

Legenda

- Ambiti di Trasformazione del PGT vigente al 2/12/2014
- Suolo Utile Netto comunale (cfr. tavola DdP 07)

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - tavola DdP 10b

1. Superficie urbanizzata

- 10 - Le superfici edificate del Tessuto Urbano Consolidato
- 11 - Le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private
- 12 - Impianti tecnologici esistenti
- 13 - Ambiti di Trasformazione / di Completamento su suolo
- 14 - Interventi oggetto di SUAP in variante al PGT
- 16 - Infrastrutture di trasporto esistenti

2. Superficie urbanizzabile

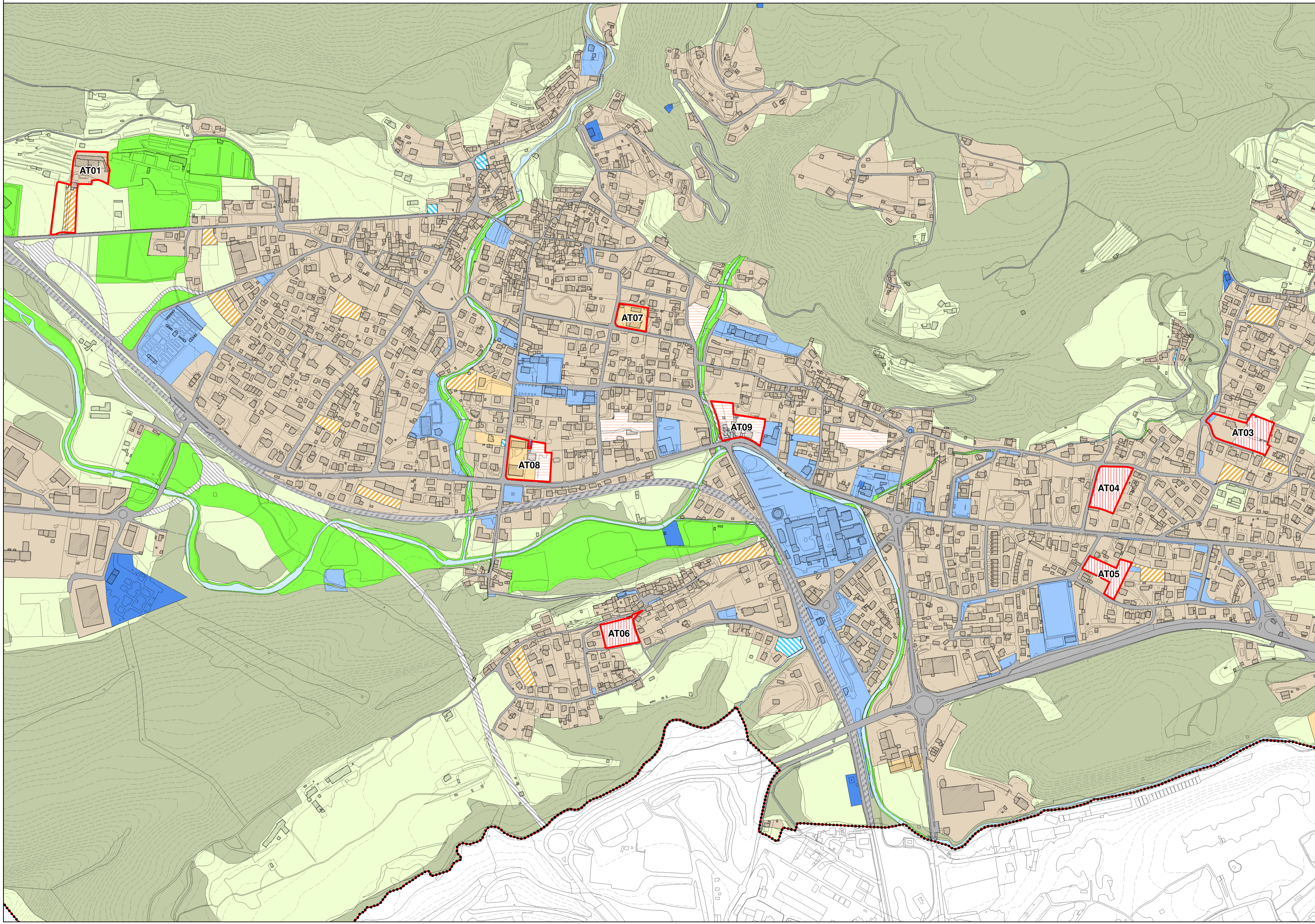
- 40 - Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di
- 41 - Le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq
- 42 - Le aree per nuovi servizi e attrezzature previsti dal Piano dei Servizi
- 43 - Le aree interessate da previsioni infrastrutturali

3. Superficie agricola o naturale

- 60 - Area agricola
- 61 - Aree verdi - parchi urbani -
- 62 - Aree naturali o seminaturali
- 63 - Specchi e corsi d'acqua

Evidenza delle riduzioni del consumo di suolo utile netto ammesso dalla Variante rispetto al consumo di suolo ammesso dalle previsioni del Documento di Piano del PGT vigente al 2/12/2014

Ambito AT	Superficie territoriale (mq)	Consumo superficie di Suolo Utile Netto ammesso (mq)	Restituzione prevista dalla Variante (mq)
Ambiti a destinazione residenziale			
AT 03	6.155	6.155	0
AT 04	4.755	4.747	0
AT 05	3.316	3.310	0
AT 06	3.130	3.119	0
AT 07	2.599	0	0
AT 09	4.825	0	0
Totale consumo di Suolo Utile Netto ammesso per espansioni residenziali		17.331	0% < 25%
Ambiti a destinazione produttiva / per attività economiche			
AT 01	8.059	3.537	1.913
AT 08	6.055	1.824	0
AT 10	1.630	0	0
Totale consumo di Suolo Utile Netto ammesso per espansioni per attività economiche		5.761	33% > 20%



COMUNE DI
CITTIGLIO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
variante tematica generale 2024



Adozione: Deliberazione C.C. n° del

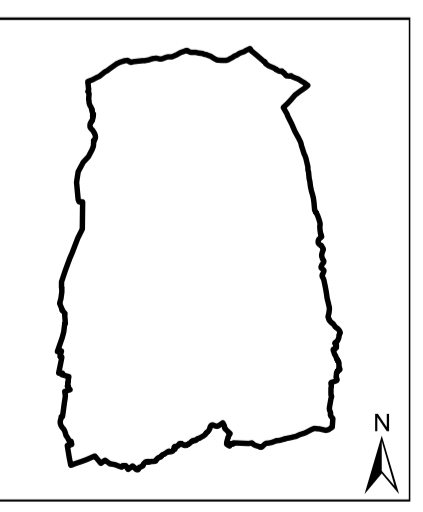
Approvazione: Deliberazione C.C. n° del

Il Sindaco: _____

Il Responsabile del procedimento: _____

Il Segretario Comunale: _____

Progettisti:
dott. arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'
prof. avv. EMANUELE BOSCOLO



Collaboratori:
arch. Laura Meroni

Estensore del Rapporto Ambientale
IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese

Titolo Elaborato: **Verifica della riduzione del consumo di suolo degli Ambiti di Trasformazione vigenti al 2/12/2014**

n° Elaborato: **DdP 11**

Data: ottobre 2025

Aggiornamenti: _____

Scala: 1:4.000

DOCUMENTO DI PIANO