Comune di Ranco
PROVINCIA DI VARESE

PGT

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE

DOCUMENTO DI PIANO

EDIFICI COMPRESI NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

SCHEDE DESCRITTIVE

Il Sindaco

Il Segretario comunale

I professionisti incaricati

Stefano Franco *ingegnere* | responsabile di progetto
Silvia Ghiringhelli *architetto*

ALLEGATO 1

Delibera di Adozione di Consiglio Comunale n. del

Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n. del

L'elaborato contiene le schede degli edifici compresi nei nuclei di antica formazione e costituisce elaborato della variante al Piano di Governo del Territorio di Ranco.

I contenuti del testo, l'impostazione metodologica e grafica sono coperti dai diritti di proprietà intellettuale dell'autore a norma di legge.

Incarico di consulenza esterna conferito a:

Stefano Franco *Ingegnere | Albo Ingegneri Provincia di Varese n. 2783*
Capogruppo, responsabile di progetto

Silvia Ghiringhelli *Architetto | Albo Architetti Provincia di Varese n. 1759*

Stefano Franco

Silvia Ghiringhelli

STUDIO AMBIENTE E TERRITORIO
21021 Angera (VA) – Via Borromeo 7
T: 0331.960242 / 347.3907090 | F: 0331.1817838 | E: info@studioambienteterritorio.it
www.studioambienteterritorio.it

INDICE

1. NUCLEO ANTICO DI RANCO | SCHEDE EDIFICI 3

1.1 Nucleo di Antica Formazione di Ranco | Vicolo di Sotto 3
Schede 1-11 | NAF di Ranco | Vicolo di Sotto | Localizzazione 3
Scheda 1 | Vicolo di Sotto 4
Scheda 2 | Vicolo di Sotto 4
Scheda 3 | Vicolo di Sotto 5
Scheda 4 | Vicolo di Sotto 6
Scheda 5 | Vicolo di Sotto 6
Scheda 6 | Vicolo di Sotto 7
Scheda 7 | Vicolo di Sotto 8
Scheda 8 | Vicolo di Sotto 9
Scheda 9 | Vicolo di Sotto 10
Scheda 10 | Vicolo di Sotto 10
Scheda 11 | Vicolo di Sotto 11

1.2 Nucleo di Antica Formazione di Ranco | Piazza Venezia 12
Schede 1-6 | NAF di Ranco | Piazza Venezia | Localizzazione 12
Scheda 1 | Via Piave - Piazza Venezia 13
Scheda 2 | Piazza Venezia 14
Scheda 3 | Piazza Venezia 15
Scheda 4 | Piazza Venezia 16
Scheda 5 | Piazza Venezia 17
Scheda 6 | Piazza Venezia 18

1.3 Nucleo di Antica Formazione di Ranco | Vicolo di Sopra 19
Schede 1-2 | NAF di Ranco | Vicolo di Sopra | Localizzazione 19
Scheda 1 | Vicolo di Sopra 20
Scheda 2 | Vicolo di Sopra 20

