



COMUNE DI OSMATE

Provincia di Varese

Via Maggiore n.1 -21018 Osmate

Tel. 0331-953160 Fax 0331-910025
segreteria@comune.osmate.va.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 del 18-01-2018

N. Reg. Public.

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciotto** del mese di **gennaio** alle ore **20:00** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

Duca Emanuele	P	TARABUGI LUCA	P
LACERENZA IVAN	P	DELPERO GRAZIELLA	P
BRUSCHERA ANDREA	A	FACELLI LUISELLA ALESSANDRA	
	P		
FRIGO MASSIMO	P	FOGLIA AMEDEO	P
FREDDI SABRINA	P	TERZAGHI DARIO	P

PRESENTI...: **9**

ASSENTI.....: **1**

Assessori esterni:

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, Bottelli Cesare**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, Duca Emanuele** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n. 9 consiglieri

Assenti giustificati: Bruschera

Il Sindaco, introduce il secondo punto all'ordine del giorno relativo alla variante generale al PGT. Ricorda che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267, i Consiglieri Comunali, ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. Precisa che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. Quindi è necessario, ai fini della legittimità della delibera, escano dall'aula e non partecipino né alla discussione né alla votazione della singola osservazione tutti i consiglieri per cui sussista questa particolare casistica.

E' presente l'arch. Binda Davide dello Studio Castelli s.a.s. in quanto redattore della Variante al Piano di Governo al Territorio.

Il Sindaco informa che nella presente seduta si deve procedere all'esame e all'approvazione della Variante Generale al Piano di Governo al Territorio e a recepire le indicazioni da parte degli Enti Pubblici e precisamente:

- ATS INSUBRIA sede Territoriale di Varese;
- ARPA LOMBARDIA Dipartimento di Varese;
- PROVINCIA DI VARESE Macrosettore Ambiente- Servizi per il Territorio;

Occorre inoltre procedere alla votazione delle Osservazioni pervenute.

Successivamente alla sua approvazione, la Variante Generale al Piano di Governo al Territorio dovrà essere pubblicata sui siti istituzionali dei vari Enti e pubblicata sul B.U.R.L. e solo da tale data avrà definitiva efficacia.

Il sindaco chiarisce che con questa variante al PGT si è voluto operare una revisione totale generale al tessuto storico. Si sono volute sistemare una serie di situazioni pregresse che impediscono uno sviluppo intelligente del territorio. ELa Provincia ha evidenziato come la criticità principale del PGT sia legata al depuratore delle acque scure costruito nell'1982 per un paese di circa 350/400 persone; negli anni il numero è raddoppiato arrivando a punte di 820 persone e nel periodo turistico la popolazione incrementa fortemente che va ad aggravare la situazione del depuratore. Ad oggi il depuratore non depura a sufficienza per la quantità di persone presenti: depura per 500 persone e siamo 820. La Provincia richiedeva il congelamento di tutti i permessi sino all'adeguamento del depuratore Il comune ha accolto le osservazioni della Provincia vincolandola però solo ai piani integrati cioè quegli strumenti attuativi che comportano un maggiore capacità insediativa di conseguenza sarà necessario, per questo tipo di permessi attendere la creazione di una struttura che permetta una depurazione coerente con l'incremento delle persone. Già nelle prossime settimane l'amministrazione incontrerà la società Alfa e l'Ente d'Ambito ATO per mettere a punto il progetto di gestione delle acque reflue e del potenziamento della depurazione. Il progetto prevede di dirottare, le acque reflue del comune di Osmate,

passando attraverso l'asse di via Marconi, verso il depuratore di Cadrezzate che è stato potenziato e grazie al nuovo spazio di depurazione permetterà, previo accordo con il comune di Cadrezzate, il collettamento degli scarichi reflui di Osmate. Questo discorso deve essere visto nel più ampio processo di territorialità unica che stiamo portando avanti con il comune di Cadrezzate.

Al termine dell'illustrazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Osmate è dotato di Piano di Governo del Territorio – P.G.T. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 02/10/2010 e pubblicato sul B.U.R.L. – Serie inserzioni e Concorsi n. 35 del 31/08/2011;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di procedere ad una revisione del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, al fine di rispondere a particolari esigenze urbanistiche sopravvenute, nonché a precisazioni/modifiche/integrazioni normative anche in relazione all'intervenuta Legge Regionale n. 31 del 28/11/2014.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 27/10/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato avvio al procedimento di variante del Piano di Governo del Territorio vigente, finalizzato a:

- modificare ed integrare le norme del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi e dei relativi collegati elaborati;
- rettificare errori cartografici;
- migliorare la definizione delle previsioni vigenti interne al tessuto urbano consolidato;
- modifica di talune previsioni volte ad incentivare ed accelerarne l'attuazione

Inoltre, con Delibera di cui sopra, si è provveduto a designare l'autorità competente e procedente per VAS, con deliberazione della Giunta Comunale e con n. 33 del 01.06.2017 è stato rettificato il nome dell'autorità competente;

Preso atto, che a conclusione del procedimento di VAS, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.07.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante Generale al vigente P.G.T. composta dalla seguente documentazione:

Documento di Piano

n. tavola	Titolo	scala
	Relazione di Variante – Relazione DDP	--
DdP 01	Inquadramento macrogeografico	1:5.000
DdP 02	Tavola comparativa delle soglie storiche catastali	1:5.000
DdP 03	Identificazione istanze	1:3.000
DdP 04	PTCP - Carta degli ambiti agricoli	1:5.000
DdP 05	PTCP -Rete Ecologica e Rilevanze paesistiche	1:5.000
DdP 06	Caratteri del sistema insediativo	1:5.000
DdP 07	Caratteri del sistema agro naturale	1:5.000
DdP 08	Sistema viabilistico comunale	1:5.000
DdP 09	Tavola dei vincoli esogeni	1:3.000
DdP 10	Carta dei vincoli territoriali	1:5.000

DdP 11	Copertura dei suoli agricoli e boschivi	1:5.000
DdP 12	Carta dell'attività produttiva e del commercio	1:5.000
DdP 13	Stato di attuazione delle previsioni di P.R.G.	1:4.000
DdP 14	Tavola delle previsioni di Piano	1:5.000
DdP 15	Identificazione soglie storiche del nucleo antico	1:5.000
DdP 16	Sovrapposizione Rete Ecologica e Ambiti Agricoli del PTCP con le previsioni del P.G.T.	1:5.000
DdP 17	Rete Ecologica Comunale	1:5.000
DdP 18	Coerenze PTCP Ridefinizione della dotazione degli ambiti agricoli comunali	1:5.000 ridotta
DdP 18/a	Relazione sul sistema agricolo comunale	--
DdP 19	Rilevazione del traffico veicolare anno 2008	--

Piano dei Servizi – PUGSS

	Piano dei Servizi - Apparato normativo	--
PdS 01	Ricognizione - documentazione fotografica	--
PdS 02	Ricognizione - inquadramento territoriale funzionale	--
PdS 03	Ricognizione - individuazione Centrali Erogative	1:5.000
PdS 03 a	Allegato - schede: servizi alla persona ed alla comunità	--
PdS 04	Tavola della viabilità	1:5.000
PdS 05	Salvaguardia e valorizzazione del verde	1:5.000
PdS 06	Ricognizione - analisi delle aree a standard	1:5.000
PdS 07	Previsioni delle aree a servizi	1:3.000
PdS 08 a	PUGSS – relazione	--
PdS 08 b	PUGSS - regolamento	--
PdS 08 c	PUGSS - ricognizione del sistema dei servizi - servizi di rete: acquedotto	1:3.000
PdS 08 d	PUGSS - ricognizione del sistema dei servizi - servizi di rete: fognatura	1:3.000
PdS 08 e	PUGSS - ricognizione del sistema dei servizi - servizi di rete: rete Enel Gas	1:3.000
PdS 08 f	PUGSS - ricognizione del sistema dei servizi - servizi di rete: rete Telecom	1:3.000
PdS 08 g	PUGSS - ricognizione del sistema dei servizi - servizi di rete: rete elettrica Enel	1:3.000
PdS 09	Previsione - carta ottativa delle previsioni viabilistiche	1:3.000

