Comune di Ranco
PROVINCIA DI VARESE

PGT

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE

DOCUMENTO DI PIANO

EDIFICI CON CARATTERISTICHE FISICHE E MORFOLOGICHE CHE CONNOTANO L'ESISTENTE

SCHEDE

Il Sindaco

Il Segretario comunale

I professionisti incaricati

Stefano Franco *ingegnere* | responsabile di progetto
Silvia Ghiringhelli *architetto*

ALLEGATO 2

Delibera di Adozione di Consiglio Comunale n. del

Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n. del

L'elaborato contiene le schede degli edifici con caratteristiche fisiche e morfologiche che connotano l'esistente e costituisce elaborato della variante al Piano di Governo del Territorio di Ranco.

I contenuti del testo, l'impostazione metodologica e grafica sono coperti dai diritti di proprietà intellettuale dell'autore a norma di legge.

Incarico di consulenza esterna conferito a:

Stefano Franco *Ingegnere | Albo Ingegneri Provincia di Varese n. 2783*
Capogruppo, responsabile di progetto

Silvia Ghiringhelli *Architetto | Albo Architetti Provincia di Varese n. 1759*

Stefano Franco

Silvia Ghiringhelli

STUDIO AMBIENTE E TERRITORIO
21021 Angera (VA) – Via Borromeo 7
T: 0331.960242 / 347.3907090 | F: 0331.1817838 | E: info@studioambienteterritorio.it
www.studioambienteterritorio.it

INDICE

1. SCHEDE TIPOLOGIE EDILIZIE 4

1.1 CASCINA 4
Descrizione tipologia edilizia 4
Modalità delle trasformazioni 5

1.2 RUSTICO 6
Descrizione tipologia edilizia 6
Modalità delle trasformazioni 7

1.3 TIPO IN LINEA 8
Descrizione tipologia edilizia 8
Modalità delle trasformazioni 10

1.4 VILLINO '900 11
Descrizione tipologia edilizia 11
Modalità delle trasformazioni 12

1.5 PALAZZINA 13
Descrizione tipologia edilizia 13
Modalità delle trasformazioni 14

2. SCHEDE EDIFICI 15

2.1 Abitato di Ranco 15
Schede 1- 16 | Abitato di Ranco | Localizzazione 15
Scheda 1 | Via Lungolago 16
Scheda 2 | Via Lungolago – Via Piave 16
Scheda 3 | Via Piave 17
Scheda 4 | Via Piave 17
Scheda 5A | Via Piave – Via Alberto 18
Scheda 5B | Via Alberto 18
Scheda 5C | Via Alberto 19
Scheda 6 | Via Piave 20
Scheda 7 | Via Piave 21
Scheda 8 | Via Castello 21
Scheda 9 | Via Roma 22
Scheda 10 | Via Castello 22
Scheda 11| Via Alberto 23
Scheda 12 | Via Alberto 23
Scheda 13 | Via per Uponne 24
Scheda 14 | Via per Uponne | Villa Giulia 24
Scheda 15 | Via per Uponne 25
Scheda 16A | Via Castello 25
Scheda 16B | Via Castello 26

2.2 C.na Caravalle 27
Scheda 17 | C.na Caravalle | Localizzazione 27
Scheda 17 | C.na Caravalle 28

2.3 Uponne 29
Schede 18-30 | Uponne | Localizzazione 29
Scheda 18 | Via Uponne 30
Scheda 19 | Via Uponne 31
Scheda 20 | Via Uponne 32

Scheda 21 | Via Uponne *33*
Scheda 22 | Via Uponne *33*
Scheda 23 | Via Uponne *34*
Scheda 23 | Via Uponne *35*
Scheda 25 | Via Uponne *36*
Scheda 26 | Via Uponne *37*
Scheda 27 | Via Uponne *38*
Scheda 28 | Strada Provinciale Angera-Ispra *39*
Scheda 29 | Strada Provinciale Angera-Ispra *39*
Scheda 30 | Via Uponne *40*

1. SCHEDE TIPOLOGIE EDILIZIE

1.1 CASCINA

Descrizione tipologia edilizia

Definizione

Il tipo "cascina" corrisponde ad un edificio in linea a corpo semplice, costituito da più cellule basi, a due piani, in casi rarissimi a tre piani, con destinazione perlopiù residenziale ma utilizzato, in parte, anche per funzioni rurali quali stalle, fienili e depositi. La cellula base, a pianta tendente al quadrato, con lato di circa m. 4 al netto delle murature, con una altezza di circa m. 3.00.

Questa cellula presenta due aperture, porta e finestra sul lato rivolto a sud e una finestra sul lato nord allineata, planimetricamente, ad una delle aperture a sud. L'aggregazione delle cellule avviene per aggiunte e sovrapposizione ed il collegamento tra le cellule è costituito da due vani porta realizzati nelle murature comuni alle cellule. Normalmente uno dei due vani porta viene chiuso da una parete sottile di tamponamento, complanare ad una delle facce delle murature, realizzando così una sorta di armadio a muro. Sempre nelle pareti comuni, al piano terra, è spesso presente un vano camino.

Al piano superiore i collegamenti tra una cellula e l'altra sono assicurati da un ballatoio con ringhiera mentre il collegamento verticale tra i due livelli è normalmente costituito da una scala a due rampe parallele con pianerottolo.

É presente un sottotetto, non raggiungibile dal sistema scale fisse, illuminato e aerato da aperture sul lato sud a tutt'altezza tra l'estradosso dell'ultimo solaio e l'intradosso del tetto.

Tutte le aperture, anche queste ultime del sottotetto, sono allineate tra loro verticalmente e si susseguono orizzontalmente con ritmi costanti; non hanno cornici mentre di sovente sono dotate di semplici davanzali.

I lati terminali dell'edificio sono ciechi, talvolta presentano nel piano sottotetto solo una muratura trapezoidale di sostegno del colmo centrale.

La copertura è a due falde e la gronda è costituita dal prolungamento della struttura lignea del tetto.