2. NUCLEO ANTICO DI CASCINE MASSARI | SCHEDE EDIFICI 21

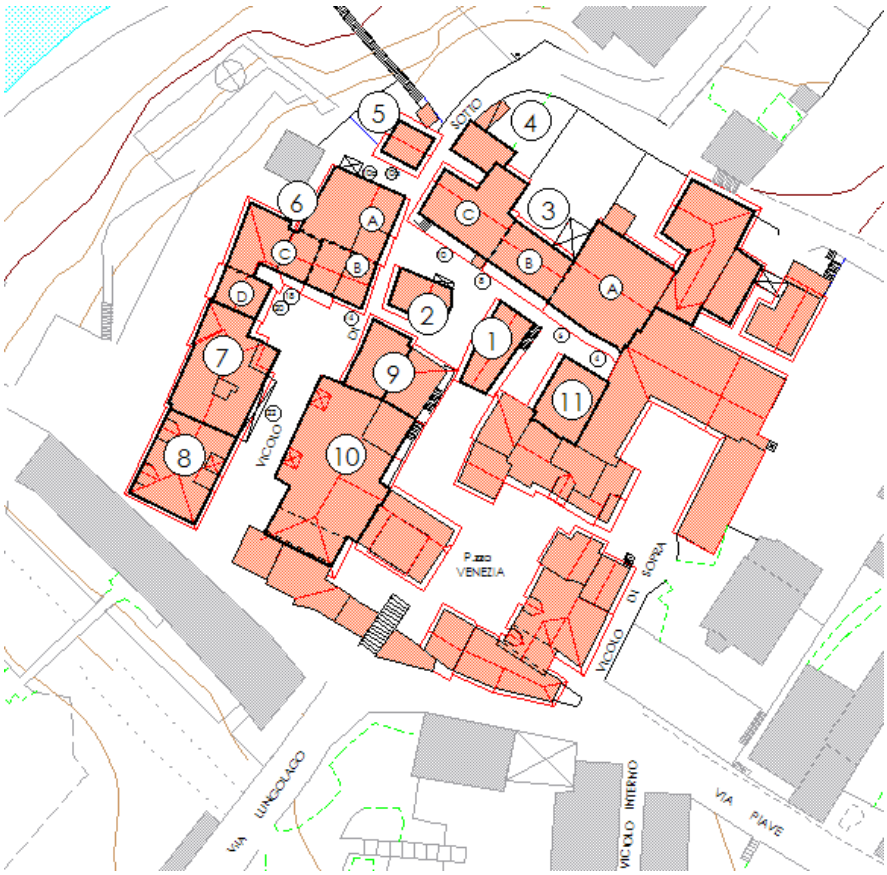
2.1 Nucleo di Antica Formazione di Cascine dei Massari 21
Schede 1-11 | NAF di Cascine dei Massari | Localizzazione 21
Scheda 1 | Via dell'Acquedotto – Via Roma 22
Scheda 2 | Via dell'Acquedotto – Via Roma 23
Scheda 3 | Via al Lago 24
Scheda 4 | Via al Lago 25
Scheda 5 | Via Roma 26
Scheda 6 | Via Roma 27
Scheda 7 | Via al Lago 28
Scheda 8 | Via al Lago 29
Scheda 9 | Via Roma 30
Scheda 10 | Via Roma 31

1. NUCLEO ANTICO DI RANCO | SCHEDE EDIFICI

1.1 NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI RANCO | VICOLO DI SOTTO

Schede 1-11 | NAF di Ranco | Vicolo di Sotto | Localizzazione

LOCALIZZAZIONE SCHEDE



Scheda 1 | Vicolo di Sotto

Facciata verso Piazza Venezia – lato

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Vicolo di Sotto
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	in uso

Descrizione e note storiche	Edificio residenziale. Sedime presente nelle mappe teresiane del XVIII secolo.
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 2 | Vicolo di Sotto

Facciata verso Piazza Venezia

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Vicolo di Sotto
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	1-2
Destinazione d'uso	residenza - accessorio
Stato d'uso	abbandonato

Descrizione e note storiche	Edificio residenziale isolato con accessorio. Sedime presente nelle mappe teresiane del XVIII secolo.
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Solai in legno, muratura mista in pietra
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 3 | Vicolo di Sotto

Vicolo di Sotto, 4-6-8-10

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Vicolo di Sotto, 4-6-8-10
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

dettaglio

Descrizione e note storiche	Fabbricato residenziale con fronte principale esposizione sud-ovest composto da diversi corpi di fabbrica. Sedime presente nelle mappe del Catasto di Maria Teresa d'Austria (1722), con ampliamenti ottocenteschi verso nord.
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Ballatoio con ringhiera, scale.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 4 | Vicolo di Sotto

Vicolo di Sotto

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Vicolo di Sotto
Tipologia	RUSTICO
N.° piani fuori terra	1
Destinazione d'uso	accessorio
Stato d'uso	deposito

Descrizione e note storiche	Edificio rustico ad un piano.
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Pilastri in mattoni, orditura in legno.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 5 | Vicolo di Sotto

Vicolo di Sotto

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Vicolo di Sotto, 10a
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione e note storiche	Edificio rustico ad un piano.
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Pietra a vista.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 6 | Vicolo di Sotto

Vicolo di Sotto

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Vicolo di Sotto
Tipologia	RESIDENZA - RUSTICO
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	6A | Deposito, garage (in uso)
Stato d'uso	6B-C | Residenza (parte non utilizzata); deposito-garage al piano terra (in uso) 6D Residenza (in uso)

Vicolo di Sotto, 10b (6A)

Vicolo di Sotto, 10b (6A)

Vicolo di Sotto, 14 (6B)

Vicolo di Sotto, 18 (6C)

Vicolo di Sotto, 18 (6C)

Vicolo di Sotto, 20 (6D)

Descrizione e note storiche	Edificio rustico (6A) addossato a porzione residenziale con affaccio sud-ovest (6B-C), in seguito ampliata con corpo di fabbrica ortogonale (6D). Cortile con albero isolato. Sedime fabbricato 6B-C nelle mappe catastali settecentesche; sedime edificio rustico 6A e corpo residenziale 6D nel catasto del secolo XIX
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Pilastri in pietra, muratura in pietra, graticci in cotto, affresco, ballatoio con ringhiera, mensole, comignolo, tessitura muraria in pietra a vista.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 7 | Vicolo di Sotto

Vicolo di Sotto, 22

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Vicolo di Sotto, 22
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3
Destinazione d'uso	albergo
Stato d'uso	camere

Vicolo di Sotto, 22

Vicolo di Sotto, 22

Vicolo di Sotto, 22

Descrizione e note storiche	Sedime settecentesco.
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Cornici alle aperture, balcone al primo piano con ringhiera sorretto da colonnine, balcone con mensole, decorazioni nel sottogronda. Area pavimentata (rizzata e trottatolo in pietra)
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 8| Vicolo di Sotto

Vicolo di Sotto, 22

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Vicolo di Sotto, 22
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3
Destinazione d'uso	albergo
Stato d'uso	camere

Vicolo di Sotto, 22

Vista dai giardini del lungolago.

Descrizione e note storiche	Sedime settecentesco.
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Balconi con mensole. Area pavimentata (rizzata e trottatolo in pietra).
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 9| Vicolo di Sotto

Vicolo di Sotto, 22

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Vicolo di Sotto, 22
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato (in parte)

Descrizione e note storiche	Edificio residenziale con affaccio verso ovest su Vicolo di Sotto; doppio corpo con affaccio anche su Piazza Venezia. Sedime del fabbricato leggibile nelle mappe settecentesche del Catasto di Maria Teresa d'Austria
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Articolato sistema di scale con ballatoi e ringhiere
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 10| Vicolo di Sotto

Vicolo di Sotto (passaggio Piazza Venezia)

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Vicolo di Sotto
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3
Destinazione d'uso	albergo, sala ristorante, cucina
Stato d'uso	in uso

Descrizione e note storiche	Sedime del fabbricato leggibile nelle mappe settecentesche del Catasto di Maria Teresa d'Austria
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Terrazza, passaggio con arco verso Piazza Venezia
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 11| Vicolo di Sotto

Vicolo di Sotto, 2

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Vicolo di Sotto, 2
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione e note storiche	Edificio residenziale; corpo di fabbrica unito agli edifici con affaccio su Piazza Venezia.
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Balcone con mensole.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

1.2 NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI RANCO | PIAZZA VENEZIA

Schede 1-6 | NAF di Ranco | Piazza Venezia | Localizzazione

LOCALIZZAZIONE SCHEDE

Scheda 1| Via Piave - Piazza Venezia

Via Piave – Piazza Venezia

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Via Piave-Piazza Venezia
Tipologia	ACCESSORIO
N.° piani fuori terra	1
Destinazione d'uso	piscicoltura
Stato d'uso	in uso

Descrizione e note storiche	Locale adibito a piscicoltura Affaccio sulla strada (via Piave).
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	///
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 2| Piazza Venezia

Piazza Venezia, 1-3 (2A- 2B)
Veduta da Via Piave

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Piazza Venezia
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Veduta da Via Piave
Ingresso in Piazza Venezia

