Comune di Ranco
PROVINCIA DI VARESE

PGT

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE

DOCUMENTO DI PIANO

PARTECIPAZIONE PUBBLICA

REPORT CONCLUSIVO DEL PROCESSO PARTECIPATIVO

Il Sindaco

Il Segretario comunale

I professionisti incaricati

Stefano Franco *ingegnere* | responsabile di progetto
Silvia Ghiringhelli *architetto*

1

Delibera di Adozione di Consiglio Comunale n. del

Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n. del

L'elaborato contiene il report conclusivo del processo partecipativo alla variante al Piano di Governo del Territorio di Ranco.

I contenuti del testo, l'impostazione metodologica e grafica sono coperti dai diritti di proprietà intellettuale dell'autore a norma di legge.

Incarico di consulenza esterna conferito a:

Stefano Franco *Ingegnere | Albo Ingegneri Provincia di Varese n. 2783*
Capogruppo, responsabile di progetto

Silvia Ghiringhelli *Architetto | Albo Architetti Provincia di Varese n. 1759*

Stefano Franco

Silvia Ghiringhelli

STUDIO AMBIENTE E TERRITORIO
21021 Angera (VA) – Via Borromeo 7
T: 0331.960242 / 347.3907090 | F: 0331.1817838 | E: info@studioambienteterritorio.it
www.studioambienteterritorio.it

INDICE

1. IL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE PUBBLICA ALLA VARIANTE 4

1.1 LA CONSULTAZIONE PUBBLICA 4
Obiettivi e finalità del percorso partecipativo 4
Orientamenti di Piano e raccolta delle istanze al PGT 4

2. GLI STRUMENTI DEL PERCORSO PARTECIPATIVO 5

2.1 IL BLOG TERRITORIALE 5
Un Blog per … informare, ascoltare e partecipare 5
Tematiche emergenti 7
Idee, commenti e suggerimenti 7

2.2 IL LABORATORIO DI PIANO 9
Laboratorio di Piano: spazio-incontro 9
Laboratorio 1 | Vorresti lavorare a Ranco? 10
Laboratorio 2 | Il centro Sotto-Sopra 13

2.3 GLI INCONTRI PUBBLICI 16
Presentazione della variante al PGT 16

3. A PARTIRE DAL PGT 17

3.1 ESITI DEL PROCESSO PARTECIPATIVO: UNA VISION PER RANCO 17

Ringraziamo i cittadini, le associazioni, i professionisti e tutti coloro che in forma diversa hanno partecipato attivamente al processo e, con la loro intelligenza e il loro impegno, hanno contribuito in modo determinante a costruire una visione comune delle prospettive di sviluppo futuro di Ranco.

1. IL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE PUBBLICA ALLA VARIANTE

1.1 LA CONSULTAZIONE PUBBLICA

Obiettivi e finalità del percorso partecipativo

L'esigenza operativa della consultazione pubblica richiede un attento equilibrio tra la prescrizione normativa, i benefici oggettivi conseguibili attraverso l'attività di partecipazione, ma anche le esigenze di scorrevolezza delle attività istruttorie e di salvaguardia dell'esito del percorso partecipativo: gli strumenti della progettazione partecipata e per la costruzione di momenti di interazione efficaci sono numerosi e diversificati a seconda del pubblico a cui si rivolgono, gli obiettivi specifici del processo, il livello di dettaglio a cui si intende arrivare.

La scelta specifica dei metodi partecipativi per la variante al PGT di Ranco è stata innanzitutto coerenziata con gli orientamenti strategici e le esigenze di sviluppo del Piano: obiettivo iniziale del lavoro è stata, dunque, la condivisione con la Committenza di una chiara cornice metodologica entro cui collocare un set diversificato di strumenti.

Il percorso partecipativo è stato condotto allo scopo di fornire all'Amministrazione Comunale una consulenza metodologica continuativa, per poter valutare le modalità di azione più opportune e gestire i rapporti con gli utenti del territorio – nel caso di Ranco, residenti, turisti ed operatori economici – e gli attori strategici del processo di Piano.