Sono normalmente ordinate secondo la struttura viaria, presentando il lato cortile sempre verso sud o, laddove questo non è possibile, verso sud-ovest. Spesso parallele alla strada, più raramente ortogonali alla strada, quando il lato nord coincide con il fronte strada, il rapporto dell'edificio con la strada è diretto, non mutuato da nulla; nel caso di lato sud verso strada, l'edificio è posto ad una adeguata distanza in modo da ricavare tra la strada e l'edificio stesso lo spazio per il cortile.

Carattere paesistico

Queste forme edilizie sono caratterizzate da una continuità dell'immagine architettonica, costante e fortemente ripetitiva nelle forme e nelle dimensioni, salvo la lunghezza dell'edificio dovuta al numero delle cellule base aggregate.

Il loro rapporto con l'orientamento solare, con il sistema della viabilità e con gli spazi cortile antistanti, costituiscono elementi costanti nel paesaggio, spesso in aggregazione con gli edifici a tipologia "rustico".

Valutazioni percettive

Nella loro percezione lontana prevale la linearità e semplicità dei volumi e delle forme mentre ad una visione più ravvicinata prevalgono la ripetitività degli elementi edilizi e degli elementi di completamento quali serramenti, parapetti, pozzi e piccoli accessori.

Modalità delle trasformazioni

Elementi di vulnerabilità e rischio

Perdita degli elementi caratterizzanti il tipo:

- corpo semplice ed in linea
- tetto a due falde
- serialità ed allineamento delle aperture
- rapporto con la strada

Modificazione e/o eliminazione degli elementi edilizi fondativi del tipo:

- forma, numero e dimensioni delle aperture per cellula base
- scala esterna
- ballatoio con ringhiera
- area libera a cortile fronteggiante il lato esposto al sole

Introduzione di elementi estranei:

- balconi e terrazze
- falde e gronde intermedie nelle facciate
- lucernari e abbaini nelle falde di copertura
- verande
- recinzioni e frazionamenti degli spazi liberi

Categorie compatibili di trasformazione

- eventuali nuovi volumi solo ed esclusivamente come ulteriore aggiunte di cellule base che lascino inalterato il tipo edilizio
- recupero delle primitive forme originarie in caso di manomissioni successive mediante operazioni di riallineamento delle aperture ed eliminazione di superfetazioni
- interventi di riorganizzazione degli spazi interni, compresa la formazione di scale interne di collegamento
- recupero dei sottotetti esistenti senza alterazione delle pendenze, delle linee di gronda e di colmo e con eventuale introduzione di serramenti non sporgenti dalle falda di copertura e chiusura con serramenti delle aperture perimetrali dei sottotetti esistenti
- interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione con eventuale sostituzione di elementi edilizi coerenti con l'aspetto paesaggistico

1.2 RUSTICO

Descrizione tipologia edilizia

Definizione

Dal tipo "cascina" deriva, in forme ed elementi significativamente semplici, il tipo "rustico". Anch'esso corrisponde ad un edificio in linea a corpo semplice, costituito da più cellule basi, a due piani, in casi rarissimi ad un piano solo, con destinazione perlopiù rurale, stalla o magazzino al piano terra e fienile al piano superiore.

Non vi è collegamento verticale costituito da una scala fissa.

Il piano superiore non ha elementi di tamponamento orizzontali e termina quindi con l'intradosso della copertura.

I lati terminali dell'edificio sono ciechi (o totalmente mancanti), spesso realizzati mediante graticciato sempre in laterizio e talvolta presentano, nelle immediate vicinanze della struttura di copertura sono una muratura trapezoidale di sostegno del colmo centrale.

La copertura è a due falde e la gronda è costituita dal prolungamento della struttura lignea del tetto.

Sono normalmente ordinati secondo la struttura viaria, presentando il lato aperto sempre verso il cortile. Spesso paralleli alla strada, il rapporto dell'edificio con la strada è diretto, non mutuato da nulla.

Carattere paesistico

Queste forme edilizie sono caratterizzate da una continuità dell'immagine architettonica, costante e fortemente ripetitiva nelle forme e nelle dimensioni, salvo la lunghezza dell'edificio, dovuta al numero delle cellule base aggregate.

Il loro rapporto con gli spazi cortile antistanti, costituiscono elementi costanti nel paesaggio, spesso in aggregazione con gli edifici a tipologia "cascina".

Valutazioni percettive

Nella loro percezione lontana prevale la linearità e semplicità dei volumi e del rapporto pieni e vuoti mentre ad una visione più ravvicinata prevalgono la semplicità realizzativa e la presenza sovrabbondante dei vuoti rispetto ai pieni.

Modalità delle trasformazioni

Elementi di vulnerabilità e rischio

Perdita degli elementi caratterizzanti il tipo:

- corpo semplice ed in linea
- tetto a due falde
- serialità ed allineamento delle aperture
- rapporto con la strada

Modificazione e/o eliminazione degli elementi edilizi fondativi del tipo:

- forma, numero e dimensioni delle aperture per cellula base
- assenza di pareti di tamponamento lato cortile al piano superiore
- intradosso della copertura a vista

Introduzione di elementi estranei:

- balconi e terrazze
- falde e gronde intermedie nelle facciate
- lucernari e abbaini nelle falde di copertura
- verande
- recinzioni e frazionamenti degli spazi liberi

Categorie compatibili di trasformazione

- eventuali nuovi volumi solo ed esclusivamente come ulteriore aggiunte di cellule base che lascino inalterato il tipo edilizio
- recupero delle primitive forme originarie in caso di manomissioni successive mediante operazioni di riallineamento delle aperture ed eliminazione di superfetazioni
- interventi di riorganizzazione degli spazi interni, compresa la formazione di scale interne di collegamento
- eventuale chiusura degli spazi privi di tamponamento al piano superiore con pareti completamente vetrate, poste all'interno del filo dei pilastri perimetrali, o con pareti opache, opportunamente finestrate in linea con le aperture del piano terra, realizzate in arretrato rispetto al muro perimetrale di almeno m. 1,50
- interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione con eventuale sostituzione di elementi edilizi coerenti con l'aspetto paesaggistico

1.3 TIPO IN LINEA

Descrizione tipologia edilizia

Definizione

Dal tipo "cascina" deriva, in forme ed elementi significativamente ingentiliti, il tipo "edificio in linea". Anch'esso corrisponde ad un edificio in linea a corpo semplice, a due piani, in casi rarissimi a tre piani, con destinazione residenziale. La struttura dell'edificio è costituita da muri perimetrali portanti e muri di spina trasversali senza più la suddivisione rigida a cellule basi aggregate del tipo "cascina". Ciò nonostante i prospetti appaiono caratterizzati dall'allineamento e dalla ripetitività del modulo compositivo delle aperture.

