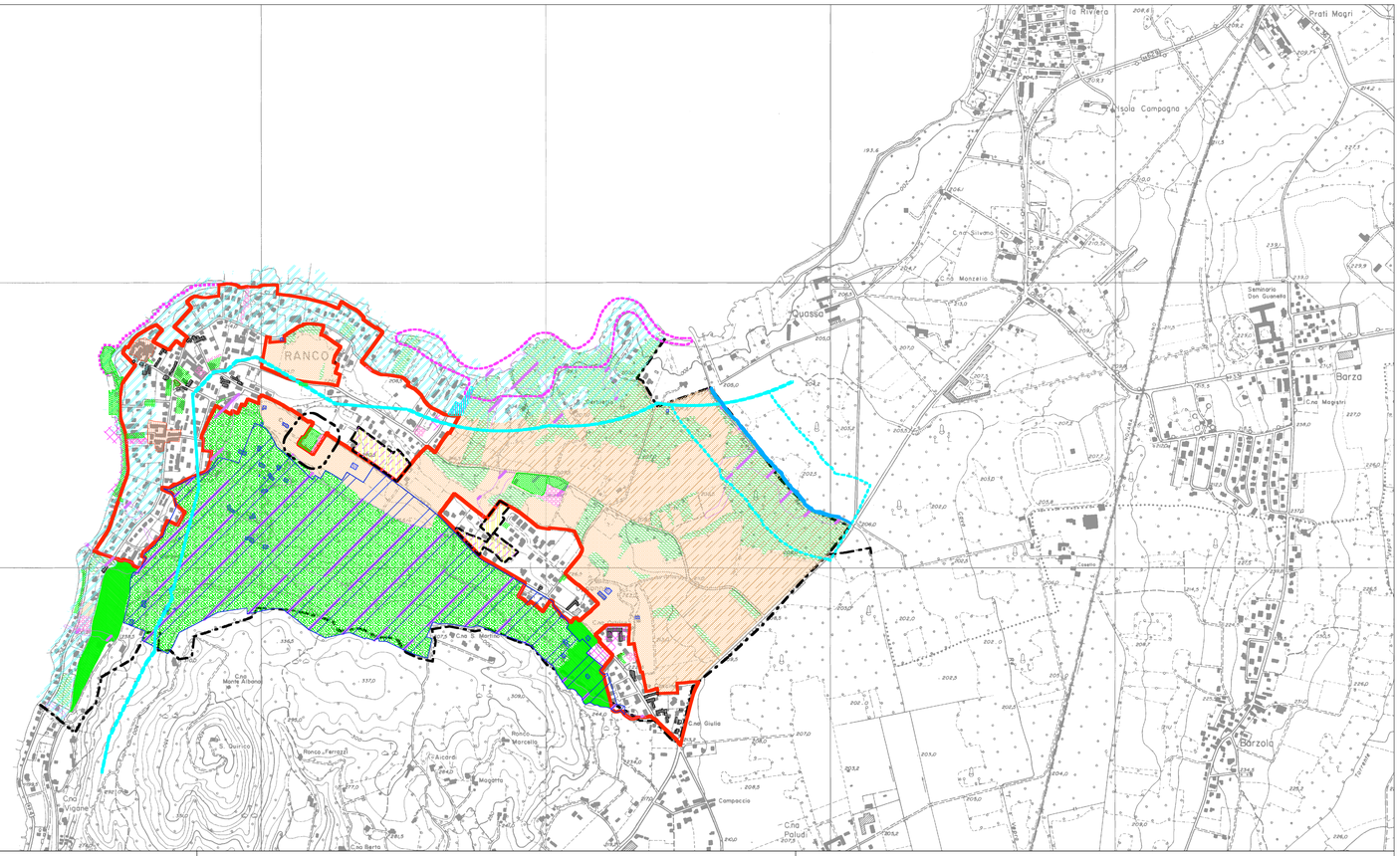

Regione Lombardia
COMUNE DI RANCO
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano (art. 8 L.R. 12/05)

TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO

elaborato

DP
11

modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

scala 1:10.000

Il Sindaco:

Il Segretario comunale:

Progettisti: *dott. ing. Stefano Franco* *(responsabile di progetto)*
dott. arch. Silvia Ghiringhelli
dott. arch. Claudio Scillieri

Allegato alla delibera di approvazione n.° ..... del .....

Il Segretario comunale:

CONFINI COMUNALI

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

AMBITI DI PROGETTAZIONE COORDINATA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

BENI STORICO-ARTISTICO MONUMENTALI

EDIFICI CON CARATTERISTICHE FISICO-MORFOLOGICHE CHE CONNOTANO L'ESISTENTE

EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLO-BOSCHIVA

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO

FASCIA COSTIERA DI PREGIO

FASCIA COLLINARE DI PREGIO

AMBITO BOSCHIVO DI SAN QUIRICO

PIANA DELLA QUASSA

AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA

AREA AGRICOLA

AREA BOSCATA

AREE PER SERVIZI

ATTEZZATURE
DI LIVELLO COMUNALE
ESISTENTI

ATTEZZATURE
DI LIVELLO COMUNALE
NUOVA REALIZZAZIONE

AMBITI DI PROGETTAZIONE
all'interno dei quali è prevista la realizzazione di attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili

ATTEZZATURE
DI LIVELLO SOVRACOMUNALE
ESISTENTI

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

VINCOLO SUI LAGHI
300 m. dalla linea di battigia
D. Lgs. 42/04 - art. 142 lett. b)

CORSI D'ACQUA VINCOLATI
D. Lgs. 42/04 - art. 142 lett. c)

VINCOLO SUI CORSI D'ACQUA
150 m. dalle sponde
D. Lgs. 42/04 - art. lett. c)

VINCOLO IDROGEOLOGICO

VINCOLI DIFATTIBILITA' GEOLOGICA
FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

ZPS "CANNETI DEL LAGO MAGGIORE"