Piano delle Regole

	Apparato Normativo	---
PdR 01 a	Tavola delle previsioni - settore nord	1:2.000
PdR 01 b	Tavola delle previsioni - settore sud	1:2.000
PdR 01 c	Tavola delle previsioni - Tessuti storici	1:500
PdR 01 d	Tessuti storici: Schedatura fabbricati e disciplina degli interventi nei tessuti storici	--
PdR 01 e	Schedario ambiti di ricucitura	--
PdR 02 a	Tavola dei Vincoli - Quadro A - settore nord	1:2.000
PdR 02 b	Tavola dei Vincoli - Quadro B - settore sud	1:2.000
PdR 03	Tavola della sensibilità paesistica	1:5.000
PdR 04	Tavola delle coerenze delle previsioni del P.G.T.	1:3.000

	con lo studio geologico	
PdR 05	Tavola di sovrapposizione delle previsioni di piano con le aree agricole nello stato di fatto in cui è dovuto l'incremento del contributo di costruzione ex art. 43 comma 2-bis LR 12/2005	1:3.000

<p>Rapporto preliminare VAS e Studio di Incidenza Decreto di esclusione da VAS</p>

Dato atto che ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005:

- gli atti e i documenti citati nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28.07.2017 sono stati depositati presso la segreteria comunale dal 23.08.2017 al 21.09.2017 per presa visione, mentre nei successivi trenta giorni è stata data la possibilità di presentare le relative osservazioni;
- del deposito degli atti è stata data comunicazione sul sito informatico dell'Amministrazione, sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 34 del 23.08.2017 e tramite pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "La Provincia di Varese" in data 23.08.2017;

Dato atto che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005:

- con nota del 08.08.2017, i documenti e atti adottati, sono stati inviati all'ATS Insubria e Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) per l'espressione dei pareri di competenza;
- con nota del 10.08.2017, prot. n. 2681, i documenti e atti adottati, sono stati inviati alla Provincia di Varese;

Preso atto che per la stessa variante si è provveduto all'esecuzione di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di VAS, come richiamato nella delibera di Consiglio Comunale di adozione.

Considerato che nel periodo sopraindicato sono pervenute al protocollo comunale n. 21 osservazioni.

Considerato inoltre che sono pervenuti i seguenti pareri:

- ATS Insubria – prot. 2772 del 22.08.2017;
- ARPA Lombardia – Dipartimento Varese – prot. 3442 del 06.10.2017;
- Provincia di Varese – prot. 3952 del 15.11.2017;

Considerato altresì di acquisire prima della pubblicazione la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del Dott. Geol. Marco Parmigiani di congruità delle previsioni urbanistiche della Variante Generale al P.G.T. alle specifiche prescrizioni previste dalle norme geologiche di piano relativamente ai singoli ambiti di fattibilità e alla vincolistica presente (ex allegato 06).

Ritenuto opportuno che siano esaminate e controdedotte tutte le osservazioni e i pareri pervenuti.

Udito l'intervento del Sindaco, il quale procederà alla lettura dei seguenti atti:

- Osservazioni presentate come dettagliatamente riportate nell'allegato "A"; spiegando che la votazione verrà fatta dopo la lettura di ogni singola osservazione e della relativa proposta controdeduzione, riportata nel medesimo allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 1: GUARNIERI CLAUDIO

Si propone il parziale accoglimento

Il cons. Terzaghi si dichiara contrario in quanto, a suo avviso, sarà molto difficile per l'Amministrazione individuare un altro luogo per realizzare un parcheggio più vicino al centro. Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 8
voti contrari	n. 1 (Terzaghi)
astenuti	n. nessuno

accertato l'esito della votazione, l'osservazione n. 1 è PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 2: FERRO BENITO GIUSEPPE

Si propone l'accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. nessuno
astenuti	n. nessuno

accertato l'esito della votazione, l'osservazione n. 2 è ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 3: DONISELLI GIOVANNI E DONISELLI MARCO

Si propone il non accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. nessuno
astenuti	n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 3 è NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 4: PONTI GIUSEPPINA

Si propone l'accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. nessuno
astenuti	n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 4 è ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 5: BARANZELLI CLAUDIO

Si propone il parziale accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. 0
astenuti	n. 0

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 5 PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 6: UFFICIO TECNICO COMUNALE –
COSTANTINI geom. DIEGO

Si propone l'accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. nessuno

astenuti n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 6 è ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 7: GIULIANI FRANCO per EDILNOVE snc

Si propone l'accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 9

voti favorevoli n. 9

voti contrari n. nessuno

astenuti n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 7 è ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 8: TERZAGHI LUIGI, TERZAGHI PATRIZIA E OSSOLA CARLA PIA

Si propone l'accoglimento

Il cons. Lacerenza si dichiara contrario in quanto avrebbe dovuto essere lasciata la previsione urbanistica iniziale. Il cons. Terzaghi si astiene in quanto avrebbe preferito inserire un collegamento con la via Verdi.

