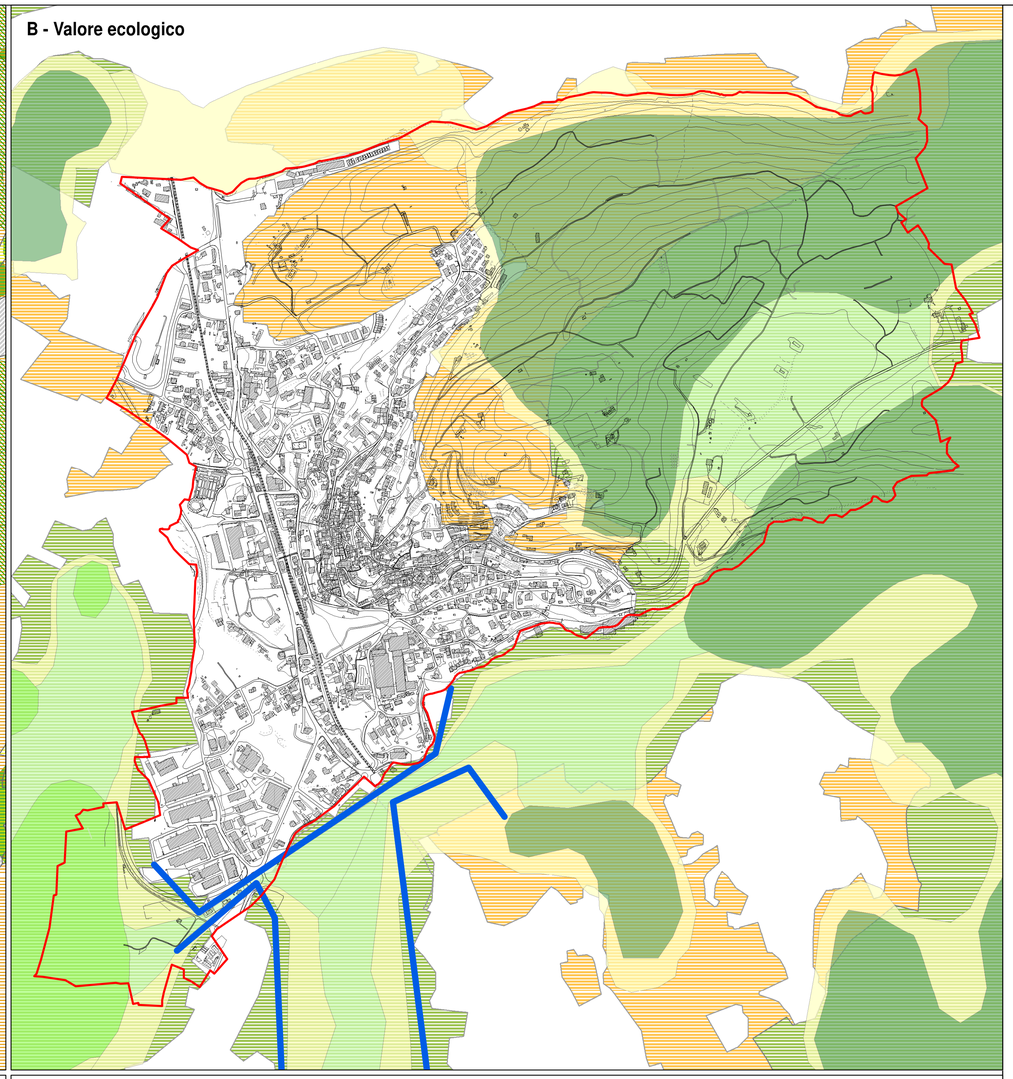
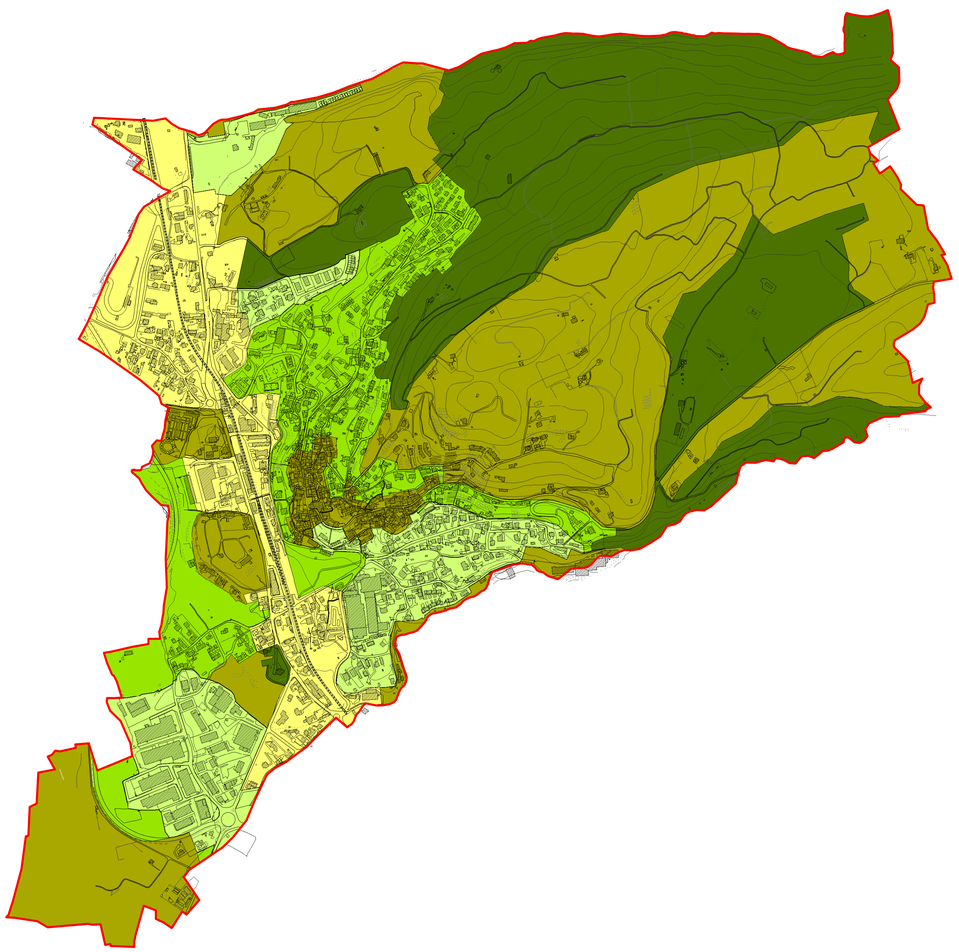
A - Valore agricolo e naturalistico dei suoli e presenza di boschi

