



COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO
PROVINCIA DI VARESE

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 16
del 10/07/2013

OGGETTO :

PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE AD USO DEPOSITO IN VIA S. SEVERO A OGGIONA CON SANTO STEFANO (SOC. UBI LEASING - SOC. "F.LLI PIETROBON S.R.L." - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilatredici**, addi **dieci** del mese di **luglio**, alle ore **21** e minuti **00**, in Oggiona con Santo Stefano nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA**, il Consiglio Comunale sotto la presidenza di **MALNATI ANDREA** e con la partecipazione del Segretario Comunale **DOT.SSA MARINA BAI**

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MALNATI ANDREA	SINDACO	X	
POZZI ELIO	CONSIGLIERE	X	
BAGGINI ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
LEONE AURORA EMILIA	CONSIGLIERE	X	
CATTANEO ERNESTO	CONSIGLIERE	X	
ZUPPELLI ANGELO	CONSIGLIERE	X	
GALLO ENRICO	CONSIGLIERE	X	
PIANTANIDA ROMANO	CONSIGLIERE	X	
LOSCHIAVO VITTORIO	CONSIGLIERE	X	
BIN CRISTINA	CONSIGLIERE	X	
CERVINI MARIO	CONSIGLIERE		X
BRENA SILVANO	CONSIGLIERE	X	
MALPELI MATTIA	CONSIGLIERE	X	
Totale		12	1

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **MALNATI ANDREA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

(È presente l'Assessore esterno all'Ambiente e Tutela del Territorio Geom. Vincenzo Girardi.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco il quale invita i tecnici presenti, arch. Maurizio Regata ed arch. Matteo Milani, ad illustrare la proposta di variante;

Udita la relazione dei tecnici, con l'ausilio dei dati proiettati su schermo, in merito all'intervento da effettuarsi, all'iter che è stato seguito per arrivare all'approvazione ed agli oneri che dovranno essere versati;

Udito l'intervento del consigliere Silvano Brena il quale chiede chiarimenti sull'eventuale spostamento dell'area pavimentabile;

Udita la risposta dei tecnici i quali evidenziano come non vi sono possibilità di pavimentazione in zona agricola e che non vi saranno futuri ampliamenti, specificando la destinazione dell'ampliamento e la destinazione delle aree interessate all'ampliamento richiesto;

Premesso che:

- con istanza prot. n. 6913/12 del 15.10.2012, la Soc. UBI LEASING, con sede a Brescia in Via Cefalonia n. 74 e la Soc. F.lli Pietrobon srl, con sede a Oggiona con S. Stefano in Via S. Severo n. 57, rispettivamente in qualità di proprietaria e utilizzatrice dei mappali n. 4177 - 4344 - 4147, foglio n. 9, del Comune Censuario di Oggiona con S. Stefano, hanno presentato domanda intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in via S. Severo a Oggiona con S. Stefano;
- il progetto presentato in allegato all'istanza di permesso di costruire dalle Società sopra menzionate è in contrasto con lo strumento urbanistico e che con la medesima istanza veniva richiesta l'attivazione della procedura di cui all'art.8 del DPR n. 160/2010 comportante variante al PGT vigente;

Dato atto che:

- con deliberazione n. 131 del 3/012/2012 la Giunta Comunale dava avvio al procedimento per la Verifica di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla realizzazione di ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in via S. Severo a Oggiona con S. Stefano (Soc. UBI Leasing - Soc. "F.lli Pietrobon s.r.l.") in variante al Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione n. 66 del 5/03/2013 la Giunta Provinciale verificava l'assoggettabilità alla VAS relativa ad intervento in Variante al vigente PGT del comune di Oggiona con Santo Stefano, procedura di Sportello Unico Attività Produttive (società UBI LEASING - società F.LLI PIETROBON);

Visti:

- ✓ il verbale in data 15/03/2013 della I^ Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., unitamente alla Conferenza di Servizi di valutazione del progetto, in variante al Piano di Governo del Territorio;
- ✓ il provvedimento, in data 4/04/2013, di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., del progetto, in variante al Piano di Governo del Territorio, per la realizzazione di ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in via S. Severo a Oggiona con S. Stefano (Soc. UBI Leasing – Soc. "F.lli Pietrobon s.r.l."),
- ✓ il verbale in data 3/05/2013 della II^ Conferenza Conclusiva di Verifica di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) unitamente alla Conferenza di Servizi Conclusiva di valutazione del progetto, in variante al Piano di Governo del Territorio;

