



COMUNE DI SOLBIATE OLONA

Via Matteotti, 2 - 21058 Solbiate Olona (VA)

Telefono: 0331 649516 | Fax: 0331 641930

P. IVA: 00223640129

Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 13/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 01-03-2021

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE EX ART. 8 bis DELLA L.R. 12/2005

L'anno duemilaventuno addì uno del mese di marzo alle ore 19:00, In Videoconferenza.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

Saporiti Roberto	Presente	Spagarino Donatella	Presente in videoconferenza
Franchetti Clara	Presente in videoconferenza	Monfrini Ottavio	Presente in videoconferenza
Bianchi Pamela	Presente in videoconferenza	Caprioli Samantha	Presente
Ghioldi Emanuele	Presente in videoconferenza	Luigi Melis	Presente

Mantegazza Renzo	Presente in videconferenza	La Cognata Rita	Presente
Mendicino Elena	Presente in videconferenza	Nardi Giuseppe	Presente
Piazza Rita	Presente in videconferenza		

Presenti...: 13
Assenti...: 0

Gli assessori esterni, non facente parte del Consiglio Comunale, risulta:

Leo Giuseppe	P
Catone Stefano Gianfrancesco	P
Cometti Fiorella	P
Panariello Annamaria	P

Partecipa il II Segretario Comunale Seminari Dott. Massimo.

Il Signor Saporiti Roberto, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE
URBANA E TERRITORIALE EX ART. 8 bis DELLA L.R.
12/2005**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

-la legge regionale 26 novembre 2019, n. 18 recante "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", con l'obiettivo di ridurre il consumo del suolo e migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione, promuove una serie di misure di incentivazione e semplificazione, modificando e integrando, in particolare, la L.R. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, la L.R. 12/2005 sul governo del territorio, la L.R. 6/2010 in materia di commercio e fiere e la L.R. 7/2017 per il recupero dei vani e dei locali seminterrati esistenti;

-al fine di favorire gli interventi di rigenerazione urbana la richiamata legge regionale stabilisce che, fino all'adeguamento del PGT, i comuni provvedano all'individuazione, anche tramite azioni partecipative, a deliberare l'individuazione degli ambiti di cui all'articolo 8 comma 2 lettera e *quinquies* della L.R. 12/2005;

-le lett. e) ed e-bis) dell'art. 2, comma 1 nonché il suo comma 3 della L.R. 28/11/2014, n. 31 forniscono una specifica definizione sia della rigenerazione urbana e territoriale, sia dei principi per cui è attivabile nuovo consumo di suolo nei PGT [sostenibilità delle azioni di piano – art 1, comma 2 della L.R. 11/03/2005, n. 12], dando priorità alla rigenerazione delle aree già edificate, il tutto con l'avvertenza che i concetti-base che ne sorreggono lo sviluppo ed il potenziamento sono quelli sotto indicati:

- ***rigenerazione urbana:*** *l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano;*
- ***rigenerazione territoriale:*** *l'insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovralocali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali;*
- *in applicazione dei criteri, indirizzi e linee tecniche di cui al comma 2, gli strumenti comunali di governo del territorio prevedono consumo di suolo esclusivamente nei casi in cui il Documento di Piano abbia dimostrato l'insostenibilità tecnica ed economica di riqualificare e rigenerare aree già*

edificate, prioritariamente mediante l'utilizzo di edilizia esistente inutilizzata od il recupero di aree dismesse nell'ambito del tessuto urbano consolidato o su aree libere interstiziali;

-l'art. 8, comma 2 della L.R. 11/03/2005, n. 12 stabilisce nel Documento di Piano del P.G.T. l'individuazione degli "ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente";

-l'art. 8-bis della L.R. 11/03/2005, n. 12 prevede che fino all'adeguamento dei P.G.T. ai principi contenuti nel Piano Territoriale Regionale, e comunque entro sei mesi dall'entrata in vigore della L.R. 26/11/2019, n. 18 (tempi successivamente prorogati sino al 30 aprile 2021), l'individuazione degli ambiti della rigenerazione di cui al punto precedente possa avvenire con deliberazione di Consiglio Comunale.

