



COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO

PROVINCIA DI VARESE

Verbale di Conferenza di Verifica di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) unitamente alla Conferenza di Servizi di valutazione del progetto, in variante al Piano di Governo del Territorio relativa alla realizzazione di ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in via S. Severo a Oggiona con S. Stefano (Soc. UBI Leasing – Soc. "F.lli Pietrobon s.r.l.") in variante al Piano di Governo del Territorio

L'anno duemilatredecim, il giorno quindici del mese di marzo, alle ore 11.00, presso la sala consiliare del municipio del comune di Oggiona con Santo Stefano, in Via Bonacalza n. 146, sono stati convocati dall'Autorità Procedente – Sindaco pro-tempore sig. Andrea Malnati:

- L'Autorità Proponente il Progetto - Soc. F.lli Pietrobon s.r.l. e Soc. UBI LEASING s.p.a
- L'estensore del Progetto - Arch. Matteo Milani
- L'Autorità Competente per la V.A.S. – Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Maurizio Regata

- A.R.P.A. Lombardia *Dipartimento di Varese*
- A.S.L. di Varese
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Milano, Bergamo, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese
- Regione Lombardia *Territorio e Urbanistica*
- Provincia di Varese *Unità Pianificazione e Gestione del Territorio*
- Comune di Carnago
- Comune di Cassano Magnago
- Comune di Cavaria con Premezzo
- Comune di Jerago con Orago
- Comune di Solbiate Arno
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- Comando Provinciale VV.F. di Varese

inoltre, mediante affissione all'Albo Pretorio, manifesti murali, pubblicazione sui siti Internet del Comune di Oggiona con S. Stefano e della Regione Lombardia, sono stati invitati:

- le realtà sociali, economiche ed imprenditoriali rappresentate all'interno della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e delle rispettive associazioni di categoria
- le associazioni sindacali dei lavoratori
- le associazioni di volontariato
- le associazioni ambientaliste
- gli Ordini e/o i Collegi professionali
- i comitati spontanei di cittadini

All'apertura della Conferenza, ore 11.00, risultano presenti:

dott. Fernando Montani dell'A.S.L. di Varese

ing. Antonio Cellina e sig. Osvaldo Coghi, rispettivamente nella loro qualità di Responsabile dell'Area Territorio e vicesindaco del comune di Cassano Magnago

sig. Pietrobon Philippe in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Soc. F.lli Pietrobon s.r.l.

arch. Matteo Milani, estensore del progetto

Presiede la Conferenza l'Autorità Procedente - sindaco sig. Andrea Malnati

Partecipano alla seduta, arch. Maurizio Regata in qualità di Autorità Competente ed il geom. Vincenzo Girardi in qualità di Assessore Urbanistica del comune di Oggiona con S. Stefano.

Hanno fatto pervenire parere scritto:

- Comune di Solbiate Arno (prot. n. 1541 del 28.02.2013);
- VV.F. - Comando Provinciale di Varese (prot. n. 1838 del 12.03.2013)
- Comune di Jerago con Orago (prot. n. 1500 del 27.02.2013)
- Comune di Cavaria con Premezzo (prot. n. del 15.03.2013)
- ARPA Lombardia (prot. n. 1749 del 07.03.2013)
- Provincia di Varese (prot. n. 1748 del 07.03.2013)
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia (prot. n. 1305 del 19.02.2013)
- Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (prot. n. 1920 del 15.03.2013)

Premesso:

che con istanza prot. n. 6913/12 del 15.10.2012, la Soc. UBI LEASING, con sede a Brescia in Via Cefalonia n. 74 e la Soc. F.lli Pietrobon srl, con sede a Oggiona con S.Stefano in Via S.Severo n. 57, rispettivamente in qualità di proprietaria e utilizzatrice dei mappali n. 4177 - 4344 - 4147, foglio n. 9, del Comune Censuario di Oggiona con S.Stefano, hanno presentato domanda intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in via S.Severo a Oggiona con S.Stefano;

che il progetto presentato in allegato all'istanza di permesso di costruire dalle Società sopra menzionate è in contrasto con lo strumento urbanistico e che con la medesima istanza veniva richiesta l'attivazione della procedura di cui all'art.8 del DPR n. 160/2010 comportante variante al PGT vigente;

Visto:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, *Legge per il Governo del Territorio*
- gli *Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi* approvati con DCR della Lombardia n. VIII/351 del 13/03/2007, gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007 e con DGR n. VIII/7110 del 18/04/2008, la determinazione della procedura di VAS di Piani e Programmi approvata con DGR n. VIII/10971 del 30/12/2009;

- il D.Lgs. 152/2006, *Norme in materia ambientale*, Titolo II, come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 03/12/2012 di avvio del Procedimento per Verifica di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla realizzazione di ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in via S. Severo a Oggiona con S. Stefano (Soc. UBI Leasing - Soc. "F.lli Pietrobon s.r.l.") in variante al Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e visto

Il Sindaco Andrea Malnati, Autorità Procedente, dichiara aperta la Conferenza lasciando poi la parola all'arch Maurizio Regata per un breve accenno alla procedura prevista ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, che ammette la facoltà di approvare progetti in variante al Piano di Governo del Territorio, per la realizzazione di attività economico-produttive/prestazione di servizi.

L'Arch. Matteo Milani, estensore del progetto, presenta gli aspetti edilizio-architettonici della struttura.

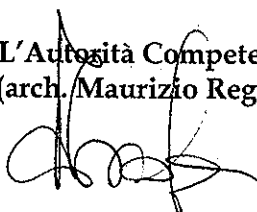
Il dott. Montani prende la parola, esprimendo parere favorevole per quanto concerne l'esclusione dalla VAS dell'intervento e condiziona l'attuazione dello stesso alla riformulazione dello schema dell'impianto fognario di progetto, trasformando il pozzo a tenuta per le acque nere in un pozzo perdente prevedendo altresì la raccolta delle acque meteoriche anzichè la loro dispersione.

Segue intervento dell'ing. Cellina il quale lamenta l'assenza di foto dell'intorno del sito oggetto di esclusione dalla VAS e ponendo l'attenzione sulla questione idraulica relativa allo smaltimento delle acque piovane anche in virtù di un accordo di programma sottoscritto diversi anni or sono tra i comuni di Oggiona con Santo Stefano e Cassano Magnago. A tal proposito il dott. Montani dice che prendendo in considerazione le sue prescrizioni, non dovrebbe sussistere alcun problema a carattere idraulico in quanto non si verificherebbero dispersioni di acque piovane sul terreno. Da canto suo, l'arch. Milani si impegna a consultare il geologo che ha redatto la relazione geologica già allegata al progetto, per meglio affrontare la regimazione delle acque meteoriche, apportando le opportune modifiche al progetto che saranno motivo di valutazione nella prossima conferenza di servizi.

La conclusione della Conferenza è affidata all'Arch. Maurizio Regata che, dalle risultanze dello studio, vista l'assenza di effetti rilevanti sulle matrici ambientali naturali e urbane, data la natura dell'intervento in questione, ritiene che il Progetto in variante al Piano di Governo del Territorio, oggetto dell'analisi, possa essere escluso dalla richiesta di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S..

Alle ore 11.40, il Sindaco Andrea Malnati, Autorità Procedente, dichiara conclusa la Conferenza.

L'Autorità Competente
(arch. Maurizio Regata)




L'Autorità Procedente
(Andrea Malnati)