Da Via Piave (2B)

Da Via Piave (2A)

Piazza Venezia, 1-3 (2A- 2B)
Veduta da Piazza Venezia

Da P.zza Venezia (2A)

Da P.zza Venezia (2B)

Descrizione e note storiche	Edificio residenziale costituito da due corpi di fabbrica (2A- 2B) con accesso da Piazza Venezia ed affaccio su Via Piave. Affacci sul cortile di Piazza Venezia e su Via Piave
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Balcone con mensole.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 3| Piazza Venezia

Piazza Venezia, 2-4-6

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Piazza Venezia, 2-4-6
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2/3 (sottotetto)
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Angolo Vicolo di Sopra

Piazza Venezia, 6 (3C)

Piazza Venezia, 4 (3B)

Piazza Venezia, 2 (3A)

Passaggio

Passaggio

Descrizione e note storiche	Edifici con affaccio sul cortile di Piazza Venezia Cortile comune. Sedime individuato nelle mappe del Catasto di Maria Teresa d'Austria (1722)
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Cornici alle aperture, passaggio ad arco.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 4 | Piazza Venezia

Piazza Venezia, 8-10-12-14

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Piazza Venezia, 8-10-12-14
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2-3
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Piazza Venezia, 14 (4D)
Facciata su Piazza Venezia - prospetto ovest

Piazza Venezia, 12 (4C)

Piazza Venezia, 10 (4B)

Piazza Venezia, 8 (4A) – facciata e lato verso Vicolo di Sopra

Descrizione e note storiche	Edifici con affaccio sul cortile di Piazza Venezia. Cortile comune. Sedime individuato nelle mappe del Catasto di Maria Teresa d'Austria (1722)
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Scala in legno e in pietra, sistema di scale con ballatoi e ringhiere, balconi, sottogronda con elementi lignei, comignolo in laterizio.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 5| Piazza Venezia

Piazza Venezia, 5-7

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Piazza Venezia, 5-7
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3-4
Destinazione d'uso	residenza-albergo
Stato d'uso	abitato- in uso

Descrizione e note storiche	Edificio alberghiero (cucine) al piano terra - residenziale ai piani superiori Cortile comune di Piazza Venezia; accesso da scala pedonale da Via Lungolago-Via Piave. Sedime individuato nelle mappe del Catasto di Maria Teresa d'Austria (1722).
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Ultimo piano con terrazza; rivestimento della facciata in pietra al piano terra.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 6| Piazza Venezia

Piazza Venezia, 9-11-13

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Piazza Venezia, 9-11-13
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3-4
Destinazione d'uso	residenza-albergo
Stato d'uso	abitato- in uso

Piazza Venezia, 9 (6A)

Piazza Venezia, 11 (6B)

Piazza Venezia, 13 (6C)

Descrizione e note storiche	Edificio residenziale abbandonato. Edificio isolato Sedime presente nelle mappe del Catasto di Maria Teresa d'Austria (1722)
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Sistema di scale con ballatoi e ringhiere.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

1.3 NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI RANCO | VICOLO DI SOPRA

Schede 1-2 | NAF di Ranco | Vicolo di Sopra | Localizzazione

LOCALIZZAZIONE SCHEDE

Scheda 1| Vicolo di Sopra

Vicolo di Sopra, 1

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Vicolo di Sopra, 1
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abbandonato

Descrizione e note storiche	Edificio residenziale. Affaccio su cortile; salita pedonale da Via Piave.
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	///
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 2| Vicolo di Sopra

Vicolo di Sopra, 3 (2A)

Località	NAF Ranco
Indirizzo	Vicolo di Sopra, 3-4-5-6
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	in uso

Vicolo di Sopra, 5 (2B-C)

Vicolo di Sopra, 2-4-6 (2D)

