# COMUNE DI CASTRONNO

PROVINCIA DI VARESE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Registro Deliberazioni del 12-03-2021

OGGETTO: **LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 14/12/2019 - ULTERIORI ADEMPIMENTI.**

L'anno duemilaventuno, il mese di marzo, il giorno 12 alle ore 19:00 si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, e del decreto sindacale prot. n. 8 del 19.05.2020 ad oggetto "Approvazione criteri di trasparenza e tracciabilità per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020, n. 27.".

La seduta, apertasi alle ore 19:00, con l'appello dei presenti effettuato dal Segretario Generale Dott. Francesco De Paolo, si è svolta come da procedura di cui al decreto sindacale n.8/2020 sopra richiamato.

Il Segretario attesta che si sono collegati in videoconferenza il Sindaco e tutti gli altri componenti il Consiglio Comunale, che sono stati visivamente identificati dal Segretario Generale.

I partecipanti hanno dichiarato di essere i soli presenti alla videoconferenza.

Risultano:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gabri Giuseppe** | **Presente in videoconferenza** | **TOSCANI LUCA** | **Presente in videoconferenza** |
| **NICORA FRANCESCA** | **Presente in videoconferenza** | **Albizzati Simone** | **Assente** |
| **TURETTA ANDREA** | **Presente in videoconferenza** | **VASOLI LUCA** | **Presente in videoconferenza** |
| **RAMON STEFANO** | **Presente in videoconferenza** | **TARULLO CHIARA** | **Presente in videoconferenza** |
| **BIZZOTTO DANIELE** | **Presente in videoconferenza** | **BERTONI SIMONE** | **Presente in videoconferenza** |
| **PAIUSCO STEFANIA** | **Presente in videoconferenza** | **TABANO ROBERTO** | **Presente in videoconferenza** |
| **AGNELLO ELISA** | **Presente in videoconferenza** | | |

Presenti…: 12
Assenti….: 1

Il SEGRETARIO COMUNALE De Paolo DR. Francesco provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Gabri Giuseppe, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: **LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 14/12/2019 - ULTERIORI ADEMPIMENTI.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra in sintesi l'ass. Nicora: si tratta di proseguire con gli adempimenti di competenza del Comune al fine di adeguarsi alle disposizioni regionali, ai sensi dell'art. 40bis della L.R.12/2005, per promozione della rigenerazione urbana e territoriale ed il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Il Cons. Bertoni, al termine, domanda se s'intende ricomprendere anche aree e immobili di proprietà comunale oppure soltanto immobili privati e, nel caso di risposta affermativa, se ci sono già progetti pronti.

Replica il Sindaco chiarendo che la legge riguarda solo il privato ma ci sono altri progetti che riguardano il patrimonio pubblico.
Infatti il Comune ha partecipato ad un bando che riguarda sia Villa Puricelli che il palazzo municipale.

Il Cons. Bertoni chiede quindi quali siano le tempistiche legate alla partecipazione a detto bando, se il Comune ha possibilità di aggiudicarsi il finanziamento e se ci sono altri progetti nelle intenzioni dell'amministrazione.

Inoltre, se al posto dell'ascensore è stata presa in considerazione l'ipotesi di spostamento dell'area polivalente.

Replica nuovamente il Sindaco: le tempistiche del bando prevedono che entro aprile - maggio si possa avere notizie sull'aggiudicazione. In merito agli altri progetti, il Comune nel 2019 si è aggiudicato un contributo di durata quinquennale pari a 70.000,00 € annui. Lo stato ha deciso che per il 2021 il contributo verrà innalzato a 140.000,00 € causa Covid; l'Amministrazione deve ancora decidere come utilizzare questi ultimi 140.000,00 € in base all'esito della partecipazione dei bandi "centri storici" e "rigenerazione urbana". Infine riferisce che il Comune ha partecipato ad un bando per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da posizionare sulla copertura del palazzo municipale. Per quanto riguarda la biblioteca, il Sindaco replica che sono stati fatti dei lavori per una nuova pavimentazione, nuova illuminazione a led e sarà fornita di nuove scaffalature e postazioni di lettura. Ciò perché, prosegue, l'amministrazione è attenta a ciò che riguarda il settore cultura.

Poichè il Cons. Bertoni esprime il desiderio di essere messo a conoscenza degli esiti di detti bandi, il Sindaco afferma che si concorderà un incontro informativo in merito.

Il Cons. Tarullo domanda se, in tema di patrimonio dismesso, potesse essere preso in considerazione anche l'asilo.

Il Sindaco risponde che, mentre il primo piano è stato chiuso, è stato rifatto l'impianto elettrico al piano terreno e realizzato nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento mediante nuove pompe di calore, per consentirne l'utilizzo dei locali da parte di un'associazione che ha fatto richiesta con la volontà di prendersi in carico le utenze, ancora da formalizzare. In questo modo, a fronte della messa a disposizione di locali agibili e utilizzabili, il Comune ne ricava ritorni in termini di utilizzo e conservazione dei locali stessi nonché piccoli interventi a titolo volontario a favore del Comune.

