



COMUNE DI SOLBIATE OLONA

AREA TECNICA

ufficiotecnico@comune.solbiateolona.va.it

Prot. 1085 /2018

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI ARTT. 87 E SUCCESSIVI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. COMPORTANTE LA VARIAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ TIGROS SPA PER DUE AMBITI DI INTERVENTO.

DICHIARAZIONE DI SINTESI

ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13marzo 2007

**Processo integrato del Piano e della Valutazione ambientale
Soggetti coinvolti, consultazione effettuata e partecipazione del pubblico
Contributi ricevuti e pareri espressi**

Premesso che:

-in data 14/07/2017 è pervenuta istanza prot. 4031 - successivamente integrata (prot. n. 6414/2017 – prot. n. 7433/2017) a seguito dell'istruttoria effettuata dall'ufficio tecnico comunale – da parte della Società Tigro Spa con sede a Solbiate Arno (Va) intesa ad ottenere l'approvazione di un Programma Integrato di Intervento che interessa due ambiti di intervento: nel primo ambito d'intervento (mq 30.664,60), ubicato tra Via dei Patrioti, Via Rossini e Via Mazzini la società proponente prevede l'insediamento di una struttura commerciale (media struttura di vendita, max 1.500,00 mq– Superficie lorda di pavimento, S_{lp}=mq 2.147) ed l'edificazione di nuovi corpi edilizi ad uso prevalentemente residenziale (Superficie lorda di pavimento, S_{lp} =6.453,20). Il secondo ambito d'intervento del programma di intervento (mq. 12.959,00), la società proponente, contempla la realizzazione di una nuova area feste (mq. 4.537,05) da ubicarsi tra Via Ortigara e Via ai Ronchi all'interno del programma di sviluppo e ampliamento, da attuarsi per lotti funzionali, del centro sportivo comunale esistente;

-l'**ambito 1**, cui si riferisce la citata istanza, risulta in variante rispetto alla vigente disciplina edilizia ed urbanistica stanti i profili di contrasto con le norme dell'Ambito territoriale T3 – sistemi insediativi ordinari. Artt. 90-91-92 del Piano delle Regole del vigente PGT, come di seguito evidenziate;

Norme Tecniche P.G.T. Vigente (PdR 12.0 – Disciplina generale del PdR- art. 92)	Norme Tecniche P.I.I.
Diritto Edificatorio = 0,21 mq/mq	Diritto Edificatorio = 0,30 mq/mq
Indice edificabilità fondiaria massima = 0,30 mq/mq	
Superficie Coperta max = 0,30 mq/mq	Superficie Coperta max = 0,30 mq/mq
Altezza massima edifici = 7,50	Altezza massima edifici = 11,00 Come definita/rappresentata nelle tavole n. 5 e n. 6 del P.I.I.