COMUNE DI CASTRONNO

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 Registro Deliberazioni del 09-07-2020

OGGETTO: **INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventi addì nove del mese di luglio alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Gabri Giuseppe	**P**	**TOSCANI LUCA**	**P**
NICORA FRANCESCA	**A**	**Albizzati Simone**	**P**
TURETTA ANDREA	**P**	**VASOLI LUCA**	**P**
RAMON STEFANO	**P**	**TARULLO CHIARA**	**P**
BIZZOTTO DANIELE	**P**	**BERTONI SIMONE**	**P**
PAIUSCO STEFANIA	**P**	**TABANO ROBERTO**	**P**
AGNELLO ELISA	**P**		

Presenti…: 12
Assenti….: 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Pezzuti Dr.ssa Nicoletta, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Gabri Giuseppe, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: **INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE - APPROVAZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castronno ha adottato il P.G.T. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2011 del 12/04/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2011 del 13/10/2011 e pubblicato in data 22/02/2012 sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 8;

VISTE E RICHIAMATE:
- ï la Legge Regionale n. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”;
- ï la Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”;

PRESO ATTO che la L.R. 18/2019, modificando ed integrando la L.R. 12/05, con misure speciali per agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana e territoriale di interi ambiti, aree o edifici, promuove interventi finalizzati al miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, avendo come priorità la riduzione del consumo di suolo;

RICHIAMATA la L.R. 31 marzo 2020 n. 4 “Differimento dei termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali e disposizioni urgenti in materia contabile e di agriturismi, in considerazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19”, in particolare l’art. 1, comma 1, ha disposto che “ in relazione all’anno 2020, i termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali, intercorrenti tra il 31 marzo e il 31 maggio sono differiti al 31 luglio e i termini intercorrenti tra il 1°giugno e il 31 luglio sono differiti al 30 settembre.”;

VISTA la Circolare Regionale n. 5 del 12/02/2020 che proroga i termini per gli adempimenti comunali previsti dalla L.R. 18/2019, differendo secondo quanto di seguito riportato:
- ï individuazione con delibera di Consiglio Comunale, entro 31 luglio 2020, degli ambiti di rigenerazione, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica ai sensi della L.R. 12/2005, art. 8 bis, c. 1 – L.R. 18/2019, art. 3, c. 1, lett. k);
- ï individuazione con delibera di Consiglio Comunale, entro il 30 settembre 2020, degli ambiti di esclusione dall’applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra) ai sensi della L.R. 18/19, art. 8, c. 2;
- ï individuazione con delibera di Consiglio Comunale, entro il 30 settembre 2020, degli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, ai sensi della L.R. 12/05, art. 40 bis, c.1. – L.R. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
- ï individuazione con delibera di Consiglio Comunale, entro il 30 settembre 2020, per Comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti, delle aree escluse dall’applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti dai commi 5 e 10 dell’art. 40 bis, come specificato dalla L.R. 12/05, art. 40 bis, c.1. – L.R. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);

VALUTATA l'importanza di rispettare i sopra citati termini poiche’ in assenza di delibera i Comuni non possono accedere ai finanziamenti, alle premialita’ e ai benefici economici previsti dalla Legge per la rigenerazione e i relativi studi di fattibilità economica e urbanistica, ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005;

DATO ATTO, inoltre, che:
- ï l'art. 8-bis. (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) prevede che fino all'adeguamento del PGT alla L.R. 31/2014 sul consumo di suolo, il Comune deve individuare, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, degli ambiti di rigenerazione urbana, con deliberazione del Consiglio Comunale, che acquista efficacia ai sensi dell'articolo 13, comma 11,

lettera a) della L.R. 12/2005;

- ï per gli ambiti individuati, la deliberazione, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi:
  a) specifica azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  b) incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  c) prevede gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  d) prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, di dare avvio al procedimento per l'individuazione degli ambiti nei quali avviare la promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale in questo Ente, per dare inizio agli adempimenti comunali previsti dalla L.R. 18/2019 sopra specificati;

VISTO l'avviso di "Avvio del procedimento per l'individuazione degli ambiti nei quali avviare la promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" nel quale vengono stabiliti i termini relativi agli adempimenti comunali e promosse forme partecipative e collaborative della cittadinanza ed operatori previste dalla L.R. 12/2005;

DATO ATTO che per l'avviso è stata promossa una adeguata pubblicizzazione, tramite pubblicazione all'Albo on line e in apposita sezione "News" del sito web istituzionale comunale, per 15 giorni consecutivi stante l'urgenza di rispettare i termini di legge sopra menzionati, fino al 28/06/2020;