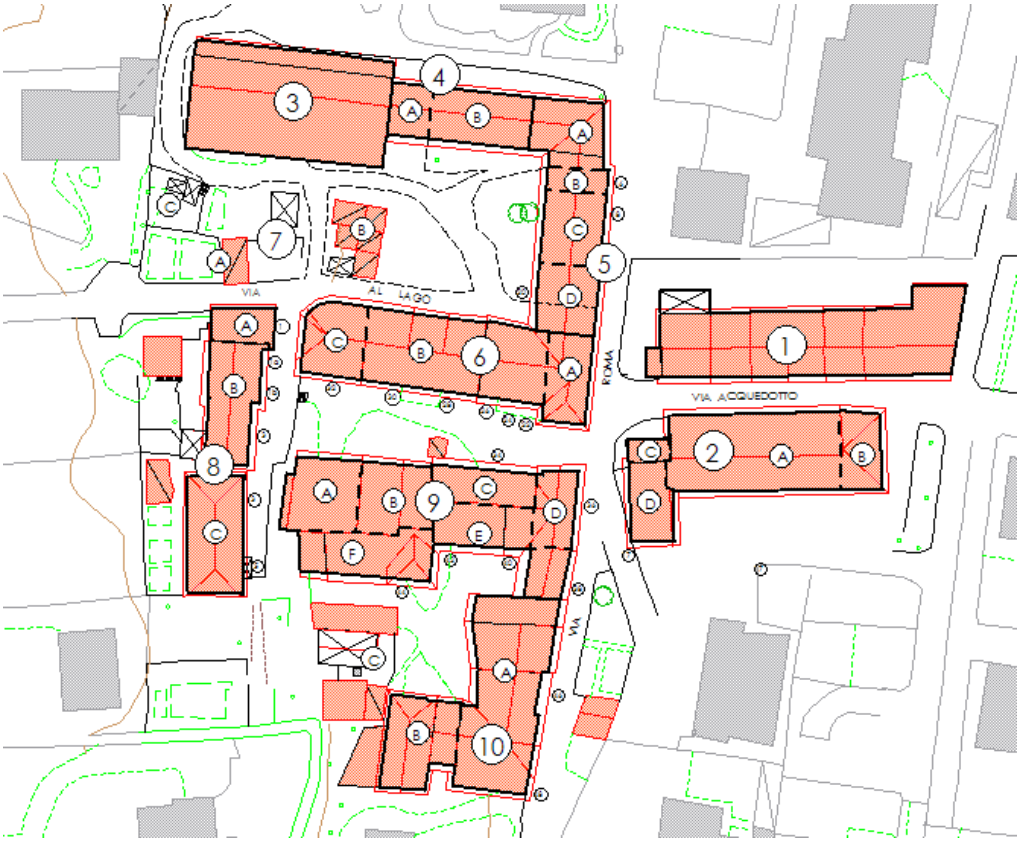
Descrizione e note storiche	Edificio residenziale disposti a formare cortile Cortile comune. Sedimi evidenziabili nelle mappe del Catasto di Maria Teresa d'Austria (1722) con ampliamenti documentabili nelle mappe del Cessato Catasto lombardo-veneto (1856).
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Ballatoio con ringhiera.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

2. NUCLEO ANTICO DI CASCINE MASSARI | SCHEDE EDIFICI

2.1 NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI CASCINE DEI MASSARI

Schede 1-11 | NAF di Cascine dei Massari | Localizzazione

LOCALIZZAZIONE SCHEDE



Scheda 1 | Via dell'Acquedotto – Via Roma

Fronte sud, verso la strada

Località	NAF Cascine dei Massari
Indirizzo	Via dell'Acquedotto – Via Roma
	RUSTICO
Tipologia	2
N.° piani fuori terra	
Destinazione d'uso	agricola, deposito, garage
Stato d'uso	parzialmente utilizzato

Fronte nord dalla strada

Fronte sud dalla strada

Fronte nord dall'area libera a prato

Descrizione e note storiche	Edificio rustico con portico verso sud Area verde a prato alle spalle dell'edificio
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Capriate in legno, pilastri in pietra e mattoni, solai in legno, muratura in pietra, finestre con arco in mattoni, graticci in cotto
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 2 | Via dell'Acquedotto – Via Roma