Permane al piano superiore il ballatoio con ringhiera mentre il collegamento verticale tra i due livelli è costituito da una scala a due rampe parallele con pianerottolo posta all'interno dell'edificio, con rampe ortogonali al lato più lungo dell'edificio stesso, talvolta in posizione centrale e caratterizzata da un ingresso ad arco senza serramento di chiusura.

É presente un sottotetto, non raggiungibile dal sistema scale fisse.

Tutte le aperture sono allineate tra loro verticalmente e si susseguono orizzontalmente con ritmi costanti e presentano modanature in gesso o cemento bianco attorno alle aperture stesse. Anche le mensole del ballatoio presentano spesso modanature di ingentilimento.

I lati terminali dell'edificio sono ciechi.

La copertura è a quattro falde a padiglione e la gronda è talvolta costituita dal prolungamento dell'ultimo solaio o comunque da uno sporto orizzontale sempre raccordato al muro perimetrale con semplici cornici.

Sono normalmente ordinate secondo la struttura viaria, presentando il lato cortile sempre verso sud o, laddove questo non è possibile, verso sud-ovest. Indifferentemente posizionate parallele alla strada o ortogonali alla strada, quando il lato nord coincide con il fronte strada, il rapporto dell'edificio con la strada è mutuato da una modesta striscia a verde, mentre, nel caso di lato sud verso strada, l'edificio è posto ad una adeguata distanza in modo da ricavare tra la strada e l'edificio stesso lo spazio per il cortile e per il giardino/orto.

Variante con porticato

Il tipo "in linea con porticato" corrisponde ad un edificio in linea a corpo doppio, costituito da più cellule basi, a due/tre piani con destinazione residenziale.

Per quanto riguarda l'articolazione degli spazi interni, la morfologia degli elementi, l'orientamento ed il rapporto con la strada e gli spazi liberi, è del tutto simile al tipo "in linea".

La particolarità consiste nella presenza di un ampio spazio porticato al piano terra e loggiato ai piani superiori. Tale spazio occupa metà del doppio corpo in maniera tale che l'edificio risulta costituito sostanzialmente da un corpo semplice chiuso ed un corpo aperto addossato.

Carattere paesistico

Queste forme edilizie sono caratterizzate da una continuità dell'immagine architettonica, costante e fortemente ripetitiva nelle forme e nelle dimensioni, salvo la lunghezza dell'edificio.

Il loro rapporto con l'orientamento solare, con il sistema della viabilità e con gli spazi cortile e verde antistanti, costituiscono elementi costanti nel paesaggio, spesso in aggregazione con modesti edifici accessori.

Valutazioni percettive

Nella loro percezione lontana prevale la linearità e semplicità dei volumi e delle forme mentre ad una visione più ravvicinata prevalgono la ripetitività degli elementi edilizi e degli elementi di completamento quali serramenti, parapetti e piccoli accessori. Spesso l'ingresso al cortile è caratterizzato dalla presenza di un cancello in ferro lavorato sostenuto da due piedritti in muratura con semplici elementi di copertura. L'elemento cancello costituisce il rapporto tra la strada ed il complesso edilizio.

Modalità delle trasformazioni

Elementi di vulnerabilità e rischio

Perdita degli elementi caratterizzanti il tipo:

- corpo semplice ed in linea
- tetto a quattro falde
- serialità ed allineamento delle aperture
- rapporto con la strada

Modificazione e/o eliminazione degli elementi edilizi fondativi del tipo:

- forma, numero, decorazioni e dimensioni delle aperture
- ballatoio con ringhiera e mensole decorate
- area libera a cortile e giardino/orto fronteggiante il lato esposto al sole

Introduzione di elementi estranei:

- balconi e terrazze
- falde e gronde intermedie nelle facciate
- lucernari e abbaini nelle falde di copertura
- verande
- recinzioni e frazionamenti degli spazi liberi

Categorie compatibili di trasformazione

- eventuali nuovi volumi solo ed esclusivamente come ulteriore aggiunte che lascino inalterato il tipo edilizio
- recupero delle primitive forme originarie in caso di manomissioni successive mediante operazioni di riallineamento delle aperture ed eliminazione di superfetazioni
- interventi di riorganizzazione degli spazi interni
- recupero dei sottotetti esistenti senza alterazione delle pendenze, delle linee di gronda e di colmo e con eventuale introduzione di serramenti non sporgenti dalle falda di copertura e chiusura con serramenti delle aperture perimetrali dei sottotetti esistenti
- interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione con eventuale sostituzione di elementi edilizi coerenti con l'aspetto paesaggistico.

1.4 VILLINO '900

Descrizione tipologia edilizia

Definizione

Con questo termine si vuol qui individuare un edificio costituito da un piano seminterrato e da un piano rialzato a cui si accede tramite una serie di gradini che terminano, spesso, con un piccolo terrazzino d'ingresso e da un piano superiore.

É presente un sottotetto, non sempre raggiungibile dal sistema scale fisse, talvolta illuminato e aerato da piccole aperture perimetrali.

Tutte le aperture, anche quelle del seminterrato, sono allineate tra loro verticalmente e si susseguono orizzontalmente con ritmi costanti.

Non sono presenti lati ciechi.

La copertura è a quattro o più falde e la gronda è costituita dal prolungamento della struttura lignea del tetto con correnti opportunamente sagomati o, in alternativa, costituita da uno sporto orizzontale raccordato al muro perimetrale con semplici cornici.

Sono normalmente ordinate secondo la struttura viaria, poste in fondo al lotto, il più distante possibile dalla strada. Indifferentemente posizionate parallele alla strada o ortogonali alla strada, lo spazio tra l'edificio e la strada è utilizzato come giardino ed in parte ad orto.