In tale senso, l'intero processo partecipativo alla variante al PGT è divenuto un processo di tipo incrementale, che è stato implementato a seconda delle necessità in itinere.

Orientamenti di Piano e raccolta delle istanze al PGT

In relazione all'orientamento specifico della variante allo strumento urbanistico di Ranco verso gli obiettivi dell'animazione economica e turistica del territorio comunale – come esplicitato negli obiettivi generali e gli indirizzi della variante - lo svolgimento di attività di partecipazione pubblica finalizzata alla raccolta delle proposte degli "utenti del territorio" (residenti e turisti) ed alla condivisione delle scelte di Piano è stata fortemente orientata alla definizione di soluzioni urbanistiche anche innovative rivolte alla tematica dell'occupazione e del lavoro, da integrarsi con i principi di tutela e valorizzazione ambientale già assunti a caposaldo del PGT vigente.

In questo senso, nell'ambito dello svolgimento dell'incarico di variante al PGT, al fine di un più ampio coinvolgimento di residenti, turisti ed operatori economici, sono state proposte le seguenti attività:

- sviluppo e gestione di uno spazio web on-line: ideazione, sviluppo e gestione di un Blog Territoriale | http://pgtranco2015.blogspot.it/
- allestimento di uno spazio di lavoro e di comunicazione del progetto di nuovo PGT: ideazione e conduzione di incontri tematici all'interno di un Laboratorio di Piano.

2. GLI STRUMENTI DEL PERCORSO PARTECIPATIVO

2.1 IL BLOG TERRITORIALE

Un Blog per … informare, ascoltare e partecipare

Tra le modalità di partecipazione pubblica viene proposta la realizzazione di un *Blog Territoriale*, *spazio "virtuale" di condivisione di idee e progetti*.

La creazione di un blog – spazio aperto di discussione – per la valutazione dei luoghi urbani sotto il profilo della vivibilità viene individuato quale canale privilegiato per raccogliere il contributo attivo della cittadinanza e degli operatori economici locali.

Nella cornice del Festival "Il lago cromatico" 2015, a cura dall'Associazione Musica Libera, in occasione della manifestazione annuale "Festa Europea della Musica", organizzata in Ranco, in data 21 giugno 2015 è stato presentato alla cittadinanza ed ai turisti il Blog Territoriale "PGT RANCO 2015" (di cui alla seguente locandina).

Perché un Blog?

Il BLOG "PGT Ranco 2015" offre un'opportunità importante ai residenti, ai turisti e a tutti coloro che desiderano dare il proprio contributo ed esprimere le proprie aspettative e idee sul futuro di Ranco, per una miglior tutela, gestione e valorizzazione del nostro territorio.

Cosa si può trovare nel Blog?

L'Amministrazione Comunale propone dei temi chiave da discutere con i cittadini di Ranco, i turisti, gli operatori economici, le Associazioni attive sul territorio e tutti coloro che sono interessati alla tutela e allo sviluppo del territorio.

A ogni tematica è collegata una pagina descrittiva, periodicamente aggiornata con immagini e proposte progettuali.

Tale spazio web on-line, direttamente accessibile dal sito Internet del Comune di Ranco, anche mediante telefono mobile, è stato pensato e sviluppato al fine di presentare alla cittadinanza alcuni temi chiave relativi alla formazione della variante generale al PGT e consentire l'invio di idee e proposte.

Il Blog, già sperimentato con successo dai professionisti estensori del Piano in altri Comuni consente all'utente di accedere a sintetiche informazioni di testo e grafiche, rendendo disponibili nelle varie sezioni tematiche dei box per l'invio di opinioni e contributi.

Come si usa il Blog?

Attraverso il BLOG si possono esprimere liberamente proprie idee e opinioni su come potrà essere Ranco nei prossimi anni.

In merito ai temi proposti si possono suggerire idee e progettualità, rispondere alle domande, porne di nuove o suggerire nuovi temi significativi; nel Blog bisogna parlare di Ranco in generale e non richieste su proprietà private.