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

Presenti n. 9

Votanti n. 8

astenuti n. 1 (Terzaghi)

voti favorevoli n. 7

voti contrari n. 1 (Lacerenza)

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 8 è ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 9: GIULIANI FRANCO

Si propone l'accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 9

voti favorevoli n. 9

voti contrari n. nessuno

astenuti n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 9 è ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 10: PASTORELLI FRANCA

Si propone il parziale accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 9

voti favorevoli n. 9

voti contrari n. nessuno

astenuti n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 10 è PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 11: TERZAGHI ENRICO

Il consigliere Foglia Amedeo esce dall'aula sono quindi presenti alla discussione e votazione dell'osservazione n. 8 (otto) consiglieri comunali

Si propone il parziale accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 8

voti favorevoli	n. 8
voti contrari	n. nessuno
astenuti	n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 11 è PARZIALMENTE ACCOLTA

Successivamente alla proclamazione dell'esito della votazione dell'osservazione n. 11 il consigliere Foglia Amedeo rientra in aula. Sono quindi di nuovo presenti 9 (nove) consiglieri comunali.

OSSERVAZIONE n. 12: DONISELLI GIOVANNI E DONISELLI MARCO

Si propone l'accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. nessuno
astenuti	n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 12 è ACCOLTA.

OSSERVAZIONE n. 13: BROCCETTI GIOVANNA, PISCIA MARIO E PISCIA DARMA

Si propone il non accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. nessuno
astenuti	n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 13 è NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 14: PEDETTI PAOLO E PEDETTI CESARE

Si propone l'accoglimento.

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. nessuno
astenuti	n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 14 è ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 15: PERUZZOTTI STEFANO per ISTITUTO PER IL
SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO

Si propone il non accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. nessuno
astenuti	n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 15 è NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 16: GIULIANI FRANCO

Si propone il non accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 9

voti contrari n. nessuno
astenuti n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 16 è NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 17: RIBOLZI ANGELA

Si propone l'accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 9
voti favorevoli n. 9
voti contrari n. nessuno
astenuti n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 17 è ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 18: BRUSCHERA GIAN MARIO

Si propone l'accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 9
voti favorevoli n. 9
voti contrari n. nessuno
astenuti n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 18 è ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 19: TODESCO FRANCESCO

Si propone il non accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 9
voti favorevoli n. 9
voti contrari n. nessuno
astenuti n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 19 è NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 20: TODARO GIUSEPPA per AGTM sas DI MAGGIORE ANGELO & C.

Si propone il parziale accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 9
voti favorevoli n. 9
voti contrari n. nessuno
astenuti n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 20 PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 21: NARDI CLAUDIO

Si propone il non accoglimento

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 9
voti favorevoli n. 9
voti contrari n. nessuno
astenuti n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, l'osservazione n. 20 è NON ACCOLTA

Udito l'intervento del Sindaco il quale procede alla lettura dei pareri degli Enti istituzionali contenuti nell'allegato "B" proposte al presente atto, spiegando che la votazione verrà fatta dopo la lettura di ogni singolo parere e delle relative controdeduzioni riportate nel medesimo allegato "B"

PARERE n. 1: ATS INSUBRIA

Si propone l'accoglimento

Presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. nessuno
astenuti	n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, il parere n. 1 è ACCOLTO

PARERE n. 2: ARPA Dipartimento di Varese

Si propone l'accoglimento

Presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. nessuno
astenuti	n. nessuno

ACCERTATO l'esito della votazione, il parere n. 2 è ACCOLTO

PARERE n. 3: PROVINCIA DI VARESE

Si propone l'accoglimento

Presenti e votanti	n. 9
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. nessuna
astenuti	n. nessuna

ACCERTATO l'esito della votazione, il parere n. 3 è ACCOLTO

Vista la L. L.R. 12/2005 ed in particolare l'art. 13, comma 13 laddove si prevede che le disposizioni dettate dal medesimo articolo per la procedura di approvazione dei P.G.T. si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T. stesso.

