

# COMUNE DI SOLBIATE OLONA

Provincia di Varese

oggetto

## PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

AREA EX COMPARTO INDUSTRIALE S.I.R.

Via Mazzini, via Rossini, via Patrioti

proprietario

TIGROS S.P.A.  
via del Lavoro, 45  
21048 SOLBIATE ARNO (VA)  
Tel. 0331/986111 Fax 0331/986048  
P. IVA 12790620152 - C.F. 00753150127

progettista

Arch. LETIZIA MORETTI  
via del Lavoro, 45  
21048 SOLBIATE ARNO (VA)  
Tel. 0331/986111 Fax 0331/986048

titolo

## RELAZIONE TECNICA

Allegato 01

REVISIONI

n.	data	modifiche
0		

scala

data

12/09/2017

# RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

## **1. Proprietà e soggetti interessati**

L'area oggetto d'intervento è di proprietà della Tigros s.p.a., con sede in Solbiate Arno (VA), via del Lavoro n° 45, P. Iva 12790620152, di cui legale rappresentante il Dott. Paolo Orrigoni.

Il soggetto giuridico al quale si chiede che venga rilasciata la licenza commerciale per l'esercizio dell'attività di M.S.V. è la stessa Tigros Spa.

## **2. Introduzione**

Questo documento descrive i contenuti del Programma integrato di Intervento di riqualificazione urbanistica dell'ex comparto industriale S.I.R.

Il presente P.I.I. è diviso in due ambiti (vedi "*All. 11 Delimitazione ambiti*"):

1. **Ambito 1**: area oggetto del presente progetto, localizzata tra via dei Patrioti, via Rossini e via Mazzini. In quest'area è prevista la realizzazione di un edificio commerciale, di alcune palazzine residenziali e di una palazzina comunale, il tutto come meglio descritto in seguito nella seguente relazione;
1. **Ambito 2**: area feste, localizzata all'incrocio di via Ortigara con via dei Ronchi e oggetto di altra pratica edilizia (progetto per la "Realizzazione delle nuova area feste ed ampliamento centro sportivo comunale tra via Ortigara e via dei Ronchi" a firma dell'arch. Monica Tonani).

Il programma Integrato d'intervento è presentato con la struttura e le modalità indicate nel Documento di Inquadramento approvato dal comune di Solbiate Olona ai sensi delle Legge Regionale n 12/05.

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio commerciale, di alcune palazzine residenziali e di una palazzina comunale, il tutto come sarà meglio descritto in seguito.

Si prevede inoltre di realizzare, all'interno del Programma, le seguenti opere pubbliche:

- adeguamento rotatoria esistente sulla Via dei Patrioti con la creazione di un nuovo ramo per l'accesso all'area del P.I.I. (vedi Tav. 18);
- nuove strade interne al piano (indicate in colore azzurro nella Tav. 10);
- due passaggi pedonali rialzati (vedi particolare inserito nella Tav. 17), uno sulla Via dei Patrioti e l'altro sulla Via Rossini, in prossimità della Chiesetta del Lazzaretto;
- pista ciclopedonale lungo via Rossini e piazzetta di fronte alla Chiesetta del Lazzaretto (evidenziate con retino colore viola nella Tav. 10); il manto della pista ciclopedonale sarà in asfalto mentre la piazzetta sarà realizzata come da Tav. 17 allegata (particolare piazzetta);
- illuminazione pubblica come da schema allegato (vedi Tavola n. 14);
- estensione della rete esistente dell'acqua potabile sulla via Rossini e sulla via Mazzini (vedi Tavola n. 15);
- estensione della rete fognatura nera pubblica esistente sulla via Mazzini, sia in direzione nord che sud (vedi Tav. 16).

Inoltre all'esterno del piano si prevede di realizzare parte dell'area festa (oggetto di progetto a parte a firma dell'arch. Monica Tonani) identificato come "Ambito 2" del presente Programma Integrato d'Intervento.

### **3. Contenuti del Programma Integrato d'Intervento**

Il presente Programma integrato d'intervento persegue la finalità della riqualificazione urbanistica del comparto realizzabile attraverso i seguenti obiettivi:

- *una organizzazione territoriale e funzionale dell'area*, connotata dalla significativa presenza di spazi pubblici, sempre accessibili dalle porzioni di viabilità o degli spazi pubblici preesistenti;
- *l'accentuazione degli elementi di attraversabilità dell'area*, che assumono il ruolo di potenziale cerniera del sistema di collegamenti verso alcuni punti significativi del territorio. Nello specifico grazie alla creazione di nuove strade trasversali e longitudinali all'interno dell'area d'intervento viene migliorato il percorso verso la chiesa del Lazzaretto, verso la piazza del Mercato nonché, attraverso una pista ciclo/pedonale anche verso la Valle Olona e verso il Cimitero;

- *la dotazione di parcheggi pubblici*: questo punto svolge un ruolo sinergico con la fruizione dei servizi e delle funzioni pubbliche sia esistenti che in progetto, lungo le direttrici di collegamento e attraversabilità;
- *la gerarchizzazione del sistema di accesso veicolare* che, rispettando le gerarchie della rete esistente, si organizza su sistemi secondari nuovi, indipendenti dalla rete stradale esistente;
- *il carattere polifunzionale dell'insediamento*, in cui le destinazioni residenziali e commerciali sono connesse alle funzioni pubbliche già descritte o a quelle preesistenti. La realizzazione dell'edificio commerciale accentua la funzione di "servizio" rispetto alla popolazione residente nel comune.

Ulteriori elementi di qualità sono costituiti dagli interventi di riqualificazione del sistema delle reti tecnologiche (urbanizzazioni primarie) che si integrano alle reti tecnologiche esistenti esterne al comparto e quindi di utilità generale.

#### **4. Situazione catastale**

La proprietà che è rappresentata sul foglio catastale n. 905, si estende una superficie complessiva di 30.664,4 mq, ed è rappresentata dai mappali 7243, 7244, 7246, 7247, 7248, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253, 7254, 7255 e 7256.

#### **5. Ubicazione dell'area e descrizione del Progetto – Ambito 1**

L'area oggetto di intervento (Ambito 1) si trova interamente nel comune di Solbiate Olona e si tratta della Ex area del comparto industriale S.I.R.

Il lotto in oggetto, avente superficie territoriale e fondiaria complessiva di 30.660,40 mq, si affaccia su tre vie pubbliche (nello specifico: Via Giuseppe Mazzini, Via dei Patrioti e via Gioacchino Rossini).

Proprio quest'ultima funge da connessione tra le altre due vie ed è riconosciuta dal suo storico viale alberato di cipressi che acquisterà maggior pregio grazie alla realizzazione della pista ciclo/pedonale lungo il suo tracciato, alla realizzazione di una piazzetta in

prossimità dell'attraversamento stradale verso la chiesetta del Lazzaretto e per ultimo alla ripiantumazione dei cipressi mancanti per ricreare la continuità dei due filari di alberi.

L'intervento proposto nell'ambito 1 è stato diviso in due lotti, la cui divisione è puramente funzionale:

- "**LOTTO A**", avente destinazione commerciale, di superficie pari a 13.647,20 mq;
- "**LOTTO B**", avente destinazione residenziale, di superficie pari 17.017,40 mq.

Il "**LOTTO A**" si sviluppa in prossimità della Via Dei Patrioti ed al suo interno è prevista la realizzazione di un edificio commerciale per l'insediamento di una media struttura di vendita del tipo supermercato misto (alimentare e non) con una SIp pari a 2.147 mq, una Superficie Coperta di 2.293,55 ed un'area di vendita pari al mq 1.499,35.

Il "**LOTTO B**" si sviluppa invece in prossimità di via Giuseppe Mazzini, verso il tessuto residenziale esistente; è infatti previsto per questo lotto una destinazione residenziale e nello specifico il progetto prevede la realizzazione di 7 palazzine residenziali sviluppate su diverse altezze (da 2 a 3 piani fuori terra), una villetta singola ed una palazzina comunale, tutte integrate perfettamente nell'assetto urbano esistente, per un totale di 55 unità immobiliari.

Le palazzine residenziali verranno così suddivise in :

- n. 2 Palazzine residenziali "Tipologia A" composta ognuna da n. 8 unità immobiliari (n. 3 piani fuori terra) ed aventi ciascuna una S.I.p. pari a mq 1.025,27 ed una S.C. di mq 507,55;
- n. 2 Palazzine residenziali "Tipologia B" composta ognuna da n. 8 unità immobiliari (n. 3 piani fuori terra), ed aventi ciascuna una S.I.p. pari a mq 835,83 ed una S.C. pari a mq 450,88;
- n. 1 Palazzina comunale costituita da n. 8 unità immobiliari (n. 3 piani fuori terra) ed avente una S.I.p. pari a mq 835,83 ed una S.C. di mq 450,88;
- n. 1 Palazzine residenziali "Tipologia C" composta da n. 6 unità immobiliari (n. 3 piani fuori terra), avente una slp pari a mq 650,84 ed una S.C. di mq 341,67;
- n. 2 Villette quadrifamigliari composte ciascuna da n. 4 unità immobiliari (n. 2 piani fuori terra) ed aventi ciascuna una s.l.p. pari a mq 562,50 ed una S.C. di mq 442,09;
- n. 1 Villetta singola avente una slp di mq 119,35 ed una S.C. di mq 117,45.

Il totale della S.l.p. di progetto residenziale sarà pari a 6.453,20 mq per una Superficie Coperta totale di 3.711,04 mq.

I Parcheggi privati e pubblici del LOTTO A commerciale verranno realizzati a raso e si svilupperanno principalmente sul lato di ingresso dell'edificio commerciale verso Via dei Patrioti, per un totale di posti auto privati di n. 146 e totali posti auto pubblici di n. 87 (totale parcheggi commerciali n. 233).

I parcheggi privati del residenziale (n. 116) saranno tutti interrati tranne n. 4 posti auto che saranno posizionati a raso. Invece i parcheggi pubblici residenziali saranno n. 62 e posizionati tutti fuori terra.

## **6. Descrizione degli edifici in progetto**

### **6.1 Edificio commerciale:**

Il progetto si è posto come obiettivo la scelta e l'impiego di materiali idonei a definire una soluzione architettonica rispondente sia alle necessità proprie all'intervento, sia a quelle derivanti dal naturale appartenere ad un contesto, più o meno antropico, di riferimento.

Il nuovo edificio è strutturato come un unico corpo di fabbrica di forma rettangolare realizzato con una tipologia costruttiva prefabbricata che si sviluppa unicamente al piano terra.

Le strutture di fondazione saranno a plinti isolati, la struttura sarà puntiforme con travi e pilastri in c.a. e le murature laterali saranno in blocchi di cemento splittati di colore bianco/grigio a file alterne (vedi "Tav. 05\_Piante, Prospetti e Sezione Edificio Commerciale" allegata).

I serramenti saranno in alluminio colore grigio (nella stessa tonalità del blocco di cemento grigio splittato), così come la scossalina di copertura.

I pilastri del portico saranno in cemento liscio verniciati in colore bianco (nella stessa tonalità del blocco di cemento bianco splittato).

La copertura sarà realizzata con tegoli piani in c.a. precompresso, opportunamente isolati e coibentati, che renderanno la copertura completamente accessibile e una parte di essa atta ad ospitare gli impianti tecnologici.

La distribuzione interna degli ambienti sarà così strutturata:

- una bussola d'ingresso realizzata con doppi serramenti;
- area vendita della media struttura di vendita alimentare;
- area di servizio del supermercato;
- nella zona retrostante l'edificio sarà collocata tutta l'area di carico/scarico delle merci.

L'intero immobile sarà dotato dei servizi igienici, sia per il pubblico che per gli addetti, nel rispetto delle normative vigenti.

L'altezza massima dell'edificio è pari a 11,00 m in corrispondenza dei volumi tecnici in copertura.

Le sistemazioni esterne riguarderanno tutte le aree del lotto e consteranno della realizzazione delle seguenti parti:

- viabilità d'ingresso e di deflusso delle auto;
- parcheggio;
- spazi di manovra;
- viabilità degli automezzi per l'approvvigionamento delle merci;
- aree di carico/scarico.

Gli spazi esterni accolgono le aree a parcheggio debitamente illuminate e servite dai corselli di manovra costituenti le vie di accesso e percorrenza dei fruitori.

L'area a parcheggio all'aperto avrà sottofondo in materiale tout venant di fiume, di spessore idoneo a sopportare anche i carichi di autocarri pesanti. E' pavimentata con massicciata bituminosa di spessore minimo compreso di cm. 10 e successivo riporto di manto di usura in conglomerato bituminoso fillerizzato di tipo chiuso, confezionato a caldo con puro bitume dello spessore minimo di cm. 3 compreso.