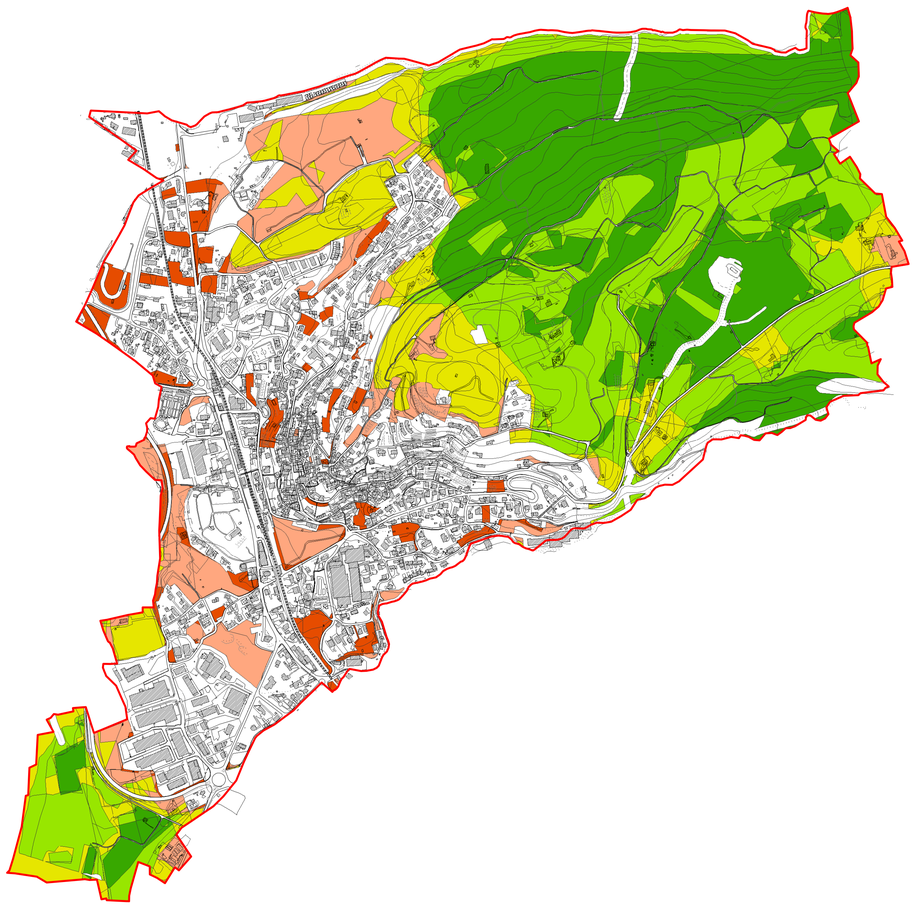
B - Valore ecologico



C - Valore paesaggistico



D - Classificazione qualitativa del Suolo Utile Netto

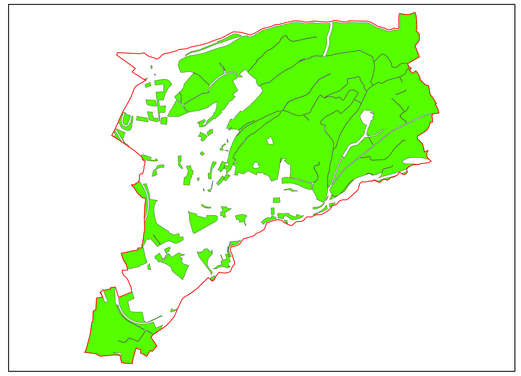


RIFERIMENTI TERRITORIALI

Confine comunale - Superficie Territoriale = 3.696.438 mq

Suolo Utile Netto - Superficie = 2.208.113 mq

Indice di Suolo utile netto comunale = $\frac{\text{Superficie Suolo Utile Netto}}{\text{Superficie Territoriale comunale}} = \frac{2.208.113}{3.696.438} = 59{,}74\%$



RIQUADRO A - VALORE AGRICOLO DEI SUOLI E PRESENZA DI BOSCHI

Valore agricolo naturalistico dei suoli

- Aree antropizzate
- Valore agricolo alto
- Valore agricolo moderato
- Valore agricolo basso

Ambiti agricoli del PTCP

- Fertile - F
- Moderatamente fertile - MF
- Poco fertile - PF

Il territorio boscato

- Presenza di boschi

RIQUADRO B - VALORE ECOLOGICO

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

- core area - principale
- core area - secondaria
- Corridoi ecologici e aree di completamento
- Fascia tampone di primo livello
- Varchi

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE

- Elementi di primo livello della Rete Ecologica Regionale
- Elementi di secondo livello della Rete Ecologica Regionale

RIQUADRO C - VALORE PAESISTICO

Classi di sensibilità paesaggistica

- 1 - Sensibilità molto bassa
- 2 - Sensibilità bassa
- 3 - Sensibilità media
- 4 - Sensibilità elevata
- 5 - Sensibilità molto elevata

RIQUADRO D - CLASSIFICAZIONE QUALITATIVA DEL SUOLO UTILE NETTO

Classificazione qualitativa del Suolo Utile Netto

- 1 - Valore qualitativo molto basso
- 2 - Valore qualitativo basso
- 3 - Valore qualitativo medio
- 4 - Valore qualitativo elevato
- 5 - Valore qualitativo molto elevato

COMUNE DI

GEMONIO

PROVINCIA DI VARESE

VARIANTE GENERALE 2023 DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adozione	Deliberazione C.C. n° 37 del 18/12/2024
Approvazione	Deliberazione C.C. n° 14 del 23/07/2025

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale

Progettista

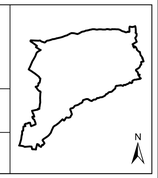
arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'

Collaboratori:

arch. Laura Meroni

Estensore del Rapporto Ambientale

IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese



Titolo Elaborato	n° Elaborato
Valutazione e classificazione qualitativa del Suolo Utile Netto	**DdP 07**

Data	Aggiornamenti	Scala
Luglio 2025		1:7.500

DOCUMENTO DI PIANO

STUDIO BRUSA PASQUE' ARCHITETTI
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'
SILENA BRUSA PASQUE

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via Ramelli 47- 21100 Varese
Tel.0332/283177 Fax. 0332/284080
info@brusapasque.it