Visto l'art. 13 della L.R. 12/2005 che disciplina le modalità di approvazione del PGT e documenti connessi ed in particolare il comma 9 del medesimo articolo, che specifica che la deliberazione comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali non è soggetta a nuova pubblicazione.

Ritenuto di procedere all'approvazione dei documenti costituenti la varianti al PGT come sopra elencati;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12.

Visto l'art. 48 del. D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Visto il vigente Statuto Comunale.

Dato atto che, relativamente alla proposta di deliberazione è stato acquisito parere favorevole da parte del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.lgs n. 267/2000

Il sindaco, non essendovi altre osservazioni, passa alla votazione finale ed integrale degli atti del PGT così come modificato dall'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e sui pareri espressi dagli enti interessati e dalle relative controdeduzioni, così come riportate negli allegati parte integrante della presente deliberazione.

Il consigliere Terzaghi si astiene per le opzioni già espresse durante la discussione delle osservazioni ed inoltre per non aver visionato più attentamente il piano.

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano

Presenti	n. 9
Votanti	n. 8
Astenuti	n. 1 (Terzaghi)
Voti favorevoli	n. 8
Voti contrari	nessuno

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate.
- 2) di accogliere le osservazioni così come esplicitate nell'allegato "A" alla presente deliberazione.
- 3) di accogliere quanto indicato dagli Enti istituzionali di seguito specificati e sopra richiamati:
ATS Insubria sede Territoriale di Varese;
ARPA – Dipartimento di Varese Dipartimento di Varese;
Provincia di Varese Macrosettore Ambiente- Servizi per il Territorio;
così come esplicitate nell'allegato "B" alla presente deliberazione.
- 4) di approvare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante Parziale al P.G.T. del Comune di Osmate, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.07.2017, così come modificato dall'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e sui pareri espressi dagli enti interessati e dalle relative controdeduzioni, così come riportate negli allegati parte integrante della presente deliberazione;
- 5) di dare mandato ai tecnici estensori del piano di aggiornare ed integrare gli elaborati di PGT come necessario per apportare le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni, delle modifiche d'ufficio e dei pareri degli Enti.
- 6) di disporre ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i che:
 - gli atti della variante di P.G.T., definitivamente approvati, siano depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia di Varese, nonché pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
 - gli atti della variante di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL, da effettuarsi a cura del Comune; ai fini della realizzazione del SIT, la pubblicazione sul BURL è subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti della variante di PGT in forma digitale.
- 7) di disporre che sino all'avvenuta pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione della variante degli atti del PGT si manterranno in vigore, anche per la parte oggetto di modifica conseguente all'accoglimento delle osservazioni, le misure di salvaguardia nei confronti del PGT previgente, per tutti gli interventi che fossero in contrasto con le previsioni di uno dei due atti medesimi.

- 8) di dare atto che la presente deliberazione, di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali, non è soggetta, ai sensi del comma 9 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i, a nuova pubblicazione.
- 9) di dare atto che il Piano di Governo del Territorio del Comune di Osmate risulta pertanto composto dai seguenti elaborati:

Documento di Piano

10)

n. tavola	Titolo	scala
	Relazione di Variante – Relazione DDP	--
DdP 01	Inquadramento macrogeografico	1:5.000
DdP 02	Tavola comparativa delle soglie storiche catastali	1:5.000
DdP 03	Identificazione istanze	1:3.000
DdP 04	PTCP - Carta degli ambiti agricoli	1:5.000
DdP 05	PTCP -Rete Ecologica e Rilevanze paesistiche	1:5.000
DdP 06	Caratteri del sistema insediativo	1:5.000
DdP 07	Caratteri del sistema agro naturale	1:5.000
DdP 08	Sistema viabilistico comunale	1:5.000
DdP 09	Tavola dei vincoli esogeni	1:3.000
DdP 10	Carta dei vincoli territoriali	1:5.000
DdP 11	Copertura dei suoli agricoli e boschivi	1:5.000
DdP 12	Carta dell'attività produttiva e del commercio	1:5.000
DdP 13	Stato di attuazione delle previsioni di P.R.G.	1:4.000
DdP 14	Tavola delle previsioni di Piano	1:5.000
DdP 15	Identificazione soglie storiche del nucleo antico	1:5.000
DdP 16	Sovrapposizione Rete Ecologica e Ambiti Agricoli del PTCP con le previsioni del P.G.T.	1:5.000
DdP 17	Rete Ecologica Comunale	1:5.000
DdP 18	Coerenze PTCP Ridefinizione della dotazione degli ambiti agricoli comunali	1:5.000 ridotta
DdP 18/a	Relazione sul sistema agricolo comunale	--
DdP 19	Rilevazione del traffico veicolare anno 2008	--

