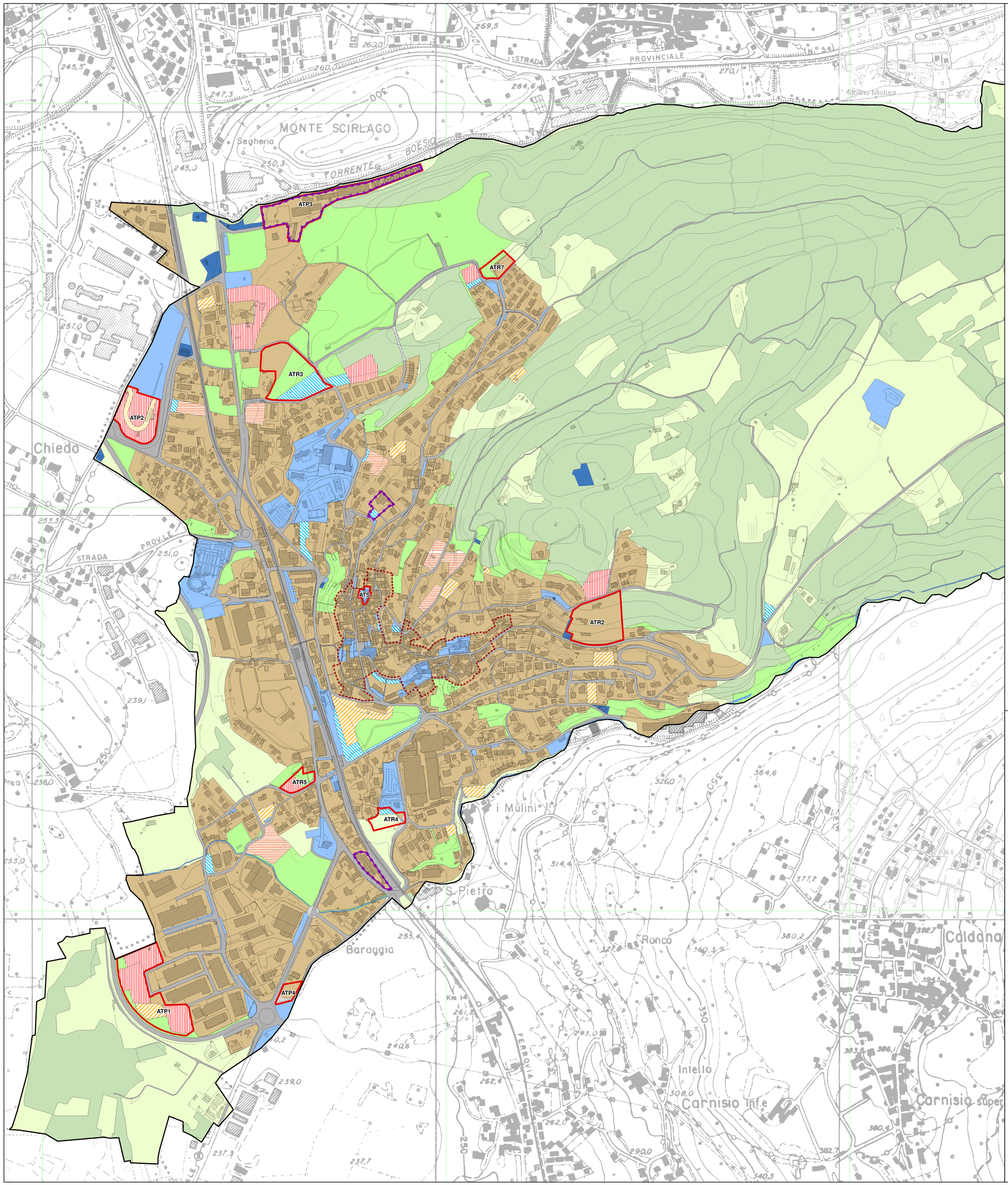


RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Confine comunale
- Perimetro del centro storico

PREVISIONI DEL PGT VIGENTE

- Ambiti di Trasformazione del PGT vigente

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO DELLA VARIANTE

1. Superficie urbanizzata

- 10 Le superfici edificate del Tessuto Urbano Consolidato
- 11 Le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private
- 12 Impianti tecnologici esistenti
- 13 Ambiti di Trasformazione su suolo urbanizzato
- 14 Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie inferiore a 2500 mq
- 16 Le superfici occupate dalle strade e dalle banchine

2. Superficie urbanizzabile

- 40 Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano
- 41 Le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq
- 42 Le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi
- 43 Le aree interessate da previsioni infrastrutturali
- 46 Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq

3. Superficie agricola o naturale

- 60 Verde agricolo
- 61 Aree verdi - parchi urbani
- 62 Aree naturali o seminaturali (boschi)
- 63 Specchi e corsi d'acqua

4. Aree della rigenerazione

- Aree della rigenerazione e della riqualificazione urbana

Lettura del confronto degli Ambiti di Trasformazione vigenti al 2/12/2014 con la Carta del Consumo di Suolo della Variante

Ambito del PGT vigente	Superficie territoriale (mq)	Area già edificata (mq)	Servizi e strade previsti in (mq)	Area verde non edificabile (mq)	Consumo di Suolo previsto (mq)	Restituzione prevista dalla Variante (mq)
Ambiti a destinazione residenziale						
ATR 2	13.700	0	892	3.581	10.119	0
ATR 3	15.390	0	4.956	5.990	9.400	0
ATR 4	3.250	284	0	0	2.966	2.217
ATR 5	2.850	0	266	544	2.306	736
ATR 7	3.270	0	0	1.540	1.730	0
Consumo di Suolo totale per residenza					**26.521**	**2.953**
						11% < 25%
Ambiti a destinazione produttiva						
ATP 1	19.520	1.005	0	0	18.515	2.965
ATP 2	11.046	2.588	0	0	8.458	0
ATP 3	16.700	16.700	0	0	0	0
ATP 4	1.951	0	551	0	1.951	0
Consumo di Suolo totale per attività economiche					**28.924**	**2.965**
						10% < 20%

Adozione	Deliberazione C.C. n° 37 del 18/12/2024
Approvazione	Deliberazione C.C. n° 14 del 23/07/2025

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale

Progettista

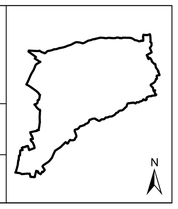
arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'

Collaboratori:

arch. Laura Meroni

Estensore del Rapporto Ambientale

IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese



Titolo Elaborato - Modificato a seguito accoglimento osservazioni -

Verifica della riduzione del consumo di suolo ammessa dagli Ambiti di Trasformazione vigenti al 2/12/2014

n° Elaborato

DdP 11

Data	Aggiornamenti	Scala
Luglio 2025		1:4.000

DOCUMENTO DI PIANO

STUDIO BRUSA PASQUE'
ARCHITETTI
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'
ELENA BRUSA PASQUE'
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via Rainoldi 27, 21100 Varese
Tel 0332/283177 Fax. 0332/244350
info@brusapasque.it