Carattere paesistico

Queste forme edilizie sono caratterizzate dalla posizione che rivestono all'interno del paesaggio in quanto non essendo legate ad alcun criterio localizzativo utilitaristico, salvo l'amenità dei luoghi, spesso sono poste in posizioni dominanti anche se, sempre con una certa frequenza, le alberature del giardino sono man mano andate crescendo occultandone così l'impatto visivo.

Valutazioni percettive

Nella loro percezione lontana prevale la puntualità dei volumi e delle forme mentre ad una visione più ravvicinata prevalgono la ricercatezza esecutiva degli elementi di completamento quali serramenti, parapetti, mensole degli eventuali balconcini. L'ingresso al giardino dalla strada è caratterizzato dalla presenza di un cancelletto in ferro lavorato all'interno di un muro di recinzione che spesso presenta caratteri decorativi. Tale ultimo elemento, il muro di recinzione con il cancelletto, costituisce il rapporto tra la strada ed il complesso edilizio.

Modalità delle trasformazioni

Elementi di vulnerabilità e rischio

Perdita degli elementi caratterizzanti il tipo:

- serialità delle aperture
- rapporto con la strada

Modificazione e/o eliminazione degli elementi edilizi fondativi del tipo:

- forma, numero e dimensioni delle aperture
- sistema di ingresso con eventuali elementi decorati
- area libera a giardino/orto tra edificio e strada

Introduzione di elementi estranei:

- balconi e terrazze
- falde e gronde intermedie nelle facciate
- lucernari e abbaini nelle falde di copertura
- verande
- recinzioni e frazionamenti degli spazi liberi

Categorie compatibili di trasformazione

- eventuali nuovi volumi solo ed esclusivamente come ulteriore aggiunte che lascino inalterato il tipo edilizio
- recupero delle primitive forme originarie in caso di manomissioni successive mediante operazioni di riallineamento delle aperture ed eliminazione di superfetazioni
- interventi di riorganizzazione degli spazi interni
- recupero dei sottotetti esistenti senza alterazione delle pendenze, delle linee di gronda e di colmo e con eventuale introduzione di serramenti non sporgenti dalle falda di copertura
- interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione con eventuale sostituzione di elementi edilizi coerenti con l'aspetto paesaggistico.

1.5 PALAZZINA

Descrizione tipologia edilizia

Definizione

Con questo termine si vuol qui individuare un edificio costituito da 2/3 piani, talvolta con più di una unità immobiliare.

La pianta ha uno sviluppo perlopiù rettangolare.

Il collegamento tra i piani è assicurato da una scala interna.

É presente un sottotetto, non sempre raggiungibile dal sistema scale fisse..

Tutte le aperture sono allineate tra loro verticalmente e si susseguono orizzontalmente con ritmi costanti tranne per quel che riguarda le aperture del vano scale.

Non sono presenti lati ciechi.

La copertura è a quattro o più falde e la gronda è costituita dal prolungamento della struttura lignea del tetto con correnti opportunamente sagomati.

Sono normalmente ordinate secondo la forma del lotto occupandone quasi l'intera disponibilità. Indifferentemente posizionate rispetto alla strada, il modesto spazio tra il lato sud dell'edificio e la strada è utilizzato come giardino.

Carattere paesistico

Queste forme edilizie sono caratterizzate all'interno del paesaggio per la loro posizione rispetto alla strada.

Valutazioni percettive

Nella loro percezione lontana prevale la forma netta e risoluta mentre ad una visione più ravvicinata prevalgono una certa armonia esecutiva degli elementi di completamento quali serramenti, parapetti, mensole dei balconi sempre presenti. Spesso l'ingresso dalla strada è caratterizzato dalla presenza di un cancelletto in ferro lavorato all'interno di un muro di recinzione che spesso presenta caratteri decorativi.

Modalità delle trasformazioni

Elementi di vulnerabilità e rischio

Perdita degli elementi caratterizzanti il tipo:
- serialità ed allineamento delle aperture
- rapporto con la strada

Modificazione e/o eliminazione degli elementi edilizi fondativi del tipo:
- forma, decorazioni e dimensioni delle aperture
- sistema di ingresso con eventuali elementi decorati
- area libera a giardino tra edificio e strada

Introduzione di elementi estranei:
- falde e gronde intermedie nelle facciate
- lucernari e abbaini nelle falde di copertura
- verande

Categorie compatibili di trasformazione

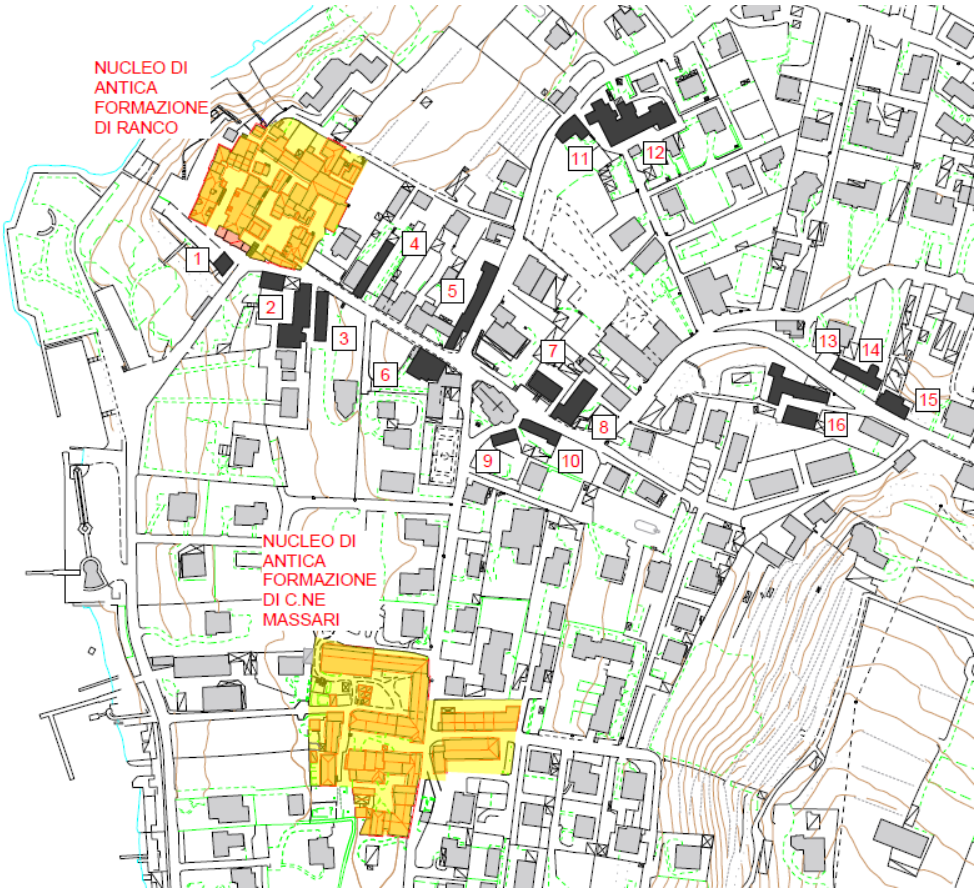
- interventi di riorganizzazione degli spazi interni
- recupero dei sottotetti esistenti senza alterazione delle pendenze, delle linee di gronda e di colmo e con eventuale introduzione di serramenti non sporgenti dalle falda di copertura e chiusura con serramenti delle aperture perimetrali dei sottotetti esistenti
- interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione con eventuale sostituzione di elementi edilizi coerenti con l'aspetto paesaggistico