Fronte sud da Via Roma

Località	NAF Cascine dei Massari
Indirizzo	Via dell'Acquedotto – Via Roma
	EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia	1 (2C)
N.° piani fuori terra	2 (2A - 2B -2D)
	accessorio (2C)
Destinazione d'uso	residenza (2A - 2B -2D)
Stato d'uso	abitato

2B - Fronte nord-est

2A - Facciata su Via dell'Acquedotto

2A - Via dell'Acquedotto da Via Roma

2C - Via Roma

2D - Fronte su Via Roma

2D - Fronte sud

2A - B - Facciata verso il cortile

Descrizione e note storiche	Fabbricato residenziale composto da un corpo principale (2A) con orientamento est-ovest, fronte su Via dell'Acquedotto e portico con archi verso sud; un corpo di fabbrica a due piani (2B) rappresenta un prolungamento del corpo principale; su Via Roma vi è un fabbricato ad un piano (2C), antico forno, ed un edificio residenziale a due piani (2D) che si affaccia sulla strada e forma un cortile con il fabbricato principale (2A). Area comune pavimentata di fronte al prospetto sud. Nelle mappe del Cessato Catasto lombardo-veneto (1856) appare solo il fabbricato ad un piano su Via Roma (2C) un tempo *casa colonica.*
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Cornici alle aperture, davanzali in pietra, portico con archi verso sud, travi in legno nel sottoportico.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 3 | Via al Lago

Fronte sud

Località	NAF Cascine dei Massari
Indirizzo	Via al lago
Tipologia	RUSTICO doppio corpo
N.° piani fuori terra	1-2
Destinazione d'uso	agricola, rustico, deposito
Stato d'uso	parzialmente utilizzato

Fronte sud verso il cortile

Fronte nord

Fronte nord

Descrizione e note storiche	Fabbricato rustico corpo composto da doppio portico Area sterrata di fronte al prospetto sud. Sedime riconoscibile nelle mappe del Cessato Catasto lombardo-veneto (1856), casa colonica
Stato di conservazione	Buono stato complessivo dell'edificio.
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Capriate in legno, solai in legno, pilastri in mattoni.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 4 | Via al Lago

Via al Lago, 2-4 cortile interno

Località	NAF Cascine dei Massari
Indirizzo	Via al lago
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

4A - Fronte nord

4B - Fronte nord

4A - 4B Veduta fronte nord

Descrizione e note storiche	Fabbricato residenziale riconducibile a due corpi di fabbrica affiancati (4A-4B) con fronte principale verso il cortile a sud. Area comune di fronte al prospetto sud. Sedimi presenti nelle mappe del Cessato Catasto lombardo-veneto (1856).
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Ballatoio con ringhiera fronte sud.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 5 | Via Roma

Fronte su Via Roma

Località	NAF Cascine dei Massari
Indirizzo	Via Roma, 16-18-20
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Veduta facciata su Via Roma

Passaggio da Via Roma

Fronte su Via Roma

Passaggio Via al Lago

5A - Veduta dal cortile

5B - Dal cortile

5A - 5B - 5C - 5D - Veduta dal cortile

Descrizione e note storiche	Edificio lungo l'attuale via Roma, composto da 4 corpi di fabbrica affiancati (5A - 5B - 5C - 5D); passaggio ad arco dalla strada al cortile. Area comune Parte della casa colonica è presente nelle mappe del Cessato Catasto lombardo-veneto (1856)
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Passaggio coperto Via al lago-Via Roma Corpo ad L, ballatoio con ringhiera verso il cortile, porta ad arco al piano terreno, apertura ad arco al piano primo (corpo scale).
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 6 | Via Roma

Cortile Via Roma

Località	NAF Cascine dei Massari
Indirizzo	Via Roma, 22-24-26-28-30-32
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

