

PGT 2013 COMUNE DI VARESE

Piano di Governo del Territorio

Legge per il governo del territorio – L.R. 12/2005

PIANO DELLE REGOLE

NdA – Schede norma delle Aree di Completamento

Elaborato che recepisce le osservazioni accolte con Del. C.C. 27 del 12/06/2014

Elab. 02.1

VENETO PROGETTI

Gruppo di lavoro

RESPONSABILE CONTRATTUALE E GRUPPO DI LAVORO
Urb. Raffaele Gerometta VENETOPROGETTI

COORDINATORE SCIENTIFICO
Prof. Arch. Bruno Gabrielli

COORDINATORE TECNICO PGT
Prof. Urb. Daniele Rallo VENETOPROGETTI

COORDINATORE TECNICO PIANI DI SETTORE
Ing. Matteo Bertoneri AMBIENTE SC

REFERENTE OPERATIVO LOCALE
Arch. Massimo Mastromarino VENETOPROGETTI

REFERENTI OPERATIVI A.T.I.
Urb. Francesco Pozzobon VENETOPROGETTI
Urb. Fabio Roman VENETOPROGETTI
Urb. Fabio Vanin VENETOPROGETTI

PIANI SETTORIALI

Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo	Ing. Giorgio Frigerio VENETOPROGETTI
Piano Urbanistico del Settore Commerciale	Dott.ssa Daniela Dacci AMBIENTE SC
Localizzazione Distributori Carburante	Dott.ssa Sara Tonini AMBIENTE SC
Piano Sviluppo Cimiteriale	Arch. Emanuela Barro VENETOPROGETTI
Localizzazione Centri Telefonia in Sede Fissa	Dott.ssa Sara Tonini AMBIENTE SC
Piano comunale Fonti Rinnovabili di Energia	Ing. Bertoneri e Dott. Tonini AMBIENTE SC
Analisi Campi Elettromagnetici	Ing. Marco Angeloni AMBIENTE SC
Azzonamento Acustico	Ing. Marco Angeloni AMBIENTE SC
Piano comunale dell'Illuminazione	Ing. Matteo Bertoneri AMBIENTE SC

Regione Lombardia Provincia di Varese

Comune di Varese

Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI VARESE – AREA IX
Gestione del territorio
Arch. Gianluca Gardelli

UFFICIO DI PIANO
Arch. Marco Mamolo
Arch. Deborah Giuliani

VENETO PROGETTI

ambiente s.c.

Prof. Architetto
Bruno Gabrielli

PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Norme di Attuazione
Schede norma delle Aree di Completamento

VARIANTI

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 08/06/2015

Urb. Raffaele Gerometta
Responsabile contrattuale e gruppo di lavoro

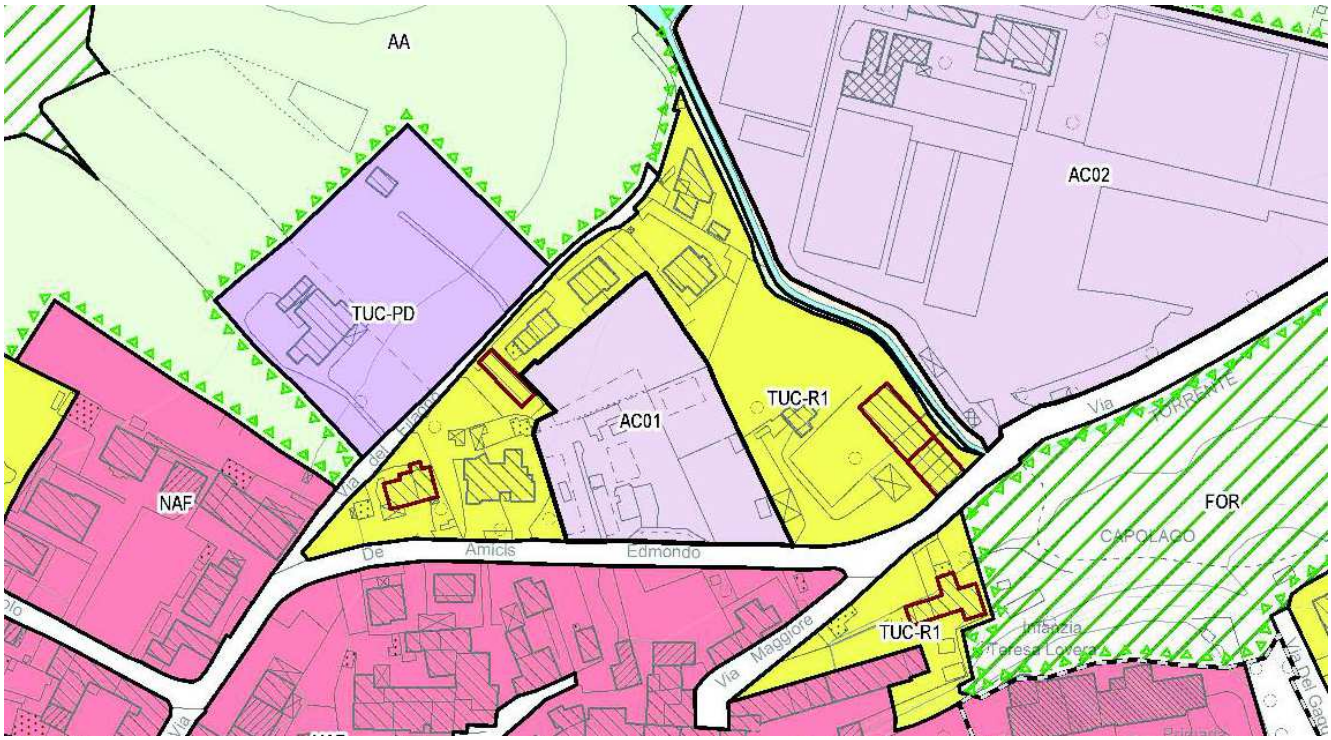
Prof. Arch. Bruno Gabrielli
Coordinatore scientifico

Prof. Urb. Daniele Rallo
Coordinatore tecnico PGT

Arch. Massimo Mastromarino
Referente operativo locale

Urb. Francesco Pozzobon
Urb. Fabio Roman
Urb. Fabio Vanin
Referenti operativi A.T.I.

Ambito: AC01 – via De Amicis
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Ambito di completamento situato lungo la via De Amicis a Capolago.



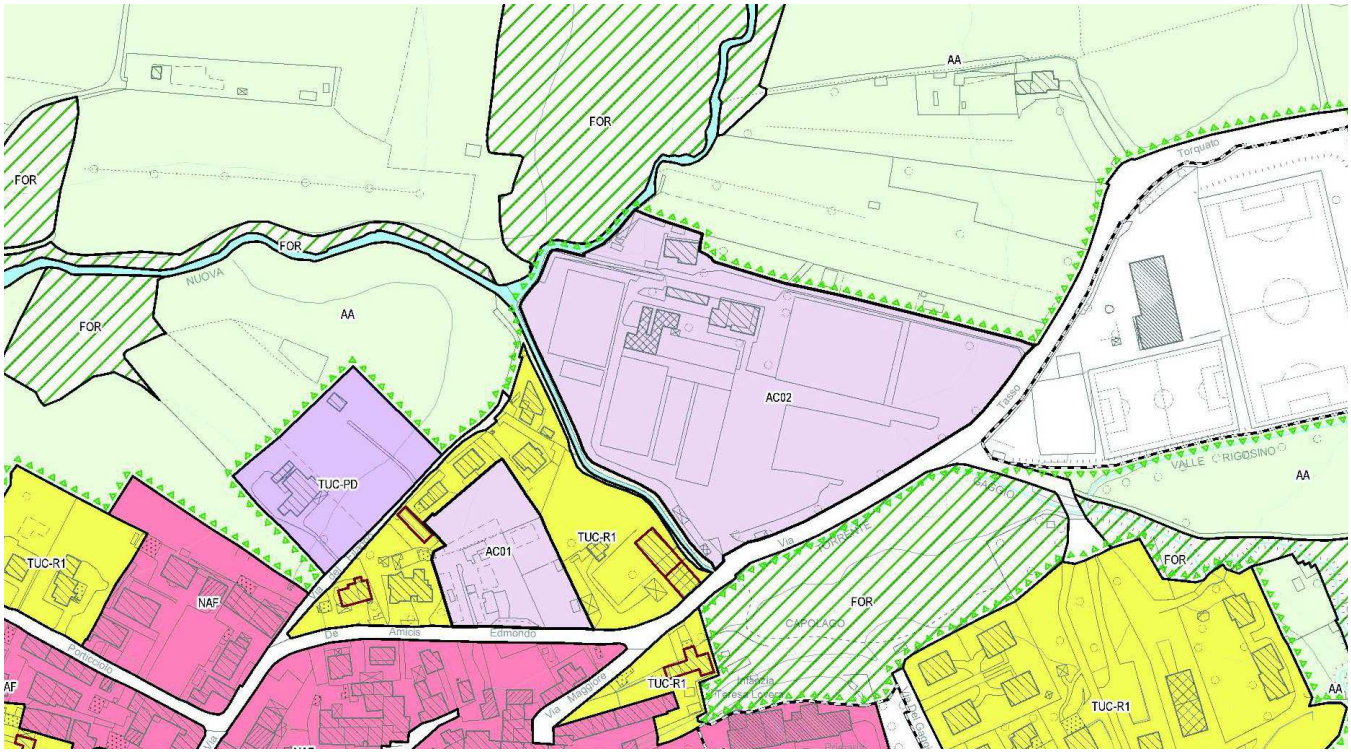
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	3.800 mq
Indice Territoriale Massimo	0,90 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	600 mq da destinare a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo

	Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà prevedere interventi finalizzati al miglioramento della mobilità ciclopedonale e del Trasporto Pubblico Locale	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d) Ricade in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC02 – Serre di Capolago

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento e riqualificazione di un'area dismessa caratterizzata dalla presenza di serre non più destinate all'uso agricolo.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	21.500 mq
Indice Territoriale Massimo	0,30 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	1.200 mq da destinare a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi.
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	50%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

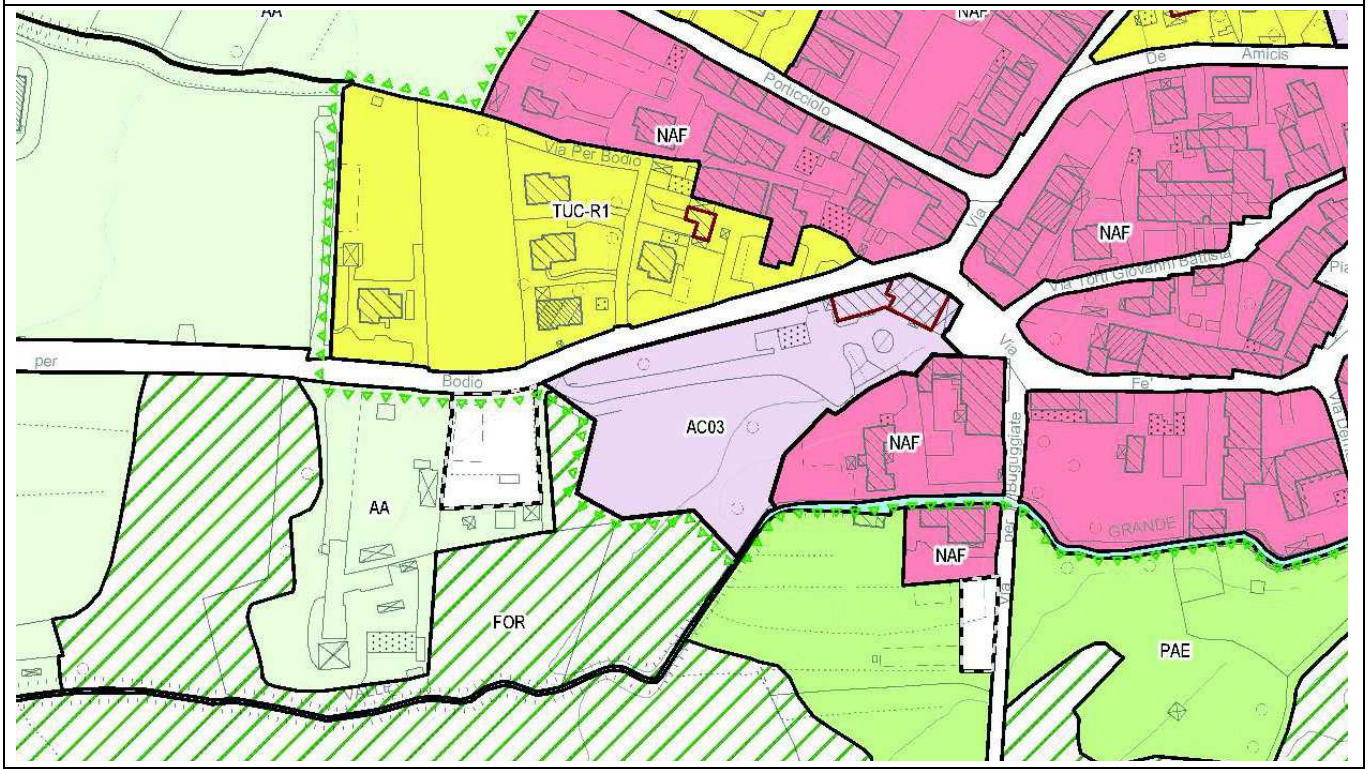
	Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Distributori di carburante
Prescrizioni e indicazioni del PGT - I nuovi corpi di fabbrica dovranno essere concentrati verso l'edificato esistente - Il progetto dovrà prevedere il prolungamento del percorso ciclabile esistente	
Fattibilità geologica: *Classe 3EBB – aree a rischio idraulico medio – basso (fattibilità con consistenti limitazioni)* *Classe 3REB – aree a rischio idraulico medio (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d) Ricade in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 3EBB – 3REB*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC03 – Annetta

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

L'ambito di completamento e di riqualificazione comprende il complesso turistico - ricettivo Annetta, collocato a ridosso del centro civico di Capolago.