2. SCHEDE EDIFICI

2.1 ABITATO DI RANCO

Schede 1- 16 | Abitato di Ranco | Localizzazione

LOCALIZZAZIONE SCHEDE



Scheda 1 | Via Lungolago

Località	Ranco
Indirizzo	Via Lungolago
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	alberghiero
Stato d'uso	in uso

Descrizione	Edificio accessorio compreso nel complesso de "Il Sole di Ranco" (Relais & Chateaux)
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio specialistico. Volume, forma e posizionamento delle aperture. Sistema di copertura, elementi decorativi in cotto (fasce, graticci).
Elementi di vulnerabilità e rischio	Manomissione degli elementi decorativi delle facciate. Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio. Interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Scheda 2 | Via Lungolago – Via Piave

Località	Ranco
Indirizzo	Via Lungolago - Via Piave, 11
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3
Destinazione d'uso	alberghiero
Stato d'uso	in uso

Descrizione	Edifici del complesso alberghiero "Belvedere" (Ristorante, Hotel, Bar)
Caratteri tipologici e stilistici	Edifici specialistici. Volume, forma e posizionamento delle aperture. Sistema di copertura, terrazza belvedere.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Manomissione degli elementi decorativi delle facciate. Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio. Interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Scheda 3 | Via Piave

Località	Ranco
Indirizzo	Via Piave
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio posto nei pressi del nucleo di antica formazione di Ranco, sulla strada che porta al lungolago. Pianta rettangolare, lato corto su strada con aperture e accesso dalla quota della strada. Vasta area a giardino di proprietà. Sedime ottocentesco.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio derivazione tipo "in linea", tipo "palazzina". Volume, forma e posizionamento delle aperture, ballatoio, balcone su lato strada.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi scheda tipo edilizio. Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi scheda tipo edilizio. Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio.

Scheda 4 | Via Piave

Località	Ranco
Indirizzo	Via Piave, 11
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio posto nei pressi del nucleo di antica formazione di Ranco, sulla strada che porta al lungolago. Pianta rettangolare, lato corto su strada con aperture e vetrina al piano terra.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio derivazione tipo "in linea", tipo "palazzina". Volume, forma e posizionamento delle aperture, ballatoio, balcone su lato strada.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi scheda tipo edilizio. Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi scheda tipo edilizio. Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio.

Scheda 5A | Via Piave – Via Alberto

Località	Ranco
Indirizzo	Via Piave – Via Alberto
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio posto nei pressi del nucleo di antica formazione di Ranco.
Caratteri tipologici e stilistici	Volume imponente, rapporto diretto con la strada. Ampi loggiati su strada.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Manomissione degli elementi a loggiato ed alterazione del ritmo compositivo. Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio. Interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Scheda 5B | Via Alberto

Località	Ranco
Indirizzo	Via Alberto
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edifici posti nei pressi del nucleo di antica formazione di Ranco. Sedimi sette-ottocenteschi.
Caratteri tipologici e stilistici	Rapporto diretto con la strada. Volume, forma e posizionamento delle aperture. Ballatoi e balconi con ringhiere in ferro battuto su lato strada.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Manomissione degli elementi delle facciate (ballatoi e balconi) ed alterazione del ritmo compositivo. Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio. Interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione. Eventuale demolizione di superfetazioni

Scheda 5C | Via Alberto

Località	Ranco
Indirizzo	Via Alberto
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edifici posti nei pressi del nucleo di antica formazione di Ranco. Sedimi sette-ottocenteschi.
Caratteri tipologici e stilistici	Rapporto diretto con la strada. Volume, forma e posizionamento delle aperture. Aperture ad arco.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Manomissione degli elementi delle facciate (ballatoi e balconi) ed alterazione del ritmo compositivo. Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio. Interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione. Eventuale demolizione di superfetazioni

Scheda 6 | Via Piave

Località	Ranco
Indirizzo	Via Piave
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio posto nei pressi del nucleo di antica formazione di Ranco, sulla strada che porta al lungolago. Facciata su strada con accesso dalla quota della strada.
Caratteri tipologici e stilistici	Orientamento dell'edificio, forma e posizionamento delle aperture. Ballatoio e balconi sul fronte strada.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Manomissione degli elementi delle facciate ed alterazione del ritmo compositivo. Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio. Interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Scheda 7 | Via Piave

Località	Ranco
Indirizzo	Via Piave
Tipologia	EDIFICIO PUBBLICO
N.° piani fuori terra	2+1
Destinazione d'uso	edificio pubblico
Stato d'uso	in uso (paino terra)

Descrizione	Edificio ex sede del palazzo municipale, posto nei pressi dell'abitato storico di Ranco, di fronte alla chiesa parrocchiale. Attualmente ospita al piano terra funzioni di interesse pubblico (posta, farmacia)
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio specialistico. Volume, forma e posizionamento delle aperture. Sistema di copertura, balconi.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Alterazioni del ritmo compositivo e manomissione degli elementi delle facciate.
Categorie compatibili di trasformazione	Trasformazione dell'edificio con interventi volti a valorizzarne la forte componente paesaggistica all'interno di un ridisegno complessivo dell'ambito urbano in cui si colloca.