Al fine di favorire un utilizzo costruttivo e spontaneo del Blog, i box per l'inserimento di commenti non renderanno visibili i testi già pubblicati da altri utenti.

La discussione sui temi connessi al Piano di Governo del Territorio rimane attiva durante l'intera fase di formazione del Piano arricchendosi dei contenuti che via via emergono grazie al contributo della cittadinanza.

TITOLO | PGT RANCO 2015

PREMESSA

POST PRINCIPALE	**LINK PAGINE BLOG**
	IDEE E PROPOSTE
Perché un Blog?	TEMA 1
Cosa si può trovare nel Blog?	TEMA 2
Come si usa il Blog?	**IN EVIDENZA**
	SPAZIO-INCONTRO

MODULO DI CONTATTO Nome - Email - Messaggio

CONTATORE VISUALIZZAZIONI

RIFERIMENTI | Comune di Ranco - Studio Ambiente e Territorio (link SITI)

Tematiche emergenti

Per attivare la discussione attraverso il Blog sono stati individuati in via preliminare due temi rilevanti, che si relazionano agli obiettivi strategici della variante al PGT:

TEMA 1 IL "CENTRO STORICO"

Il centro storico riveste una importanza fondamentale per Ranco non solo sul piano edilizio ed urbanistico, ma anche sul piano del valore monumentale-artistico-storico, socio-ambientale, commerciale-turistico-artigianale e di aggregazione sociale.

OBIETTIVO RIVITALIZZARE IL CENTRO STORICO

IL "CENTRO STORICO" NON DEVE ESSERE VISTO COME OGGETTO DI CONSERVAZIONE STATICA, MA DIVENTARE OPERA IN MOVIMENTO.

COSA FARE... COME FARE

- Conservare i caratteri storici degli edifici e degli spazi pubblici
- Trasformare il territorio per adattarlo alle necessità della società

TEMA 2 LE ATTIVITÀ ECONOMICHE LOCALI

Il rilancio dell'economia locale rappresenta la possibilità di promuovere l'occupazione ed il lavoro.

OBIETTIVO INCENTIVARE LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA LOCALE E DEL TURISMO

L'OBIETTIVO È PROPORRE INIZIATIVE CONCRETE PER FAVORIRE LO SVILUPPO DEL SISTEMA ECONOMICO LOCALE E DEL TURISMO.

COSA FARE... COME FARE

- Creare opportunità per lo sviluppo del turismo e della micro-economia locale
- Integrare le nuove attività economiche con il carattere naturalistico-ambientale del territorio di Ranco

Idee, commenti e suggerimenti

Attraverso i contributi pervenuti all'indirizzo *urbanistica.blog@gmail.com* con il modulo di contatto, nonché da interventi di cittadini durante i Laboratori di Piano (vedi in seguito) è emerso come i cittadini ed i turisti riconoscano quale elemento caratterizzante del paesaggio di Ranco il connubio tra verde e lago e siano coscienti di questo "valore" da preservare nel tempo.

Se da un lato l'interesse per chi vive da sempre a Ranco – o chi ha scelto di venire ad abitare – è prioritariamente quello di preservare il più possibile i caratteri del "vivere in tranquillità nel verde", dall'altro le esigenze di chi esplora il territorio come turista sono legate ad una miglior fruibilità di Ranco, con nuove attività e servizi che possano "far vivere il territorio" durante tutto l'anno.

I contributi pervenuti in varia forma in risposta alla sollecitazione del Blog – e del Laboratorio di Piano di cui nel seguito – risultano in linea con quanto emerso nella fase di partecipazione pubblica alla formazione del primo PGT di Ranco (approvato nel 2009 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n° 51 del 23/12/2009)

La modalità partecipazione pubblica scelta nella fase propedeutica al primo PGT era stata la predisposizione di un questionario distribuito in forma cartacea alle famiglie residenti; i dati maggiormente rappresentativi dell'espressione della cittadinanza

avevano contribuito ad orientare le scelte programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

Oggi come allora, tra i punti di forza di Ranco si individuano prioritariamente i temi legati alla tranquillità, in primis la grande vivibilità per l'assenza di traffico, ed al paesaggio, inteso come posizione geografica, ma anche patrimonio paesaggistico; gli aspetti del paesaggio sono tutti ben presenti per chi vive in Ranco, senza che si individui una preferenza marcata tra gli ambiti collinari, i boschi di San Quirico e la zona della Quassa oppure il lungolago: il verde, e la natura genericamente intesa, sono riconosciuti come importanti in quanto nel territorio comunale vi sono ambiti verdi ancora ben preservati ed ambienti naturali integri.