Il Piano prevede la possibilità di incrementare l'attività turistico-ricettiva in essere.



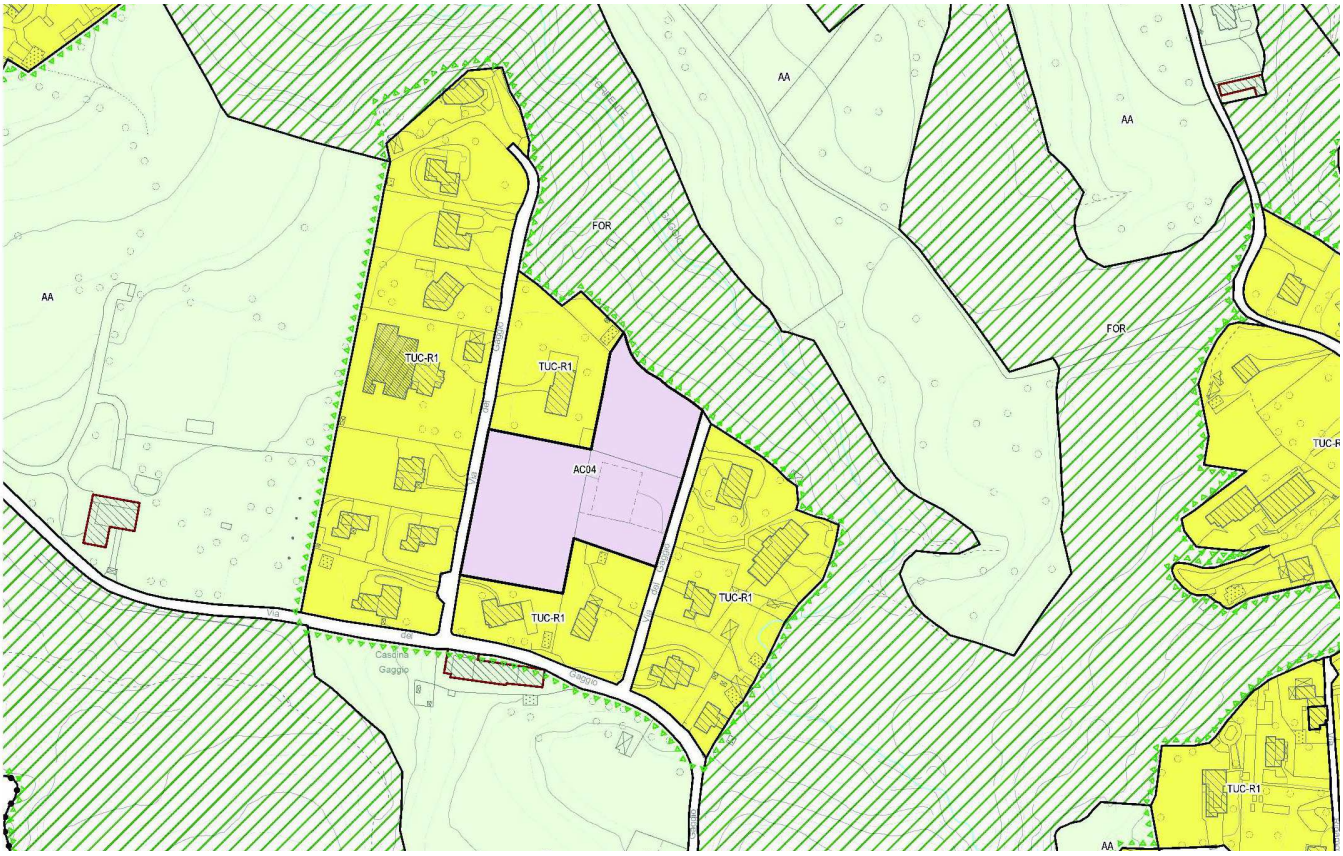
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	5.500 mq
Volumetria massima ammessa	Esistente con la possibilità di realizzare una tantum ulteriori 2.500 mc
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume aggiuntivo realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	Non superiore all'esistente

Destinazioni d'uso non ammesse	Residenziale Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire alla realizzazione dei percorsi ciclopedonali e al miglioramento della dotazione dei servizi afferenti il centro civico di Capolago	
Fattibilità geologica: *Classe 3EBB – aree a rischio idraulico medio – basso (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d) Ricade in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 3EBB*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC04 – via del Gaggio

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento costituito da una serie di lotti a destinazione residenziale all'interno del tessuto urbano consolidato caratterizzato dalla presenza di edifici unifamiliari su lotto.



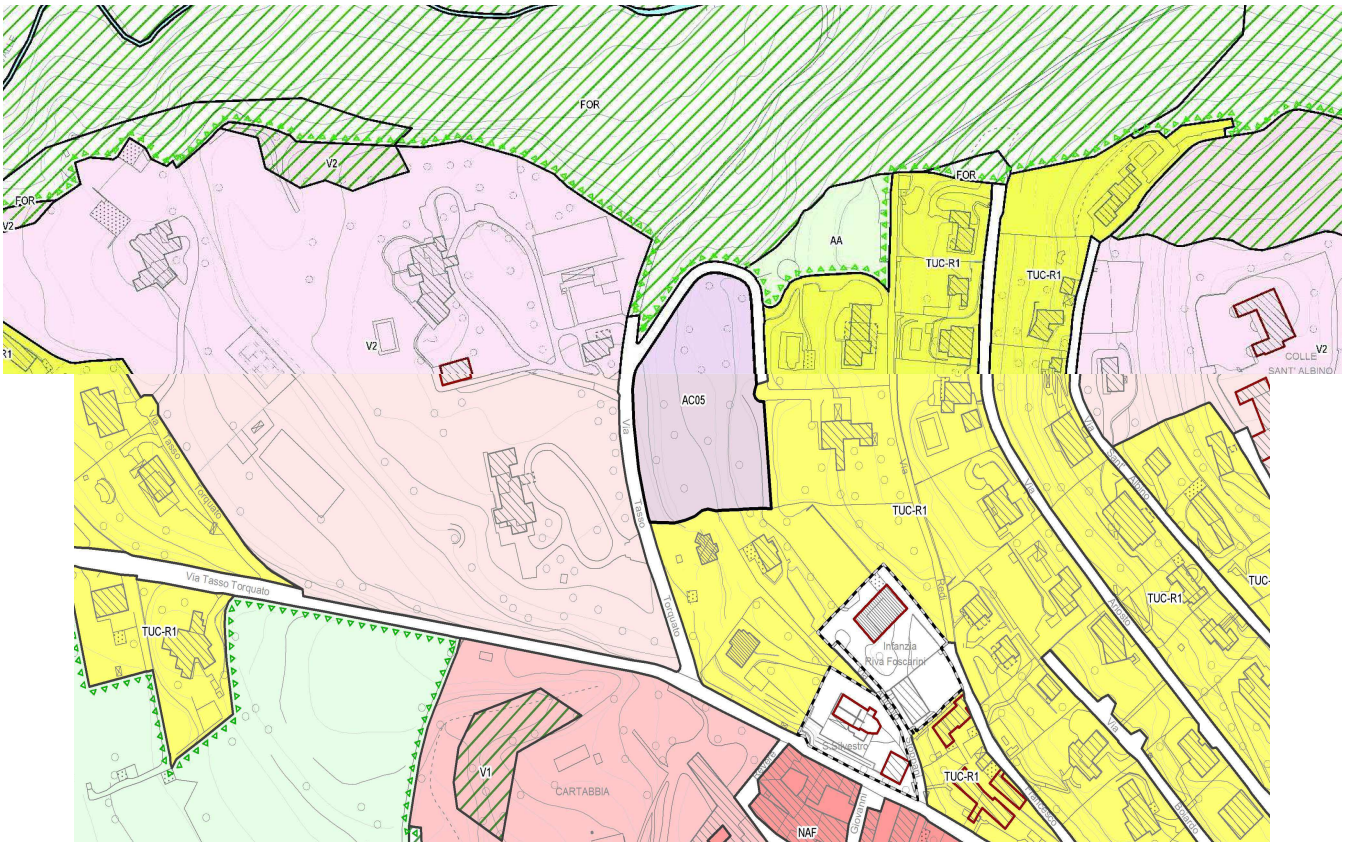
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	9.450 mq
Indice Territoriale Massimo	0,30 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	40%
H. max	6,50 ml

Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire alla realizzazione dei percorsi ciclopedonali e al miglioramento della dotazione dei servizi afferenti il centro civico di Capolago	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d) Ricade in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC05 – via Tasso nord

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato a nord di via Tasso a Cartabbia.



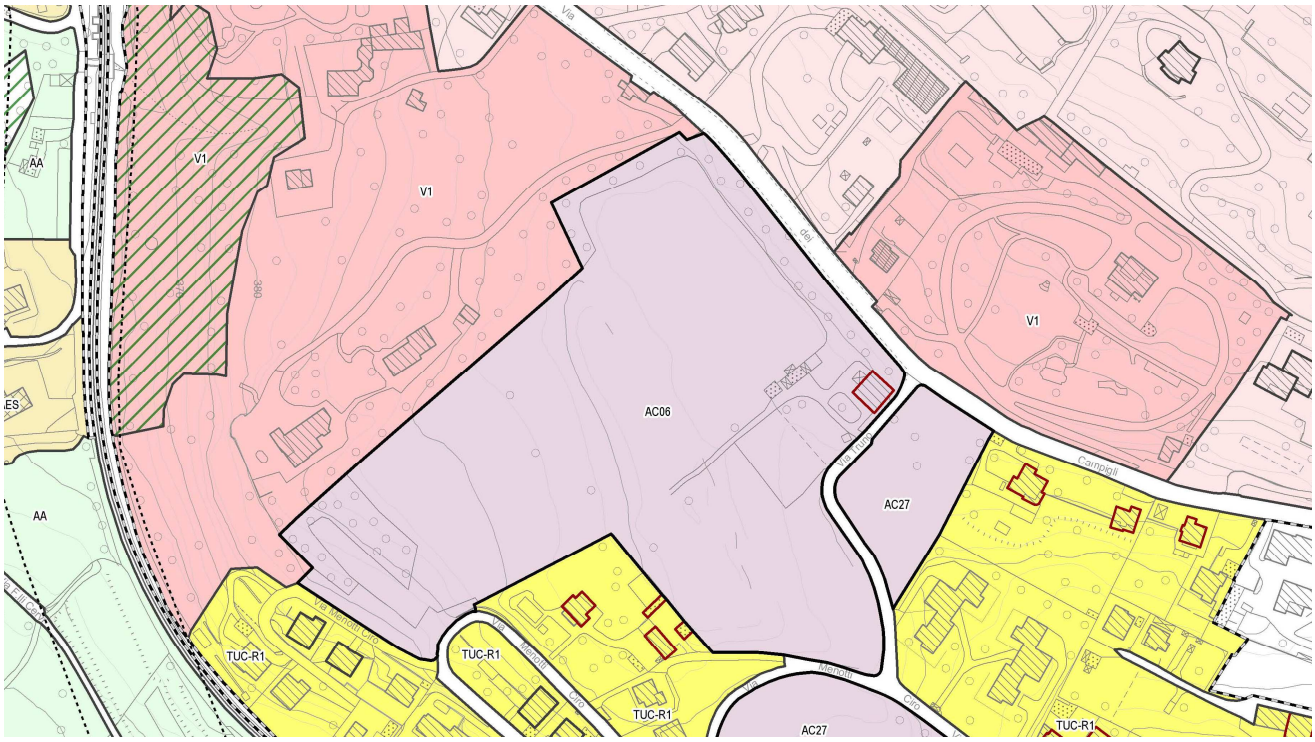
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	6.800 mq
Indice Territoriale Massimo	0,60 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	250 mq da destinare a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	30%

H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire alla realizzazione dei percorsi ciclopedonali di collegamento con il lago di Varese e alla dotazione di servizi del Centro Civico di Cartabbia; - L'ambito ricade in zona boscata trasformabile; per tale area prevalgono le norme del Piano di Indirizzo Forestale.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Ricade in zona boscata trasformabile
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL – 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC06 – via Truno

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato lungo via Truno a Sud-Ovest di via Campigli.