Scheda 8 | Via Castello

Località	Ranco
Indirizzo	Via Castello
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3-4
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio, posto nei pressi dell'abitato storico di Ranco, di fronte alla chiesa parrocchiale ed accanto alla ex sede municipale.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio specialistico. Volume, forma e posizionamento delle aperture. Sistema di copertura, balcone su strada, terrazza, archi sul lato sud-est.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Alterazioni del ritmo compositivo e manomissione degli elementi delle facciate. Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio. Interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Scheda 9 | Via Roma

Località	Ranco
Indirizzo	Via Roma
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio, posto nei pressi dell'abitato storico di Ranco, alle spalle della chiesa parrocchiale.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio tipo "in linea".
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi scheda tipo "in linea".
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi scheda tipo "in linea". Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio.

Scheda 10 | Via Castello

Località	Ranco
Indirizzo	Via Castello
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio, posto nei pressi dell'abitato storico di Ranco, nei pressi della chiesa parrocchiale.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio tipo "in linea". Scala in pietra (cortile interno)
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi scheda tipo "in linea".
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi scheda tipo "in linea". Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio.

Scheda 11| Via Alberto

Località	Ranco
Indirizzo	Via Alberto
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio, posto a nord dell'abitato storico di Ranco. Sedime settecentesco.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio tipo "cascina". Muratura in pietra a vista
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi scheda tipo "cascina".
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi scheda tipo "cascina". Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio.

Scheda 12 | Via Alberto

Località	Ranco
Indirizzo	Via Alberto
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Complesso di edifici di origine rurale, posto a nord dell'abitato storico di Ranco.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio tipo "in linea" e tipo "cascina".
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi scheda tipo "in linea" e tipo "cascina".
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi scheda tipo "in linea" e tipo "cascina". Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio.

Scheda 13 | Via per Uponne

Località	Ranco
Indirizzo	Via per Uponne, 13
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	non utilizzato

Descrizione	Edificio, posto ad est dell'abitato storico di Ranco, sulla strada che conduce ad Uponne.
Caratteri tipologici e stilistici	Volume, forma e posizionamento delle aperture. Elementi di facciata (balcone su strada), elementi in ferro battuto, terrazza coperta, pilastrini.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Alterazione delle facciate e del rapporto delle aperture della facciata con la vista panoramica verso il lago. Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio.

Scheda 14 | Via per Uponne | Villa Giulia

Località	Ranco
Indirizzo	Via per Uponne
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	3
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio, posto ad est dell'abitato storico di Ranco, sulla strada che conduce alla Frazione di Uponne.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio tipo "palazzina". Volume, forma e posizionamento delle aperture. Elementi decorativi di facciata (balcone su strada, fasce marcapiano, bugnato), cancello d'ingresso con pilastri.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi scheda tipo "palazzina". Alterazione delle facciate e del rapporto delle aperture della facciata con la vista panoramica verso il lago. Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi scheda tipo "palazzina". Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio.

Scheda 15 | Via per Uponne

Località	Ranco
Indirizzo	Via per Uponne
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio di origine rurale, posto ad est dell'abitato storico di Ranco, sulla strada che conduce ad Uponne. Sedime ottocentesco.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio tipo "cascina", con trasformazioni successive. Edicola votiva. Balconi su strada.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi scheda tipo "cascina". Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi scheda tipo "cascina". Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio.

Scheda 16A | Via Castello

Località	Ranco
Indirizzo	Via Castello
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio di origine rurale, posto ad est dell'abitato storico di Ranco, sulla strada che conduce ad Uponne.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio tipo "cascina". Impatto visivo dalla strada (quota del cortile più alta rispetto al piano stradale)
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi scheda tipo "cascina". Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi scheda tipo "cascina". Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio.

Scheda 16B | Via Castello

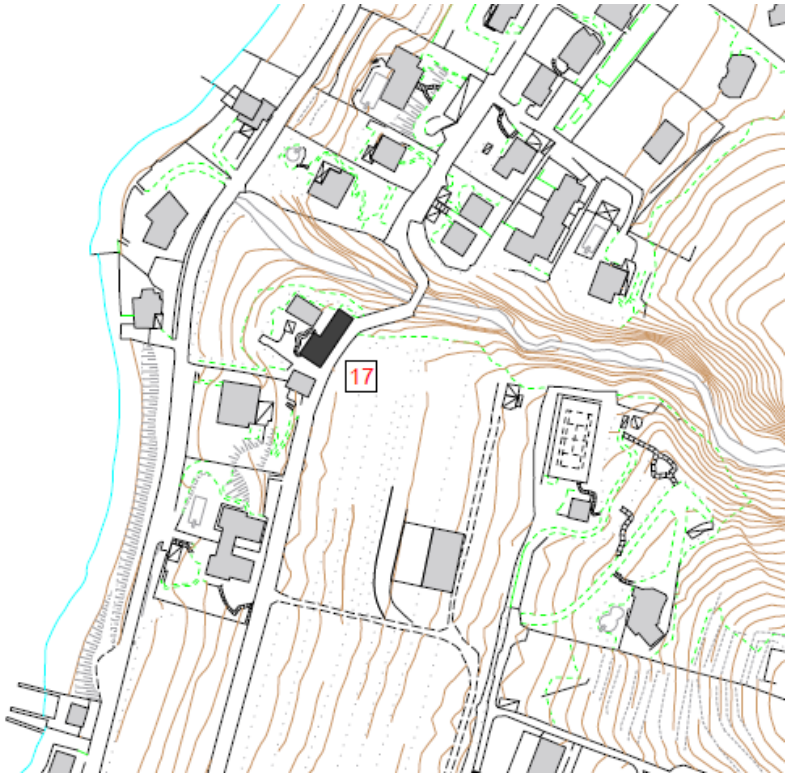
Località	Ranco
Indirizzo	Via Castello
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	accessorio alla residenza
Stato d'uso	in uso

Descrizione	Edificio di origine rurale, posto ad est dell'abitato storico di Ranco, sulla strada che conduce alla Frazione di Uponne.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio tipo "rustico", in parte rimaneggiato.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi scheda tipo "rustico".
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi scheda tipo "rustico".