-Per gli ambiti individuati come porzioni di territorio interessate dalla rigenerazione urbana, la deliberazione di cui al punto precedente, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal Piano di Governo del Territorio:

- a) *individua azioni volte alla semplificazione e all'accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;*
- b) *incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;*
- c) *prevede gli usi temporanei, ai sensi dell'art. 51-bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;*
- d) *prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.*

VISTI:

-l'art. 1 della L.R. n. 4 "Differimento dei termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali e disposizioni urgenti in materia contabile e di agriturismi, in considerazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19" del 31.03.2020, che ha disposto la sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi per l'anno 2020 come segue: "i termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali, intercorrenti tra il 31 marzo ed il 31 maggio sono differiti al 31 luglio e i termini intercorrenti tra il 1° giugno e il 31 luglio sono differiti al 30 settembre";

-l'art. 28, comma 3 della Legge Regionale n. 18 "Assestamento al Bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali" del 07.08.2020, che ha ulteriormente sospeso per novanta giorni dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lombardia l'efficacia della Deliberazione di Giunta Regionale sopracitata, per consentire e agevolare le valutazioni di competenza dei comuni, ai fini della relativa applicazione;

-la L.R. n. 22 del 27/11/2020, che ha disposto il differimento temporale al 30/04/2021 di alcuni adempimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019;

DATO ATTO CHE:

-l'art. 43, comma 2-*quater* della L.R. 11/03/2005, n. 12, quale forma incentivante ai processi di rigenerazione, prevede che negli ambiti della rigenerazione individuati ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. e-*quinquies*), il contributo di costruzione è ridotto del cinquanta per cento, salva la facoltà per i comuni di prevedere ulteriori riduzioni, mentre *nei casi in cui il relativo titolo abilitativo preveda un convenzionamento il comune può sempre rimodulare in aumento o in riduzione il contributo di costruzione sulla base di una valutazione economico-finanziaria a supporto della quantificazione del valore economico delle trasformazioni urbanistiche e degli investimenti a esse collegati*;

-gli interventi di rigenerazione urbana sono volti al recupero e riqualificazione delle "aree degradate, sottoutilizzate od anche dismesse", secondo il fondamentale principio della sostenibilità delle azioni ivi riportate;

RICHIAMATO:

-il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del giorno 21/12/2012 divenuto esecutivo dal 6/03/2013 a seguito di pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi;

-la Variante Generale n. 1 al PGT, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11/04/2019 divenuta esecutiva dal 28/08/2019 a seguito di pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi;

-la deliberazione di Giunta comunale n. 115 in data 21/10/2020, con cui si è dato avvio al procedimento di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e di individuazione degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale previsti dall'art. 8 bis e art. 40 bis della L.R.12/2005 come modificato dalla L.R.18/2019 coinvolgendo la cittadinanza e qualunque soggetto interessato mediante la pubblicazione dell'avviso "Misure di semplificazione incentivazione per la Rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il Recupero del patrimonio edilizio esistente" in data 03/11/2020;

CONSIDERATO CHE:

-sono pervenute all'Amministrazione Comunale, a seguito dell'avviso pubblico del 03/11/2020, n. 2 richieste riguardanti l'individuazione di ambiti di rigenerazione di immobili dismessi da oltre 5 anni:

- a. Istanza protocollo n. 9902 del 02/12/2020, relativa al recupero funzionale dell'insediamento dell'ex oratorio femminile comunale,
- b. Istanza protocollo n. 10559 del 17/12/2020, relativa all'area di riqualificazione dell'ex Fonderia Bianchi, già individuata dalla Variante n. 1 al PGT quale ambito di riqualificazione urbanistica ARR 1, volta a richiedere la possibilità di suddividere l'ambito in sub-ambiti;

-la Variante al PGT individuava già azioni volte a promuovere interventi di riqualificazione del tessuto urbano individuando ambiti dismessi, sottoutilizzati, o non pienamente compatibili con il contesto insediativo urbano in cui attivare specifiche azioni di recupero degli insediamenti e di riqualificazione dei contesti circostanti ed in particolare:

- a) l'Ambito di Riqualificazione ARR 1, disciplinato da specifica Scheda allegata alle Norme di Attuazione del Documento di Piano;
- b) gli ambiti del centro storico CS AR 1 e CS AR 2 interessati da ristrutturazione urbanistica e assoggettati a progettazione coordinata ai sensi dell'art. 19.8 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- c) gli insediamenti produttivi dismessi da riqualificare (IP riq), disciplinati dall'articolo 34.2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- d) gli insediamenti ex commerciali assoggettati a specifica pianificazione attuativa ai sensi dell'articolo 31 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

RILEVATO CHE:

-gli interventi di rigenerazione urbana sono volti al recupero ed alla riqualificazione delle "aree degradate, sottoutilizzate od anche dismesse", secondo il fondamentale principio della sostenibilità delle azioni ivi riportate;

-si ritiene di individuare quali ambiti di rigenerazione ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. e-quinquies) della L.R. 11/03/2005, n. 12 le aree degradate, sottoutilizzate e dismesse (meglio rappresentate nella Relazione in allegato sub. "A" al presente atto) per le quali già il PGT vigente prevede modalità di intervento finalizzate al recupero ed alla trasformazione, promuovendone il recupero all'interno di una strategia più ampia di rigenerazione del contesto urbano circostante che interessa anche la riqualificazione delle strutture pubbliche confinanti o comunque prossime;

-si ritiene inoltre attivare per esse - di concerto con i soggetti attuatori/proprietari - specifici studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria (*Masterplan*), che consentano di mettere in campo quei correttivi fondamentali per l'attivazione degli interventi all'interno degli ambiti di rigenerazione da parte degli operatori interessati, secondo le linee di indirizzo contenute nelle schede di intervento allegate alla presente delibera, individuando contestualmente gli interventi correlati a tali ambiti finalizzati all'integrazione e alla valorizzazione dei servizi presenti e previsti, nonché alla riqualificazione e integrazione del sistema della mobilità urbana per quanto concerne le connessioni di mobilità dolce, ciclabile e pedonale;

VISTA la seguente documentazione, allegata al presente atto, redatta dall'arch. Laura Meroni - in qualità di tecnico incaricato - a supporto della presente deliberazione, che prende in esame rispetto al territorio comunale quanto previsto dall'articolo 8-bis, della L.R. n. 12/2005 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera k) della L.R. n. 18/2019), in merito all'individuazione degli ambiti per i quali prevedere:

- a. *azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;*
- b. *incentivi di interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;*
- c. *prevedere gli usi temporanei ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;*
- d. *prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziari:*

- **Allegato A** - *Relazione;*
- **Allegato B** - *Elaborato grafico di individuazione degli ambiti di rigenerazione*

- urbana e territoriale ex art. 8 bis della L.R. 12/2005* redatto alla scala 1:5.000;
- o **Allegato C** – Schede di indirizzo degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale

RITENUTO:

-di individuare, quali ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. e-quinquies) della L.R. 11/03/2005, n. 12, le seguenti aree, nello stato di fatto in cui sono, come rappresentate nell'elaborato Allegato B:

- o ARR1 – Residenziale di via Cesare Battisti
- o ARR2 – Insediamento "Ex Iper"
- o ARR3 – Comparto CS AR.1 di via Olona a Solbiello
- o ARR4 – Comparto CS AR.2 di via Olona a Solbiello
- o ARR5 – Ambito produttivo dismesso sito in via Vespucci
- o ARR6 – "Ex oratorio femminile"

-di approvare, per l'attivazione dei processi di rigenerazione urbana su di esse, le seguenti misure di semplificazione e di accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza e di riduzione dei costi di intervento:

- a) presentazione, a cura del soggetto attuatore, di uno studio di fattibilità economico-finanziaria ed urbanistica (*Masterplan*) per la definizione degli aspetti generali della rigenerazione urbana dell'area, da sottoporre alla Giunta Comunale per la verifica di coerenza con le azioni di Piano e la conseguente approvazione - finalizzato alla successiva presentazione di uno strumento attuativo di programmazione negoziata -anche- in variante al vigente PGT, o di un piano attuativo, o di un permesso di costruire convenzionato;
- b) possibilità di attuazione per sub ambiti, o ambiti stralcio, rispetto all'estensione dei corrispondenti ambiti prevista dal PGT vigente, garantendo il corretto rapporto con il contesto di riferimento, l'accessibilità, l'equo bilanciamento degli oneri e delle dotazioni di servizi richieste.
La definizione dei sub ambiti è valutata al momento della presentazione della proposta di fattibilità economico-finanziaria ed urbanistica (*Masterplan*) di cui al punto precedente;
- c) possibilità di revisione degli indirizzi del PGT vigente relativamente al reperimento di aree a servizi e di interesse generale, nonché relativamente a interventi di mitigazione ambientale ove previsti e valorizzati nella posta di *Masterplan*, secondo gli indirizzi delle schede d'intervento allegate, che prevedono l'obbligo di compartecipazione alla realizzazione degli interventi di seguito elencati e rappresentati nell'elaborato grafico allegato "B" alla presente delibera:
 - **Ob 1** – Realizzazione del Parco Urbano di via Olona, identificato con la sigla SP.13 dal Piano dei Servizi vigente, attraverso la sistemazione dell'area verde, la piantumazione della stessa e la realizzazione della pista ciclopedonale in attraversamento;
 - **Ob 2** – Realizzazione del tratto di pista ciclopedonale in attraversamento dell'ambito ARR.1 e in prosecuzione del percorso previsto all'interno del parco urbano di cui al punto precedente;
 - **Ob 3** – Riqualficazione del tratto stradale di via Vespucci, caratterizzata da alto tasso transito di mezzi pesanti;
 - **Ob 4.1** – Realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale che congiunge la via Per Busto Arsizio (S.P. 2) alla via Sondrio lungo la via Varese;

- **Ob 4.2** – Realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale lungo via Varese, che congiunge la via Sondrio alla via Vicenza;
- **Ob. 5** – Riqualficazione energetica dell'immobile della scuola materna "Andrea Ponti".

-di consentire negli ambiti di rigenerazione gli usi temporanei ai sensi dell'art. 51-bis della L.R. 11/03/2005, n. 12, previo specifico convenzionamento, che garantisca il rispetto dei requisiti igienico sanitari, ambientali e di sicurezza, e purché non vengano compromesse le finalità perseguite dalle destinazioni funzionali previste dal Piano di Governo del Territorio vigente nonché dalle schede di indirizzo qui allegate;

-di mandare al dirigente del Settore competente gli atti necessari e conseguenti per l'attuazione del presente provvedimento;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica;

Prima di iniziare la trattazione del punto , il Sindaco Dott. Roberto Saporiti rende noto che Egli Stesso e i Signori Consiglieri Pamela Bianchi e Donatella Spagarino si trovano nella posizione di soggetto "interessato " all' approvazione della deliberazione ai sensi dell'art. 78 2^comma D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267 T.U.EE.LL. pertanto si astengono dal prendere parte all'approvazione esso. Il Sindaco Saporiti, si ricorda, presente fisicamente in Sala Consiliare abbandona la stessa mentre i Consiglieri Pamela Bianchi e Donatella Spagarino, connessi da remoto, interrompono il collegamento.

Assume la Presidenza, in conseguenza di quanto sopra illustrato, il Vice-Sindaco Giuseppe Leo, come sopra evidenziato, già presente fisicamente in sala consiliare.

Su invito del Vice-Sindaco il Segretario Comunale, procede a ulteriore appello che da il seguente esito.:

Consiglieri fisicamente presenti in sala consiliare: Samantha Caprioli, Luigi Salvatore Melis, Rita Maria Antonietta la Cognata e Giuseppe Nardi per un totale di 4 (quattro);
 Consiglieri connessi da remoto: Clara Emanuela Franchetti, Emanuele Ghioldi, Renzo Mario Mantegazza, Elena Mendicino, Rita Piazza, Ottavio Monfrini per un totale di 6 (sei);