VERIFICATO che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenuti contributi, osservazioni o forme partecipative da parte della cittadinanza o da parte di operatori economici, entro il termine del 28/06/2020;

RITENUTO che le previsioni urbanistiche attuali del vigente P.G.T. per determinati ambiti degradati presente nel territorio comunale sono finalizzate, non solo a fornire indicazioni puramente architettoniche, bensì:

- al miglioramento della qualità ambientale complessiva, con la sostituzione delle residue presenze non residenziali funzionalmente obsolete o fonti di inquinamento acustico o atmosferico, con la possibilità di riconversione degli immobili, anche mediante interventi di demolizione con ricostruzione, da usi produttivi a usi commerciali e/o residenziali con riflessi positivi dal punto di vista economico, sociale;
- alla riqualificazione dell'ambiente costruito, anche a destinazione residenziale, mediante la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree sottoutilizzate e dismesse;

TENUTO CONTO che tutti gli ambiti previsti dal vigente P.G.T. sono ubicati all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC), pertanto tutti gli interventi di rigenerazione urbana attuabili non comportano un consumo di suolo poiché riguardano parti del territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione, ivi comprendendo le aree intercluse o di completamento;

CONSIDERATO che il vigente P.G.T.:

- incentiva gli interventi di rigenerazione urbana per migliorare la qualità ambientale del tessuto urbano, dal punto di vista architettonico, urbanistico, sociale, economico ed igienico-sanitario delle aree degradate e dismesse;
- è improntato alla più rigorosa tutela del territorio. Pertanto non sono previsti sviluppi dell'abitato ed espansione dell'antropizzazione già notevolmente estesa rispetto a quelli esistenti;
- promuove l'incentivazione ad intervenire nei nuclei di antica formazione (Castronno - Sant'Alessandro – Cascine Maggio) al fine di migliorare gli aspetti igienico-sanitari degli alloggi. A tal proposito le norme di piano consentono interventi decisi di riqualificazione ambientale, con possibilità di ristrutturazioni integrali, compreso -ove ammesso- abbattimento e ricostruzione degli edifici;
- prevede il vantaggio dell'incentivazione urbanistica concesso agli interventi disciplinati da convenzione o atto unilaterale d'obbligo che intendono conseguire specifici benefici pubblici aggiuntivi quali migliorare la qualità ambientale e la dotazione di standard pubblici oltre che la riqualificare dell'immagine urbana, con i relativi benefici sociali ed economici sul tessuto urbano, anche ai fini del recupero delle aree degradate o dismesse nonché ai fini della conservazione degli edifici di interesse storico-artistico.

RITENUTO di riconfermare le previsioni, gli ambiti e le modalità operative dell'attuale Piano di Governo del Territorio, adottato il P.G.T. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2011 del 12/04/2011, approvato

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2011 del 13/10/2011 e pubblicato in data 22/02/2012 sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 8;

CONSIDERATO che, fino all'adeguamento del P.G.T. di cui all'art. 5, comma 3, della L.R. 31/2014, l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana è effettuata con deliberazione di Consiglio Comunale che acquista efficacia ai sensi dell'art. 13 comma 1 lett. a) della L.R. 12/2005;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 31 del 28 novembre 2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" che introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate, e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle norme in materia di autonomia locale, approvato con D.Lgs.18/8/2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

PER i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO che sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, presentata dall'Area Tecnica - Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica è stato espresso favorevolmente l'allegato parere di cui all'art. 49/1° comma del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile Area Tecnica, per quanto attiene la regolarità tecnica;

ACQUISITO altresì il parere del Segretario Comunale per la conformità del presente atto all'ordinamento vigente, con richiamo all'art. 97 – 2° comma – del D. Lgs. n°267 del 18.08.2000 ed all'art. 33 del vigente Statuto Comunale nonché all'art. 19 –1°comma - lett. J del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da parte di tutti n° 12 presenti e votanti

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI RICONFERMARE le previsioni, gli ambiti e le modalità operative dell'attuale Piano di Governo del Territorio, adottato il P.G.T. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2011 del 12/04/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2011 del 13/10/2011 e pubblicato in data 22/02/2012 sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 8;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line e nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente"/Sottosezioni "Pianificazione e governo del territorio"- del sito web istituzionale dell'Ente;

Successivamente, con votazione unanime e favorevole espressa dagli aventi diritto nei modi e termini di legge, stante l'urgenza di dare attuazione ai conseguenti adempimenti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Gabri Giuseppe

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pezzuti Dr.ssa Nicoletta

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____09-07-2020_____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____09-07-2020_____

RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Facchin Flavio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i