

RIFERIMENTI TERRITORIALI

Contorno rosso: Confine comunale in fase di condivisione
 Contorno grigio: Perimetro dei centri storici

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

1. Superficie urbanizzata

- 10 - Le superfici edificate del Tessuto Urbano Consolidato
- 11 - Le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private
- 12 - Impianti tecnologici esistenti
- 13 - Ambiti di Trasformazione / di Completamento su suolo urbanizzato
- 14 - Interventi oggetto di SUAP in variante al PGT
- 16 - Infrastrutture di trasporto esistenti

2. Superficie urbanizzabile

- 40 - Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano
- 41 - Le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq
- 42 - Le aree per nuovi servizi e attrezzature previsti dal Piano dei Servizi
- 43 - Le aree interessate da previsioni infrastrutturali

3. Superficie agricola o naturale

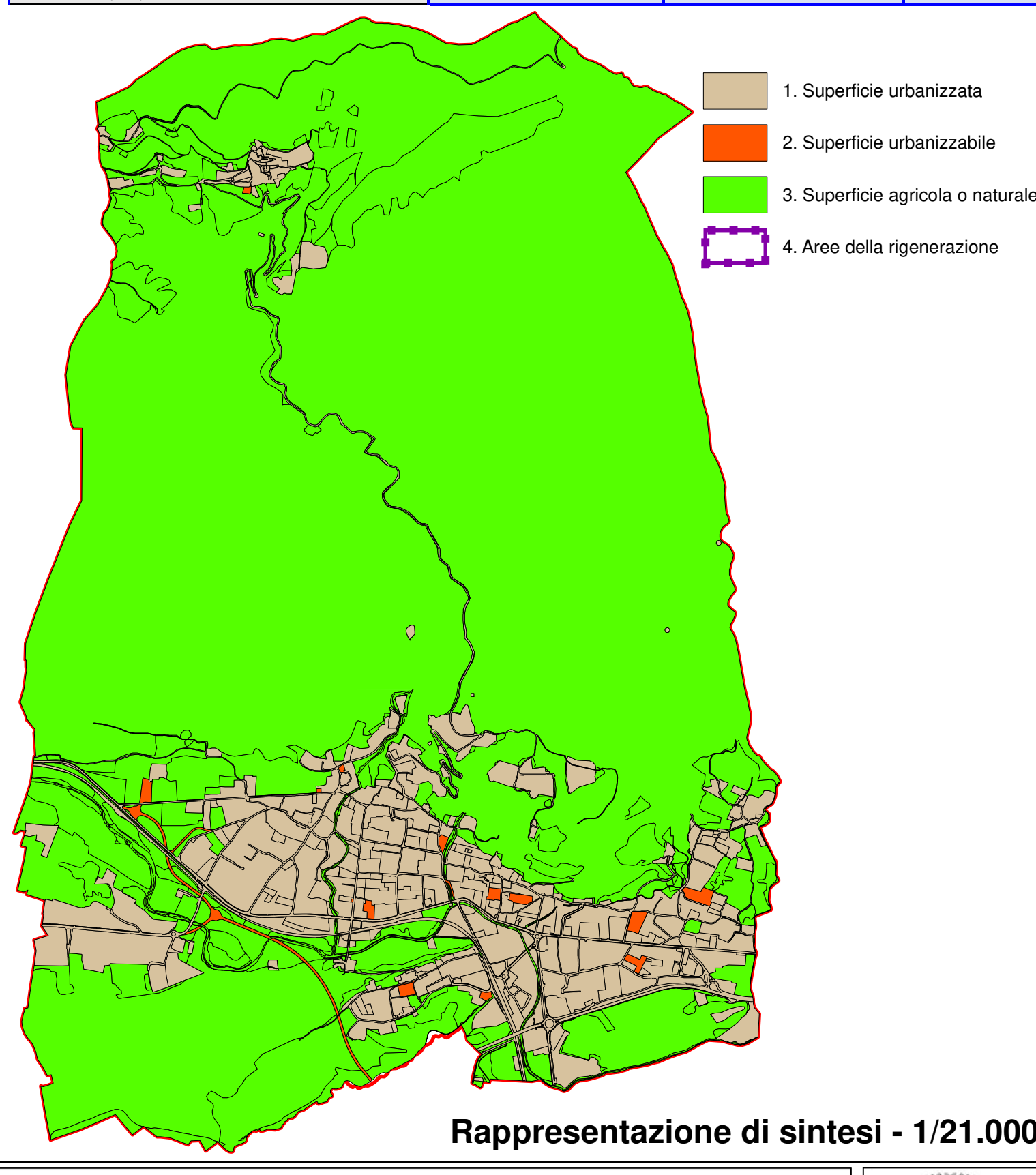
- 60 - Area agricola
- 61 - Aree verdi - parchi urbani - florovivaismo
- 62 - Aree naturali o seminaturali (boschi)
- 63 - Specchi e corsi d'acqua

4. Aree della rigenerazione

- Aree della rigenerazione e della riqualificazione urbana

Indici del consumo di suolo del PGT vigente al 2/12/2014 (ST comunale = 11.422.675 mq)	
Indice di urbanizzazione dello stato di fatto ((1) / ST comunale)	15,51%
Indice di urbanizzazione dello stato di diritto ((2) / superficie territoriale comunale)	0,51%
Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzabile (2.f / 2)	41,46%
Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzata e urbanizzabile (2.f / (1 + 2))	1,31%
Indice della rigenerazione urbana prevista dalla Variante: ((4) / (1))	0,00%
Incidenza delle superfici urbanizzabili rispetto alle superfici urbanizzate ((2) / (1))	3,27%
Indice del Consumo di Suolo ex art. 2, punto 9 dei Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo del PTR sulla ST comunale ((1+2)/STcom.)	16,02%

Confronto	Superfici al 2/12/2014	Superfici della Variante	Variazioni (%)
1. Totale superficie urbanizzata	1.772.167 mq	1.771.782 mq	-0,02%
2. Totale superficie urbanizzabile (conteggiata su lotti di superficie > 2500 mq)	57.927 mq	54.413 mq	-6,07%
2a. Totale superficie urbanizzabile (conteggiata su tutti i lotti liberi urbanizzabili)	91.698 mq	78.602 mq	-14,28%
3. Totale superficie agricola o naturale	9.592.581 mq	9.596.480 mq	0,04%
4. Totale aree della rigenerazione	0 mq	6.920 mq	0,00%
Suolo urbanizzato e urbanizzabile totale	1.830.094 mq	1.826.195 mq	-0,21%
Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzata e urbanizzabile (2.f / (1 + 2))	1,31%	0,63%	-52,34%
Indice del Consumo di Suolo ex art. 2, punto 9 dei Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo del PTR sulla ST comunale ((1+2)/ST com.)	16,02%	15,99%	-0,21%



COMUNE DI
CITTIGLIO
 PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 variante tematica generale 2024

Adozione	Deliberazione C.C. n° del	
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del	
Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
Progettisti: dott. arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE' prof. avv. EMANUELE BOSCOLO		
Collaboratori: arch. Laura Meroni		
Estensore del Rapporto Ambientale IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese		
Titolo Elaborato Carta del Consumo di Suolo. Elementi dello stato di fatto e di diritto del PGT vigente al 2/12/2014		n° Elaborato DdP 10a
Data	Aggiornamenti	Scala
ottobre 2025		1:5.000

DOCUMENTO DI PIANO