I marciapiedi pertinenziali all'edificio sono realizzati in autobloccanti e cordoli in granito.

I marciapiedi stradali sono in asfalto con cordoli in granito.

Il parcheggio è dotato di adeguata rete di smaltimento delle acque, con zone filtranti dotate di pozzetti per allontanamento di prima pioggia.

Tutto il piazzale di pertinenza del supermercato è illuminato con paline secondo normative di legge.

## **6.2 Area rifiuti**

A servizio dell' edificio commerciale è stata prevista un'area rifiuti (come da indicazioni del Titolo III - Regolamento Locale d'Igiene della Regione Lombardia).

L'area rifiuti sarà realizzata con pareti in recinzione a lamelle orizzontali (tipo Orsogrill mod. *Talia Wall*), sarà coperta, avrà pavimentazione lavabile con piletta per lo scarico delle acque di lavaggio e sarà dotata di rubinetto al suo interno.

La superficie dell'area rifiuti è stata computata ai fini del calcolo della superficie coperta. Per maggiori dettagli e posizione esatta di rimanda alla tavola progettuale allegata (Tav. 20 Area Rifiuti).

## **6.3 Edifici residenziali**

Gli edifici residenziali saranno realizzati nel pieno rispetto delle norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche, in modo particolare per quanto riguarda le aree comuni.

Tutti gli edifici sono previsti con strutture portanti di tipo tradizionale (C.A./muri in POROTON coibentati sia termicamente che acusticamente , nel rispetto delle normative vigenti). Viene ipotizzato anche l'utilizzo di tipologie di muratura di ultima generazione, tipo "YTONG CLIMAGOLD" dello spessore di mm. 450 per una migliore velocità di esecuzione e una garanzia assoluta di risparmio energetico .

Le solette saranno in laterizio armato opportunamente coibentate , sia dal lato termico che acustico mentre le solette di copertura dell'ultimo piano abitabili sono previste parzialmente inclinate secondo le falde del tetto, complete di gronde sempre in laterizio armato.

Gli impianti di riscaldamento/condizionamento saranno progettati da termotecnico abilitato, nel pieno rispetto delle normative vigenti , con l'utilizzo delle migliori e più attuali tecniche e materiali esistenti, quali: pannelli radianti a pavimentazione, ricambio d'aria controllato, pannelli fotovoltaici, pompe di calore, coogenerazione, ecc.



## **Materiali di Finitura**

### **Facciate**

Saranno ultimate con intonaci ai silicati con i colori tenui della gamma del beige/avorio.

I serramenti avranno cornici di contorno in intonaco di colore contrastante leggermente più scuro (color tortora) .

Alcune parti di facciata saranno ultimate con intonaco ai silicati del tipo fugato di colore leggermente più scuro, come i contorni delle aperture, color tortora.

### **Coperture**

Sono previste con tegole in cotto di tipo piano colore grigio antracite, Ditta IMERYS TOITURE, o in cemento tipo piano colore grigio antracite, Ditta CEMENTEGOLA .

### **Opere di Lattonerie**

Sono previste in lamiera zincata pre-verniciata colore grigio scuro con variante in alluminio anodizzato, elettrocolorato colore grigio scuro .

Per motivo estetico i canali avranno grande sezione con bocca da cm. 20/25.

### **Parapetti**

I parapetti sono previsti di tipo pieno in muratura ; alcuni prevedono superiore grigliatura in ferro ultimata con vernice ferromicacea color grigio scuro .

### **Serramenti**

Sono previsti in P.V.C. di grossa sezione, coibentati, altamente performanti, con cristalli di tipo coibentato e del tipo di sicurezza/antinfurtistici .

Saranno muniti di tapparelle del tipo in alluminio con doghe di piccola sezione , coibentate e con opportuni cassonetti prefabbricati ad alta tenuta termica e acustica.

### **Davanzali/soglie/copertine**

Sono previsti in pietra naturale, colore grigio, tipo serizzo/beola/ecc.

### **Zoccolatura**

E' prevista zoccolatura in pietra naturale, come le opere sopra descritte, con un'altezza di cm. 20/30.

### **Recinzioni**

Sono previste con muretto pieno H cm. 50/70 e soprastante inferriata a disegno semplice, H cm. 130, per un'altezza totale di cm. 180/190 .

Le inferriate saranno ultimate con vernice ferromicacea color grigio scuro.

Tutti i cancelletti di ingresso pedonale saranno dotati di idonea copertura nel rispetto delle normative vigenti.

#### **6.4 Cabina elettrica**

A servizio dell'intero P.I.I. sarà realizzata una cabina elettrica come da indicazione dell'ente erogatore, nei limiti delle potenze necessarie al funzionamento delle attività.

Il dimensionamento dei cavi sarà effettuato dal gestore del servizio al momento della cantierizzazione delle opere in relazione alle singole richieste di allacciamento alla rete.

La Cabina in progetto è prefabbricata ed è suddivisa in tre locali: uno di trasformazione, l'altro per la misura, l'ultimo a disposizione dell'utente. Il manufatto monolitico-autoportante è conforme alle Norme CEI 11-1, con grado di protezione IP33, realizzato in c.a. con pareti lisce e pavimento dimensionato per supportare un carico di 500 kg/mq dotato di adeguate aperture per consentire il passaggio dei cavi.

La fondazione del blocco si configura in un basamento a vasca separato dal terreno di circa 60 cm con funzione di cunicolo per la distribuzione dei cavidotti. La copertura a tetto piano viene impermeabilizzata mediante doppio strato di guaina con superficie ardesiata.

L'impianto di messa a terra esterna è formato da una rete in treccia di rame nuda posizionata nello scavo a distanza di circa 1,00 mt. dal basamento. Il manufatto è adatto a consentire l'ingresso dei cavi MT e l'uscita dei cavi BT.

La distribuzione della rete di servizio all'area, si dirama tutta sottoterra a partire dalla nuova cabina con una tubazione in pvc  $\varnothing 140$  mm fino ai pozzetti di smistamento delle linee, da cui dipartono i passacavi di diametro diverso fino alle singole utenze. Le tubazioni, protette da un letto di sabbia, saranno posate ad una profondità di 90 cm dal piano stradale.

La superficie della cabina è stata computata sia ai fini del calcolo della S.L.P. che della superficie coperta. La cabina sarà prefabbricata in pannelli di cemento.

Per maggiori dettagli vedere la tavola progettuale allegata (Tav. 19 Cabina elettrica).

## 6.5 Totem pubblicitario

All'interno dell'area verde nei pressi della rotonda sarà posizionato un totem pubblicitario (per l'esatta posizione vedere le planimetrie generali di progetto Tavv. 03 e 04) composto da un palo metallico (H ml 20,00) portante n. 1 insegna trifacciale quadrata da ml 4 x 4 illuminata da fari (altezza totale del totem, palo più insegna, pari a 20 ml).

Per maggiori dettagli vedere la tavola progettuale allegata (All. 12 Bozzetto totem di progetto).

## 7. Aree in cessione ed Aree da asservire ad uso pubblico (Tav. 10)

Il presente Programma Integrato d'Intervento prevede la **cessione al Comune** di alcune aree, come viene meglio indicato di seguito e nell'elaborato grafico allegato ("Tav. 10 Planimetria Generale Aree pubbliche in cessione"):

- **Area in cessione per strade e marciapiedi** (in retino tratteggiato di colore **azzurro** nella Tav. 10): questa area, di superficie pari a 3.944,52 mq, comprende la nuova strada di collegamento tra la rotatoria su Via dei Patrioti e la Via Giuseppe Mazzini (con tracciato parallelo a quello di via Giacomo Rossini) e la nuova strada perpendicolare alla stessa (con tracciato perpendicolare a via G. Rossini) che giace tra il comparto residenziale e l'edificio commerciale, comprensiva dei rispettivi marciapiedi.  
Queste due nuove arterie sono il fulcro intorno alle quali si sviluppa il presente intervento progettuale.  
Si precisa che questa opera sarà realizzata a scomputo degli oneri di urbanizzazione.
- **Area in cessione per realizzazione pista ciclopedonale e piazzetta** (in retino tratteggiato di colore **viola** nella Tav. 10): quest'area, di superficie pari a 1.903,50 mq, comprende il sedime della pista ciclopedonale in progetto e della nuova piazzetta che sorgerà di fronte alla chiesetta.  
Questa pista ciclo/pedonale, localizzata nella parte sud dell'area d'intervento e posta parallela alla via Gioacchino Rossini, fungerà da cerniera di collegamento per tutti i cittadini che dal centro del paese intendono spostarsi verso la Valle Olona e verso il

cimitero.

Si precisa che questa opera sarà realizzata a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

- Area in cessione al Comune per la realizzazione di palazzina comunale (in retino tratteggiato e a quadretti di colore **arancione** nella Tav. 10):

Quest'area, attualmente di proprietà Tigros, comprende una parte (indicata con lettera A nella tav. 10 - retino a quadretti obliqui di colore arancione) di mq 365,60 da permutare con l'area B (di proprietà comunale, di sup. pari a mq 160,55) ed una parte da cedere al comune di mq 1.485,56 (retino tratteggiato di colore arancione).

In queste due aree unite, di superficie totale pari a mq 1.851,16, situate nella parte nord/ovest del Lotto in prossimità della rotonda di via dei Patrioti, è prevista la realizzazione di una palazzina comunale di SLP pari a mq 853,83 avente il piano terra destinato alla realizzazione di attività di servizi di vicinato da definirsi con l'amministrazione comunale.

- Area di proprietà comunale in cessione a Tigros per realizzazione area verde privata Edificio commerciale (in retino a quadretti obliqui di colore **rosso** e lettera **B** nella Tav. 10):

Quest'area di mq 160,55, indicata anche con lettera B nella Tav. 10, attualmente di proprietà comunale, verrà ceduta a Tigros per la realizzazione di area verde privata del lotto commerciale.

- Area di proprietà pubblica per realizzazione area verde pubblico del lotto residenziale (in retino a linee tratteggiate oblique intermittenenti di colore **verde** nella Tav. 10):

Quest'area di mq 621,58, attualmente di proprietà comunale e che rimarrà di proprietà comunale, avrà destinazione verde pubblico del lotto residenziale.

- Area di proprietà pubblica per realizzazione parte di strada e marciapiede pubblici (in retino a linee tratteggiate oblique intermittenenti di colore **rosso** nella Tav. 10):

In quest'area di mq 118,26, attualmente di proprietà comunale e che rimarrà di proprietà comunale, verrà realizzato il nuovo ramo in progetto della rotonda di raccordo con la nuova strada.

Il progetto prevede inoltre l'asservimento ad uso pubblico delle seguenti aree (come meglio indicato nell'elaborato grafico allegato "Tav. 10 Planimetria Generale Aree

pubbliche in cessione”):

- Area di proprietà Tigros avente destinazione parcheggi ad uso pubblico relativi al lotto commerciale - Asservita ad uso pubblico (in retino tratteggiato di colore rosso nella Tav. 10):  
quest'area, di superficie pari a 1.737,00 mq, destinata a parcheggi ad uso pubblico relativi al lotto commerciale, andrà asservita ad uso pubblico e la sua realizzazione sarà a scomputo degli oneri di urbanizzazione.
  
- Area di proprietà Tigros avente destinazione parcheggi ad uso pubblico relativi al lotto residenziale - Asservita ad uso pubblico (in retino tratteggiato di colore rosa nella Tav. 10):  
quest'area, di superficie pari a 1.309,21 mq, destinata a parcheggi ad uso pubblico relativi al lotto residenziale, andrà asservita ad uso pubblico e la sua realizzazione sarà a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

## **8. Opere di Urbanizzazione**

A scomputo degli oneri di urbanizzazione verranno realizzate le seguenti opere:

- adeguamento rotatoria esistente sulla Via dei Patrioti con la creazione di un nuovo ramo per l'accesso all'area del P.I.I. (vedi Tav. 18 allegata);
- le nuove strade interne al piano (indicate in colore azzurro nella Tav. 10);
- due passaggi pedonali rialzati (vedi particolare inserito nella Tav. 17), uno sulla Via dei Patrioti e l'altro sulla Via Rossini, in prossimità della Chiesetta del Lazzaretto;
- pista ciclopedonale lungo via Rossini e piazzetta di fronte alla Chiesetta del Lazzaretto (evidenziate con retino colore viola nella Tav. 10); il manto della pista ciclopedonale sarà in asfalto mentre la piazzetta sarà realizzata come da Tav. 17 allegata (particolare piazzetta);
- illuminazione pubblica come da schema allegato (vedi Tavola n. 14);
- prolungamento della rete fognatura nera pubblica esistente sulla via Mazzini, sia in direzione nord che sud (vedi Tav. 16).

## **9. Indici urbanistici di progetto e verifiche urbanistiche (Tav. 09 )**

*(I calcoli analitici sono riportati in allegato alla relazione tecnica)*

Gli indici urbanistici applicati al presente progetto (Programma Integrato di Intervento), sono stati mutuati dal PGT vigente. Nello specifico sono stati utilizzati indici e parametri per gli ambiti Territoriali T3 contenuti nel **PdR 12.0** (Piano delle Regole Titolo II capo III – Art. 92), tranne alcuni indici per i quali il presente P.I.I. va in variante.

Di seguito viene riportata una tabella con riportate nella colonna di sinistra le Norme Tecniche Vigenti da P.G.T. dell'ambito T3 e nella colonna a destra le Norme specifiche di questo P.I.I.:

### **Dati urbanistici (vedi all. 09):**

#### **AMBITO TERRITORIALE T3: Sistemi Insediativi ordinari**

<b><u>Norme tecniche Vigenti</u></b> (All. PdR 12.0 – Disciplina Generale del PdR)	<b><u>Norme Tecniche P.I.I.I.</u></b> Area Ex Comparto Industriale S.I.R.)
<p>Il PdR 2010 per gli ambiti territoriali T3 stabilisce i seguenti indici e parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Diritto edificatorio:</i> DE = 0,21 mq/mq</li><li>- <i>Indice edificabilità fondiaria massima:</i> If max = 0,30 mq/mq</li><li>- <i>Superficie coperta:</i> SCmax = 30%</li><li>- <i>Altezza massima degli edifici:</i> H max = 7,50 ml</li><li>- <i>Superficie filtrante:</i> Sfil min = 30 %</li></ul>	<p>Indici e parametri di progetto del Piano Integrato d'intervento:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Indice edificabilità fondiaria massima:</i> If max = 0,30 mq/mq</li><li>- <i>Superficie coperta:</i> SCmax = 30%</li><li>- <i>Altezza massima degli edifici:</i> H max = 11,00 ml</li><li>- <i>Superficie filtrante:</i> Sfil min = 30 %</li></ul>

### **Dati di progetto**

Slp di progetto COMMERCIALE =	2.147,00 mq.
Slp di progetto RESIDENZIALE =	<u>6.453,20 mq</u>
Totale Slp di progetto =	8.600,2 mq

$$DE = mq\ 8.600,20 : 30.334,60 = 0,28046 < 0,30$$

Il Diritto Edificatorio in progetto risulta minore dell'indice di edificabilità fondiaria massima (0,30 mq/mq) quindi risulta verificato.

### **Sc (Superficie coperta)**

Sc di progetto COMMERCIALE = 2.306,05 mq.

Sc di progetto RESIDENZIALE = 3.711,04 mq.

Sc parcheggi di possibile copertura futura = 990,00 mq.

Totale Sc di progetto = 7.007,09 mq < 9.199,38 mq

La Sc in progetto risulta minore della Sc massima ammessa (30% Sf), quindi risulta verificata.

### **S.fil (Superficie filtrante)**

S. fil minima : 30 % Sf = 0,30 x 30.664,60 = mq 9.199,38 mq

Verde pubblico commerciale = 985,48 mq

Verde privato commerciale = 2.103,83 mq

Verde pubblico residenziale = 2.612,05 mq

Verde privato residenziale = 4.438,72 mq

Totale superficie filtrante 10.140,08 mq

*10.140,08 mq > 9.199,38 mq (la superficie filtrante di progetto risulta maggiore di quella minima necessaria quindi è verificata)*

### **Parcheggi ed aree standards**

**Per la verifica dei parcheggi (pubblici e privati) e delle aree standards, oltre alle Verifiche generali da PGT, sono stati utilizzati gli indici relativi al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole che risultano più restrittive.**

In particolare i parcheggi pubblici/privati ed il verde pubblico/ privato sono stati verificati attraverso i seguenti articoli :

A. Piano dei Servizi - Art. 20\_Fabbisogno aree standard.

Calcolo superfici minime per servizi di interesse pubblico:

- Parcheggio pubblico

- Aree per verde pubblico, sport, gioco, tempo libero.
- B. Piano delle Regole - Art. 37\_Indice di dotazione Parcheggi privati.
- C. Piano delle Regole - Art. 38\_Indice di dotazione Parcheggi privati ad uso pubblico
- D. Legge Tognoli (122 del 1989)

A. Fabbisogno aree standard (Art. 20 Piano dei Servizi):

LOTTO B residenziale :

- Area parcheggi pubblici residenziale:

MINIMO RICHIESTI:  $0.20 \text{ mq/mq di SIp} = 6.453,2 \text{ mq} \times 0.20 = 1.290,64 \text{ mq}$

PREVISTI IN PROGETTO :  $1.309,21 \text{ mq}$

$1.309,21 \text{ mq} > 1.290,64 \text{ mq}$  (verificato)

- Verde pubblico residenziale:

MINIMO RICHIESTI:  $0.40 \text{ mq/mq di SIp} = 6.453,2 \text{ mq} \times 0.40 = 2.581,28 \text{ mq}$

PREVISTI IN PROGETTO :  $2.612,05 \text{ mq}$

$2.612,05 \text{ mq} > 2.581,28 \text{ mq}$  (verificato)

LOTTO A commerciale :

- Area parcheggi pubblici commerciale:

MINIMO RICHIESTI:  $0.60 \text{ mq/mq di SIp} = 2.147 \text{ mq} \times 0.60 = 1.288,2,64 \text{ mq}$

PREVISTI IN PROGETTO :  $1.634,50 \text{ mq}$

$1.634,50 \text{ mq} > 1.288,2 \text{ mq}$  (verificato)

- Verde pubblico commerciale:

MINIMO RICHIESTI:  $0.40 \text{ mq/mq di SIp} = 2.147 \text{ mq} \times 0.40 = 858.8 \text{ mq}$

PREVISTI IN PROGETTO :  $985,48 \text{ mq}$

$985,48 \text{ mq} > 858,8 \text{ mq}$  (verificato)

B. Indice di dotazione parcheggi privati (art. 37 Piano delle regole):

- SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI PRIVATI: la superficie minima di parcheggi privati è determinata nella misura di 1/3 della superficie lorda di pavimento prevista da progetto.

LOTTO A commerciale :

MINIMO RICHIESTI:  $2.147 \text{ mq} \times 1/3 = 715 \text{ mq}$  (comprese aree di manovra)



PREVISTI IN PROGETTO : 2.659,58 mq > 715 mq (verificato)

LOTTO B residenziale :

MINIMO RICHIESTI: 6.453,20 mq x 1/3 = 2.151,06 mq (comprese aree di manovra)

PREVISTI IN PROGETTO : 3.595,91 mq > 2.151,06 mq (verificato)

- N. MINIMO DI PARCHEGGI PRIVATI:

LOTTO A commerciale :

2 posti auto ogni 30 mq di SIp =  $2.147 / 30 = 72 \times 2 =$  144 posti auto

PREVISTI IN PROGETTO : 146 posti auto > 144 posti auto (verificato)

LOTTO B residenziale :

2 posti auto ogni unità immobiliare =  $55 \times 2 =$  110 posti auto necessari

PREVISTI IN PROGETTO : 116 posti auto > 110 posti auto (verificato)

C. **Indice di dotazione parcheggi privati di uso pubblico (Art. 38 del Piano delle Regole):**

LOTTO A commerciale :

1 posti auto ogni 25 mq di SIp =  $2.147 / 25 = 85.88 =$  86 posti auto

PREVISTI IN PROGETTO : 88 posti auto > 86 posti auto (verificato)

LOTTO B residenziale :

1 posti auto ogni unità immobiliare :  $55 \text{ (u.i.)} \times 1 =$  55 posti auto

PREVISTI IN PROGETTO : 62 posti auto > 55 posti auto (verificato)

D. **Legge Tognoli ( 122 del 1989)**

Gli spazi per parcheggi devono essere in misura non inferiore ad 1 metro quadrato per ogni 10 mc di costruzione.

LOTTO B residenziale :

$Slp \ 6.453,20 \times 3 \text{ h} = 19.359,6 \text{ mc} / 10 = 1.935,96 \text{ mq} / 12,5 \text{ mq} = 155 \text{ p.a. min. necessari}$

PREVISTI IN PROGETTO : 62 pubblici + 116 privati = 178 posti auto

178 posti auto > 155 posti auto (verificato)

*LOTTO A \_commerciale :*

Slp 2.147 mq x 5 m h = 10.735 mc/10 = 1.073,5 mq /12.5 mq = 86 p.a. min. necessari

PREVISTI IN PROGETTO : 87 pubblici + 146 privati = 233 p.a.

233 posti auto > 86 posti auto (verificato )

## **10. Standards qualitativi**

Come standards qualitativi la Società Tigros si impegna a realizzare parte dell'area Festa situata in via dei Ronchi angolo Via Ortigara (come da progetto a firma dell'arch. Monica Maria Tonani).

## **11. Inserimento del progetto nel contesto urbano e valutazioni di merito**

Il contesto in cui è inserita l'area oggetto d'intervento è caratterizzato dalla parte Nord ed Est da un tessuto urbano consolidato residenziale, che si va a scontrare invece con il tessuto prettamente industriale della parte sud dell'area, quella che si affaccia su Via Gioacchino Rossini.

Quest'area quindi si trova a cavallo tra queste due realtà differenti, una residenziale ed una industriale, e trattandosi di un progetto misto (comprendente sia una parte residenziale che una commerciale), siamo riusciti ad integrare il progetto in modo naturale all'interno dell'assetto urbano esistente della zona in cui è inserito, valorizzando alcune vie ed alcuni edifici che al momento rimanevano un po' decentrati rispetto all'area residenziale, rendendoli così parte integranti del paese e andando a creare nuovi servizi per il cittadino.

## **12. Viabilità**

La realizzazione di un'adeguata viabilità legata all'intervento servirà a rendere più scorrevole il traffico verso le vie circostanti.

L'ingresso e l'uscita dal nuovo insediamento in progetto vengono garantite da tutte e tre le

vie che circondano l'area oggetto d'intervento (via dei Patrioti, via Rossini e via Mazzini).

I due nuovi assi viari in progetto taglieranno longitudinalmente e trasversalmente l'area garantendo un corretto deflusso del traffico nella nuova area in progetto e creando nuovi collegamenti tra le vie Rossini, Mazzini e la principale Via dei Patrioti.

Il nuovo asse viario trasversale interno al piano (direzione Est/Ovest) nascerà in corrispondenza della rotatoria esistente su via dei Patrioti tramite la realizzazione di un nuovo ramo e garantirà il collegamento del lotto sia con via dei Patrioti che con via Mazzini. Invece il nuovo asse longitudinale, staccandosi a metà da quello trasversale, fungerà da collegamento tra il lotto commerciale e quello residenziale. E' previsto inoltre un nuovo accesso sulla via Rossini che servirà esclusivamente il parcheggio dell'edificio commerciale.

Per quanto riguarda la viabilità sulle varie strade a contorno si è pensato di rendere a doppio senso di marcia la nuova strada che unisce Via Giuseppe Mazzini con via dei Patrioti, mentre di rendere a senso unico Via San Siro e Via Gioacchino Rossini (vedi "Tav. 11 Planimetria generale Viabilità di progetto").

Riteniamo opportuno ribadire in questa sede che la presenza di strade pubbliche su tutti e quattro i lati della proprietà permette in tutti i casi di ottenere delle soluzioni in grado di gestire in modo corretto e razionale i flussi veicolari indotti dal nuovo insediamento.

E' stato redatto dalla società Tandem srl uno studio trasportistico allegato al presente P.I.I. al fine di determinare l'impatto sull'infrastruttura viaria esistente e di progetto, dovuto ai flussi di traffico attesi in seguito alla realizzazione del nuovo insediamento oggetto del presente Programma I.I.

Per la ricostruzione dello scenario attuale di traffico è stata condotta una campagna di rilievo di conteggi di traffico manuali nell'area prossima all'intervento. Tali dati di traffico, essendo stati realizzati in un periodo non scolastico, sono stati riproporzionati per essere ulteriormente cautelativi nelle analisi eseguite.

Per la ricostruzione dello scenario progettuale, il flusso di traffico aggiuntivo per le nuove strutture, stimato per la parte commerciale a partire dalla normativa regionale della Lombardia e per la componente residenziale a partire da casi analoghi esistenti, risulta pari a 30 veicoli nello scenario del venerdì mattina, 323 nello scenario del venerdì sera e 396 nello scenario del sabato sera. Si consideri anche che l'intervento in progetto prevede un potenziamento della rete esistente attraverso la realizzazione di una nuova viabilità tra

le vie Mazzini e dei Patrioti (in quest'ultima intersezione è prevista la realizzazione di un ulteriore braccio sulla rotatoria esistente).

Si precisa, inoltre, che si è preferito considerare un approccio cautelativo nel calcolo dei veicoli indotti e pertanto, non si sono considerate riduzioni dei valori derivanti dai parametri regionali (in ragione di casi analoghi con un numero di veicoli indotti significativamente più basso di tale stima regionale), né si è considerato l'ipotesi di futuri clienti già oggi circolanti sulla rete che quindi andrebbero deviati e non aggiunti al traffico complessivo.

Lo studio si basa su una microsimulazione dinamica di traffico, la quale permette di definire i flussi di traffico attesi sulla viabilità presa in esame: in particolare si sono analizzati lo scenario attuale SDF e quello progettuale SDP per l'ora di punta del venerdì, sia per la mattina che per la sera, e del sabato sera.

Inoltre sono state condotte analisi di dettaglio sulla rotatoria mediante l'apposito software Girabase per stabilirne le riserve di capacità nello scenario futuro, confrontandole con quelle rilevate nello scenario attuale.

Da tali confronti è possibile verificare una sostanziale equivalenza delle performances trasportistiche rilevate nello scenario attuale e futuro, che peraltro non evidenziano situazioni di criticità né di traffico intenso: il traffico incrementale infatti viene compensato da un potenziamento della rete stradale e dell'offerta di sosta. Per quanto riguarda la rotatoria analizzata emerge che la geometria proposta soddisfa la domanda di traffico, in particolare le braccia esistenti restano come nello scenario attuale e il braccio aggiuntivo avrà una corsia in ingresso e una in uscita.

Da tutte le analisi condotte si può pertanto concludere che le infrastrutture viarie esistenti potenziate dall'intervento progettuale sono in grado di supportare il carico aggiuntivo senza comportare situazioni di criticità dal punto di vista della circolazione, con delle performances di rete poco difformi tra lo scenario attuale e quello futuro.

### **13. Altre caratteristiche dell'edificio in progetto**

Gli edifici in progetto risponderanno ai requisiti acustici passivi richiesti dalle vigenti normative in materia (si veda la valutazione previsionale di impatto acustico allegata - All. 06). Gli edifici saranno infatti realizzati nel rispetto della normativa Regionale Vigente in tema di risparmio dei consumi energetici e classificazione energetica degli edifici. In fase esecutiva saranno valutati eventuali miglioramenti delle prestazioni energetiche, rispetto

alle prescrizioni Regionali, sia in termini di miglioramento della performance sia in termini economici di costi/benefici.

### 13.1 Verifica delle distanze dei fabbricati dai confini di proprietà e delle distanze tra i fabbricati

La distanza non dovrà essere inferiore a 5,00 ml, misurata perpendicolarmente ai confini della proprietà a partire dal perimetro al piede degli edifici. Tra i vari fabbricati, la distanza non dovrà essere inferiore a 10,00 ml, misurata radialmente rispetto a ciascun punto del perimetro al piede degli edifici.

### 13.2 Mitigazione dell'impatto del nuovo insediamento indotto sul contesto urbano – Sistemazioni aree a verde

Nel progetto in oggetto è stata prevista una cortina verde quasi sull'intero perimetro dell'area (vedi "Tav. 13 Sistemazioni aree a verde"), sia per la parte commerciale che per la parte residenziale dove si prevedono nuove piantumazioni di alberature (*Prunus Cerasifera*, *Taxus Baccata*, *Cupressus*), arbusti sempre verdi (*Chamaerops humilis*, *Astilbe*, *Ilex Aquifolium*) ed arbusti fioriti (*Lavanda*, *Forsythia*, *Nandina Fire Power*, *Violetta gialla*), ovvero su via dei Patrioti, su via Gioacchino Rossini, lungo la nuova via che taglia latitudinalmente l'area in prossimità della zona residenziale ed all'interno dei parcheggi.

Le aree a verde permettono la piantumazione di alberature ad alto fusto ed a cespuglio nell'intento di mitigare l'impatto visivo antepoendo una massa verde al fronte costruito.

Per quanto riguarda la parte commerciale si noti la profondità della cortina a verde che si estende su via dei Patrioti ed in prossimità della rotonda, cortina che mantiene il più possibile l'andamento naturale del terreno fino a scendere ed a raggiungere i parcheggi. In questa profonda aree verde sono previste piantumazioni di alberature e cespugli vari che tenderanno a mitigare in modo naturale la zona commerciale .

Anche nelle aiuole presenti e nei parcheggi sono previste piantumazioni di alberature ed arbusti fioriti.

Nella Parte sud l'intero perimetro dell'area corre lungo la via Gioacchino Rossini, dove un filare esistente di cipressi disposto su entrambi i lati della strada ed una pista ciclabile in progetto mitigano in modo naturale i fabbricati dell'area oggetto d'intervento.

Si fa presente che nei due filari di cipressi esistenti verranno ripiantumati gli esemplari di cipressi mancanti creando così una cortina di cipressi omogenea.

**14. Analisi degli effetti dell'intervento relativamente a suolo, acqua, aria, impatto acustico ed eventuali interventi necessari a garantire il rispetto delle prescrizioni di legge di settore**

Per quanto riguarda gli effetti sul suolo non si possono registrare impatti significativi.

Occorre ricordare come la riqualificazione urbanistica proposta comporti la preliminare bonifica del sito, in stretta relazione, accordo e autorizzazione delle autorità competenti (ASL, ARPA, comune di Solbiate Olona, Provincia di Varese).

L'intervento di riqualifica urbanistica prevista dal PII determina pertanto il miglioramento delle attuali condizioni del suolo e del sottosuolo.

Non si registrano, accorgimenti effettivi significativi sull'acqua.

Dal punto di vista dei consumi idrici si segnala che l'intervento prevede, ai fini del risparmio idrico, l'installazione di sistemi di contabilizzazione individuale (per ogni unità immobiliare) delle utenze idriche.

Per quanto riguarda la rete di raccolta e smaltimento delle acque reflue si segnala la realizzazione della doppia rete, distinta per le acque nere e per le acque meteoriche.

Relativamente alle acque nere si segnala la volontà di dividere quelle commerciali con quelle residenziali.

Relativamente alle acque chiare è da segnalare come, in coerenza con il Regolamento Regionale n°4/2006, non vi siano apporti di acqua meteorica in fognatura (non occorre procedere alla separazione delle acque di prima pioggia).

Inoltre il ricorso della dispersione tramite pozzi perdenti evita l'ulteriore aggravio di apporti meteorici nell'alveo del fiume Olona, già caratterizzato da elementi di criticità durante le manifestazioni di punta delle precipitazioni meteoriche.

Le emissioni in atmosfera sono quelle di insediamenti edilizi correnti, la loro incidenza ambientale è pertanto trascurabile.

Si segnala comunque che saranno realizzati impianti di riscaldamento centralizzato (con abbattimento delle emissioni rispetto ai sistemi autonomi) e che la produzione di acqua calda sanitaria avverrà per almeno il 50% del fabbisogno con il ricorso ai pannelli solari (come da normativa regionale). Ne deriva, oltre al risparmio energetico, anche l'abbattimento delle emissioni in atmosfera.

Anche l'insediamento commerciale utilizzerà sistemi di recupero del calore o di raffrescamento basati sulla tecnologia a "pompa di calore" che partecipa, oltre al contenimento dei consumi energetici, anche all'abbattimento delle emissioni in atmosfera.

Per quanto riguarda l'impatto acustico, considerando che in assenza del Piano di

azzonamento acustico comunale i limiti di legge sono previsti dal DPCM 1 marzo 1991, si individuano per la zona in questione (di tipo mista) limiti di emissione che devono essere inferiori ai 60 db(A) diurni e ai 50db(A) notturni.

## **15. Reti di servizi**

La proprietà in fase di studio ha richiesto preventivi e consultato gli Enti Erogatori (Enel, Telecom, Snam, etc.) per una prima valutazione delle reti esistenti.

### **15.1 Rete distribuzione Elettrica (Tav. 14)**

La rete Enel di media tensione è esistente lungo la Via Rossini. Viene quindi prevista in progetto la nuova cabina di trasformazione elettrica di servizio a tutto il piano all'interno del parcheggio dell'edificio comunale ma al confine con la via Rossini (vedi Tav. 19) dalla quale viene previsto l'allaccio alla rete.

### **15.2 Rete Gas (Tav. 15)**

La rete gas è esistente lungo la via Giuseppe Mazzini. Sul lato est del comparto è quindi prevista l'allaccio alla rete Snam all'altezza dell'incrocio tra la nuova strada interna al piano e la via Mazzini.

L'estensione della rete dovrà avvenire con tubazione in polietilene e come meglio indicato nella planimetria allegata. La tubazione dovrà essere opportunamente rinfiancata in sabbia e segnalata con apposito nastro magnetico.

### **15.2 Rete Acqua potabile (Tav. 15)**

La rete acqua potabile è esistente lungo la via Giuseppe Mazzini ed in parte sulla Via Rossini. Sul lato est del comparto è quindi prevista l'allaccio alla rete acquedotto pubblico all'altezza dell'incrocio tra la nuova strada interna al piano e la via Mazzini.

In progetto è prevista anche l'estensione della rete lungo la via Rossini fino alla rete posta sulla via Mazzini. Essa dovrà avvenire con tubazione in polietilene come meglio indicato nella planimetria allegata. La tubazione dovrà essere opportunamente rinfiancata in sabbia e segnalata con apposito nastro magnetico.

### **15.3 Rete Telecom ( Tav. 15)**

La rete Telecom è esistente lungo la via Giuseppe Mazzini. Sul lato est del comparto è

quindi prevista l'allaccio alla rete Telecom all'altezza dell'incrocio tra la nuova strada interna al piano e la via Mazzini.

E' prevista l'estensione della rete interrata Telecom che corre già lungo tutte le vie perimetrali dell'area oggetto d'intervento, nello specifico: via Giuseppe Mazzini, Via Giacomo Rossini e via dei Patrioti. Per l'estensione verranno utilizzate tubazione in plastica flessibile opportunamente rinfiancata con adeguato numero di pozzetti in calcestruzzo prefabbricato e relativi chiusini in ghisa di tipo carrabile.

#### **15.4 Rete Fognaria (Tav. 16)**

La rete di fognatura pubblica è esistente lungo la via Giuseppe Mazzini e su di un tratto di via Rossini; l'allacciamento alla pubblica fognatura del lotto commerciale in progetto avverrà sulla via Rossini mentre quello del comparto residenziale avverrà sulla via Mazzini. Il tutto come meglio specificato nella tavola n. 16 allegata ("Opere di Urbanizzazione – Schema Fognatura). Dovrà pertanto prevedersi l'attraversamento della strada per il collegamento degli scarichi fognari derivanti dagli edifici previsti dal P.I.I. alla rete fognaria.

Il collegamento alla fognatura dovrà avvenire con tubazione in plastica pesante opportunamente rinfiancata in cls nei diametri indicati nelle allegate tavole di progetto. La rete fognaria dovrà essere dotata di adeguato numero di camerette di ispezione in calcestruzzo prefabbricato con relativo chiusino in ghisa sferoidale di tipo carrabile.



# **CALCOLI ANALITICI**

## CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

### CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA

Sf01				
erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
76,44	76,19	4,65	157,28	78,64
semiperimetro - lato 1				2,20
semiperimetro - lato 2				2,45
semiperimetro - lato 3				73,99
area				<b>177,09</b>

Sf02		
figura irregolare		
area		<b>254,55</b>

Sf03		
figura irregolare		
area		<b>239,36</b>

Sf04				
erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
76,19	93,60	59,20	228,99	114,50
semiperimetro - lato 1				38,31
semiperimetro - lato 2				20,90
semiperimetro - lato 3				55,30
area				<b>2251,05</b>

Sf05				
erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
93,60	99,89	119,33	312,82	156,41
semiperimetro - lato 1				62,81
semiperimetro - lato 2				56,52
semiperimetro - lato 3				37,08
area				<b>4537,51</b>

Sf06		
figura irregolare		
area		<b>135,69</b>

Sf07				
erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
18,66	30,86	36,06	85,58	42,79
semiperimetro - lato 1				24,13
semiperimetro - lato 2				11,93
semiperimetro - lato 3				6,73
area				<b>287,92</b>

<b>Sf08</b> erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
32,64	36,06	29,30	98,00	49,00
semiperimetro - lato 1				16,36
semiperimetro - lato 2				12,94
semiperimetro - lato 3				19,70
area				<b>452,05</b>

<b>Sf09</b> area totale trapezio				
base mag	base min	h		area
42,56	29,30	33,91		<b>1218,39</b>

<b>Sf10</b>	figura irregolare			
	area			
	<b>389,18</b>			

<b>Sf11</b> erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
99,89	76,05	64,76	240,70	120,35
semiperimetro - lato 1				20,46
semiperimetro - lato 2				44,30
semiperimetro - lato 3				55,59
area				<b>2462,50</b>

<b>Sf12</b>	figura irregolare			
	area			
	<b>1982,94</b>			

<b>Sf13</b> erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
54,73	26,81	60,78	142,32	71,16
semiperimetro - lato 1				16,43
semiperimetro - lato 2				44,35
semiperimetro - lato 3				10,38
area				<b>733,64</b>

<b>Sf14</b> erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
60,78	119,33	108,24	288,35	144,18
semiperimetro - lato 1				83,40
semiperimetro - lato 2				24,85
semiperimetro - lato 3				35,94
area				<b>3276,37</b>

Sf15 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
108,24	54,92	93,28	256,44	128,22
semiperimetro - lato 1				19,98
semiperimetro - lato 2				73,30
semiperimetro - lato 3				34,94
area				<b>2561,47</b>

Sf16	figura irregolare			
area				<b>103,73</b>

Sf17 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
93,28	137,67	101,26	332,21	166,11
semiperimetro - lato 1				72,83
semiperimetro - lato 2				28,44
semiperimetro - lato 3				64,85
area				<b>4722,77</b>

Sf18 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
137,67	101,27	93,28	332,22	166,11
semiperimetro - lato 1				28,44
semiperimetro - lato 2				64,84
semiperimetro - lato 3				72,83
area				<b>4723,23</b>

Sf19	figura irregolare			
area				<b>155,15</b>

<b>TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA</b>	<b><u>30664,60</u></b>
------------------------------------	------------------------

## CALCOLO SLP + SC - Edificio Commerciale

### LOTTO A

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

#### Slp Edificio Commerciale

CC 01		rettangolo		
lato 1	lato 2			area
47,00	43,00			<b>2021,00</b>

CC 02		rettangolo		
lato 1	lato 2			area
9,00	14,00			<b>126,00</b>

#### Totale Slp Edificio commerciale

**2147,00**

**Sc (Superficie coperta ) Edificio commerciale**

Sc 01 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
47,00	43,00			<b>2021,00</b>

Sc 02 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
9,00	14,00			<b>126,00</b>

Sc 03 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
8,50	9,00			<b>76,50</b>

Sc 04 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
2,00	24,50			<b>49,00</b>

Sc Edificio commerciale	<b>2272,50</b>
-------------------------	----------------

Sc 05 rettangolo (area rifiuti)				
lato 1	lato 2			area
3,40	7,00			<b>23,80</b>

Sc 06 rettangolo (cabina enel)				
lato 1	lato 2			area
8,50	2,50			<b>21,25</b>

Sc 07 rettangolo (pensilini carrelli)				
lato 1	lato 2			area
5,00	2,50			<b>12,50</b>

Sc 08 rettangolo (pensilini carrelli)				
lato 1	lato 2			area
5,00	2,50			<b>12,50</b>

Sc 09 rettangolo (pensilini carrelli)				
lato 1	lato 2			area
5,00	2,50			<b>12,50</b>

<b>TOTALE SC (Superficie coperta) Edificio Commerciale</b>	<b>2306,05</b>
--	----------------

## CALCOLO SLP + SC - Residenziale

### LOTTO B

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

#### CALCOLO SLP Residenziale\_TIPO A - N 2

piano terra/primo piano

<b>Ar 01</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,45	1,55			<b>8,45</b>

<b>Ar 02</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,45	1,55			<b>8,45</b>

<b>Ar 03</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
22,85	9,50			<b>217,08</b>

<b>Ar 04</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
2,00	7,40			<b>14,80</b>

<b>Ar 05</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
17,00	1,40			<b>23,80</b>

<b>Ar 06</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
13,40	0,60			<b>8,04</b>

<b>Ar 07</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
11,80	3,25			<b>38,35</b>

<b>Ar 08</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
10,15	3,95			<b>40,09</b>

<b>Ar 09</b>	figura irregolare ( da sottrarre )		
	area		<b>2,25</b>

<b>TOTALE PIANO</b>	361,30	<b>722,61</b>
---------------------	--------	---------------

**Secondo piano**

<b>Ar 10</b>	rettangolo		
lato 1	lato 2		area
11,80	5,25		<b>61,95</b>

<b>Ar 11</b>	rettangolo		
lato 1	lato 2		area
5,45	11,05		<b>60,22</b>

<b>Ar 12</b>	rettangolo		
lato 1	lato 2		area
10,00	9,50		<b>95,00</b>

<b>Ar 13</b>	rettangolo		
lato 1	lato 2		area
9,15	2,00		<b>18,30</b>

<b>Ar 14</b>	rettangolo		
lato 1	lato 2		area
11,05	3,95		<b>43,65</b>

<b>Ar 15</b>	rettangolo		
lato 1	lato 2		area
3,45	6,15		<b>21,22</b>

<b>Ar 16</b>	rettangolo		
lato 1	lato 2		area
1,55	1,50		<b>2,33</b>

<b>TOTALE A PIANO</b>	<b>302,66</b>
<b>TOTALE MQ PALAZZINA A</b>	<b>1025,27</b>

<b>SLP Residenziale_ TIPO A - N 2</b>	<b>2050,54</b>
---------------------------------------	----------------



**CALCOLO SLP Residenziale\_TIPO B - N 2**

piano terra/piano primo

Br 01 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,55	1,55			<b>8,60</b>

Br 02 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,55	1,55			<b>8,60</b>

Br 03 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,15	24,80			<b>152,52</b>

Br 04 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,35	20,90			<b>111,82</b>

TOTALE A PIANO	281,54	<b>563,08</b>
----------------	--------	---------------

Secondo piano

Br 05 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
20,90	13,05			<b>272,75</b>

TOTALE MQ PALAZZINA B		<b>835,83</b>
-----------------------	--	---------------

<b>SLP Residenziale_TIPO B - N 3</b>		<b>2507,48</b>
--------------------------------------	--	----------------

**CALCOLO SLP Residenziale\_TIPO C - N 1**

piano terra/piano primo/piano secondo

Cr 01 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
20,90	10,05			<b>210,05</b>

Cr 02 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
4,25	0,50			<b>2,13</b>

Cr 03 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,30	0,50			2,65

Cr 04 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
4,25	0,50			2,13

TOTALE A PIANO	216,95	
TOTALE MQ PALAZZINA C		650,84

<b>SLP Residenziale_TIPO C - N 1</b>	<b>650,84</b>
--------------------------------------	---------------

**CALCOLO SLP Residenziale\_Villettae Quadrifamgliari - N 2**

piano terra

Vt 01 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,85	0,70			4,80

Vt 02 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,85	0,70			4,80

Vt 03 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
27,30	10,20			278,46
				<b>288,05</b>

Piano primo

Vt 04 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,85	0,70			4,80

Vt 05 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,85	0,70			4,80

Vt 06 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
27,30	9,20			<b>251,16</b>

Vt 07 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
1,00	6,85			<b>6,85</b>

Vt 08 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
1,00	6,85			<b>6,85</b>

**274,45**

**TOTALE MQ VILLETTA QUADRIFAMIGLIARE 562,50**

**SLP Residenziale\_ Villette Quadrifamigliari - N 2 1125,00**

**CALCOLO SLP Villetta Singola\_ N 1**

piano terra

V 01 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
7,00	8,00			<b>56,00</b>

V 05 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
7,00	9,05			<b>63,35</b>

**SLP Residenziale\_ Villetta Singola 119,35**

**SLP TOTALE RESIDENZIALE 6453,20**

**CALCOLO Sc. (Superficie coperta) Residenziale\_TIPO A - N 2**

Cr 01 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
0,60	12,00			<b>7,20</b>

Cr 02 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
24,85	15,05			<b>373,99</b>

Cr 03 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
1,55	15,20			<b>23,56</b>

Cr 04 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
0,50	3,10			<b>1,55</b>

Cr 05 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
13,75	7,20			<b>99,00</b>

Cr 06 figura irregolare (calcolo con polilinea)				
				area
				<b>2,25</b>

<b>Superficie coperta _TIPO A</b>	<b>507,55</b>
-----------------------------------	---------------

<b>Totale Sc. (Superficie coperta) Residenziale_TIPO A - N 2</b>	<b>1015,10</b>
--	----------------

**CALCOLO Sc. (Superficie coperta) Residenziale\_TIPO B - N 3**

Cr 07 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
15,05	29,60			<b>445,48</b>

Cr 08 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
0,50	10,80			<b>5,40</b>

<b>Superficie coperta _TIPO B</b>	<b>450,88</b>
-----------------------------------	---------------

<b>Totale Sc. (Superficie coperta) Residenziale_TIPO B - N 3</b>	<b>1352,64</b>
--	----------------

**CALCOLO Sc. (Superficie coperta) \_Villette Quadrifamigliari - N 2**

Cr 09 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
22,90	1,40			<b>32,06</b>

Cr 10 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
22,90	1,40			<b>32,06</b>

Cr 11 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
12,90	29,30			<b>377,97</b>

<b>Superficie coperta _Villette quadrifamigliari</b>	<b>442,09</b>
--	---------------

<b>Totale Sc. (Superficie coperta) _Villette Quadrifamigliari - N 2</b>	<b>884,18</b>
---	---------------

**CALCOLO Sc. (Superficie coperta) \_TIPO C - N 1**

Cr 12 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
22,90	4,45			<b>101,91</b>

Cr 13 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
29,60	8,10			<b>239,76</b>

<b>Totale Sc. (Superficie coperta) RESIDENZIALE _TIPO C - N 1</b>	<b>341,67</b>
---	---------------

**CALCOLO Sc (Superficie Coperta)Villetta Singola\_ N 1**

Cr 14 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
9,00	13,05			<b>117,45</b>

<b>Totale Sc (Superficie Coperta)Villetta Singola_ N 1</b>	<b>117,45</b>
--	---------------

<b>Totale Sc (Superficie Coperta) Residenziale</b>	<b>3711,04</b>
--	----------------

**CALCOLO PARCHEGGI PRIVATI + PUBBLICI - Edificio Commerciale**

**LOTTO A**

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

**PARCHEGGI PRIVATI Edificio Commerciale**

<b>Pcc 01</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
42,50	5,00			<b>212,50</b>

<b>Pcc 02</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
23,00	35,00			<b>805,00</b>

<b>Pcc 03</b> area totale trapezio				
base mag	base min	h		area
16,00	8,40	4,50		<b>54,90</b>

<b>Pcc 04</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
7,50	5,00			<b>37,50</b>

<b>Pcc 05</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
21,00	18,50			<b>388,50</b>

<b>Pcc 06</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
34,00	11,00			<b>374,00</b>

<b>Pcc 07</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,00	5,00			<b>25,00</b>

<b>Pcc 08</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
55,00	5,00			<b>275,00</b>

<b>Pcc 09</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
37,80	5,00			<b>189,00</b>

Pcc 10 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
47,50	5,00			<b>237,50</b>

Pcc 11 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
35,00	5,00			<b>175,00</b>

<b>DA SOTTRARRE</b>
---------------------

Sc 08 rettangolo - spazio pensilina carrelli				
lato 1	lato 2			area
5,00	2,50			<b>12,50</b>

Vcc 32 + Vcc 33+Vcc 34 verde da sottrarre all'area del parcheggio				
Vcc32	Vcc33	Vcc34		area
15,00	9,32	40,00		<b>64,32</b>

<b>TOTALE PARCHEGGI PRIVATI Edificio commerciale</b>	<b>2659,58</b>
--	----------------

**PARCHEGGI PUBBLICI Edificio Commerciale**

Ppc 01 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
34,00	45,00			<b>1530,00</b>

Ppc 02 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
41,40	5,00			<b>207,00</b>

Sc 09 rettangolo (pensilini carrelli) da sottrarre				
lato 1	lato 2			area
5,00	2,50			<b>12,50</b>

Vcc 35 rettangolo (aiuola verde)				
lato 1	lato 2			area
45,00	1,00			<b>45,00</b>

Vcc 36 rettangolo (aiuola verde)				
lato 1	lato 2			area
45,00	1,00			<b>45,00</b>

<b>TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI Edificio commerciale</b>	<b>1634,50</b>
---	----------------



## CALCOLO PARCHEGGI PRIVATI + PUBBLICI - Residenziale

### LOTTO B

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

#### PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALE

<b>Pr 01</b>	figura irregolare (calcolo con polilinea)	
	area	<b>17,65</b>

<b>Pr 02</b>	rettangolo	
lato 1	lato 2	area
5,50	5,69	<b>31,30</b>

<b>Pr 03</b>	rettangolo	
lato 1	lato 2	area
44,80	5,79	<b>259,39</b>

<b>Pr 04</b>	rettangolo	
lato 1	lato 2	area
10,05	14,30	<b>143,72</b>

<b>Pr 05</b>	rettangolo	
lato 1	lato 2	area
10,80	4,40	<b>47,52</b>

<b>Pr 06</b>	rettangolo	
lato 1	lato 2	area
10,60	5,65	<b>59,89</b>

<b>Pr 07</b>	rettangolo	
lato 1	lato 2	area
66,90	12,65	<b>846,29</b>

<b>Pr 08</b>	rettangolo	
lato 1	lato 2	area
3,65	9,55	<b>34,86</b>

<b>Pr 09</b>	rettangolo	
lato 1	lato 2	area
5,60	6,30	<b>35,28</b>

Pr 10 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
10,05	12,85			<b>129,14</b>

Pr 11 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
10,55	0,65			<b>6,86</b>

Pr 12 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
10,05	12,85			<b>129,14</b>

Pr 13 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
10,55	0,65			<b>6,86</b>

Pr 14 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,60	6,30			<b>35,28</b>

Pr 15 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
3,65	9,55			<b>34,86</b>

Pr 16 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,65	13,80			<b>77,97</b>

Pr 17 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
76,23	12,10			<b>922,38</b>

Pr 18 figura irregolare (calcolo con polilinea)				
				area
				<b>6,83</b>

Pr 19 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,65	13,80			<b>77,97</b>

<b>Pr 20</b>	figura irregolare (calcolo con polilinea)			
	area			<b>0,21</b>

<b>Pr 21</b>	figura irregolare (calcolo con polilinea)			
	area			<b>0,98</b>

<b>Pr 22</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
6,60	5,65			<b>37,29</b>

<b>Pr 23</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
6,60	5,65			<b>37,29</b>

<b>Pr 24</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
6,60	5,65			<b>37,29</b>

<b>Pr 25</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
6,60	5,65			<b>37,29</b>

<b>Pr 26</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
71,40	5,47			<b>390,56</b>

<b>Pr 27</b>	figura irregolare (calcolo con polilinea)			
	area			<b>23,29</b>

<b>Pr 28</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
3,20	10,50			<b>33,60</b>

<b>Pr 29</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
3,20	10,50			<b>33,60</b>

<b>Pr 30</b>	area totale trapezio a cui taglier area polilinea Vcc 18			
base mag	base min	h		area
4,75	3,35	1,40		<b>5,67</b>

Pr 31 area totale trapezio a cui taglier area polilinea Vcc 18				
base mag	base min	h		area
4,75	3,35	1,40		<b>5,67</b>

Pr 32 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
10,00	5,00			<b>50,00</b>

<b>TOTALE PARCHEGGI PRIVATI residenziale</b>	<b>3595,91</b>
--	----------------

**PARCHEGGI PUBBLICI Residenziale**

Ppr 01 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
25,70	17,00			<b>436,90</b>

Ppr 02 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
2,50	12,00			<b>30,00</b>

Ppr 03 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,00	12,00			<b>60,00</b>

Ppr 04 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
17,00	23,20			<b>394,40</b>

Ppr 05 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
12,10	15,53			<b>187,91</b>

Ppr 06 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,00	35,00			<b>175,00</b>

Ppr 07 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,00	5,00			<b>25,00</b>

**TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI residenziale****1309,21**

**CALCOLO VERDE PRIVATO + PUBBLICO - Edificio Commerciale**  
**LOTTO A**

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

**CALCOLO VERDE PRIVATO CENTRO COMMERCIALE**

<b>Vcc 01</b>	figura irregolare	
	area	<b>5,08</b>

<b>Vcc 02</b>	area totale trapezio			
base mag	base min	h		area
4,59	1,10	5,00		<b>14,23</b>

<b>Vcc 03</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
4,59	6,15	4,08	14,82	7,41
semiperimetro - lato 1				2,82
semiperimetro - lato 2				1,26
semiperimetro - lato 3				3,33
area				<b>9,36</b>

<b>Vcc 04</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
46,63	51,00	6,15	103,78	51,89
semiperimetro - lato 1				5,26
semiperimetro - lato 2				0,89
semiperimetro - lato 3				45,74
area				<b>105,41</b>

<b>Vcc 05</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
46,40	46,63	4,59	97,62	48,81
semiperimetro - lato 1				2,41
semiperimetro - lato 2				2,18
semiperimetro - lato 3				44,22
area				<b>106,49</b>

<b>Vcc 06</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
9,59	5,00			<b>47,95</b>

<b>Vcc 07</b>	figura irregolare	
	area	<b>70,59</b>

<b>Vcc 08</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
28,59	18,17	22,10	68,86	34,43
semiperimetro - lato 1				5,84
semiperimetro - lato 2				16,26
semiperimetro - lato 3				12,33
area				<b>200,78</b>

<b>Vcc 09</b>	figura irregolare (calcolo con polilinea)	
	area	<b>4,32</b>

<b>Vcc 10</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
26,36	23,97	22,37	72,70	36,35
semiperimetro - lato 1				9,99
semiperimetro - lato 2				12,38
semiperimetro - lato 3				13,98
area				<b>250,70</b>

<b>Vcc 11</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
26,36	25,00	14,10	65,46	32,73
semiperimetro - lato 1				6,37
semiperimetro - lato 2				7,73
semiperimetro - lato 3				18,63
area				<b>173,28</b>

<b>Vcc 12</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
15,92	15,29	14,10	45,31	22,66
semiperimetro - lato 1				6,74
semiperimetro - lato 2				7,37
semiperimetro - lato 3				8,56
area				<b>98,05</b>

<b>Vcc 13</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
14,98	15,29	9,15	39,42	19,71
semiperimetro - lato 1				4,73
semiperimetro - lato 2				4,42
semiperimetro - lato 3				10,56
area				<b>65,97</b>

Vcc 14 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
9,15	8,27	8,67	26,09	13,05
semiperimetro - lato 1				3,90
semiperimetro - lato 2				4,78
semiperimetro - lato 3				4,38
area				<b>32,58</b>

Vcc 15 figura irregolare (calcolo con polilinea)	
area	<b>8,83</b>

Vcc 16 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
9,08	8,27	5,54	22,89	11,45
semiperimetro - lato 1				2,37
semiperimetro - lato 2				3,18
semiperimetro - lato 3				5,91
area				<b>22,53</b>

Vcc 17 figura irregolare (calcolo con polilinea)	
area	<b>13,26</b>

Vcc 18 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
12,81	8,39	9,08	30,28	15,14
semiperimetro - lato 1				2,33
semiperimetro - lato 2				6,75
semiperimetro - lato 3				6,06
area				<b>37,99</b>

Vcc 19 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
7,50	8,39	6,58	22,47	11,24
semiperimetro - lato 1				3,74
semiperimetro - lato 2				2,85
semiperimetro - lato 3				4,66
area				<b>23,57</b>

Vcc 20 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
6,58	8,66	3,29	18,53	9,27
semiperimetro - lato 1				2,69
semiperimetro - lato 2				0,61
semiperimetro - lato 3				5,98
area				<b>9,48</b>



Vcc 21 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
11,96	8,66	13,88	34,50	17,25
semiperimetro - lato 1				5,29
semiperimetro - lato 2				8,59
semiperimetro - lato 3				3,37
area				<b>51,40</b>

Vcc 22 figura irregolare (calcolo con polilinea)	
area	<b>8,87</b>

Vcc 23 figura irregolare (calcolo con polilinea)	
area	<b>9,46</b>

Vcc 24 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
11,96	11,50	3,27	26,73	13,37
semiperimetro - lato 1				1,41
semiperimetro - lato 2				1,87
semiperimetro - lato 3				10,10
area				<b>18,80</b>

Vcc 25 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
39,23	11,50			<b>451,15</b>

Vcc 26 figura irregolare (calcolo con polilinea)	
area	<b>1,55</b>

Vcc 27 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
13,88	0,90			<b>12,49</b>

Vcc 28 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
3,96	5,00			<b>19,80</b>

Vcc 29 figura irregolare (calcolo con polilinea)	
area	<b>2,33</b>

Vcc 30 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
14,00	2,80			<b>39,20</b>

Vcc 31 figura irregolare (calcolo con polilinea)	
area	
	<b>12,78</b>

Vcc 31a rettangolo				
lato 1	lato 2			area
8,50	2,50			<b>21,25</b>

Vcc 32 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
7,81	6,00	5,00	18,81	9,41
semiperimetro - lato 1				1,60
semiperimetro - lato 2				3,41
semiperimetro - lato 3				4,41
area				<b>15,00</b>

Vcc 33 figura irregolare (calcolo con polilinea)	
area	
	<b>9,32</b>

Vcc 34 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
40,00	1,00			<b>40,00</b>

Vcc 35 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
45,00	1,00			<b>45,00</b>

Vcc 36 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
45,00	1,00			<b>45,00</b>

<b>TOTALE VERDE PRIVATO _Edificio Commerciale</b>	<b>2103,83</b>
---	----------------

**CALCOLO VERDE PUBBLICO \_ Edificio commerciale**

<b>Vc 01</b>	figura irregolare	
	area	<b>30,38</b>

<b>Vc 02</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
19,86	18,60	14,77	53,23	26,62
semiperimetro - lato 1				6,76
semiperimetro - lato 2				8,02
semiperimetro - lato 3				11,85
	area			<b>130,65</b>

<b>Vc 03</b>	figura irregolare	
	area	<b>6,80</b>

<b>Vc 04</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
18,60	14,73	9,41	42,74	21,37
semiperimetro - lato 1				2,77
semiperimetro - lato 2				6,64
semiperimetro - lato 3				11,96
	area			<b>68,56</b>

<b>Vc 05</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
14,73	12,54	7,66	34,93	17,47
semiperimetro - lato 1				2,74
semiperimetro - lato 2				4,93
semiperimetro - lato 3				9,81
	area			<b>48,03</b>

<b>Vc 06 - vc06a</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
11,34	11,12	7,66	30,12	15,06
semiperimetro - lato 1				3,72
semiperimetro - lato 2				3,94
semiperimetro - lato 3				7,40
	area			<b>40,42</b>

<b>Vc 06a</b>	figura irregolare	
	area	<b>6,67</b>

**33,75**

Vc 07				
erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
25,35	14,79	11,34	51,48	25,74
semiperimetro - lato 1				0,39
semiperimetro - lato 2				10,95
semiperimetro - lato 3				14,40
area				<b>39,79</b>

Vc 08				
erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
57,29	42,97	14,79	115,05	57,53
semiperimetro - lato 1				0,23
semiperimetro - lato 2				14,56
semiperimetro - lato 3				42,74
area				<b>91,70</b>

Vc 09				
erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
42,97	42,83	3,42	89,22	44,61
semiperimetro - lato 1				1,64
semiperimetro - lato 2				1,78
semiperimetro - lato 3				41,19
area				<b>73,24</b>

Vc 10				
erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
30,41	30,19	3,56	64,16	32,08
semiperimetro - lato 1				1,67
semiperimetro - lato 2				1,89
semiperimetro - lato 3				28,52
area				<b>53,74</b>

Vc 11				
erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
30,19	30,41	3,40	64,00	32,00
semiperimetro - lato 1				1,81
semiperimetro - lato 2				1,59
semiperimetro - lato 3				28,60
area				<b>51,32</b>

Vc 12 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
26,48	26,23	3,40	56,11	28,06
semiperimetro - lato 1				1,58
semiperimetro - lato 2				1,83
semiperimetro - lato 3				24,66
area				<b>44,59</b>

Vc 13 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
26,48	26,16	3,30	55,94	27,97
semiperimetro - lato 1				1,49
semiperimetro - lato 2				1,81
semiperimetro - lato 3				24,67
area				<b>43,14</b>

Vc 14 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
9,14	8,59	3,20	20,93	10,47
semiperimetro - lato 1				1,33
semiperimetro - lato 2				1,88
semiperimetro - lato 3				7,27
area				<b>13,74</b>

Vc 15 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
9,14	8,60	3,14	20,88	10,44
semiperimetro - lato 1				1,30
semiperimetro - lato 2				1,84
semiperimetro - lato 3				7,30
area				<b>13,50</b>

Vc 16 figura irregolare	
area	<b>43,96</b>

Vc 17 figura irregolare	
area	<b>6,48</b>

Vc 18 figura irregolare	
area	<b>4,31</b>

<b>Vc 19</b> erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
39,58	39,40	3,72	82,70	41,35
semiperimetro - lato 1				1,77
semiperimetro - lato 2				1,95
semiperimetro - lato 3				37,63
area				<b>73,28</b>

<b>Vc 20</b> erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
39,58	39,40	3,72	82,70	41,35
semiperimetro - lato 1				1,77
semiperimetro - lato 2				1,95
semiperimetro - lato 3				37,63
area				<b>73,28</b>

<b>Vcc 21</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
4,99	5,00			<b>24,95</b>

<b>Vc 22</b> erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
6,40	5,00	4,00	15,40	7,70
semiperimetro - lato 1				1,30
semiperimetro - lato 2				2,70
semiperimetro - lato 3				3,70
area				<b>10,00</b>

<b>Vc 23</b> figura irregolare	
area	<b>6,30</b>

<b>TOTALE VERDE PUBBLICO _ Edificio Commerciale</b>	<b>985,48</b>
---	---------------

<b>TOTALE VERDE Edificio Commerciale</b>	<b>3089,31</b>
--	----------------

## CALCOLO VERDE PRIVATO + PUBBLICO - Residenziale

### LOTTO B

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

#### CALCOLO VERDE PRIVATO Residenziale

Vpr 01					erone
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro	
41,10	41,84	12,26	95,20	47,60	
semiperimetro - lato 1				6,50	
semiperimetro - lato 2				5,76	
semiperimetro - lato 3				35,34	
area				<b>250,96</b>	

Vpr 02					erone
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro	
41,84	40,94	8,75	91,53	45,77	
semiperimetro - lato 1				3,93	
semiperimetro - lato 2				4,83	
semiperimetro - lato 3				37,02	
area				<b>179,11</b>	

Vpr 06 -Vpr13					rettangolo - polilinea
lato 1	lato 2			area	
9,70	27,27			<b>264,52</b>	

Vpr 13					figura irregolare
area				<b>17,65</b>	<b>246,87</b>

Vpr 07					erone
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro	
19,03	15,20	11,45	45,68	22,84	
semiperimetro - lato 1				3,81	
semiperimetro - lato 2				7,64	
semiperimetro - lato 3				11,39	
area				<b>87,02</b>	

Vpr 08					erone
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro	
19,03	15,26	10,10	44,39	22,20	
semiperimetro - lato 1				3,17	
semiperimetro - lato 2				6,94	
semiperimetro - lato 3				12,10	
area				<b>76,76</b>	

Vpr 09 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
17,75	5,00			<b>88,75</b>

Vpr 10 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,90	4,80			<b>28,32</b>

Vpr 11 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
1,20	4,80			<b>5,76</b>

Vpr 12 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
1,20	17,75			<b>21,30</b>

Vpr 13 figura irregolare da sottrarre a Vpr 06				
area				

Vpr 14 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,50	3,10			<b>17,05</b>

Vpr 15 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
13,35	2,20			<b>29,37</b>

Vpr 16 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
17,40	5,30			<b>92,22</b>

Vpr 17 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
9,20	5,30			<b>48,76</b>

Vpr 18 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
13,35	4,60			<b>61,41</b>



Vpr 19 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
7,90	4,50			<b>35,55</b>

Vpr 20 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
9,00	5,90			<b>53,10</b>

Vpr 21 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
71,40	5,05			<b>360,57</b>

Vpr 22 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
11,20	1,10			<b>12,32</b>

Vpr 23 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
7,05	6,35			<b>44,77</b>

Vpr 24 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
15,20	4,80			<b>72,96</b>

Vpr 25 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
21,70	5,30			<b>115,01</b>

Vpr 26 figura irregolare				
area				<b>2,24</b>
				<b>112,77</b>

Vpr 27 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,70	1,55			<b>8,84</b>

Vpr 28 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
12,50	8,70			<b>108,75</b>

Vpr 29 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,45	2,00			<b>12,90</b>

Vpr 30 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,45	2,00			<b>12,90</b>

Vpr 31 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
12,50	8,70			<b>108,75</b>

Vpr 32 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,70	1,55			<b>8,84</b>

Vpr 34 - Vpr33 rettangolo - polilinea				
lato 1	lato 2			area
21,50	5,30			<b>113,95</b>

Vpr 33 figura irregolare				
area				<b>2,24</b>
				<b>111,71</b>

Vpr 35 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
15,20	4,85			<b>73,72</b>

Vpr 36 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
7,05	6,35			<b>44,77</b>

Vpr 37 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
4,60	3,51			<b>16,15</b>

Vpr 38 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
22,45	4,93			<b>110,68</b>

Vpr 39 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
13,95	4,80			<b>66,96</b>

Vpr 40 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
33,58	33,00	6,18	72,76	36,38
semiperimetro - lato 1				2,80
semiperimetro - lato 2				3,38
semiperimetro - lato 3				30,20
area				<b>101,97</b>

Vpr 41 figura irregolare	
area	<b>44,98</b>

Vpr 42 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
33,58	33,00	6,18	72,76	36,38
semiperimetro - lato 1				2,80
semiperimetro - lato 2				3,38
semiperimetro - lato 3				30,20
area				<b>101,97</b>

Vpr 43 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,10	4,10			<b>25,01</b>

Vpr 43a rettangolo				
lato 1	lato 2			area
1,15	1,95			<b>2,24</b>

Vpr 44 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
7,45	1,95			<b>14,53</b>

Vpr 45 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
11,25	9,53			<b>107,21</b>

Vpr 46 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
9,53	8,50			<b>81,01</b>

Vpr 47 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
13,55	1,95			<b>26,42</b>

Vpr 48 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,10	2,15			<b>13,12</b>

Vpr 49 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
1,95	1,15			<b>2,24</b>

Vpr 50 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
33,16	32,49	6,72	72,37	36,19
semiperimetro - lato 1				3,03
semiperimetro - lato 2				3,70
semiperimetro - lato 3				29,47
area				<b>109,17</b>

Vpr 51 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
33,16	32,44	5,43	71,03	35,52
semiperimetro - lato 1				2,36
semiperimetro - lato 2				3,08
semiperimetro - lato 3				30,09
area				<b>87,96</b>

Vpr 52 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
23,92	23,49	4,22	51,63	25,82
semiperimetro - lato 1				1,90
semiperimetro - lato 2				2,33
semiperimetro - lato 3				21,60
area				<b>49,56</b>

Vpr 53 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
23,92	23,47	4,56	51,95	25,98
semiperimetro - lato 1				2,06
semiperimetro - lato 2				2,51
semiperimetro - lato 3				21,42
area				<b>53,51</b>

Vpr 54 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
17,50	9,53			<b>166,78</b>

Vpr 55 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
2,35	1,50			<b>3,53</b>

Vpr 56 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,53	2,75			<b>15,21</b>

Vpr 57 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
3,96	2,65			<b>10,49</b>

Vpr 58 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
8,10	5,26			<b>42,61</b>

Vpr 59 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
19,18	4,80			<b>92,06</b>

Vpr 60 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,38	3,29			<b>20,99</b>

Vpr 61 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,08	4,26			<b>21,64</b>

Vpr 62 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,80	5,15			<b>35,02</b>

Vpr 63 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,80	5,15			<b>35,02</b>

Vpr 64 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,21	4,26			<b>22,19</b>

Vpr 65 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,56	1,99			<b>13,05</b>

Vpr 66 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
12,75	2,20			<b>28,05</b>

Vpr 67 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,60	5,26			<b>29,46</b>

Vpr 68 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
3,96	2,65			<b>10,49</b>

Vpr 69 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,20	3,96			<b>20,59</b>

Vpr 70 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,20	3,96			<b>20,59</b>

Vpr 71 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
3,96	2,65			<b>10,49</b>

Vpr 72 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,60	5,26			<b>29,46</b>

Vpr 73 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
12,75	2,20			<b>28,05</b>

Vpr 74 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,56	1,99			<b>13,05</b>

Vpr 75 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,43	4,26			<b>23,13</b>

Vpr 76 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,80	5,43			<b>36,92</b>

Vpr 77 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
6,80	5,49			<b>37,33</b>

Vpr 78 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
13,77	12,55	5,55	31,87	15,94
semiperimetro - lato 1				2,17
semiperimetro - lato 2				3,39
semiperimetro - lato 3				10,39
area				<b>34,82</b>

Vpr 79 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
13,77	12,55	5,66	31,98	15,99
semiperimetro - lato 1				2,22
semiperimetro - lato 2				3,44
semiperimetro - lato 3				10,33
area				<b>35,52</b>

Vpr 80 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
8,29	1,30			<b>10,78</b>

Vpr 81 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
12,90	5,00			<b>64,50</b>

Vpr 82 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
8,30	1,30			<b>10,79</b>

Vpr 83 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
10,95	3,96			<b>43,36</b>

Vpr 84 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,20	3,96			<b>20,59</b>

Vpr 85 rettangolo				
lato 1	lato 2			area
5,20	3,96			<b>20,59</b>

<b>TOTALE VERDE PRIVATO RESIDENZIALE</b>				<b><u>4438,72</u></b>
--	--	--	--	-----------------------



**CALCOLO VERDE PUBBLICO RESIDENZIALE**

<b>Vpu 01</b> erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
27,35	25,77	9,18	62,30	31,15
semiperimetro - lato 1				3,80
semiperimetro - lato 2				5,38
semiperimetro - lato 3				21,97
area				<b>118,28</b>

<b>Vpu 02</b> erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
27,35	25,80	10,68	63,83	31,92
semiperimetro - lato 1				4,57
semiperimetro - lato 2				6,12
semiperimetro - lato 3				21,24
area				<b>137,54</b>

<b>Vpu 03</b> figura irregolare	
area	<b>34,42</b>

<b>Vpu 04</b> erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
38,84	28,11	22,12	89,07	44,54
semiperimetro - lato 1				5,70
semiperimetro - lato 2				16,43
semiperimetro - lato 3				22,42
area				<b>305,58</b>

<b>Vpu 05</b> erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
28,11	23,79	14,00	65,90	32,95
semiperimetro - lato 1				4,84
semiperimetro - lato 2				9,16
semiperimetro - lato 3				18,95
area				<b>166,38</b>

<b>Vpu 06</b> erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
26,76	27,70	7,31	61,77	30,89
semiperimetro - lato 1				4,13
semiperimetro - lato 2				3,19
semiperimetro - lato 3				23,58
area				<b>97,81</b>

Vpu 07					erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro					
30,51	27,70	8,43	66,64	33,32					
<u>semiperimetro - lato 1</u>				2,81					
semiperimetro - lato 2				5,62					
semiperimetro - lato 3				24,89					
area				<b>114,44</b>					

Vpu 08					erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro					
8,43	7,51	3,84	19,78	9,89					
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,46					
semiperimetro - lato 2				2,38					
semiperimetro - lato 3				6,05					
area				<b>14,42</b>					

Vpu 09					erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro					
57,71	57,93	3,84	119,48	59,74					
<u>semiperimetro - lato 1</u>				2,03					
semiperimetro - lato 2				1,81					
semiperimetro - lato 3				55,90					
area				<b>110,77</b>					

Vpu 10					erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro					
57,93	59,09	5,40	122,42	61,21					
<u>semiperimetro - lato 1</u>				3,28					
semiperimetro - lato 2				2,12					
semiperimetro - lato 3				55,81					
area				<b>154,12</b>					

Vpu 11					figura irregolare				
area				<b>4,00</b>					

Vpu 12					erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro					
38,38	37,94	5,08	81,40	40,70					
<u>semiperimetro - lato 1</u>				2,32					
semiperimetro - lato 2				2,76					
semiperimetro - lato 3				35,62					
area				<b>96,35</b>					

Vpu 13					erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro					
41,69	38,38	6,92	86,99	43,50					
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,81					
semiperimetro - lato 2				5,11					
semiperimetro - lato 3				36,58					
area				<b>121,19</b>					

Vpu 14					erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro					
6,92	6,26	3,78	16,96	8,48					
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,56					
semiperimetro - lato 2				2,22					
semiperimetro - lato 3				4,70					
area				<b>11,75</b>					

Vpu 15					erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro					
6,26	7,51	4,09	17,86	8,93					
<u>semiperimetro - lato 1</u>				2,67					
semiperimetro - lato 2				1,42					
semiperimetro - lato 3				4,84					
area				<b>12,80</b>					

Vpu 16					figura irregolare				
area				<b>9,12</b>					

Vpu 17					figura irregolare				
area				<b>7,70</b>					

Vpu 18					figura irregolare				
area				<b>2,54</b>					

Vpu 19					erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro					
38,15	38,03	3,00	79,18	39,59					
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,44					
semiperimetro - lato 2				1,56					
semiperimetro - lato 3				36,59					
area				<b>57,04</b>					

Vpu 20 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
38,15	38,06	2,98	79,19	39,60
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,45
semiperimetro - lato 2				1,54
semiperimetro - lato 3				36,62
area				<b>56,71</b>

Vpu 21 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
41,38	41,30	2,98	85,66	42,83
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,45
semiperimetro - lato 2				1,53
semiperimetro - lato 3				39,85
area				<b>61,53</b>

Vpu 22 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
41,38	41,31	2,96	85,65	42,83
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,44
semiperimetro - lato 2				1,51
semiperimetro - lato 3				39,87
area				<b>61,13</b>

Vpu 23 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
29,50	29,31	2,96	61,77	30,89
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,39
semiperimetro - lato 2				1,58
semiperimetro - lato 3				27,93
area				<b>43,37</b>

Vpu 24 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
29,50	29,31	2,96	61,77	30,89
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,39
semiperimetro - lato 2				1,58
semiperimetro - lato 3				27,93
area				<b>43,37</b>

Vpu 25 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
29,13	28,97	3,02	61,12	30,56
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,43
semiperimetro - lato 2				1,59
semiperimetro - lato 3				27,54
area				<b>43,74</b>

<b>Vpu 25a</b>	figura irregolare			
	area			<b>3,75</b>

<b>Vpu 26</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
29,13	28,93	3,05	61,11	30,56
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,43
semiperimetro - lato 2				1,63
semiperimetro - lato 3				27,51
area			<b>44,11</b>	

<b>Vpu 27</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
41,45	41,31	3,05	85,81	42,91
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,46
semiperimetro - lato 2				1,60
semiperimetro - lato 3				39,86
area			<b>63,00</b>	

<b>Vpu 28</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
41,30	41,45	3,18	85,93	42,97
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,67
semiperimetro - lato 2				1,52
semiperimetro - lato 3				39,79
area			<b>65,66</b>	

<b>Vpu 29</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
41,63	41,49	3,18	86,30	43,15
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,52
semiperimetro - lato 2				1,66
semiperimetro - lato 3				39,97
area			<b>65,97</b>	

<b>Vpu 30</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
41,63	41,48	3,14	86,25	43,13
<u>semiperimetro - lato 1</u>				1,50
semiperimetro - lato 2				1,65
semiperimetro - lato 3				39,99
area			<b>65,12</b>	

<b>Vpu 31</b>	erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
15,49	13,03	9,18	37,70	18,85
<u>semiperimetro - lato 1</u>				3,36

semiperimetro - lato 2	5,82
semiperimetro - lato 3	9,67
area	<b>59,70</b>

Vpu 32					erone	
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro		
15,49	12,26	8,47	36,22	18,11		
semiperimetro - lato 1					2,62	
semiperimetro - lato 2					5,85	
semiperimetro - lato 3					9,64	
area					<b>51,73</b>	

Vpu 33					rettangolo	
lato 1	lato 2			area		
17,70	10,60			<b>187,62</b>		

Vpu 34					rettangolo	
lato 1	lato 2			area		
11,25	10,60			<b>119,25</b>		

<b>TOTALE VERDE PUBBLICO RESIDENZIALE</b>	<b><u>2612,05</u></b>
---	-----------------------

**CALCOLI ANALITICI**  
**delle aree in cessione ed asservite ad uso**  
**pubblico**

## AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DA CEDERE A TIGROS IN PERMUTA (B)

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

### AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DA CEDERE A TIGROS IN PERMUTA (B)

<b>E 01</b>	figura irregolare	
	area	<b>30,62</b>

<b>E 02</b>					
erone					
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro	
19,04	15,62	17,81	52,47		26,24
semiperimetro - lato 1					7,20
semiperimetro - lato 2					10,62
semiperimetro - lato 3					8,43
area					<b>129,93</b>

### AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DA CEDERE A TIGROS IN PERMUTA (B)

**160,55**



## AREA DI PROPRIETA' TIGROS IN CESSIONE AL COMUNE

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

### AREA DI PROPRIETA' TIGROS IN CESSIONE AL COMUNE

B 01                      erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
49,55	49,36	4,36	103,27	51,64
semiperimetro - lato 1				2,09
semiperimetro - lato 2				2,28
semiperimetro - lato 3				47,28
area				<b>107,60</b>

B 02                      erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
2,30	38,77	38,84	79,91	39,96
semiperimetro - lato 1				37,66
semiperimetro - lato 2				1,19
semiperimetro - lato 3				1,11
area				<b>44,59</b>

B 03                      rettangolo				
lato 1	lato 2			area
34,42	49,36			<b>1698,97</b>

### AREA DI PROPRIETA' TIGROS IN CESSIONE AL COMUNE

**1851,16**

**AREA PARCHEGGI ASSEVERITA AD USO PUBBLICO LOTTO A**  
(a scomputo oneri di urbanizzazione)

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

**AREA PARCHEGGI ASSEVERITA AD USO PUBBLICO**

<b>Ppc 01</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
34,00	45,00			<b>1530,00</b>

<b>Ppc 02</b> rettangolo				
lato 1	lato 2			area
41,40	5,00			<b>207,00</b>

<b>AREA PARCHEGGI ASSEVERITA AD USO PUBBLICO</b>	<b>1737,00</b>
--	----------------

## AREE IN CESSIONE STRADE E MARCIAPIEDI

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

### AREE IN CESSIONE STRADE E MARCIAPIEDI

<b>C 01</b>	figura irregolare	
	area	<b>2,45</b>

<b>C 02</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
51,66	9,50			<b>490,77</b>

<b>C 03</b>	figura irregolare	
	area	<b>2,01</b>

<b>C 04</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
18,04	2,00			<b>36,08</b>

<b>C 05</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
10,00	57,50			<b>575,00</b>

<b>C 06</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
12,50	40,45			<b>505,63</b>

<b>C 07</b>	figura irregolare	
	area	<b>0,95</b>

<b>C 08</b>	figura irregolare ( da sottrarre al totale)	
	area	<b>2,44</b>

<b>C 09</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
104,25	13,84			<b>1442,82</b>

<b>C 10</b>	figura irregolare	
	area	<b>115,90</b>

<b>C 11</b>	figura irregolare	
	area	<b>3,68</b>

<b>C 12</b>	figura irregolare	
	area	<b>5,09</b>

<b>C 13</b>	figura irregolare	
	area	<b>157,20</b>

<b>C 14</b>	figura irregolare	
	area	<b>36,29</b>

<b>C 15</b>	rettangolo			
lato 1	lato 2			area
8,00	69,55			<b>556,40</b>

<b>C 16</b>	figura irregolare	
	area	<b>16,69</b>

<b>AREE IN CESSIONE STRADE E MARCIAPIEDI</b>	<b><u>3944,52</u></b>
--	-----------------------

## AREE IN CESSIONE PISTA CICLABILE

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

### AREA IN CESSIONE PISTA CICLABILE

<b>F 01</b>	figura irregolare	
	area	<b>117,72</b>

<b>F 02</b>					erone	
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro		
25,01	22,42	33,61	81,04	40,52		
semiperimetro - lato 1				15,51		
semiperimetro - lato 2				18,10		
semiperimetro - lato 3				6,91		
				area	<b>280,36</b>	

<b>F 03</b>					erone	
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro		
33,61	25,06	22,42	81,09	40,55		
semiperimetro - lato 1				6,94		
semiperimetro - lato 2				15,49		
semiperimetro - lato 3				18,13		
				area	<b>280,92</b>	

<b>F 04</b>					erone	
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro		
2,97	40,44	40,57	83,98	41,99		
semiperimetro - lato 1				39,02		
semiperimetro - lato 2				1,55		
semiperimetro - lato 3				1,42		
				area	<b>60,05</b>	

<b>F 05</b>					erone	
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro		
3,00	40,57	40,44	84,01	42,01		
semiperimetro - lato 1				39,01		
semiperimetro - lato 2				1,44		
semiperimetro - lato 3				1,57		
				area	<b>60,66</b>	

F 06 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
44,02	44,14	3,00	91,16	45,58
semiperimetro - lato 1				1,56
semiperimetro - lato 2				1,44
semiperimetro - lato 3				42,58
area				<b>66,03</b>

F 07 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
2,99	44,02	44,14	91,15	45,58
semiperimetro - lato 1				42,59
semiperimetro - lato 2				1,56
semiperimetro - lato 3				1,44
area				<b>65,81</b>

F 08 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
22,95	23,17	2,99	49,11	24,56
semiperimetro - lato 1				1,61
semiperimetro - lato 2				1,39
semiperimetro - lato 3				21,57
area				<b>34,31</b>

F 09 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
23,17	22,95	3,00	49,12	24,56
semiperimetro - lato 1				1,39
semiperimetro - lato 2				1,61
semiperimetro - lato 3				21,56
area				<b>34,42</b>

F 10 area totale trapezio				
base mag	base min	h		area
6,00	3,00	25,15		<b>113,18</b>

F 11 figura irregolare	
area	<b>121,75</b>

F 12 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
6,00	42,40	42,91	91,31	45,66
semiperimetro - lato 1				39,66
semiperimetro - lato 2				3,26
semiperimetro - lato 3				2,75
area				<b>127,19</b>

F 13 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
6,00	42,42	42,91	91,33	45,67
semiperimetro - lato 1				39,67
semiperimetro - lato 2				3,25
semiperimetro - lato 3				2,76
area				<b>127,25</b>

F 14 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
6,00	44,06	43,59	93,65	46,83
semiperimetro - lato 1				40,83
semiperimetro - lato 2				2,77
semiperimetro - lato 3				3,24
area				<b>130,76</b>

F 15 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
6,03	43,59	44,06	93,68	46,84
semiperimetro - lato 1				40,81
semiperimetro - lato 2				3,25
semiperimetro - lato 3				2,78
area				<b>131,42</b>

F 16 erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
3,00	24,55	24,56	52,11	26,06
semiperimetro - lato 1				23,06
semiperimetro - lato 2				1,51
semiperimetro - lato 3				1,50
area				<b>36,76</b>

<b>F 17</b> erone				
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro
6,03	24,56	24,62	55,21	27,61
semiperimetro - lato 1				21,58
semiperimetro - lato 2				3,05
semiperimetro - lato 3				2,99
area				<b>73,58</b>

<b>F 18</b> figura irregolare	
area	<b>41,36</b>

<b>AREE IN CESSIONE PISTA CICLABILE</b>	<b><u>1903,53</u></b>
---	-----------------------



**AREA DI PROPRIETA' COMUNALE (sedime stradale)**

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

**AREA DI PROPRIETA' COMUNALE (sedime stradale)**

<b>D 01</b>	figura irregolare	
	area	<b>118,26</b>

**AREA DI PROPRIETA' COMUNALE (sedime stradale)**

**118,26**

## CALCOLO AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE

Rif.	Sup.	Parziale
------	------	----------

### CALCOLO AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE

A 01		erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro	
17,87	23,01	15,42	56,30	28,15	
semiperimetro - lato 1				10,28	
semiperimetro - lato 2				5,14	
semiperimetro - lato 3				12,73	
area				<b>137,60</b>	

A 02		erone			
lato 1	lato 2	lato 3	perimetro	semiperimetro	
23,01	38,84	29,77	91,62	45,81	
semiperimetro - lato 1				22,80	
semiperimetro - lato 2				6,97	
semiperimetro - lato 3				16,04	
area				<b>341,72</b>	

A 03		figura irregolare			
area				<b>142,26</b>	

### AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE

**621,58**