica il diniego motivato.

Qualora, a seguito di accertamento effettuato dalla DL, anche attraverso l'Ispettorato del lavoro, abbia a riscontrarsi l'esecuzione di lavori in subappalto non autorizzato, il responsabile del procedimento assegna un termine, non superiore a 15 gg, per la eliminazione dell'inadempienza. Trascorso inutilmente il termine suddetto, il Comune

applicherà una multa corrispondente al 5% del corrispettivo delle opere in oggetto di inadempienza. Qualora l'appaltatore continui a non provvedere alla eliminazione del subappalto illegittimo, il Responsabile del procedimento segnalerà l'inadempienza all'Autorità competente riservandosi, ove lo ritenga e previa formale messa in mora, di dichiarare risolto il contratto per inadempimento, ovvero di procedere all'esecuzione d'ufficio in danno tramite eventuale riappalto, di pretendere il risarcimento di tutti i danni e di immettersi nel possesso del cantiere nel termine che verrà indicato in apposita formale diffida, senza che l'Appaltatore possa fare opposizioni di sorta.

L'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti del Comune per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando questi da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere subappaltate.

8. In caso di ritardi nella conduzione dei lavori imputabili alla ditta appaltatrice, oltre al rimborso delle spese di assistenza sostenute dall'Amministrazione, la medesima dovrà

corrispondere al Comune una penale pari allo 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. Qualora l'importo complessivo delle penali dovesse superare il 10% dell'importo contrattuale, si applicherà quanto disposto dall'art. 136 del D.Lgs. 163/2006. La penale sarà comminata dal Responsabile del Procedimento.

9. Il presente contratto s'intenderà risolto, oltre che nei casi previsti dagli artt. 117 e 136 del D.Lgs. 163/2006, anche nei seguenti casi:

a) quando risulti accertato il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, del divieto di subappalto e delle ingiunzioni fattegli;

b) nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli dall'Appaltante nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, per ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione dei lavori o per ritardo rispetto al programma di esecuzione dei lavori, inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente configurata come negligenza grave o contravvenzione da parte dell'Appaltatore agli obblighi e alle condizioni stipulate;

c) nel caso di mancato rispetto della normativa

sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal coordinatore per la sicurezza.

10. In ordine all'applicazione dei D.lgs. n. 81/2008 la ditta si assume l'obbligo:

- di attuare le misure previste dal piano di sicurezza o dal piano sostitutivo di sicurezza allegato al progetto esecutivo e al piano operativo;
- di attenersi in materia di sicurezza nel cantiere alle direttive che eventualmente dovessero essere impartite nel caso sia previsto il piano della sicurezza dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori nominato dal Comune;
- di indicare nel cartello del cantiere riguardante i lavori il nominativo del rappresentante per la sicurezza ovvero coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- di comunicare al momento della consegna dei lavori al coordinatore per l'esecuzione dei lavori, il nominativo del proprio rappresentante per la sicurezza nei cantieri;

11. A titolo di deposito cauzionale, così come previsto dal capitolato speciale, la ditta appaltatrice ha presentato polizza fidejussoria n. –

---

12. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, presenti e future, nessuna esclusa, sono a carico della ditta appaltatrice, compresi i diritti di segreteria e le tasse di registrazione.

13. Trattandosi di lavori che assolvono l'I.V.A. si chiede la registrazione del presente contratto a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26-10-1972 n. 634.

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

14. nel caso di controversie insorte tra il Comune di Castronno e la ditta ---------- per le quali non si riesca ad addivenire ad un accordo bonario ovvero ad una transazione, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 240 e 239, D.lgs. n. 163/2006, saranno risolte mediante arbitrato amministrato – ex artt. 242 e 243 del Codice dei Contratti pubblici – in base a quanto previsto dal Regolamento della Camera arbitrale dei Lavori Pubblici.

15. Ai sensi dell'art. 11, 1° comma, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati personali forniti saranno utilizzati presso il Comune di Castronno, per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del

contratto di appalto e saranno trattati per le finalità inerenti alla gestione dello stesso contratto. Le informazioni richieste potranno essere comunicate alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate alla gestione del contratto. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 della citata Legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla Legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Castronno, titolare del trattamento, presentando richiesta ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 196/2003 istanza al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici.

La ditta appaltatrice dichiara di aver letto e preso attenta conoscenza delle seguenti clausole contenute nel presente atto, che accetta integralmente, ed a tal fine sottoscrive specificatamente qui di seguito: punto 6, punto 8, punto 9 e punto 13.

La ditta dichiara, inoltre, di aver preso visione e di conoscere il piano di sicurezza approvato dal

Comune.

16. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale provinciale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, ed ho provveduto alla sua pubblicazione mediante lettura fattane alle Parti, le quali, riconosciutolo conforme alla loro volontà, lo hanno con me sottoscritto in segno di conferma e di accettazione.

Questo atto, scritto da persona di mia fiducia, si compone di un foglio dattiloscritto su PER LA DITTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL SEGRETARIO COMUNALE