2.2 C.NA CARAVALLE

Scheda 17 | C.na Caravalle | Localizzazione

LOCALIZZAZIONE SCHEDA



Scheda 17 | C.na Caravalle

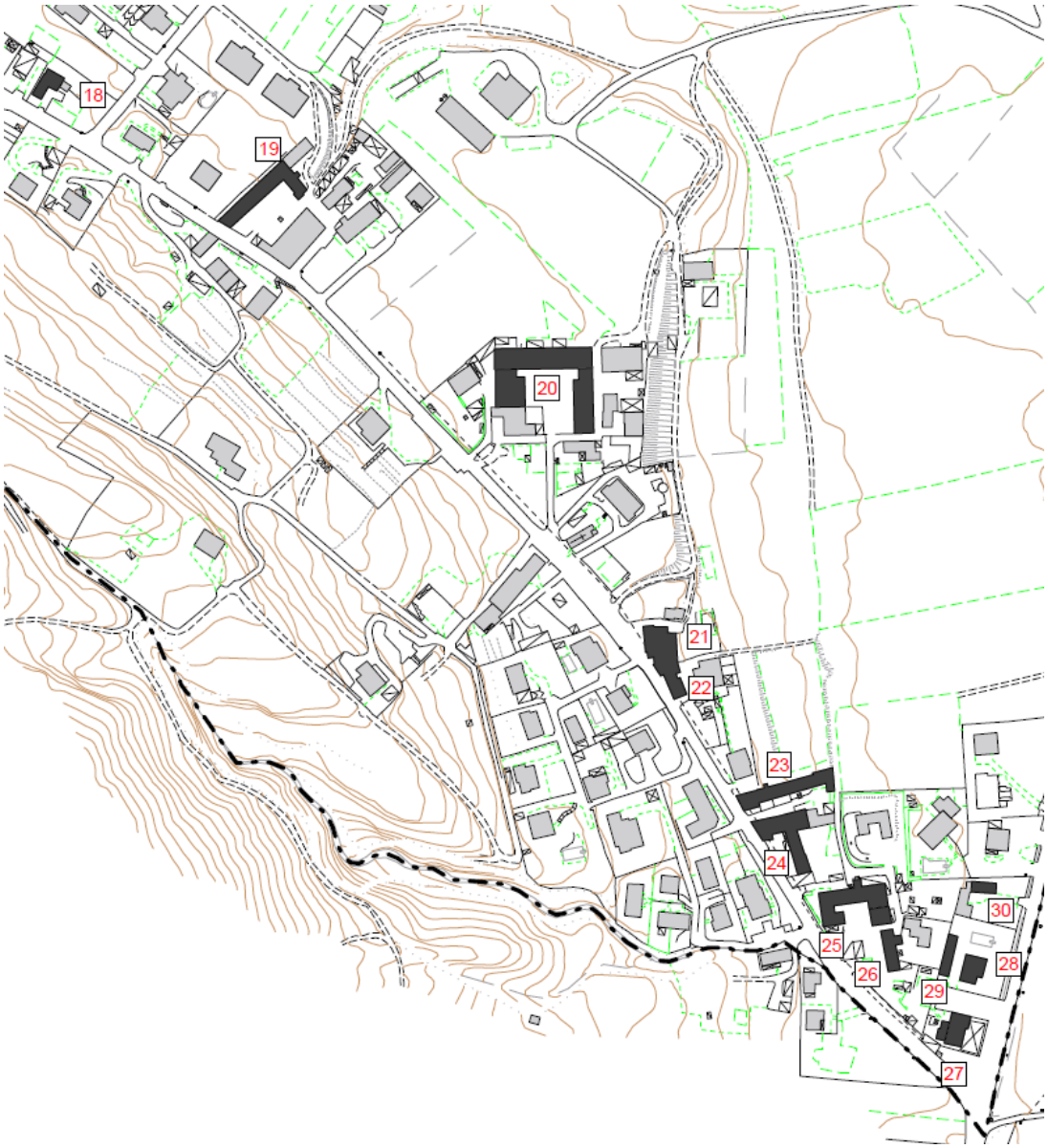
Località	C.na Caravalle
Indirizzo	Via Roma
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio di origine rurale in corrispondenza del ponte sul torrente Caravalle. Sedime settecentesco.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio tipo "in linea", con aggiunta di elementi successivi (balcone). Elementi in pietra in facciata.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi scheda tipo "in linea". Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi scheda tipo "in linea". Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio.
Nota	Presenza di edificio rustico; sedime ottocentesco. *Per le modalità di trasformazione vedi scheda tipo "rustico".*

2.3 UPONNE

Schede 18-30 | Uponne | Localizzazione

LOCALIZZAZIONE SCHEDE



Scheda 18 | Via Uponne

Località	Uponne
Indirizzo	Via Uponne
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio residenziale sulla strada per Uponne.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio tipo "villino '900". Sistema di scale sulla facciata verso il cortile. Affresco votivo. Pozzo.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi tipo "villino '900".
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi tipo "villino '900". Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio e degli elementi stilistici rilevanti.

Scheda 19 | Via Uponne

Località	Uponne
Indirizzo	Via Uponne, 31-43
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Via Uponne, 31 (1A)

Via Uponne, 33-35-37-39 (1B)

Via Uponne, 41,43 (1C)

Corpo centrale

Affresco

Pozzo

Descrizione	Corte rustica. Sedime storico individuato nelle mappe del Cessato Catasto lombardo-veneto – toponimo *Cassina Uppone*
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio principale riconducibile al tipo "cascina". Sistema di scale sulla facciata verso il cortile. Affresco votivo. Pozzo.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi tipo "cascina"
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi tipo "cascina". Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio e degli elementi stilistici rilevanti. Conservazione del manufatto pozzo.