6A - Fronte su Via Roma

6A - Edificio Via Roma

6A - Facciata su Via Roma

Passaggio Via al Lago

6B - Veduta facciata cortile Via Roma,
n.° civ. 22,24,26,28,30

6C - Via Roma,32

6C - Via Roma,32

6B - Particolare archi

6B - Veduta da Via al lago

6B - Veduta da Via al lago

6C - Angolo

Descrizione e note storiche	Fabbricato residenziale (6A) affacciato su Via Roma. Corpo di fabbrica (6B) caratterizzato da archi sul cortile di Via Roma e facciata con poche aperture su Via al lago; la parte terminale di questo corpo di fabbrica (6C) è stata oggetto di interventi trasformazione. Sedimi presenti nelle mappe sette-ottocentesche come *casa colonica*
Caratteristiche edilizie e costruttive	Aperture ad arco, arco in mattoni.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 7 | Via al Lago

Salita Via al Lago

Località	NAF Cascine dei Massari
Indirizzo	Via al lago
Tipologia	ACCESSORI
N.° piani fuori terra	1
Destinazione d'uso	accessori, box, tettoie
Stato d'uso	accessori alla residenza

7A – Edificio accessorio

7B – Box, tettoie

7C - Tettoie

Descrizione e note storiche	Accessori, box, tettoie.
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Tessitura muraria a vista.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 8 | Via al Lago

8A - Prospetto verso il lago

Località	NAF Cascine dei Massari
Indirizzo	Via al Lago, 1-1a-1b-3-5
Tipologia	RESIDENZE
N.° piani fuori terra	1-2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

8B - Via al Lago, 1-1a-1b-3

8B - Via al Lago, 1-1a-1b-3

8A - Via al Lago,1

8C - Via al Lago, 5

8C - Via al Lago, 5 verso il lago

Descrizione e note storiche	Il fabbricato residenziale (8A) e l'edificio residenziale (6B) presentano ingresso da Via al Lago verso il cortile di Via Roma; le facciate verso il lago presentano grandi aperture. Area libera a giardino. Sedime edificio (8A) presente nelle mappe del Cessato catasto lombardo-veneto (1856), casa colonica collegata all'edificio con facciata ad archi di Via Roma
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Tessitura muraria a vista. Aperture ad arco, arco in mattoni.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 9 | Via Roma

Cortile Via Roma, 34

Località	NAF Cascine dei Massari
Indirizzo	Via Roma, 34-36-38-40-42-44
Tipologia	RESIDENZE
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	9A | deposito, garage al piano terra (in uso); residenza al primo piano (abitato)
Stato d'uso	9B-C-D | residenza (abitato)

9A-9B Via Roma

9A - Via Roma

9B – Via Roma

9C - Via Roma, 34

9D – Via Roma, 36

9E - Via Roma, 38

9E – Via Roma, 40-42 cortile

9E – Via Roma, 40-42 cortile

9F – Via Roma, 44

Descrizione e note storiche	I fabbricati 9A-B-C-D formano uno spazio a cortile con ingresso da Via Roma con i fabbricati della SCHEDA 6 pur presentando genesi e caratteri tipologici differenti. Gli edifici residenziali 9D-E presentano origine e caratteri omogenei. L'edificio 9F costituisce recente trasformazione. Sedimi presenti nelle mappe del Catasto di Maria Teresa d'Austria (1722) con ampliamenti evidenziabili dalle mappe del Cessato catasto lombardo-veneto (1856)
Caratteristiche edilizie e costruttive	Aperture ad arco, arco in mattoni.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT

Scheda 10 | Via Roma

Cortile Via Roma, 46-48

Località	NAF Cascine dei Massari
Indirizzo	Via Roma, 46,48
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

10A - Via Roma,46

10A - Via Roma,46 cortile

10A - Via Roma,46 passaggio

10B - Via Roma,48 cortile

10B - Via Roma,48

Descrizione e note storiche	Edifici con affaccio su Via Roma e cortile interno con accesso dalla strada. Sedimi edifici presenti nelle mappe teresiane del secolo XVIII e ampliamenti nelle mappe del Cessato catasto lombardo-veneto del secolo successivo.
Caratteristiche edilizie e costruttive **Elementi stilistici rilevanti**	Loggiato e balcone con colonnine frutto di recenti interventi di ristrutturazione edilizia.
Modalità di intervento	Vedi Disciplina normativa del PGT