*** *** ***

PREMESSO che:

- il Comune di Castronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato il P.G.T. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2011 del 12/04/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2011 del 13/10/2011 e pubblicato in data 22/02/2012 sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 8;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09/07/2020 sono stati individuati gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi della L.R. 18/2019 e della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la recente normativa regionale, Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 - misure per la rigenerazione urbana e territoriale – che prevede, tra l'altro, modifiche ed integrazioni alla L.R. 12/05, la legge regionale urbanistica con misure speciali per agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana delle aree dismesse come la possibilità di adottare formule procedimentali derogatorie alla strumentazione urbanistica;

ATTESO E DATO ATTO CHE:

- è necessario individuare, con delibera di Consiglio Comunale gli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, da assumere entro 6 mesi dalla entrata in vigore della LR n. 18/2019 (14 dicembre 2019) (rif. L.R. 12/05, art. 40 bis, c.1. – L.R. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a) individuare gli ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale;
- è necessario individuare, con delibera di Consiglio Comunale gli ambiti di esclusione del recupero dei piani terra esistenti;
- la Legge Regionale "Assestamento al Bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali" dispone, in considerazione dell'emergenza Covid ancora in essere, il differimento temporale al 31 dicembre 2020 di alcuni adempimenti previsti dalla L.R. n. 18 del 2019, con lo scopo di mettere a disposizione degli operatori del settore delle costruzioni e dei Comuni un più lungo periodo di tempo per avviare le attività, in considerazione dalle gravi difficoltà in cui versa l'edilizia a seguito dell'emergenza Covid;
- in considerazione del persistente stato di emergenza epidemiologica COVID-19 Regione Lombardia, con la pubblicazione sul BURL del 5 dicembre 2020 della L.r. regionale 22/2020, ha modificato la L.r.

18/2020 spostando il termine utile per i comuni lombardi, dal 31 dicembre 2020 al 30 aprile 2021, per definire le aree di rigenerazione urbana e gli ulteriori adempimenti richiesti dalla normativa regionale;

VALUTATA l'importanza di rispettare i sopra citati termini poiche' in assenza di delibera i Comuni non possono accedere ai finanziamenti, alle premialita' e ai benefici economici previsti dalla Legge per la rigenerazione e i relativi studi di fattibilità economica e urbanistica, ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005;

TENUTO CONTO che:
tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.) sono stati avvisati che, ai sensi della Legge Regionale 26 novembre 2019, n.18, avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente" era possibile segnalare all'Amministrazione comunale entro la data del 28/06/2020:

1. immobili dismessi da oltre 5 anni aventi qualsiasi destinazione d'uso che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. L.R. 12/05, art. 40 bis, c.1. – L.R. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
2. edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero, così come previsto dall'art. 4 comma 1 lett. a, della L.R. n. 18/2019;

CONSIDERATO che alla data del 28/06/2020 non sono pervenute segnalazioni, si ritiene opportuno demandare al privato l'individuazione degli immobili dismessi con perizia asseverata giurata ai sensi della L.R. 18/2019, art. 4, c. 1 lett. a) e della L.R. 12/2005, nuovo art. 40 bis, c.1;

RITENUTO che sussistono le condizioni per applicare le disposizioni normative individuate nell'art. 40 bis della L.R.12/2005 al fine di promuovere la rigenerazione urbana e territoriale con recupero del patrimonio edilizio esistente, in coerenza con la strategia regionale per la **riduzione del consumo di suolo**

VISTA la proposta tecnica formulata e allegata al presente atto in quanto parte integrante e sostanziale, che fornisce considerazioni e valutazioni in ragione dell'approfondimento svolto ma anche dello strumento urbanistico vigente per il territorio comunale di Castronno;

RITENUTO pertanto di:

- approvare la documentazione tecnica allegata al presente atto in quanto parte integrante e sostanziale;
- disporre per la pubblicazione e i conseguenti adempimenti previsti dalla vigente disposizione in materia di rigenerazione urbana e territoriale così come regolata dalla L.R. 12/2005 integrata dalla L.R. 18/2019;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale n. 18/2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";
- gli atti e provvedimenti richiamati in premessa;
- la normativa vigente in materia;

VISTO il Testo Unico delle norme in materia di autonomia locale, approvato con D.Lgs.18/8/2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

PER i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO che sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, presentata dall'Area Tecnica - Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica è stato espresso favorevolmente l'allegato parere di cui all'art. 49/1° comma del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile Area Tecnica, per quanto attiene la regolarità tecnica;

ACQUISITO altresì il parere del Segretario Comunale per la conformità del presente atto all'ordinamento vigente, con richiamo all'art. 97 – 2° comma – del D. Lgs. n°267 del 18.08.2000 ed all'art. 33 del vigente

Statuto Comunale nonché all’art. 19 –1°comma - lett. J del vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da parte di tutti n° 12 presenti e votanti

**DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2. di approvare la documentazione tecnica allegata alla presente in quanto parte integrante e sostanziale, al fine di adottare gli ulteriori adempimenti previsti dalla L.R. 18/2019;

3. di disporre per la pubblicazione e i conseguenti adempimenti previsti dalla vigente disposizione in materia di rigenerazione urbana e territoriale così come regolata dalla L.R. 12/2005 integrata dalla L.R. 18/2019;

4. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line e nell'apposita Sezione “Amministrazione Trasparente”/Sottosezioni “Pianificazione e governo del territorio”- del sito web istituzionale dell'Ente;

Successivamente, con votazione unanime e favorevole espressi per alzata di mano da parte di tutti n° 12 presenti e votanti, stante l’urgenza di dare attuazione ai conseguenti adempimenti

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Gabri Giuseppe

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
De Paolo DR. Francesco

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____12-03-2021_____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____12-03-2021_____

RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Facchin Flavio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*