Tra gli aspetti ed i luoghi di Ranco da valorizzare, emerge il desiderio di maggior valorizzazione delle spiagge e delle zone costiere in generale, attraverso interventi di manutenzione e progetti per una miglior fruizione turistica, pur nel rispetto dell'ambiente; il tema della manutenzione e della fruizione vien richiesto anche per gli ambiti boscati (percorsi per San Quirico).

Il tema del centro storico è sempre al centro dell'attenzione per i Ranchesi, sotto diversi punti di vista: ristrutturazione del patrimonio edilizio storico, creazione di una piazza pubblica per favorire aggregazione sociale, rivitalizzazione economica (commercio) nelle aree centrali.

In generale la tematica della socializzazione (rendere Ranco più vitale) è largamente sentita: creazione di luoghi di ritrovo (locali pubblici , punti di ritrovo/svago per i giovani, un nucleo centrale di aggregazione,..) e di occasioni di incontro/manifestazioni.
Questo aspetto si lega alla volontà dell'Amministrazione di creare una continuità al turismo ed alle manifestazioni al di là della stagionalità, per non confinare l'offerta turistica ai solo mesi estivi.

2.2 IL LABORATORIO DI PIANO

Dagli apporti partecipativi raccolti con il Blog e dalle idee di sviluppo del territorio che l'Amministrazione Comunale intende proporre nel nuovo PGT, sono nati gli spunti per l'attivazione del Laboratorio di Piano, descritto nel seguito.

Laboratorio di Piano: spazio-incontro

È stato curato l'allestimento di uno spazio di lavoro e di comunicazione del progetto di nuovo PGT con l'organizzazione di incontri tematici/workshop aperti durante i lavori di formazione del Piano.

Il Laboratorio di Piano è finalizzato a condividere conoscenze, competenze e aspettative di settori diversi della popolazione in relazione ai temi dell'occupazione e del lavoro a Ranco, e, più in generale, dell'animazione socio-economica del paese; in particolare verranno indagate e affrontate le possibili soluzioni urbanistiche atte a favorire le sinergie tra attività economiche e peculiarità ambientali e paesaggistiche del territorio comunale: attività turistico-ricettive, artigianato e commercio di prodotti locali, attività ludico-sportive all'aperto, ecc.

In particolare, in due distinti appuntamenti, sono stati affrontati il tema dell'economia locale legata al turismo, esaminando idee e proposte per creare nuove opportunità di attività economica e professionale a Ranco, ed il tema della salvaguardia e sviluppo dell'ambiente e del patrimonio locale, raccogliendo idee e proposte per creare sinergia tra il centro storico di piazza Venezia ed il centro turistico del lungolago:

- → Laboratorio 1 | Vorresti lavorare a Ranco?
- → Laboratorio 2 | Il centro Sotto-Sopra

L'idea del primo laboratorio di Piano, oltre che da una precisa volontà dell'Amministrazione comunale, nasce dal contributo partecipativo che la cittadinanza aveva offerto in occasione della redazione del primo PGT di Ranco.