Assenti: Sindaco Dott. Roberto Stefano Saporiti e i Consiglieri Pamela Bianchi e Donatella Spagarino per un totale di 3 (tre);

il totale dei Consiglieri presenti e/o connessi da remoto ammonta a nr. 10 pertanto il numero legale ai fini della costituzione del Consiglio Comunale persiste nonostante gli " abbandoni " dei quali sopra si è fatto cenno;

Esaurite le precitate formalità il Vice-Sindaco Leo introduce il punto all'ordine del giorno e cede la parola all' Ass. G.F. Catone per l' illustrazione di esso;

INDI:

UDITA la relazione sul punto svolta dall' Ass. Catone che illustra il contenuto della delibera sottoposta all' approvazione del Consiglio;

UDITO l'intervento del Cons. Melis che osserva come ben tre appartenenti all'Amministrazione avessero un interesse all'approvazione della presente delibera e che legge la dichiarazione di voto che viene allegata alla presente quale sua parte sostanziale e integrante nella quale da contezza dei voti favorevoli espressi dal proprio gruppo sui punti 2) e 3) dell'odierna seduta e del voto contrario che verrà espresso sul presente;

Con voti 6 (sei) favorevoli, 4 (quattro) contrari (Consiglieri: Samantha Caprioli Luigi Salvatore Melis, Rita Maria Antonietta La Cognata e Giuseppe Nardi), nessuno astenuto espressi verbalmente a seguito di appello nominale esperito dal Segretario Comunale da nr. 4 (quattro) Consiglieri fisicamente presenti in aula e da nr.6 (sei)

Consiglieri connessi da remoto non essendo stato chiamato alla votazione il Vice-Sindaco Giuseppe Leo, in quanto componente meramente "incidentale " e non elettivo del Consiglio Comunale.

DELIBERA

1-Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2-Di individuare quali ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. e-quinquies della L.R. 12/05 le seguenti aree, nello stato di fatto in cui sono, come perimetrare nel PGT vigente e come rappresentate nell'elaborato grafico Allegato alla presente:

- a. ARR1 – Residenziale di via Cesare Battisti
- b. ARR2 – Insediamento "Ex Iper"
- c. ARR3 – Comparto CS AR.1 di via Olona a Solbiello
- d. ARR4 – Comparto CS AR.2 di via Olona a Solbiello
- e. ARR5 – Ambito produttivo dismesso sito in via Vespucci
- f. ARR6 – "Ex oratorio femminile"

3-Di approvare, per l'attivazione dei processi di rigenerazione urbana su di esse, le misure di semplificazione sopra esposte;

4-Di consentire negli ambiti di rigenerazione di cui al punto 2, gli usi temporanei ai sensi dell'art. 51-bis della L.R. 11/03/2005, n. 12, nelle more della conclusione degli accordi di programmazione negoziata e previo specifico convenzionamento che garantisca il rispetto dei requisiti igienico sanitari, ambientali e di sicurezza, e purché non vengano compromesse le finalità perseguite dalle destinazioni funzionali previste dal Piano di Governo del Territorio vigente e dalle schede di indirizzo allegate al presente atto;

5-Di dare mandato ai competenti uffici comunali per gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione e per gli adempimenti previsti dalla legge regionale 26 novembre 2019, n. 18 e dalla D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/3508;

6-di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale www.comune.solbiateolona.va.it ai sensi e per gli effetti **del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente"**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, data l'urgenza di procedere, con separata votazione riportante il medesimo esito di quella relativa al merito del provvedimento

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegati:

- **Allegato A** - Relazione;
- **Allegato B** – Elaborato grafico di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ex art. 8 bis della L.R. 12/2005
- **Allegato C** – Schede di indirizzo degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.13 del 01-03-2021

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE
URBANA E TERRITORIALE EX ART. 8 bis DELLA L.R.
12/2005**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Lì, 23-02-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Antonini Luca

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco

F.to Saporiti Roberto

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il Consigliere Anziano

F.to Franchetti Clara

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il Segretario Comunale

F.to Seminari Dott. Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune dal giorno 12-03-2021 al giorno 27-03-2021 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Il Segretario Comunale

F.to Seminari Dott. Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-03-2021

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 01-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Seminari Dott. Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.