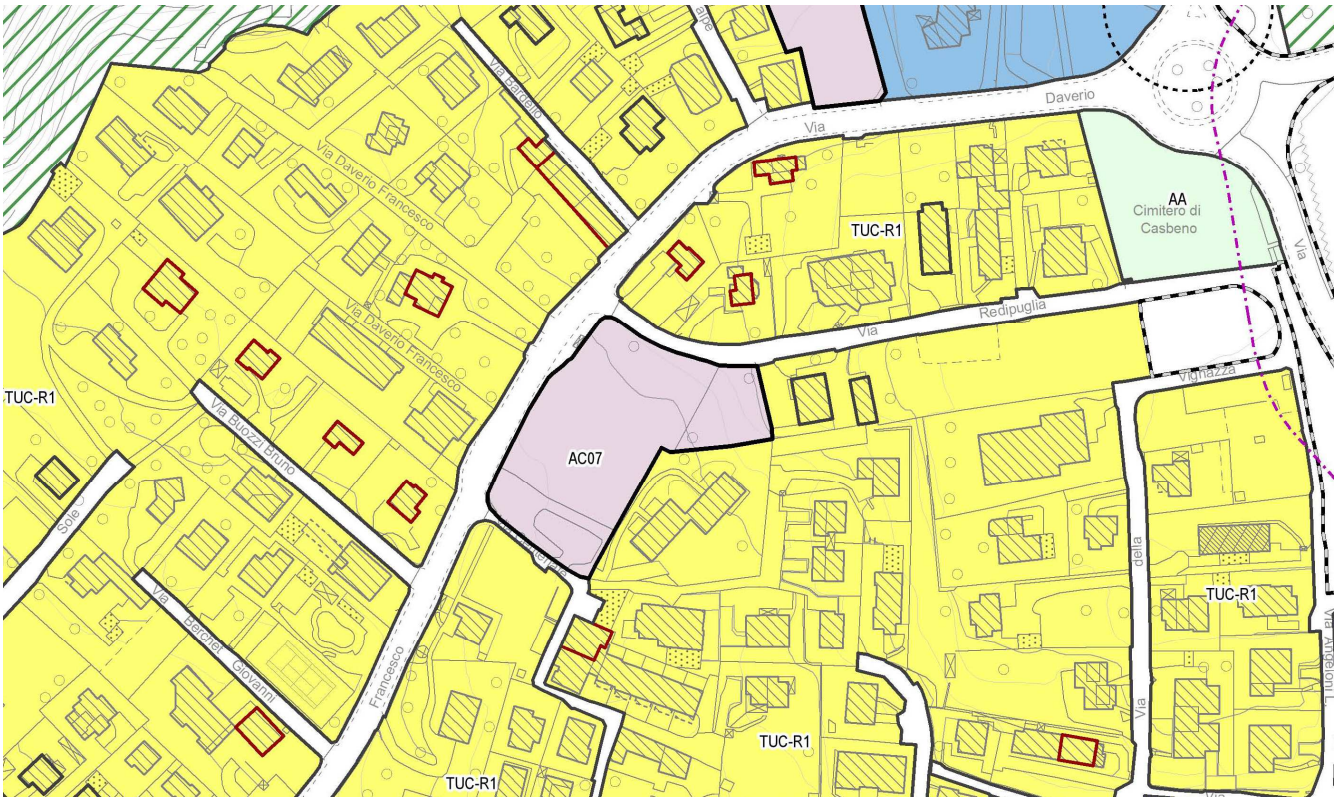
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	41.000 mq
Volumetria massima ammessa	Esistente con la possibilità di realizzare una tantum ulteriori 1500 mc da localizzare nella parte Sud Ovest dell'ambito
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	L'intervento dovrà prevedere la cessione o il convenzionamento della restante parte agricola per una estensione di circa 37.000 mq e del fabbricato rurale esistente, da destinare a parco agricolo e ad attrezzature di interesse comune;
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	40%
H. max	6,50 ml

Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'area agricola di circa 37.000 mq dovrà essere destinata a parco agricolo; - Il fabbricato esistente dovrà essere destinato ad attrezzature di interesse comune; - La nuova edificazione dovrà essere concentrata nella parte sud dell'ambito al limite di via Ciro Menotti; - L'intervento complessivo non dovrà modificare la percezione paesaggistica dell'ambito da via Campigli.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Ricade in ambito agricolo da mantenere a parco agricolo con fruizione pubblica
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL - 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC07 – via Daverio - via Redipuglia

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato lungo la via Daverio a Bobbiate.



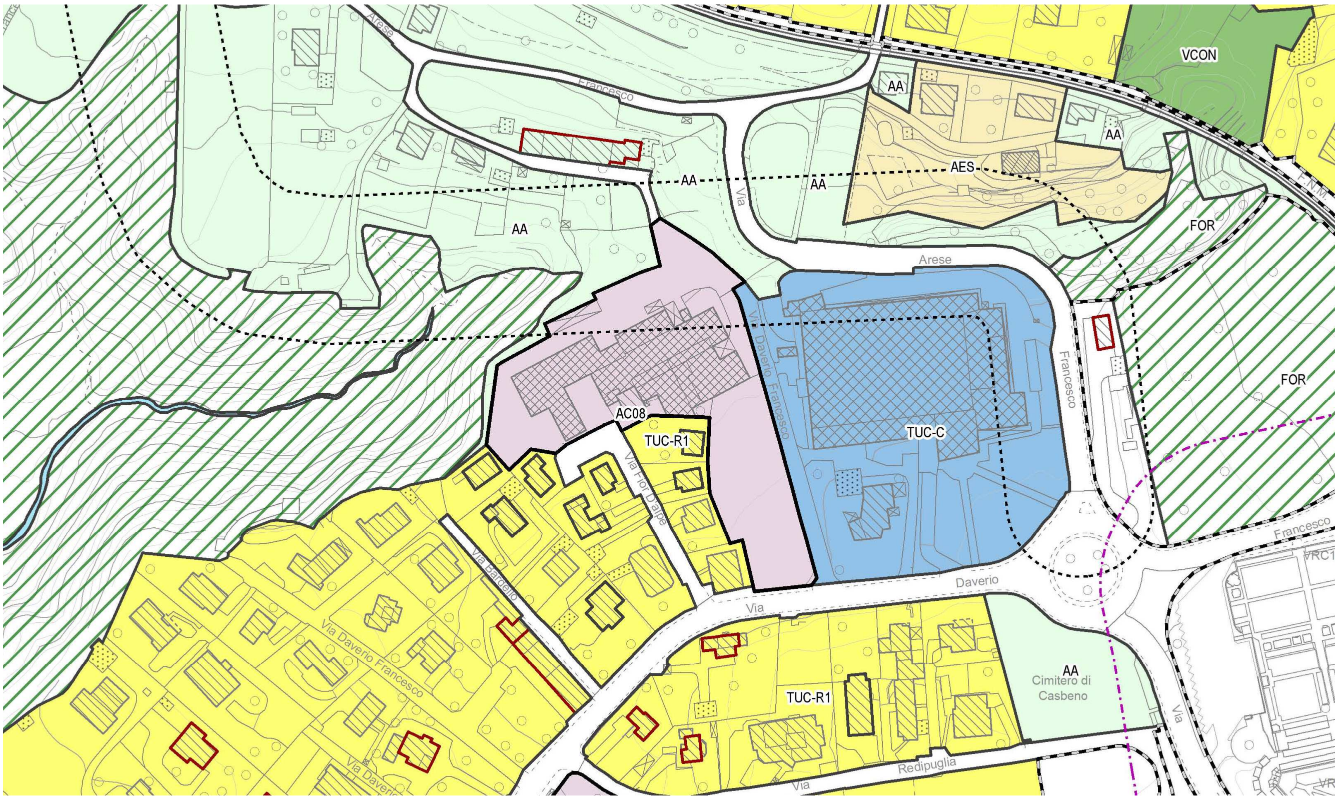
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	4.650 mq
Indice Territoriale Massimo	0,60 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	750 mq da destinare a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo

	Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire alla dotazione di servizi per il centro civico di Casbeno e alla sistemazione della fermata bus limitrofa all'area di intervento.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC08 – via Daverio

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato lungo la via Daverio a Bobbiate, caratterizzato dalla presenza di fabbricati esistenti con destinazione produttiva in parte non più in uso.



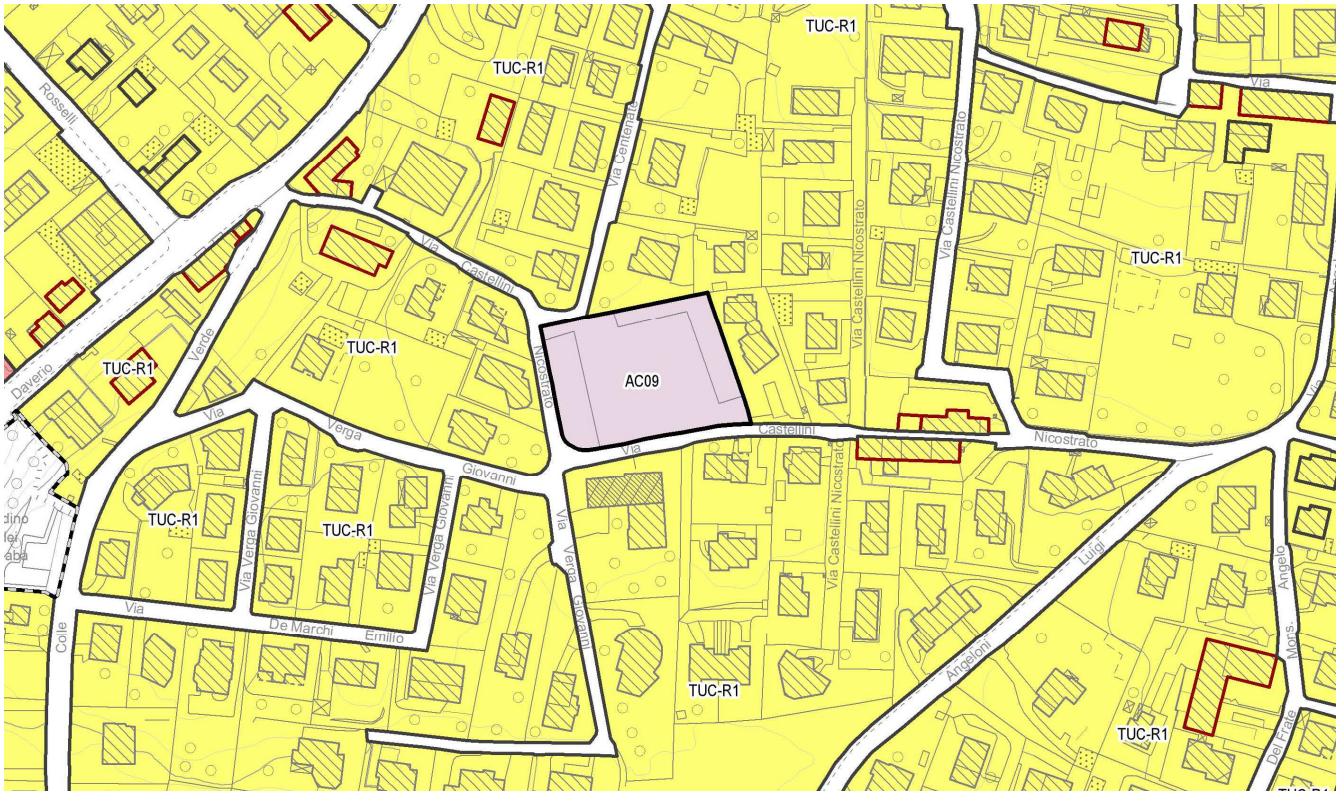
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	8.300 mq
Volumetria massima ammessa	12.000 mc
Quota Perequativa Obbligatoria	12.000 mc
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	50%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	9,75 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Residenziale Produttivo

	Produttivo nocivo Commerciale MSV ALIMENTARE Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire alla sistemazione del percorso ciclopedonale di via Arese e via F.lli Cervi; - L'intervento dovrà valutare, attraverso specifico approfondimento, gli effetti sul sistema viario rispetto all'ambito territoriale circostante; - L'intervento potrà prevedere il coordinamento delle previsioni di insediamento commerciale con quelle dell'adiacente TUC C con possibilità di creare un parco commerciale.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC 09 – via Castellini

