BARICENTRO TEMATICO DEL PGT

NAF

OBIETTIVI:
Valorizzazione del patrimonio edilizio dismesso/sotto-utilizzato

Creazione di spazi per la sosta dei residenti nelle aree limitrofe

LUOGO URBANO

ATU TESSILMOTTA

RESIDENZIALE - POLIVALENTE

OBIETTIVI:
Valorizzazione di area centrale attraverso il recupeo di volumi abbandonati/dismessi

Spazi pubblici per funzioni polivalenti e parcheggio

parcheggio esistente

parcheggio da riqualificare

parcheggio in progetto

ATU LUNGOLAGO

SVILUPPO ATTREZZATURE

OBIETTIVI: Valorizzazione del sistema delle aree turistiche del lungolago

Parcheggio interrato

Rete Natura 2000 - ZPS
"Canneti del Lago Maggiore"

Monumento naturale
"Sasso Cavallazzo"

MATRICE ECOLOGICA SECONDARIA

PIANA DELLA QUASSA

MATRICE ECOLOGICA PRIMARIA

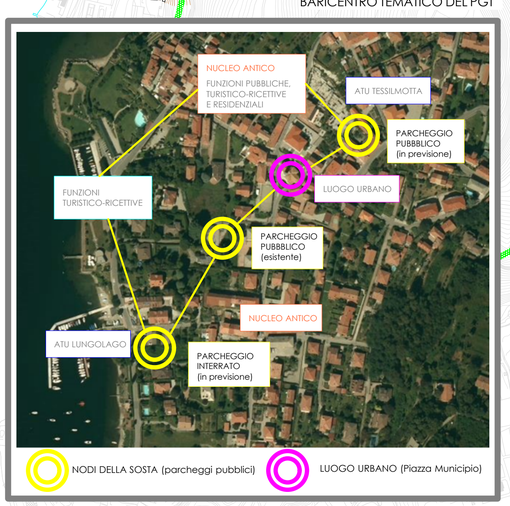
BOSCO DI SAN QUIRICO

ATU UPONNE

RESIDENZIALE - TURISTICO

OBIETTIVO:
Recupero e valorizzazione edificio di origine rurale dismesso

BARICENTRO TEMATICO DEL PGT



PRINCIPALI LINEE DI AZIONE DEL PGT

SISTEMI FUNZIONALI

Sistema insediativo - residenza

CONTENERE LO SVILUPPO DELL'AREA URBANA
Il perimetro del tessuto urbano consolidato è tracciato in aderenza con l'attuale assetto insediativo.

COMPLETARE LE AREE LIBERE NEL RISPETTO DEL PAESAGGIO
Le aree libere di completamento residenziale sono previste nel rispetto dei canoni del paesaggio e delle densità edilizie esistenti, preservando i caratteri di specificità locale -> vedi schede Piano delle Regole

TUTELARE E RILANCIARE I NUCLEI ANTICHI
La normativa per il recupero dei nuclei storici - anche rurali - ne tutela e valorizza i caratteri anche in relazione alla presenza ed alla concentrazione dei valori storici ed ambientali -> vedi Disciplina normativa

Ambiente - Paesaggio e identità locale

RAFFORZARE LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
Il progetto della Rete Ecologica Comunale rafforza il legame fra gli elementi prioritari di tutela del paesaggio locale -> vedi Piano dei Servizi

FASCIA COSTIERA DI PREGIO
Corridoio Ecologico sistema ripariale

AMBITO BOSCHIVO DI SAN QUIRICO
Matrice ecologica primaria

PIANA DELLA QUASSA
Matrice ecologica secondaria

TUTELARE LE AREE DI MAGGIOR PREGIO
Il PGT rafforza i valori identitari e migliora la fruizione dei quadri naturali, promuovendo azioni di tutela attiva del paesaggio mediante usi del territorio compatibili con la naturalità -> vedi Disciplina normativa (Aree di valore ambientale, paesaggistico ed ecologico)

CONSOLIDARE L'ASSETTO MORFO-TIPOLOGICO
Il PGT disciplina i sistemi edificati omogenei sotto il profilo morfo-tipologico, per la conservazione dei caratteri identitari urbani -> vedi Disciplina normativa (Ambiti del TUC)

Mobilità e infrastrutture

VALORIZZARE E SVILUPPARE LA RETE CICLOPEDONALE COMUNALE
Il PGT valorizza e sviluppa la rete ciclopedonale comunale e la rete escursionistica a partire dai tracciati esistenti, allo scopo di migliorare la fruizione delle aree caratterizzate da maggiore naturalità -> vedi Piano dei Servizi

PERCORSI PER LA MOBILITÀ PROTETTA E PERCORSI NATURALISTICI ESISTENTI

PERCORSI PER LA MOBILITÀ PROTETTA IN PROGETTO

POTENZIARE E RAZIONALIZZARE I PARCHEGGI
Il PGT persegue l'obiettivo di potenziare e razionalizzare i parcheggi e creare nuove disponibilità per la sosta in prossimità delle aree residenziali centrali e per le funzioni pubbliche della fascia lungolago -> vedi Documento di Piano e Piano dei Servizi

SISTEMA DEI PARCHEGGI IN AMBITO CENTRALE

Economia locale

FAVORIRE LO SVILUPPO DI NUOVE ECONOMIE LEGATE AI VALORI TERRITORIALI LOCALI ED ALLA QUALITÀ DEL PAESAGGIO
Gli Ambiti di Trasformazione Urbanistica del PGT hanno l'obiettivo di favorire lo sviluppo di nuove economie legate ai valori territoriali locali e alla qualità del paesaggio e realizzare interventi residenziali, nel rispetto dei canoni del paesaggio e delle densità edilizie esistenti, preservando i caratteri di specificità del territorio comunale -> vedi Documento di Piano

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ATU)

Comune di Ranco
PROVINCIA DI VARESE

PGT

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE

DOCUMENTO DI PIANO

SCENARIO STRATEGICO DI PGT

INTERO TERRITORIO - scala 1:5.000

Il Sindaco

Il Segretario comunale

I professionisti incaricati

Stefano Franco ingegnere | responsabile di progetto
Silvia Ghiringhelli architetto

3bis

Delibera di Adozione del Consiglio Comunale n. del
Delibera di Approvazione del Consiglio Comunale n. del

Elaborato intregrativo a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri