



COMUNE DI SOLBIATE OLONA

Provincia di Varese

Prot. h7A

Comune di Solbiate Olona 22/01/2018

Oggetto: DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) relativo al Programma Integrato di Intervento ai sensi artt. 87 e successivi della L.R. 12/2005 e s.m.i. comportante la variazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, presentato dalla Società Tigros Spa per due ambiti di intervento.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

Premesso che il Comune di Solbiate Olona è dotato di P.G.T. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 21.12.2012 e vigente a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 10 in data 06.03.2013;

Vista la legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13/3/2007, n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche e integrazioni, n. 8/7110 del 18/04/2008, n. 8/8950 del 26/02/2009 e n. 10971 del 30/12/2009 e sue modifiche e integrazioni di cui l'ultima D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del territorio n. 13071 del 14/12/2010;

Visti il D.Lgs 3/4/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., il D.Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128, in particolare gli artt. 6 e 12;

Viste le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS relativa al Programma Integrato di Intervento denominato Tigros Spa (allegato alla D.G.R. 10/11/2010 n.9/761 e sua circolare applicativa);

Premesso altresì che in data 14/07/2017 è pervenuta istanza prot. 4031 - successivamente integrata (prot. n. 6414/2017 – prot. n. 7433/2017) a seguito dell'istruttoria effettuata dall'ufficio tecnico comunale – da parte della Società Tigros Spa con sede a Solbiate Arno (Va) intesa ad ottenere l'approvazione di un Programma Integrato di Intervento che interessa due ambiti di intervento: nel primo ambito d'intervento (mq 30.664,60), ubicato tra Via dei Patrioti, Via Rossini e Via Mazzini la società proponente prevede l'insediamento di una struttura commerciale (media struttura di vendita, max 1.500,00 mq– Superficie lorda di pavimento, S_{lp}=mq 2.147) ed l'edificazione di nuovi corpi edilizi ad uso prevalentemente residenziale (Superficie lorda di pavimento, S_{lp} =6.453,20). Il secondo ambito d'intervento del programma di intervento (mq. 12.959,00), la società proponente, contempla la realizzazione di una nuova area feste (mq. 4.537,05) da ubicarsi tra Via Ortigara e Via ai Ronchi all'interno del programma di sviluppo e ampliamento, da attuarsi per lotti funzionali, del centro sportivo comunale esistente;

Dato atto che l'ambito 1, cui si riferisce la citata istanza, risulta in variante rispetto alla vigente disciplina edilizia ed urbanistica stanti i profili di contrasto con le norme dell'Ambito territoriale T3 – sistemi insediativi ordinari. Artt. 90-91-92 del Piano delle Regole del vigente PGT, come di seguito evidenziate;

Norme Tecniche P.G.T. Vigente (PdR 12.0 – Disciplina generale del PdR- art. 92)	Norme Tecniche P.I.I.
Diritto Edificatorio = 0,21 mq/mq	Diritto Edificatorio = 0,30 mq/mq
Indice edificabilità fondiaria massima = 0,30 mq/mq	
Superficie Coperta max = 0,30 mq/mq	Superficie Coperta max = 0,30 mq/mq
Altezza massima edifici = 7,50	Altezza massima edifici = 11,00 Come definita/rappresentata nelle tavole n. 5 e n. 6 del P.I.I.
Superficie filtrante = 30%	Superficie filtrante = 30%

L'ambito 1 è stato interessato da un intervento di bonifica di cui è intervenuta la "certificazione di avvenuta bonifica" da parte della competente Provincia di Varese a seguito di provvedimento prot. 133915 del 18/12/2008 (Comune di Solbiate Olona prot. 10593 del 29/12/2008).

Dato atto altresì che l'ambito 2 è inserito nel Piano dei Servizi (Pds 9.0): Localizzazione del Piano dei Servizi – Servizi Previsti (PdS 11), di cui si prevede i seguenti parametri urbanistici:

- Superficie Ambito 2 complessiva = 12.959,00 mq. Di cui
- Superficie Lotto 1 – Area Feste = 4.537,05 mq.
- Lotto 1 - Superficie Coperta max = 3.205,05 mq
- Lotto 1 - Altezza massima edifici = 12,00 ml.
- Lotto 1 - Superficie drenante/filtrante = 1.332,00 mq

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 118/2017 avente ad oggetto: "Programma Integrato di Intervento ai sensi artt. 87 e successivi della L.R. 12/2005 e s.m.i. comportante la variazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, presentato dalla Società Tigros Spa per due ambiti di intervento - Avvio del procedimento art. 7 della Legge n. 241/1990 nonché avvio procedimento di verifica esclusione della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Individuazione dell'autorità competente per la VAS."

Preso atto che:

In data **22/01/2017** si è tenuta presso la sede Comunale del Comune di Solbiate Olona, via G. Matteotti n. 2, la conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), relativa al Programma Integrato di Intervento in oggetto, giusto verbale (**Allegato 1**);

Visto il *Rapporto Preliminare* presentato nella procedura per la verifica di esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto, agli atti comunali e oggetto di esame e discussione della Conferenza di Verifica;

Considerato il complesso delle informazioni emerse dalla documentazione prodotta e dal verbale della conferenza di verifica risultano depositati agli atti del Comune;

Valutate le determinazioni assunte in sede di conferenza di verifica in merito agli effetti sull'ambiente desumibili dal Rapporto Preliminare e dal verbale (**Allegato 1**);

Acquisiti i verbali della seduta della conferenza di verifica del 22/01/2018;

Richiamati ed esaminati i seguenti pareri con relative raccomandazioni;

Ritenute pertinenti in materia ambientale le raccomandazioni/osservazioni espresse dagli Enti sopraindicati;

Dato atto inoltre che entro i termini previsti dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. non è pervenuto alcun parere da parte dei soggetti pubblici interessati oltre a quelli sopra richiamati e neppure da parte del pubblico interessato;

Ritenuta compatibile la soluzione proposta tramite Programma Integrato di Intervento in argomento;

Per tutto quanto esposto,

DECRETA

1-di non assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la proposta di Programma Integrato di Intervento ai sensi artt. 87 e successivi della L.R. 12/2005 e s.m.i. comportante la variazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, presentato dalla Società Tigros Spa per due ambiti di intervento.

2-di stabilire, al fine della sostenibilità ambientale dell'intervento e secondo le indicazioni degli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, che si ottemperi alle indicazioni e raccomandazioni espresse dagli stessi:

3-Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto:

- sull'albo pretorio del Comune di Solbiate Olona
- sul sito web del Comune di Solbiate Olona
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

Allegati:

Verbale della conferenza dei servizi del 20/1/2018 e pareri Enti:

- Parere di ATS Insubria (ex ASL) sede territoriale di Varese pervenuto in data 03/01/2018 prot. 23;
- Parere della Provincia di Varese pervenuto in data 17/01/2018 prot. 367;
- Parere ARPA pervenuto in data 10/01/2017 prot. 169 in data 17/01/2018 prot. 376;

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Dott. Matteo Bottari