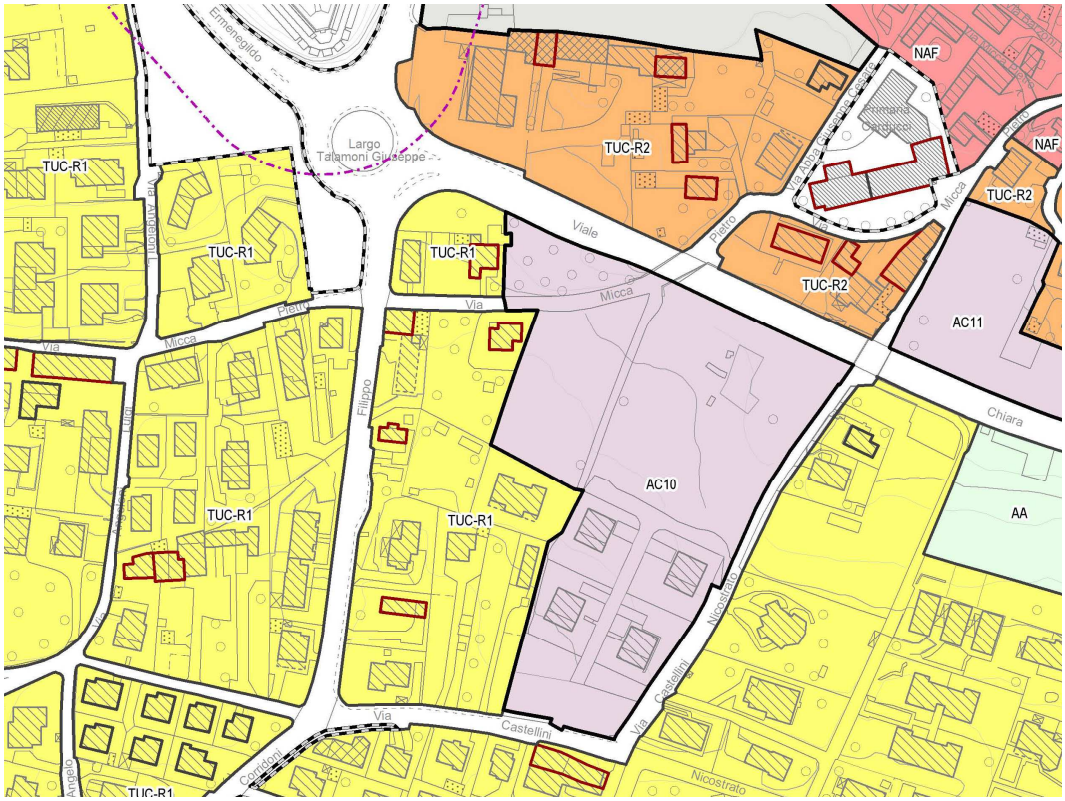
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento all'interno del tessuto urbano consolidato caratterizzato dalla presenza di edifici unifamiliari e bifamiliari su lotto.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	3.000 mq
Indice Territoriale Massimo	0,60 mc/mq
Indice perequativo aggiuntivo	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	300 mq da destinare a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%

H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire alla sistemazione/adeguamento della viabilità esistente.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC10 - viale P. Chiara– via Castellini	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Ambito di completamento interessato da **Piano in itinere**.	
	
Passaggi procedurali eseguiti	_Approvazione C.C. n.61 del 30.5.2005 _Convenzione stipulata il 19.12.2005
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	16.627 mq
Volumetria massima ammessa	Valgono i parametri indicati nel piano approvato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Valgono i parametri indicati nel piano approvato
Aree per infrastrutture viarie	Valgono i parametri indicati nel piano approvato
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello

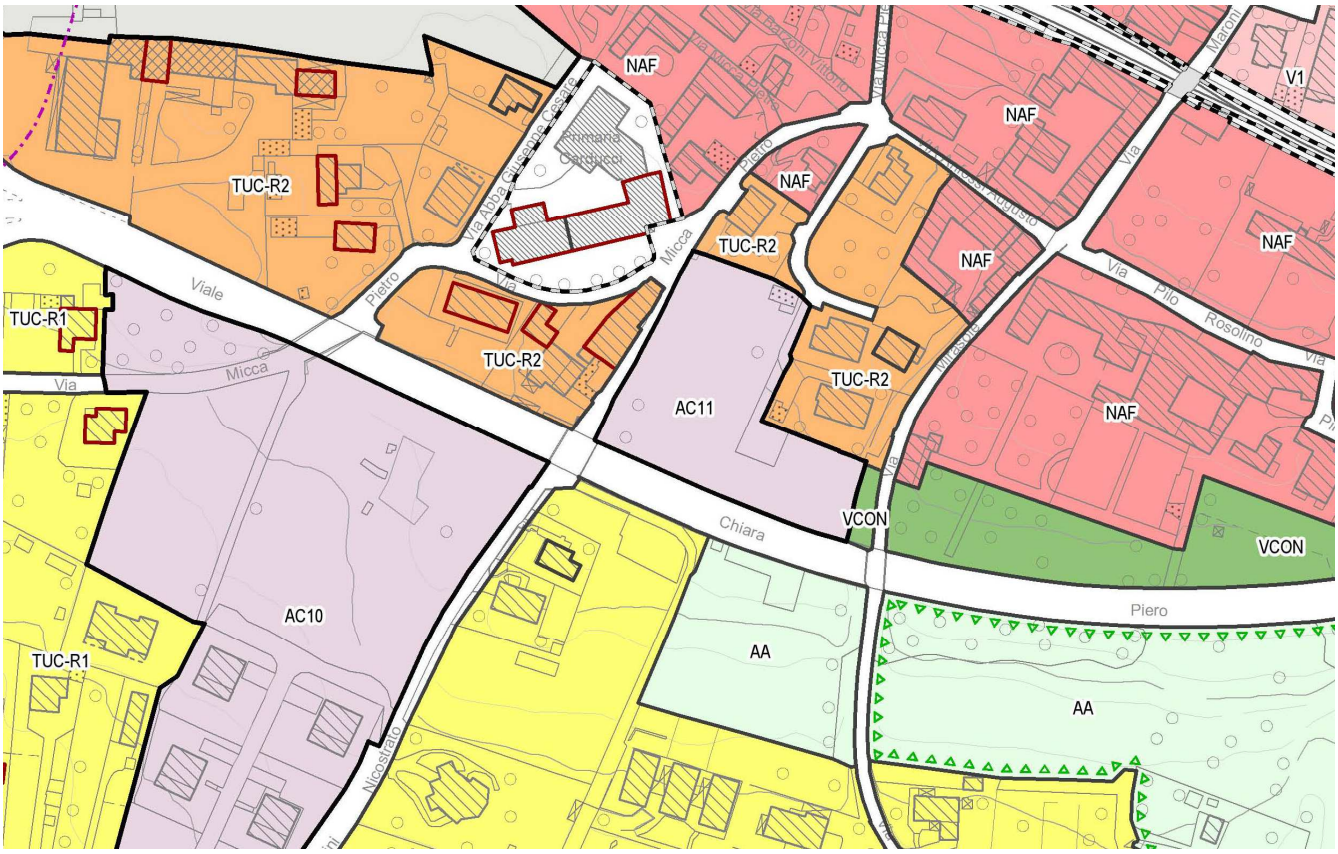
	Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Ricade parzialmente in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade parzialmente in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze



Ambito: AC11 - via Pietro Micca – viale Piero Chiara

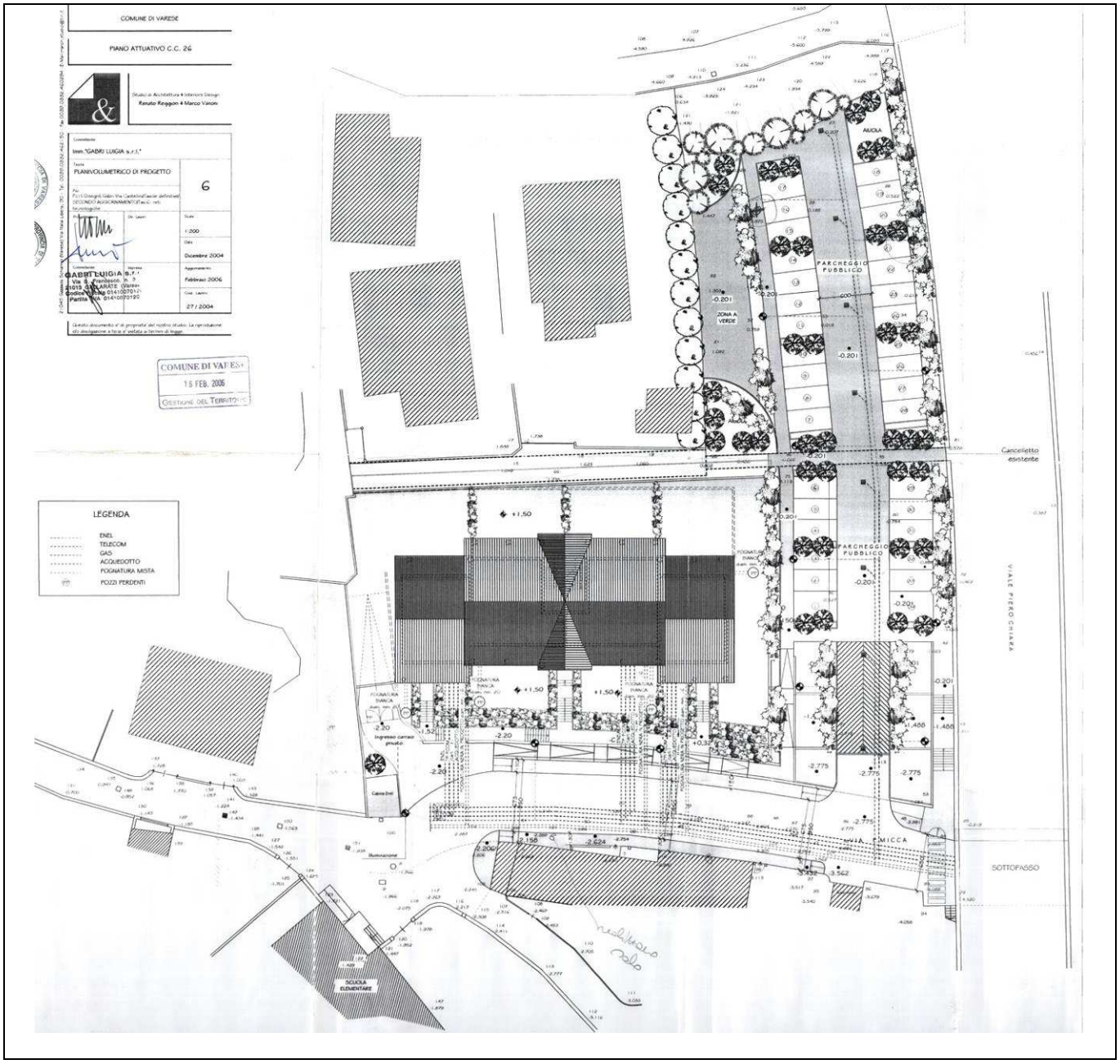
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento interessato da **Piano in itinere**.



Passaggi procedurali eseguiti	_Approvazione G.C. n. 303 del 21.6.2007 _Convenzione stipulata il 13.12.2007
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	4.032 mq
Volumetria massima ammessa	Valgono i parametri indicati nel piano approvato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Valgono i parametri indicati nel piano approvato
Aree per infrastrutture viarie	Valgono i parametri indicati nel piano approvato
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato

	Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

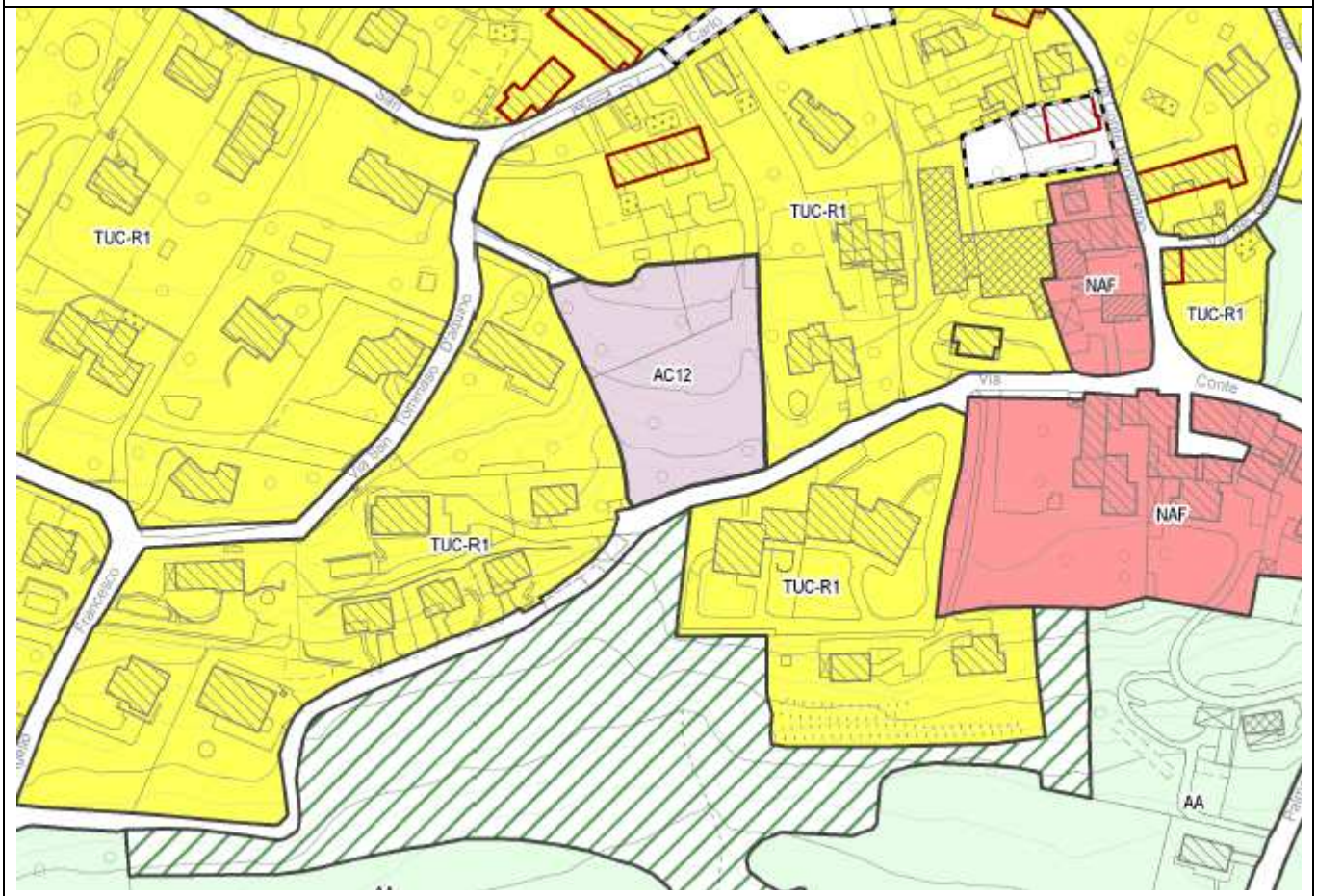

COMUNE DI VARESE
PIANO ATTUATIVO C.C. 26
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
6
1:200
Dicembre 2004
Febbraio 2006
27 / 2004
COMUNE DI VARESE
15 FEB. 2006
LEGENDA
ENEL
TELECOM
GAS
ACQUEDOTTO
FOGNATURA MISTA
POZZI PERDENTI
PARCHEGGIO PUBBLICO
AIUOLA
ZONA A VERDE
Cancelletto esistente
VIALE PIERO CHIARA
VIA MICCA
SOTTOPASSO
SCUOLA ELEMENTARE

Ambito: AC12 – via Conte Biancamano

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento collocato a ridosso del centro civico di Lissago, lungo la via Conte Biancamano.

Obiettivo di progetto è il completamento insediativo mediante l'inserimento di nuovi edifici a destinazione residenziale con contestuale realizzazione di viabilità di collegamento alla via San Tommaso d'Aquino.



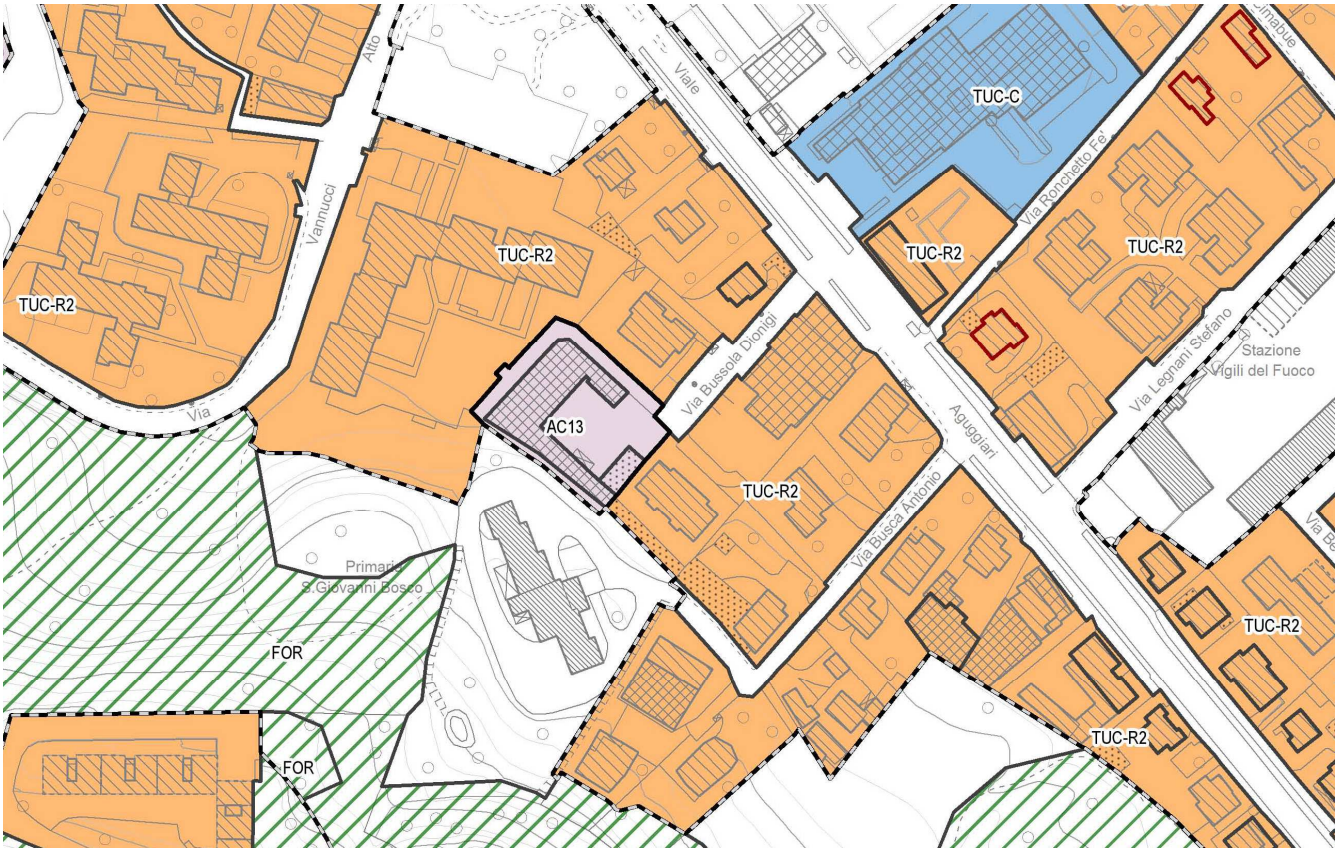
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	3.850 mq
Indice Territoriale Massimo	0,90 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	500 mq a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	

RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	9,75 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà compartecipare alla realizzazione del collegamento viario tra via Conte Biancamano e via San Tommaso d'Aquino al fine di consentire la creazione del capolinea del trasporto pubblico locale nel centro civico di Lissago; - L'intervento dovrà farsi carico di specifica progettazione che individui un idoneo tracciato stradale che permetta il passaggio del servizio di TPL.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	Classe 2GL – 3AC
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC13 – via Bussola

Identificazione dell'ambito di intervento:

Ambito di completamento situato al termine di via Bussola.



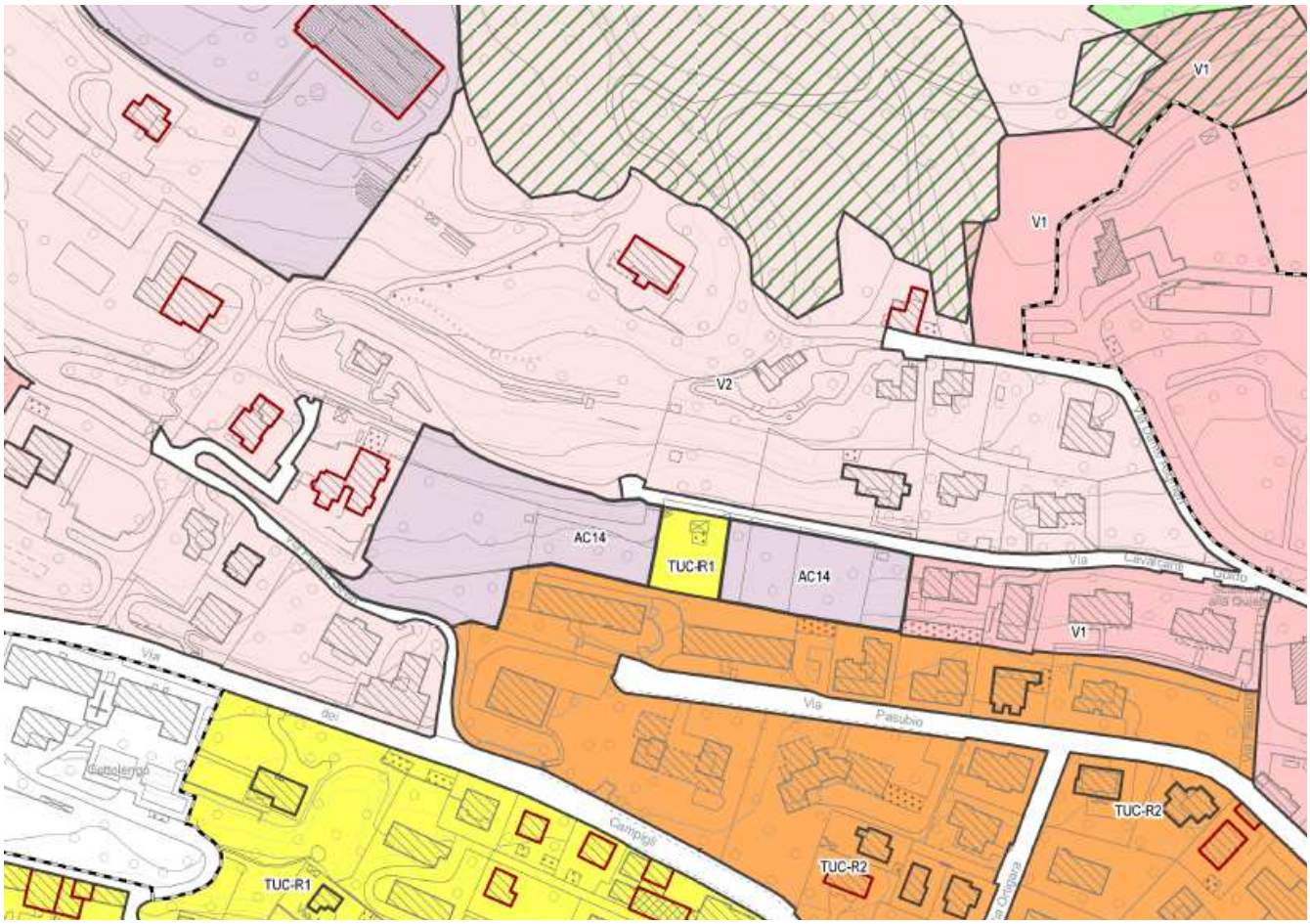
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	2.200 mq
Indice Territoriale Massimo	1,5 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	300 mq da destinare a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%

H. max	9,75 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà compartecipare nella realizzazione del percorso ciclopedonale parallelo a Viale Aguggiari.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL - depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	Classe 2FGL
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC14 – via Cavalcanti

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato lungo la via Cavalcanti.