Considerato che, a seguito dell'avviso di deposito in data 13/05/2013 non sono pervenute osservazioni al progetto entro il termine previsto del 10/06/2013;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia riunitasi in data 18/06/2013;

Visto altresì il parere favorevole espresso dalla Commissione Territorio riunitasi in data 26/06/2013;

Vista la L. R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto ed acquisito il parere favorevole di cui all'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 – c. 1 lett. B – del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito in Legge 07.12.2012 n. 213 in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte del responsabile del servizio, allegato alla presente;

Proceduto a votazione per alzata di mano con il seguente esito:

Presenti:n. 12;

Votanti:n. 12;

Favorevoli:n. 12;

Contrari:n. ==;

Astenuti:n. ==;

DELIBERA

di approvare il progetto in variante al Piano di Governo del Territorio, per la realizzazione di di ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in via S. Severo a Oggiona con S. Stefano (Soc. UBI Leasing – Soc. "F.lli Pietrobon s.r.l."), composto dai seguenti elaborati, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente uniti:

Elaborati grafici:

tavola 1: estratti vari
tavola 2: planimetria generale di rilievo
tavola 3: planimetria generale di comparazione
tavola 4: planimetria generale di progetto (integrata e sostituita in data 19 marzo 2013)
tavola 5: calcoli planivolumetrici
tavola 6: planimetria generale schema scarichi (integrata e sostituita in data 29 aprile 2013)
tavola 7: pianta stato di fatto
tavola 8: prospetti stato di fatto
tavola 9: sezioni stato di fatto
tavola 10: pianta stato di comparazione
tavola 11: prospetti stato di comparazione
tavola 12: sezioni stato di comparazione
tavola 13: pianta stato di progetto
tavola 14: prospetti stato di progetto (integrata e sostituita in data 19 marzo 2013)
tavola 15: sezioni stato di progetto
tavola 16: particolari costruttivi
tavola 17: planimetria vincoli sovra comunali (prodotta in data 7 marzo 2013)
elaborato grafico integrativo riportante posizione filare arboreo in progetto (prodotto in data 19 marzo 2013)

Allegati:

1. relazione tecnica generale – **allegato A**;
2. rappresentazione fotografica dell'area e dell'edificio oggetto di intervento – **allegato B**;
3. scheda di valutazione impatto paesistico – **allegato C** (integrata e sostituita in data 19 marzo 2013);
4. copia titoli di proprietà e visure catastali – **allegato D**;
5. relazione integrativa schema scarichi – **allegato E** (prodotta in data 29 aprile 2013);
6. valutazione ambientale strategica – verifica di esclusione, redatta dall'architetto **Silvia Ghiringhelli**;
7. relazione geologico-geognostica, redatta dallo Studio Geotecnico dottor. **Luciano Baratti**;
8. progetto impianto elettrico redatto dalla **Società e & s.s.a.s.**;

Successivamente, con voti favorevoli 12, contrari nessuno su n. 12 consiglieri comunali presenti di cui n. 12 votanti e nessuno astenuto, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO
PROVINCIA DI VARESE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267 -
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI,
COME MODIFICATO DALL'ART. 3 - C. 1, LETT. B - DEL D.L. 10.10.2012 N.
174, CONV. IN L. 07.12.2012 N. 213

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10.07.2013.

OGGETTO: Progetto in variante al Piano di Governo del Territorio relativo alla
realizzazione di ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in
via S. Severo a Oggiona con S. Stefano (Soc. UBI Leasing - Soc. "F.lli Pietrobon
s.r.l.") - Approvazione.

Il responsabile del servizio tecnico esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
tecnica.

Oggiona con Santo Stefano, 06.07.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Arch. Regata Maurizio

Il responsabile dell'ufficio ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile.

Oggiona con Santo Stefano,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MALNATI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MARINA BAI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 19.07.2013 per la prescritta pubblicazione di giorni 15 consecutivi

Li 19.07.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MARINA BAI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29.07.2013 ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000.

Li 29.07.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MARINA BAI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 19.07.2013

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**
(DOTT.SSA MARINA BAI)



Marina Bai