Piano dei Servizi – PUGSS

11)

	Piano dei Servizi - Apparato normativo	--
PdS 01	Ricognizione - documentazione fotografica	--
PdS 02	Ricognizione - inquadramento territoriale funzionale	--
PdS 03	Ricognizione - individuazione Centrali Erogative	1:5.000
PdS 03 a	Allegato - schede: servizi alla persona ed alla comunità	--
PdS 04	Tavola della viabilità	1:5.000
PdS 05	Salvaguardia e valorizzazione del verde	1:5.000
PdS 06	Ricognizione - analisi delle aree a standard	1:5.000
PdS 07	Previsioni delle aree a servizi	1:3.000
PdS 08 a	PUGSS – relazione	--
PdS 08 b	PUGSS - regolamento	--
PdS 08 c	PUGSS - ricognizione del sistema dei servizi - servizi di rete: acquedotto	1:3.000
PdS 08 d	PUGSS - ricognizione del sistema dei servizi - servizi di	1:3.000

	rete: fognatura	
PdS 08 e	PUGSS - ricognizione del sistema dei servizi - servizi di rete: rete Enel Gas	1:3.000
PdS 08 f	PUGSS - ricognizione del sistema dei servizi - servizi di rete: rete Telecom	1:3.000
PdS 08 g	PUGSS - ricognizione del sistema dei servizi - servizi di rete: rete elettrica Enel	1:3.000
PdS 09	Previsione - carta ottativa delle previsioni viabilistiche	1:3.000

Piano delle Regole

12)

	Apparato Normativo	---
PdR 01 a	Tavola delle previsioni - settore nord	1:2.000
PdR 01 b	Tavola delle previsioni - settore sud	1:2.000
PdR 01 c	Tavola delle previsioni - Tessuti storici	1:500
PdR 01 d	Tessuti storici: Schedatura fabbricati e disciplina degli interventi nei tessuti storici	--
PdR 01 e	Schedario ambiti di ricucitura	--
PdR 02 a	Tavola dei Vincoli - Quadro A - settore nord	1:2.000
PdR 02 b	Tavola dei Vincoli - Quadro B - settore sud	1:2.000
PdR 03	Tavola della sensibilità paesistica	1:5.000
PdR 04	Tavola delle coerenze delle previsioni del P.G.T. con lo studio geologico	1:3.000
PdR 05	Tavola di sovrapposizione delle previsioni di piano con le aree agricole nello stato di fatto in cui è dovuto l'incremento del contributo di costruzione ex art. 43 comma 2-bis LR 12/2005	1:3.000

Rapporto preliminare VAS e Studio di Incidenza Decreto di esclusione da VAS
--

Con successiva e separata deliberazione

Il consiglio comunale

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano

presenti e votanti	n. 9
Voti favorevoli	n. 9
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Delibera

Di dichiarare, stante l'urgenza di dare attuazione alle previsioni del PGT, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.EE.LL.

COMUNE DI OSMATE
Provincia di Varese

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 2 del 18-01-2018

Art. 49 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO VIGENTE - APPROVAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Responsabile del servizio interessato.

Visto con parere Favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to COSTANTINI DIEGO

Osmate, li 12-01-2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Duca Emanuele

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bottelli Cesare

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **06-02-2018** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, **06-02-2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bottelli Cesare

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
Bottelli Cesare

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **18-01-2018**

[] decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio delle pubblicazioni (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000);

[] perché immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs.vo n.267/2000);

Lì, **18-01-2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bottelli Cesare