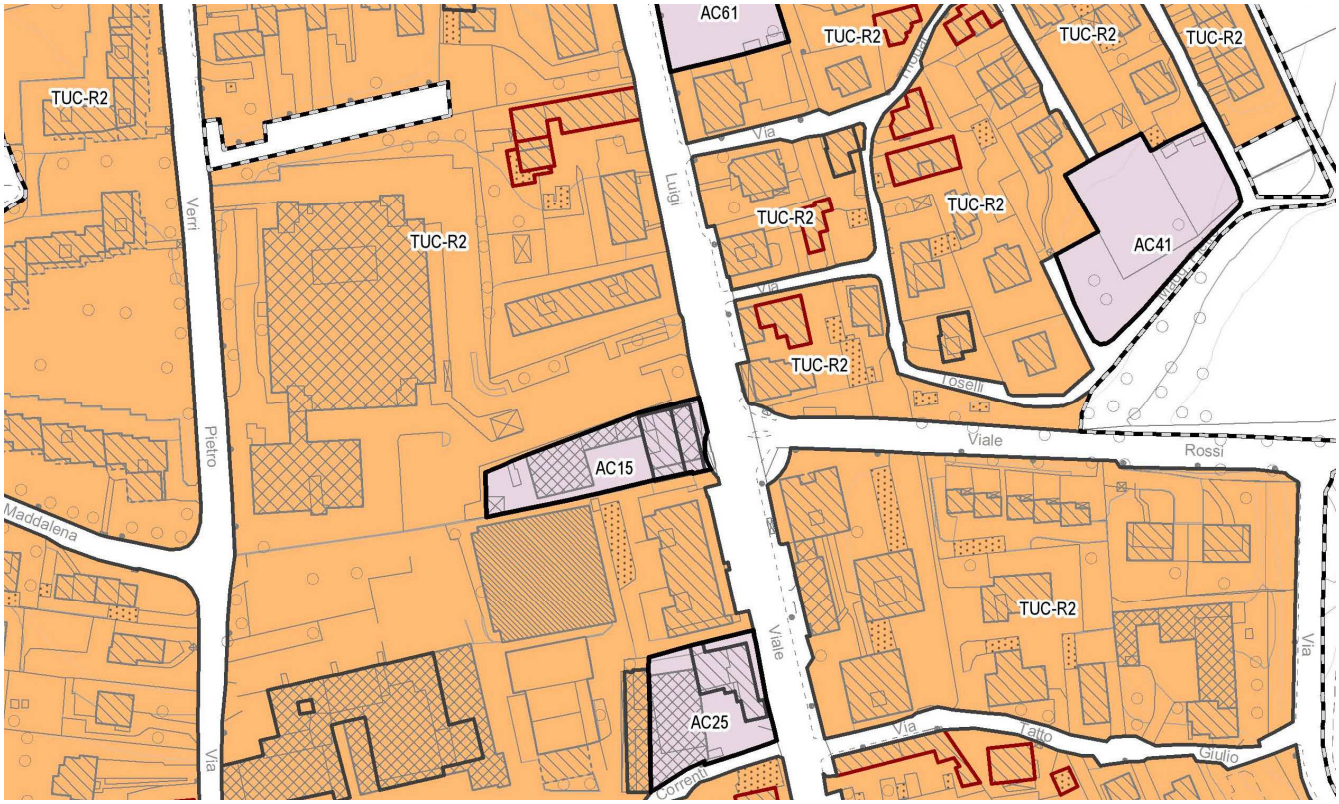
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	7.455 mq
Indice Territoriale Massimo	0,60 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	40%
H. max	9,75 ml

Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire alla realizzazione dei percorsi ciclopedonali di collegamento al colle Campigli; - Il progetto dovrà prevedere la realizzazione del collegamento viario con via Pellico.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non si rilevano incongruenze
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL - 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC15 - viale Borri - via Rossi

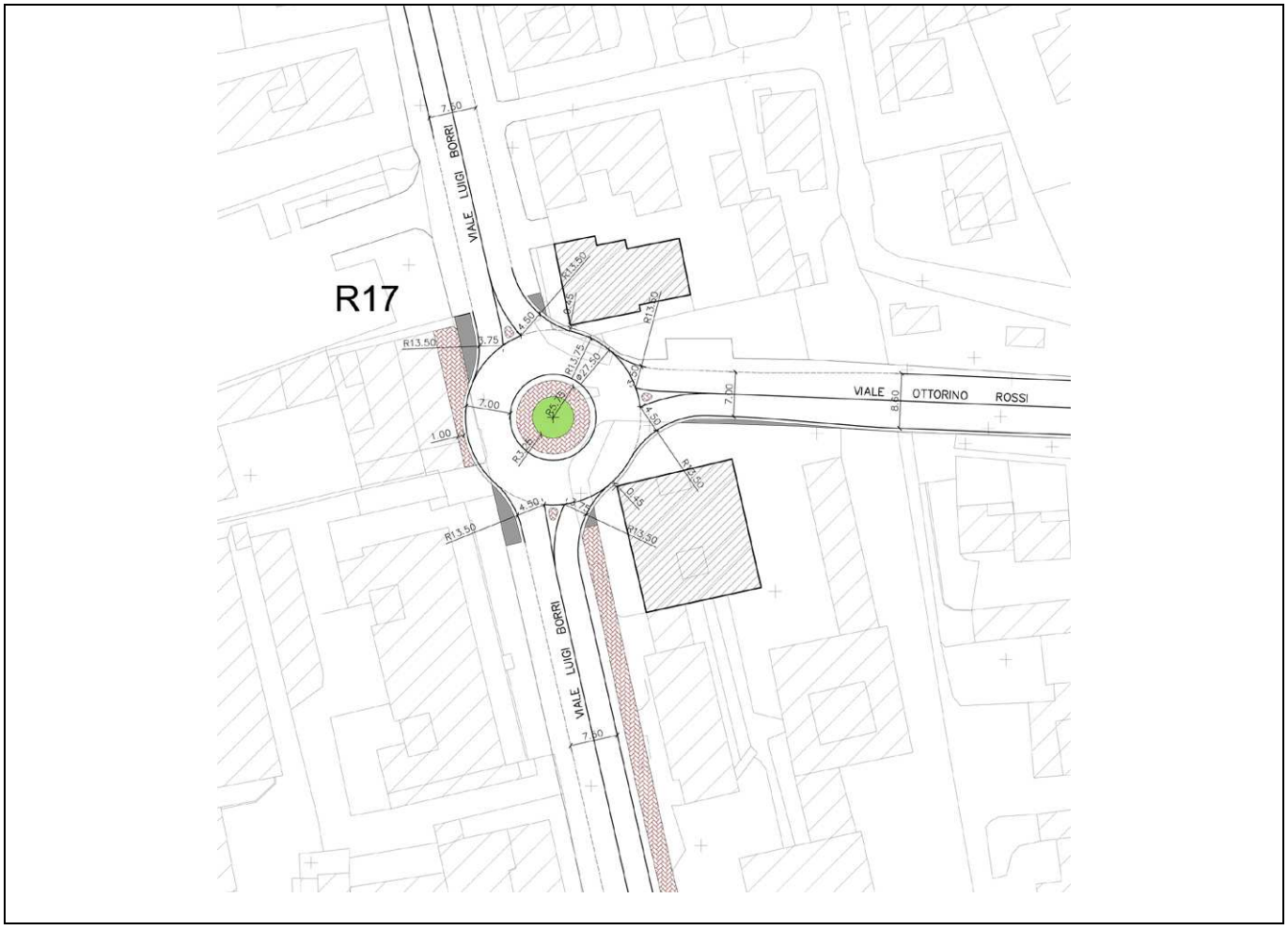
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento e riqualificazione ubicato all'intersezione tra viale Borri e via Rossi.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	1.400 mq
Volumetria massima ammessa	Esistente con possibilità di incremento volumetrico pari al 30% della volumetria esistente
Quota Perequativa Obbligatoria	Pari all'incremento di volume
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	Compartecipazione alla realizzazione di intersezione a rotatoria lungo viale Borri in attuazione della previsione del P.U.M.
RC rapporto di copertura	50%
SVP superficie verde permeabile	da definire in sede di attuazione

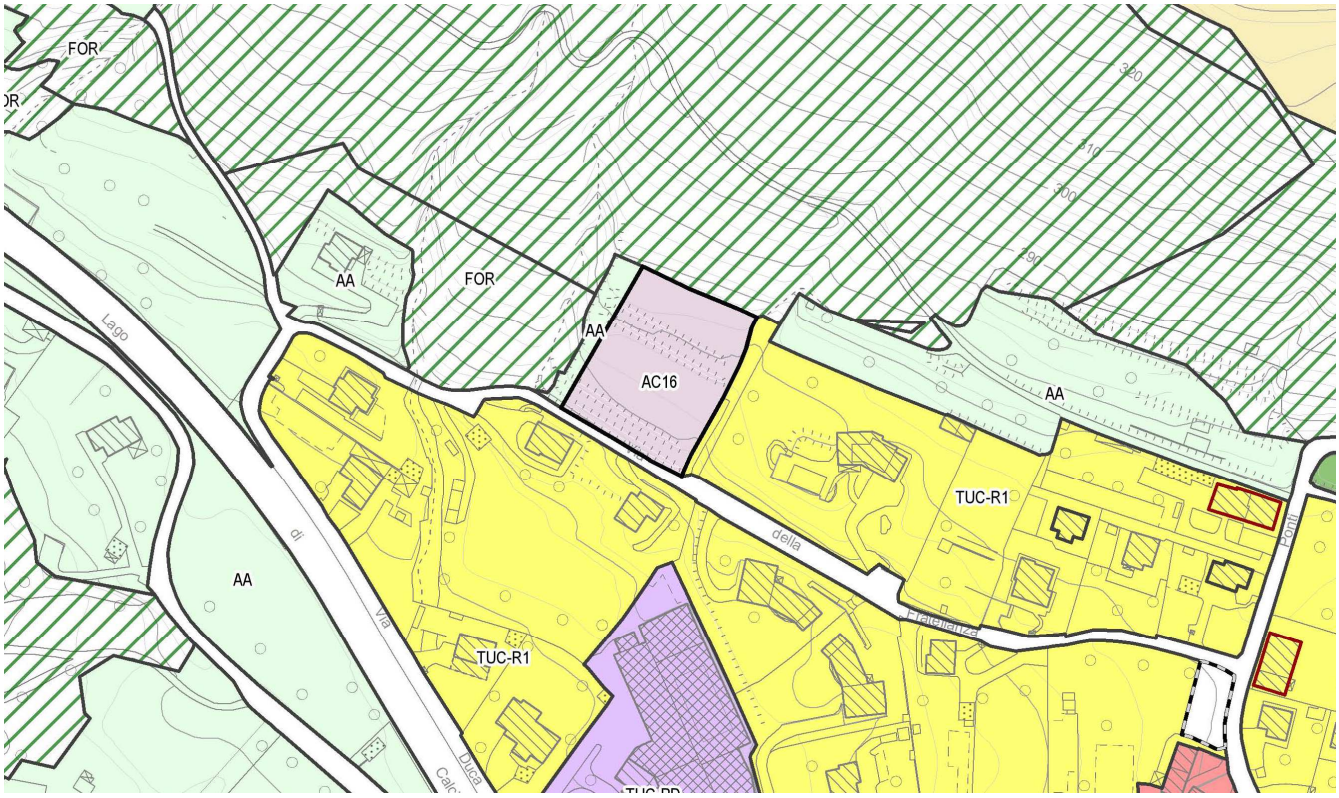
H. max	13,00 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo nocivo Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Compartecipazione alla realizzazione di intersezione a rotatoria lungo viale Borri in attuazione della previsione del P.U.M.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze


R17
VIALE LUIGI BORRI
VIALE OTTORINO ROSSI
VIALE LUIGI BORRI

Ambito: AC16 – via della Fratellanza

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato lungo la via della Fratellanza a Calcinate del Pesce.



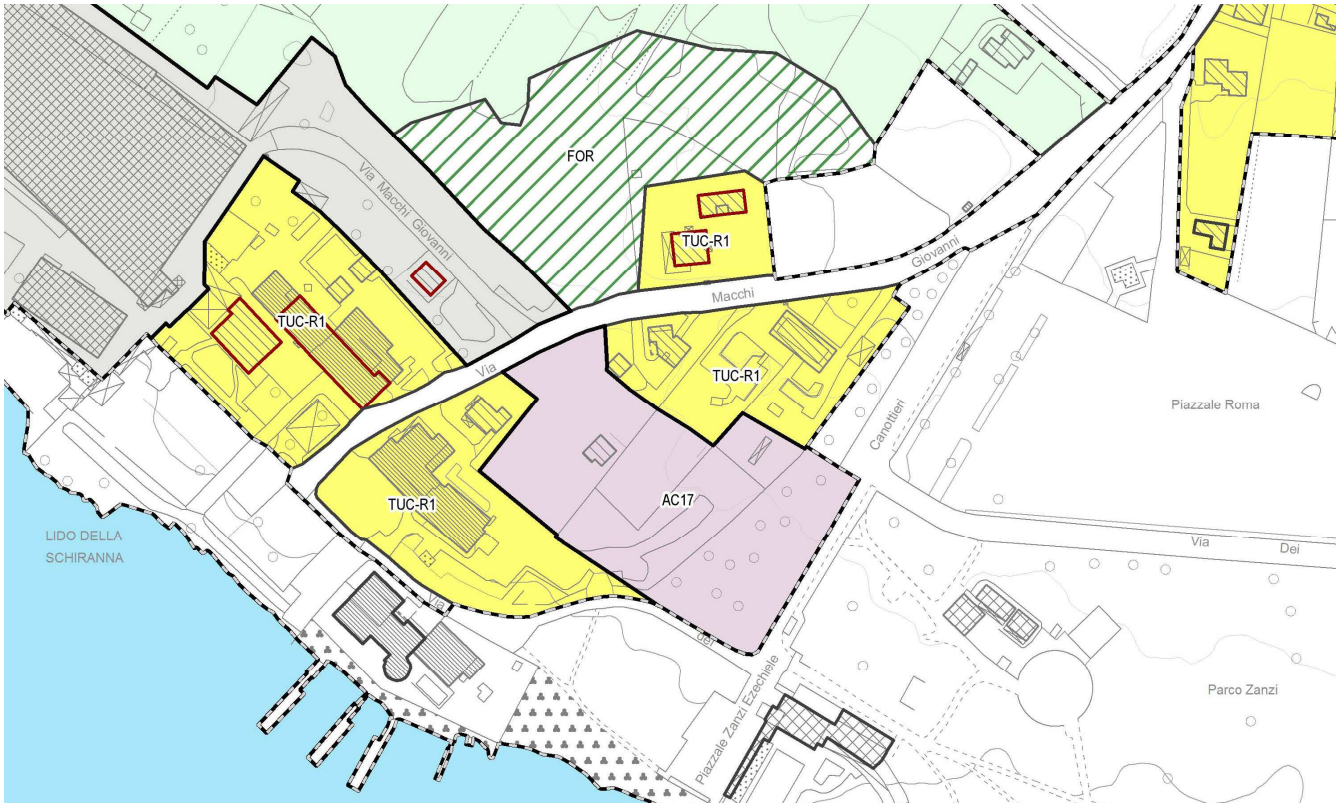
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	2.600 mq
Indice Territoriale Massimo	0,60 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello

	Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà compartecipare alla realizzazione di aree di sosta nel centro civico di Calcinate del Pesce.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL – 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC17 – Schiranna

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato in località Schiranna. L'ambito di completamento è finalizzato alla creazione di un varco della rete ecologica provinciale.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	8.800 mq
Indice Territoriale Massimo	0,30 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	40%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

	Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà essere sottoposto a valutazione di incidenza; - Il progetto dovrà contribuire alla definizione della rete ecologica attraverso la realizzazione di un "varco" a nord dell'ambito di collegamento tra le aree agricole e boscate poste a ovest dell'ambito di completamento e le aree verdi del Parco Zanzi.	
Fattibilità geologica: *Classe 3EBB – aree a rischio idraulico medio-basso (fattibilità con consistenti limitazioni)* *Classe 3LA – piana di esondazione lacustre (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs.42/2004 art. 136 lett. d) Ricade in area di vincolo lacuale e relative sponde (300 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. b)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 3EBB - 3LA*
Compatibilità con la rete ecologica	Ricade parzialmente nella rete ecologica comunale

Ambito: AC18 – via Bembo

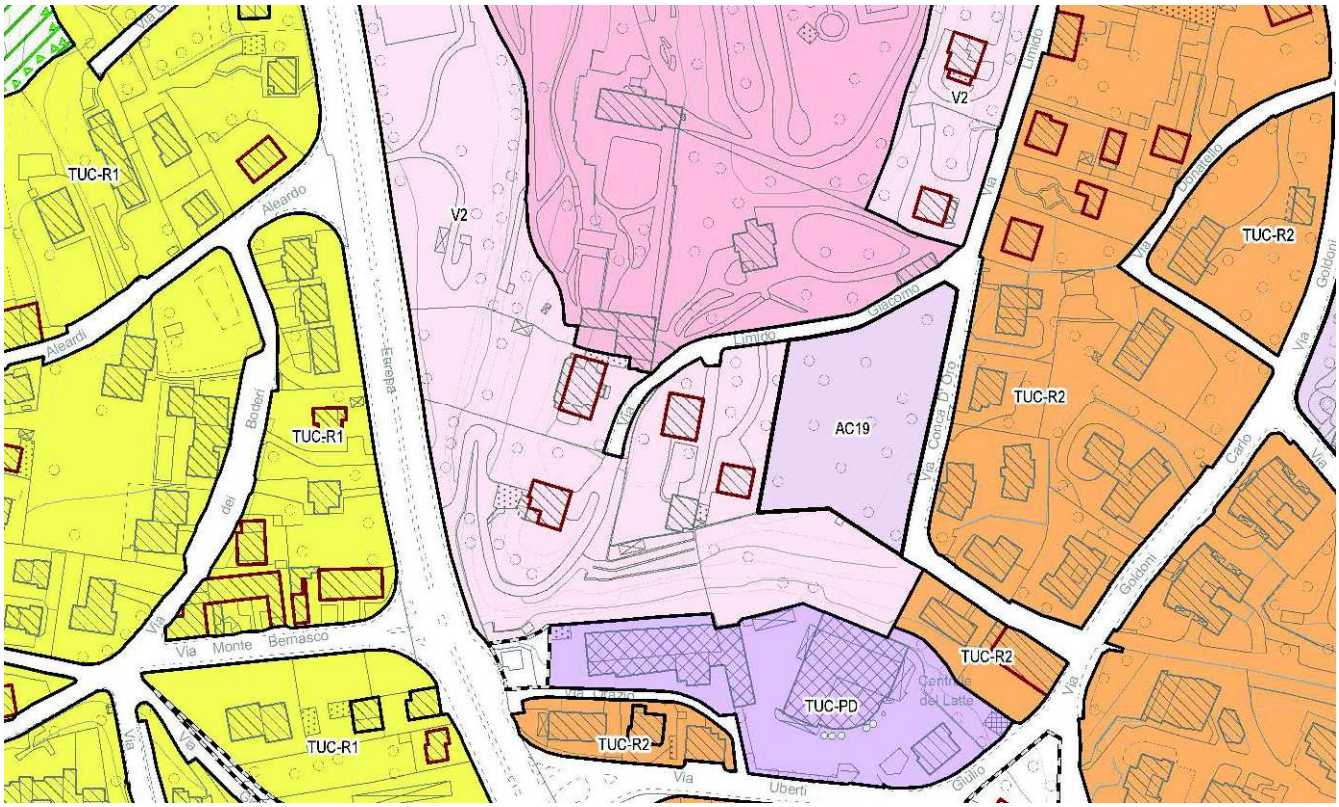
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato all'intorno di via Bembo. L'ambito di completamento è finalizzato alla creazione di un varco della rete ecologica comunale.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	16.818 mq
Indice Territoriale Massimo	0,30 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	40%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

	Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire alla definizione della rete ecologica attraverso la realizzazione di un "varco" trasversale di collegamento a nord dell'ambito di completamento; - L'edificazione dovrà essere concentrata nella parte dell'ambito a Nord della via Bembo; - Il progetto dovrà contribuire alla realizzazione di un percorso ciclopedonale che colleghi via Bembo e via Giovanni Prati**.**	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Ricade parzialmente nella rete ecologica comunale

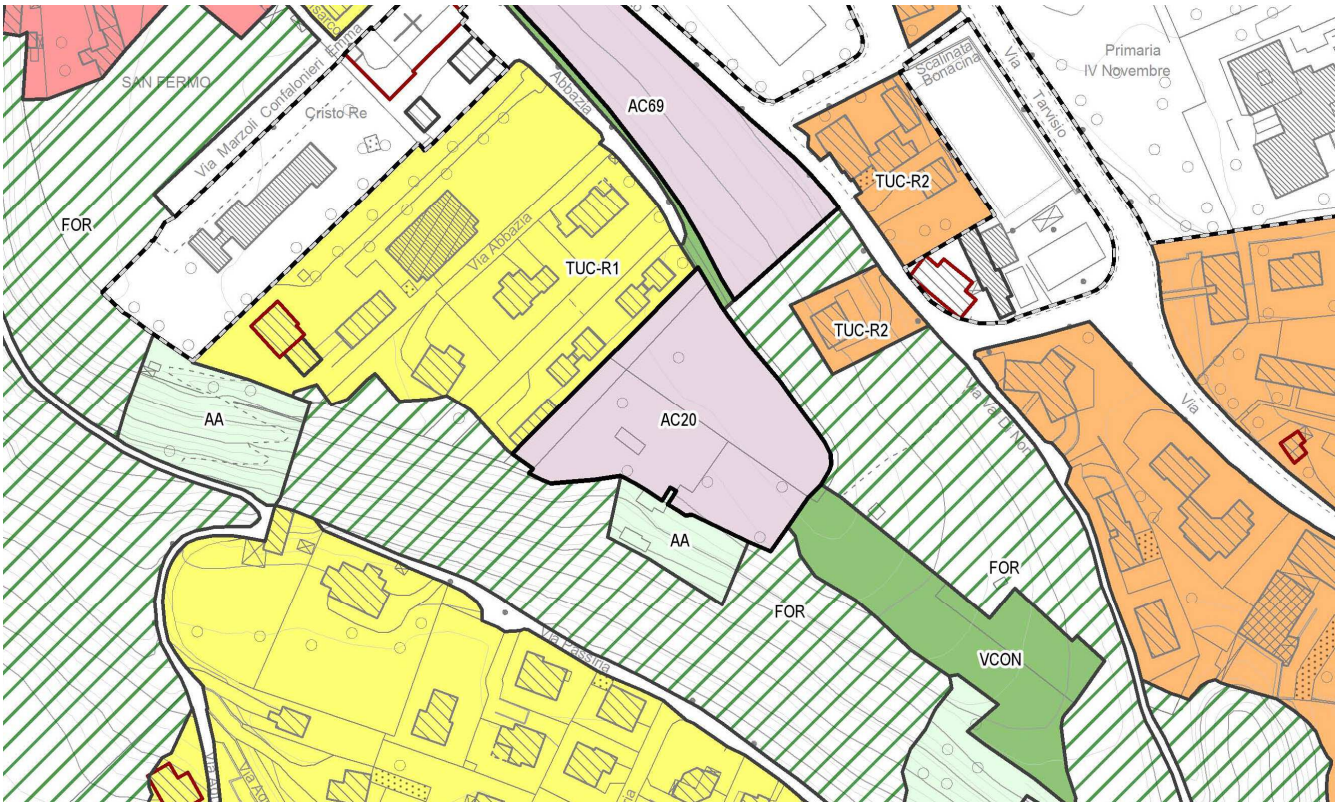
Ambito: AC19 – via Conca d'Oro	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Ambito di completamento situato lungo via Limido e via Conca d'Oro.	
	
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	4.000 mq
Indice Territoriale Massimo	0,60 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	250 mq da destinare a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	6,50 ml

Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire al miglioramento della dotazione dei servizi afferenti il centro civico di Bosto.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL - depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 2GL - depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL - 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC20 – via Abbazia

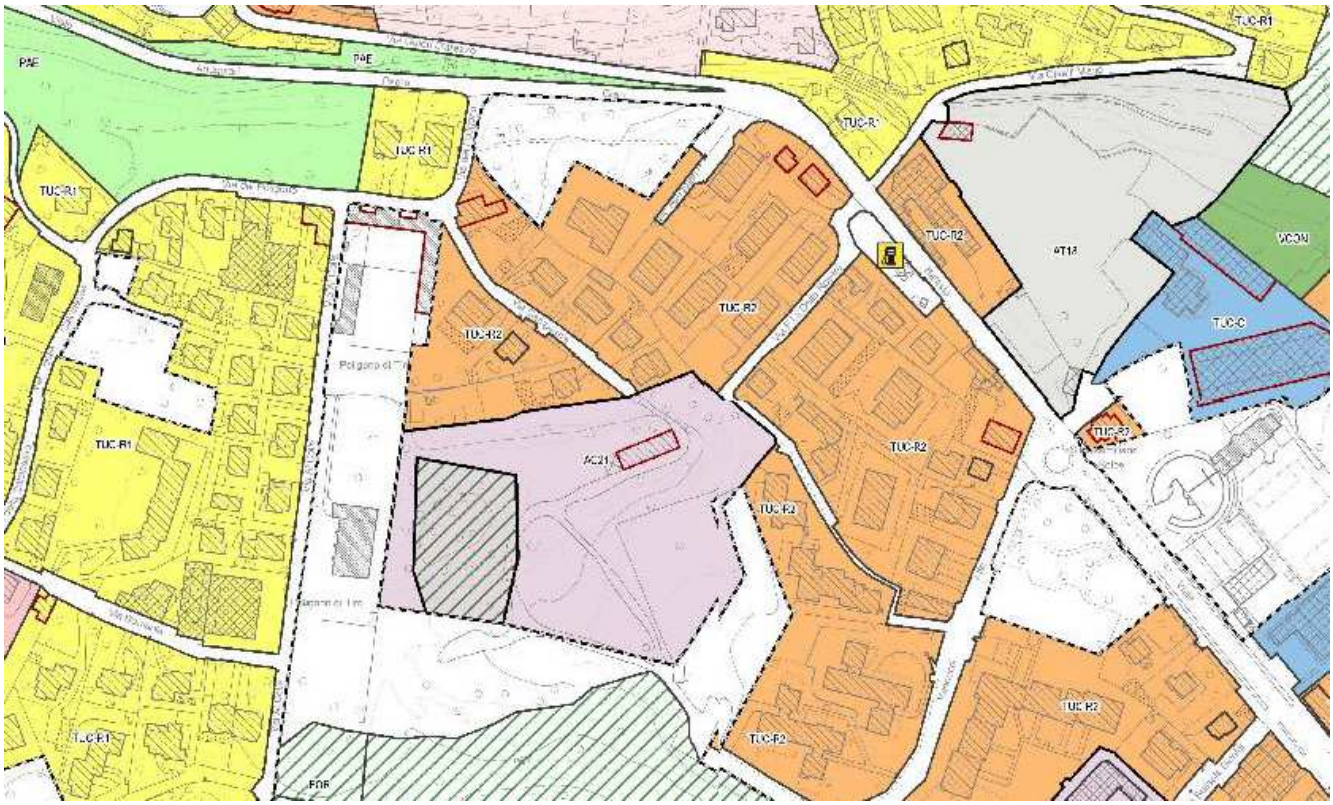
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato lungo via Abbazia.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	5.000 mq
Indice Territoriale Massimo	0,60 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	500 mq da destinare a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	6,50 ml

Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire al miglioramento della dotazione dei servizi afferenti il centro civico di S. Fermo.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL - depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC21 – via Campestre	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Ambito di completamento situato al termine di via Campestre.	
	
