



# COMUNE DI CUGLIATE FABIASCO

Provincia di Varese

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

N. 16 Reg. Delib.

**OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE E PROVINCIALE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LEGGE N. 12 DELL'11/03/2005 E S.M.I. CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 28/11/2014, N. 31, MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, L.R. N. 16/2017.**

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di maggio alle ore 21:00, presso la Sala sede del CENTRO ANZIANI IN VIA FILIPPINI 17, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria, Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

<b>Filippini Angelo.</b>	<b>P</b>	<b>Grignani Massimo</b>	<b>P</b>
<b>Filippini Angelo</b>	<b>P</b>	<b>Chini Lara</b>	<b>P</b>
<b>Algisi Omar</b>	<b>P</b>	<b>Chini Claudio</b>	<b>A</b>
<b>Pagliari Gianluca</b>	<b>P</b>	<b>Parrotta Francesco</b>	<b>A</b>
<b>Marotta Jessica</b>	<b>P</b>	<b>Guzzi Alessandro</b>	<b>P</b>
<b>Polimeni Antonia</b>	<b>P</b>	<b>Siano Romina</b>	<b>A</b>
<b>Meola Valentina</b>	<b>P</b>		

Partecipa il Segretario Comunale Pezzoni Andrea Camillo.

Il Signor Filippini Angelo., SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE E PROVINCIALE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LEGGE N. 12 DELL'11/03/2005 E S.M.I. CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 28/11/2014, N. 31, MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, L.R. N. 16/2017.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Sindaco che precisa come detta proroga sia legata all'iter della normativa regionale attualmente in esame che porterà alla formazione del Piano Regionale del Territorio e successivamente del Piano Provinciale che sono elementi imprescindibili per la formazione del piano di governo del territorio comunali.

Premesso che:

- il Servizio tecnico, in personale del responsabile, richiamandosi alla nota dell'ANCI Lombardia prot.n.1746/18 del 18.04.2018, invita a deliberare la proroga del documento di piano del PGT entro il 30.05.2018, quale facoltà per i comuni concessa dalla L.R. 16/2017 e s.m.i.;
- il Comune di Cugliate Fabiasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera Consiglio Comunale n.46 del 11.11.2011, e pubblicato sul B.u.r.l. serie avvisi e concorsi n.14 del 04.04.2012;
- in data è stata approvata una Rettifica agli atti di PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28.11.2015 ai sensi dell'art. 13 c. 14 bis della L.R. 12/2005 - e pubblicato sul B.u.r.l. serie avvisi e concorsi n.53 del 30.12.2015;
- il Documento di Piano del Comune di Cugliate Fabiasco ha raggiunto la data naturale di scadenza il 04.04.2017, essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale avvenuta il del Piano del Governo del Territorio, efficace a seguito di pubblicazione sul B.u.r.l. serie avvisi e concorsi n.14 del 04.04.2012;
- il comma 4 dell'art. 8 - Documento di Piano della L.R. 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii. così come sostituito dalla L.R. 1/2013 "Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale Modifiche alla legge reg. n.12 del 2015" esplicitamente recita: "Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile.";
- con Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 veniva prorogata al 30/05/2017 la validità del Documento di Piano in attesa di meglio legiferare riguardo alla riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato. In particolare l'articolo 5, comma 1, come aggiornato dalla L.R. 16/2017, dispone che la Regione integri il proprio PTR con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b bis), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera p) della stessa L.R. 31/2014, entro il 31/12/2017;
- conseguentemente la Provincia di Varese dovrà adeguare il PTCP alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e ai contenuti dell'articolo 19 della L.R. 12/2005, entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR di cui all'art. 5 comma 1 della L.R. 31/2014 e ss.mm.ii.;
- successivamente i Comuni dovranno adeguare, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i PGT alle disposizioni della L.R. 31/2014 e ss.mm.ii..

Dato atto che Regione Lombardia non ha ancora completato il percorso per l'integrazione del proprio PTR (Piano Territoriale Regionale) e che, di riflesso, la Provincia di Varese non ha

adeguato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni non hanno potuto adeguare, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i propri P.G.T. alle disposizioni della presente legge, nei dettami previsti dall' art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, modificata dalla L.R. n. 16/2017;

Considerato che:

- il Comune di Cugliate Fabiasco ha avviato una procedura di verifica degli ambiti di trasformazione per una eventuale ridefinizione rispetto a quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale, ossia di modificare il Documento di Piano vigente nel rispetto del principio che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero;
- nelle more del percorso di formazione e approvazione del nuovo Documento di Piano, è stata valutata positivamente l'opportunità di avvalersi della facoltà di proroga della validità del Documento di Piano, prevista all'art. 5 comma 5 della L.R. n. 31/2014 come modificato dalla L.R. n. 16/2017, sino a 12 (dodici) mesi successivi al citato adeguamento del Piano Territoriale Coordinamento Provinciale, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale (Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge), ossia di modificare il Documento di Piano vigente nel rispetto del principio fondamentale che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero.

Richiamate:

- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 4 giugno 2013 n. 1 “Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale Modifiche alla legge reg. n. 12 del 20015”;
- la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;
- la L.R. 26 maggio 2017 n. 16 “Modifiche all'art. 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Proceduto alla votazione per alzata di mano con il seguente esito:

Presenti n. 10, votanti n.10, favorevoli n. 10, astenuti o contrari nessuno

## DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prorogare, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16 e con effetto dalla data di esecutività della presente deliberazione, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del territorio di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Varese, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5

della stessa norma regionale, ossia di modificare il Documento di Piano vigente nel rispetto del principio che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero;

3. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;

4. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/00 con la seguente separata votazione: Presenti n. 10, Votanti n. 10, astenuti o contrari nessuno.



# COMUNE DI CUGLIATE FUBIASCO

Provincia di Varese

Allegato alla deliberazione di  
**C.C. n.16 del 30-05-2018**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT  
FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE  
REGIONALE E PROVINCIALE AI SENSI DELL'ART. 5  
COMMA 5 DELLA LEGGE N. 12 DELL'11/03/2005 E  
S.M.I. CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 28/11/2014,  
N. 31, MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, L.R. N.  
16/2017.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 24-05-2018

Il Responsabile del Servizio  
F.to **BROVELLI MIRIAM**

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Filippini Angelo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pezzoni Andrea Camillo

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno

07-06-2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 07-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pezzoni Andrea Camillo

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 07-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pezzoni Andrea Camillo

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva il 30-05-2018

[ ] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 07-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pezzoni Andrea Camillo