In quell'occasione, in riferimento alla tematica turistica (cosa fare per favorire il turismo), erano emerse numerose idee (e aspettative) così riassumibili: strutture turistiche (negozi/ laboratori) , quali botteghe di artigianato artistico, prodotti tipici locali, piccole gallerie d'arte, negozi di prodotti particolari e straordinari magari in Piazza Venezia, negozi molto particolari con prodotti che il turista non trova in città, atelier artistici, struttura dove esibire lavori artistici della zona, corsi per imparare i vecchi mestieri, locali abbandonati e negozi oggi chiusi messi a disposizione per far conoscere giovani artisti e artigiani locali, attività legate alle peculiarità del territorio,…

Il laboratorio vuole, dunque, essere un momento di riflessione e – perché no? – la sede per avanzare proposte operative; da qui un particolare invito ai giovani di Ranco e dei comuni limitrofi.

L'idea del successivo laboratorio di Piano coniuga la sempre presente attenzione dell'Amministrazione comunale alla tematica della tutela, recupero e valorizzazione del nucleo antico con l'attenzione di residenti e turisti alla qualità degli ambienti (antropici e naturali) di Ranco, come emerso dal contributo partecipativo.

Per quanto detto prima, il secondo incontro di Piano si collega anche con i progetti per la valorizzazione delle attività economiche locali di cui al primo laboratorio, con preciso riferimento alla rivitalizzazione del centro storico.

Laboratorio 1 | Vorresti lavorare a Ranco?

Il primo incontro del laboratorio di Piano ha affrontato un tema assai caro all'Amministrazione Comunale, legato al rilancio dell'economia locale attraverso lo sviluppo di idee e proposte per creare nuove opportunità di attività economica e professionale a Ranco, attività complementari a quelle già attive e ben rappresentate nel territorio (alberghi, ristoranti, cantiere,…)

Dopo una breve introduzione del tema, senza porre vincoli allo svolgimento dell'argomento, una breve presentazione (di cui alle seguenti slide), ha enunciato l'obiettivo del Laboratorio di Piano: *DARE SPAZIO ALLE IDEE!*

slide 1

slide 2

slide 3

slide 4

slide 5

slide 6

slide 7

slide 8

slide 9

slide 10

Sono intervenuti alla serata, oltre a cittadini interessati allo sviluppo del nuovo PGT, rappresentanti delle principali attività economiche di Ranco, legati al turismo e non solo.

Dal dibattito libero è emerso come chi opera sul territorio sia interessato a "fare rete" con le altre attività, in modo da poter offrire una panoramica di servizi al turista, che sempre più è orientato a voler approfondire e sperimentare il territorio attraverso il contatto con la natura.

Una panoramica di servizi più ampia offerta al turista – che spazi dallo sport, alle camminate ecologiche, alla riscoperta dei prodotti locali e delle usanze (pesca, agricoltura, allevamento), fino ad un diverso modo di soggiorno (alternativo e complementare all'albergo) – garantirebbe lo sviluppo di una domanda turistica maggiore in termini di giorni di permanenza e sarebbe da volano ad un turismo non più solo "del fine settimana".

Inoltre, è emersa l'importanza di poter dare continuità alla stagione turistica con un'offerta che non si limiti alla stagione estiva, ma proponga spazi ed iniziative attive tutto l'anno.

Nel periodo immediatamente successivo all'incontro sono pervenute all'Amministrazione, in forme diverse, richieste specifiche di cittadini interessati alla ricerca di spazi disponibili per potenziali nuove attività private da insediare a Ranco.

Questi impulsi di micro-imprenditoria sono considerati di fondamentale interesse per lo sviluppo della micro-economia locale e sono considerati uno spunto di grande valore da coltivare negli anni prossimi, anche attraverso forme di incentivazione messe a punto dall'Amministrazione Comunale.

Laboratorio 2 | Il centro Sotto-Sopra

Il secondo Laboratorio di Piano nasce dall'idea provocatoria di "ribaltare" Ranco, in particolare il centro storico e il lago.

In realtà, il titolo della serata considera due baricentri importanti dell'equilibrio del territorio – il lungolago ed il centro, appunto – che storicamente hanno sempre avuto un rapporto diretto (attività della pesca e residenza) e che oggi potrebbero ritrovarlo in chiave rinnovata.

slide 1

slide 2

slide 3

slide 4

slide 5

slide 6

slide 7

slide 8

slide 9

slide 10

Le slide proposte hanno scelto di mostrare, per introdurre la serata, immagini di altri luoghi - lontani fisicamente, ma vicini come carattere a Ranco – in cui la progettazione architettonica è stata lo spunto per dare nuovo impulso alle attività economiche ed alla qualità dell'abitare.