Scheda 20 | Via Uponne

Località	Uponne
Indirizzo	Via Uponne, 63-65-67
Tipologia	RESIDENZA - RUSTICO
N.° piani fuori terra	3 - 2
Destinazione d'uso	residenza, deposito
Stato d'uso	in uso – parte, abbandonato - sottoutilizzato

Ala OVEST

Ala OVEST

Ala OVEST

Corpo centrale–CORTE

Corpo centrale

Corpo centrale – verso NORD

Ala EST

Ala EST

Ala EST

Descrizione	Corte rustica.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio principale riconducibile al tipo "cascina". Volume, forma e posizionamento delle aperture.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi tipo "cascina" Alterazioni del ritmo compositivo e manomissione degli elementi delle facciate. Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi tipo "cascina". Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio.

Scheda 21 | Via Uponne

Località	Uponne
Indirizzo	Via Uponne, 75
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	Residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio di origine agricola. Sedime settecentesco.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio originale riconducibile al tipo "cascina", con aggiunte successive in facciata.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Edificio già oggetto di ristrutturazione.
Categorie compatibili di trasformazione	Edificio già oggetto di ristrutturazione.

Scheda 22 | Via Uponne

Località	Uponne
Indirizzo	Via Uponne, 77
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	Residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Sedime ottocentesco.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio principale riconducibile al tipo "cascina", poi ampiamente rimaneggiato anche con l'aggiunta di elementi tipologici estranei al tipo.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi tipo "cascina" e tipo "in linea"
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi tipo "cascina" e tipo "in linea". Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio e degli elementi stilistici rilevanti.

Scheda 23 | Via Uponne

Località	Uponne
Indirizzo	Via Uponne, 83-85-87-89
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	Residenza
Stato d'uso	abitato

Edificio lati sud

Edificio e rustico di fronte

Descrizione	Edificio perpendicolare alla strada, con ballatoio verso sud. Sedime storico ottocentesco.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio principale riconducibile al tipo "cascina", con trasformazioni tipologiche successive. Elementi decorativi nella facciata a nord (cornici alle aperture) lo assimilano al tipo "in linea".
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi tipo "cascina" e "in linea".
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi tipo "cascina" e "in linea".

Scheda 23 | Via Uponne

Località	Uponne
Indirizzo	Via Uponne
Tipologia	RUSTICI
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	deposito
Stato d'uso	in parte utilizzato

Via Uponne (24A)

Via Uponne (24B)

Via Uponne (24B)

Descrizione	Sistema di rustici. Edificio principale (24A) parallelo all'edificio residenziale di cui alla scheda 23 a formare corte rustica. Altri rustici lungo la strada (24B)
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio tipo "rustico". Edificio principale riconducibile al tipo "cascina" (scheda 23)
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi tipo "rustico"
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi tipo "rustico".

Scheda 25 | Via Uponne

Località	Uponne
Indirizzo	Via Uponne, 93-95-97-99
Tipologia	RESIDENZA - RUSTICO
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza, rustico
Stato d'uso	abitato, utilizzato

Ala residenziale

Corte

Rustico

Descrizione	Corte rustica. Sedime storico individuato nelle mappe del Cessato Catasto lombardo-veneto.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio principale riconducibile al tipo "cascina". Sistema di scale sulla facciata verso il cortile. Parte a rustico.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi tipo "cascina" e tipo "rustico".
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi tipo "cascina" e tipo "rustico".

Scheda 26 | Via Uponne

Località	Uponne
Indirizzo	Via Uponne
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Via Uponne (26A)

Via Uponne (26B)

Descrizione	Edificio lineare senza rapporto diretto con la strada. Sedime storico individuato nelle mappe del Cessato Catasto lombardo-veneto.
Caratteri tipologici e stilistici	Porzioni di edificio riconducibili al tipo "in linea".
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi tipo "tipo "in linea".
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi tipo "in linea".

Scheda 27 | Via Uponne

Località	Uponne
Indirizzo	Via Uponne
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza, ristorante
Stato d'uso	abitato, in uso

Descrizione	Edificio posto al confine del Comune, in corrispondenza dell'incrocio a rotatoria tra la strada provinciale che attraversa l'abitato di Uponne e la provinciale da Angera ad Ispra.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio specialistico. Volume, forma e posizionamento delle aperture. Sistema di copertura, balconi.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Trasformazione delle facciate. Trasformazioni dell'edificio con interventi che vadano a stravolgerne la forte componente paesaggistica.
Categorie compatibili di trasformazione	Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio. Interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Scheda 28 | Strada Provinciale Angera-Ispra

Località	Uponne
Indirizzo	Strada Provinciale Angera-Ispra
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio posto al confine del Comune, lungo la strada provinciale da Angera ad Ispra.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio principale riconducibile al tipo "villino '900". Presenza di edificio rustico (vedi scheda 29)
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi tipo "villino '900".
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi tipo "villino '900". Conservazione degli elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio e degli elementi stilistici rilevanti

Scheda 29 | Strada Provinciale Angera-Ispra

Località	Uponne
Indirizzo	Strada Provinciale Angera-Ispra
Tipologia	EX RUSTICO
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenziale
Stato d'uso	utilizzato

Descrizione	Edificio posto al confine del Comune, di fronte all'edificio residenziale di cui alla scheda precedente.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio originario riconducibile al tipo "rustico".
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi tipo "rustico"
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi tipo "rustico"

Scheda 30 | Via Uponne

Località	Uponne
Indirizzo	Strada Provinciale Angera-Ispra
Tipologia	RESIDENZA
N.° piani fuori terra	2
Destinazione d'uso	residenza
Stato d'uso	abitato

Descrizione	Edificio posto al confine del Comune, visibile dalla provinciale da Angera ad Ispra.
Caratteri tipologici e stilistici	Edificio riconducibile al tipo "in linea". Intervento di ristrutturazione recente: aggiunta di veranda sul prospetto principale.
Elementi di vulnerabilità e rischio	Vedi tipo "in linea". Intervento di ristrutturazione recente.
Categorie compatibili di trasformazione	Vedi tipo "in linea". Intervento di ristrutturazione recente