Le immagini scelte, nella misura in cui rappresentano suggestioni tratte da altri centri storici e non reali proposte operative di progettazione, possono far nascere riflessioni per pensare ad uno scenario nuovo per il "domani" di Ranco.

Alcuni spunti: illuminazione, mix funzionale, area car-free, spettacoli all'aperto, spazi espositivi al piano terra degli edifici residenziali, botteghe storiche, mercatini tematici, percorsi e verde, residenza di qualità, demolizioni e nuove costruzioni, parcheggi, spazio pubblico-spazio privato…

Durante questo laboratorio, data la maggioranza di residenti delle aree centrali sul totale dei presenti, le tematiche più sentite sono state quelle dell'accessibilità alle aree centrali, il problema dell'abbandono degli immobili – ed in prospettiva del come/quando intervenire sugli stessi con opere di ristrutturazione edilizia – ed, in generale, la qualità del vivere in Piazza Venezia.

Da qui, il legame imprescindibile tra il corretto uso della disciplina normativa quale strumento orientativo per la ricerca della qualità del vivere nel nucleo antico.

2.3 GLI INCONTRI PUBBLICI

Presentazione della variante al PGT

A conclusione del percorso partecipativo, l'Amministrazione comunale ha presentato la proposta di variante alla cittadinanza, parti sociali ed economiche, in vista dell'adozione.

3. A PARTIRE DAL PGT

3.1 ESITI DEL PROCESSO PARTECIPATIVO: UNA VISION PER RANCO

Per quanto attiene la conservazione dei caratteri del luogo, le politiche di valorizzazione del territorio di Ranco perseguite nella variante non si collocano all'interno di una logica di ampliamento o di estensione delle sue aree edificate, ma operano attraverso la riorganizzazione ed il rimodellamento del tessuto consolidato.

Inoltre, all'interno del PGT di Ranco, il sistema-ambiente ha un ruolo prioritario e centrale e, pertanto, in riferimento ad esso, la variante promuove la definizione della rete ecologica comunale - all'interno del complesso sistema di tutela ecologica d'area vasta – e, per le trasformazioni territoriali di maggior rilievo, introduce specifiche forme di compensazione ambientale volte alla conservazione ed anche alla valorizzazione del paesaggio.

In linea con gli orientamenti di rivitalizzazione economica durante tutto l'anno, l'Amministrazione Comunale rimane aperta a sostenere proposte per ampliare l'offerta turistica e di attività complementari alla vocazione turistica del paese.

Il nuovo PGT propone di sviluppare le seguenti tematiche di carattere generale:

- Nucleo antico | attenzione ai nuovi interventi sugli edifici del nucleo centrale di Piazza Venezia per favorire recupero degli immobili degradati e contemporaneamente, mix funzionale – compatibile con la funzione residenziale principale - per favorire la complessiva rivitalizzazione del centro e contrastarne l'abbandono fisico e di relazioni umane.

- Sviluppo socio-economico | creazione di spazi per attività micro-imprenditoriali, culturali, turistiche negli spazi pubblici dell'area Ex Tessilmotta in sinergia con attuatori privati.

- Mobilità protetta | studio e valutazione delle possibilità realizzative (sotto il profilo tecnico e della fattibilità economica) di percorsi protetti all'interno degli ambiti centrali e nella fascia lungolago e di una rete ciclo-pedonale continua all'interno del territorio comunale, relazionabile ai percorsi per la mobilità protetta dei comuni confinanti (Angera-Ispra)

- Mobilità e sosta | progetto di potenziamento e razionalizzazione dei parcheggi: rete per la sosta per aumentare la disponibilità in prossimità delle aree residenziali centrali (Piazza Venezia) e per le funzioni pubbliche e turistiche del centro e del lungolago.