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	15.000 mq oltre a 3.700 mq a bosco
Indice Territoriale Massimo	0,60 mc/mq oltre al volume esistente
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato escluso il volume esistente
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	500 mq da destinare a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	40%

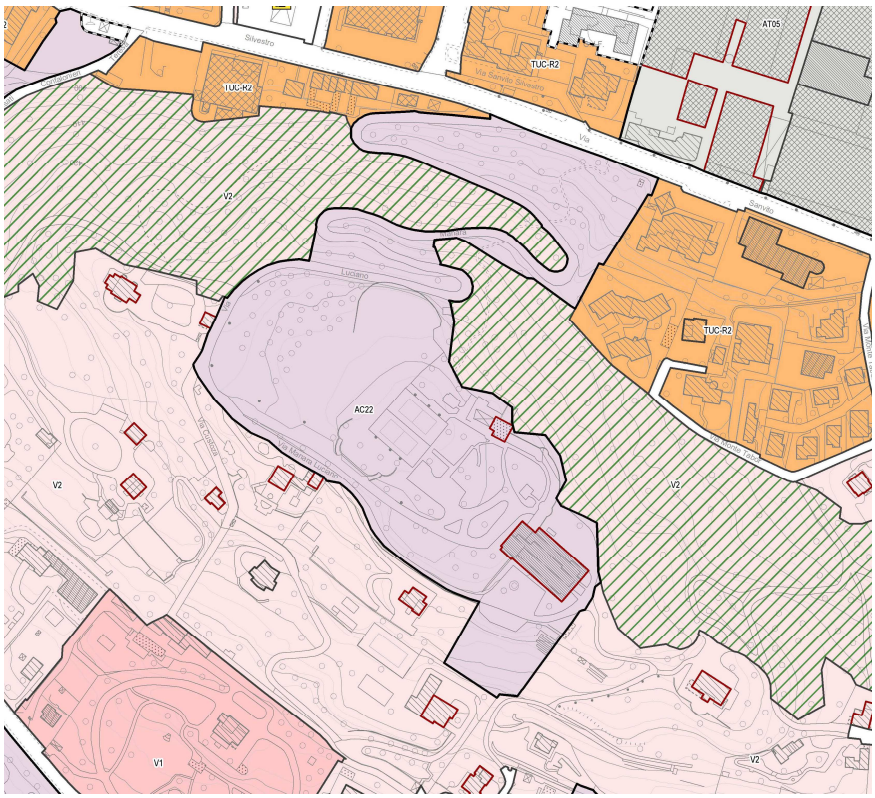
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà compartecipare nella realizzazione del percorso ciclopedonale parallelo a viale Aguggiari; - La nuova edificazione dovrà essere concentrata a nord del comparto e prevedere il recupero della cascina esistente; - L'ambito comprende un'area a boscata che dovrà essere recuperata. Tale area di circa 3.700 mq non rientra nella superficie territoriale edificabile; per tale area prevalgono le norme del Piano di Indirizzo Forestale.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL - depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 2GL - depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL - 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC22 - Palace Hotel

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento e di riqualificazione comprendente il complesso alberghiero Palace Hotel, collocato a ridosso del centro cittadino in sommità al colle Campigli.

Il disegno di Piano inserisce l'area all'interno del corridoio ambientale Parco Campo dei Fiori - Lago di Varese.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	50.300 mq
Volumetria massima ammessa	Esistente con la possibilità di realizzare una tantum ulteriori 2000 mc
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	-
SVP superficie verde permeabile	50%

H. max	Non superiore all'esistente
Destinazioni d'uso non ammesse	Residenziale Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo

Prescrizioni e indicazioni del PGT

- L'intervento di ampliamento dovrà tener conto dell'elevato valore paesaggistico ambientale dell'ambito e collocarsi nell'area a sud del corpo di fabbrica principale, mantenere il corridoio verde con direzione nord-sud caratterizzato da un'elevata copertura vegetazionale, pertanto il volume aggiuntivo dovrà essere preferibilmente seminterrato;

- Il progetto dovrà contribuire alla realizzazione dei percorsi ciclopedonali di collegamento al colle Campigli;

- Gli interventi relativi ai fabbricati esistenti, al parco e agli spazi aperti sono assoggettati alla normativa prevista per gli ambiti "V1".

Fattibilità geologica:

Classe 2FGL - depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)

Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)

Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)

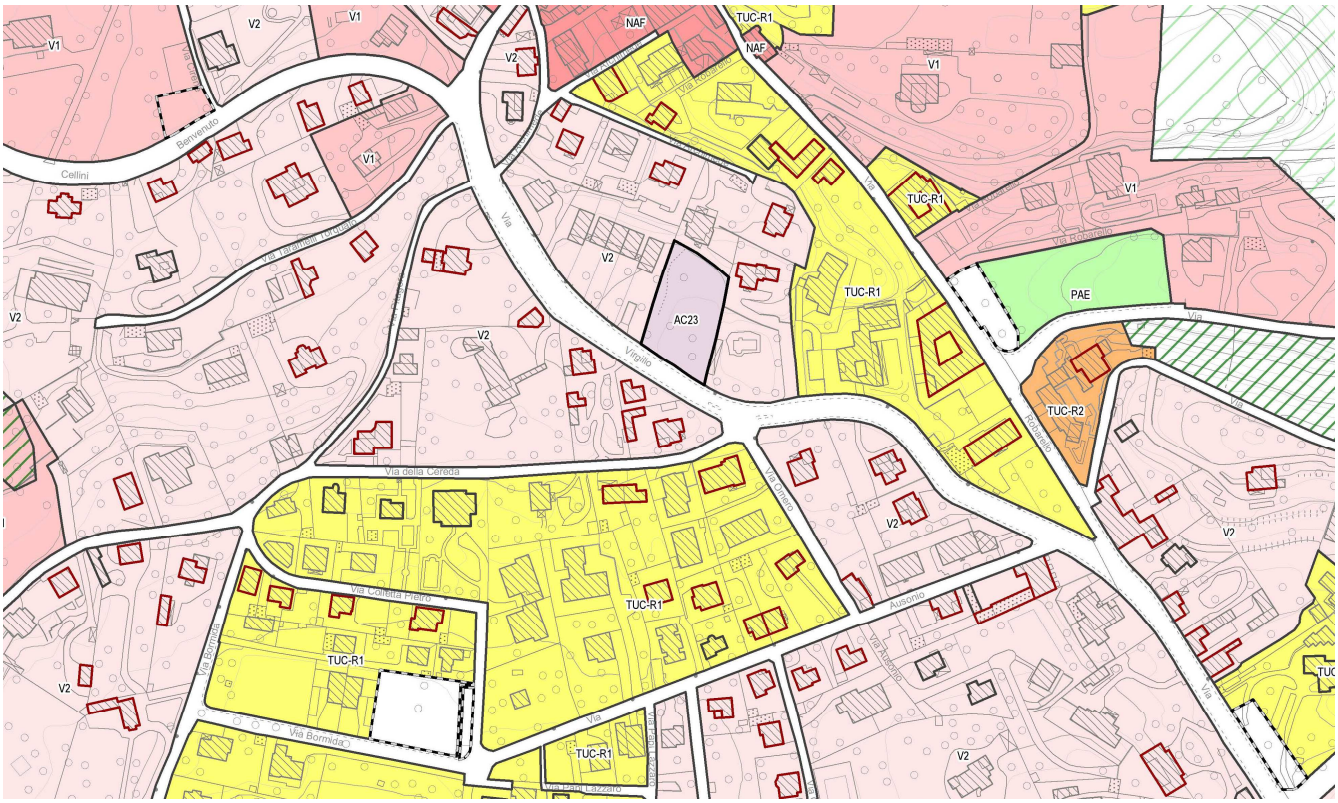
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade parzialmente in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs.42/2004 art. 136 lett. d)

Classificazione geologica e sismica	Classe 2FGL - 2GL - 3AC
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC23 – via Virgilio

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato lungo via Virgilio.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	1.900 mq
Indice Territoriale Massimo	0,60 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	250 mq da destinare a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP rapporto verde permeabile	30%
H. max	6,50 ml

Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà compartecipare nella sistemazione e messa in sicurezza della intersezione tra le vie Virgilio e Robarello.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL - depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL - 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

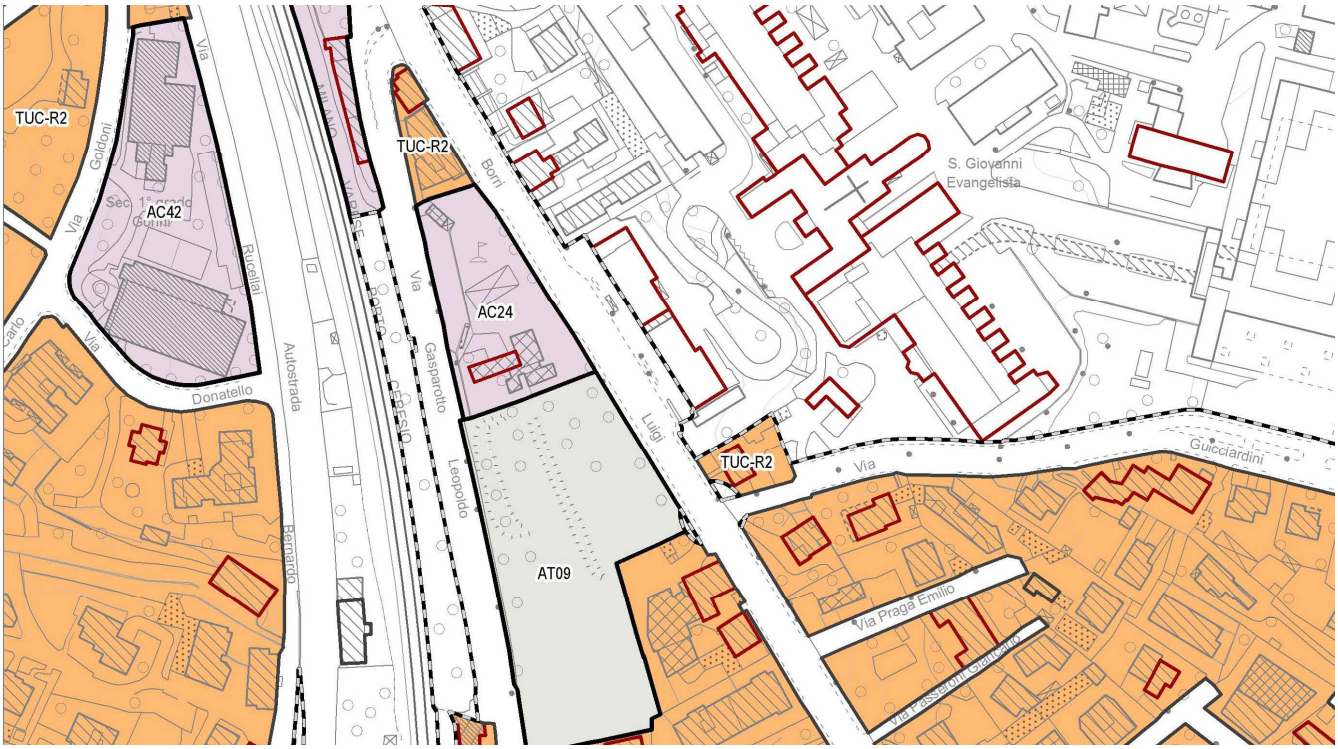
Ambito: AC24 - viale Borri - via Gasparotto

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

L'ambito di completamento è compreso tra viale Borri e via Leopoldo Gasparotto e si caratterizza come ambito intercluso tra due elementi infrastrutturali, con accesso possibile sia da viale Borri che da via Gasparotto.

Il disegno di Piano prevede la dismissione dell'attività di distribuzione di carburante, la riqualificazione e ridestinazione d'uso dell'area senza l'inserimento di nuova edificazione.

Nel disegno di Piano l'area assume il ruolo di ambito di connessione degli spazi aperti all'interno del tessuto urbano, con effetto di fascia di filtro e di verde urbano attrezzato.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	2.800 mq
Indice Territoriale Massimo	-
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	2800 mq da destinare a verde pubblico 2000 mq da destinare a parcheggio di uso pubblico (interrato)
Aree per infrastrutture viarie	
Destinazioni d'uso non ammesse	Residenziale

	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di un passaggio pedonale di collegamento tra la via Gasparotto e Viale Borri. E' ammessa l'attività di noleggio auto; **- La dismissione dell'attività di distribuzione di carburante genera un credito edilizio pari a 1.000 mc.**	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	Classe 2GL
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC25 - via Correnti – viale Borri

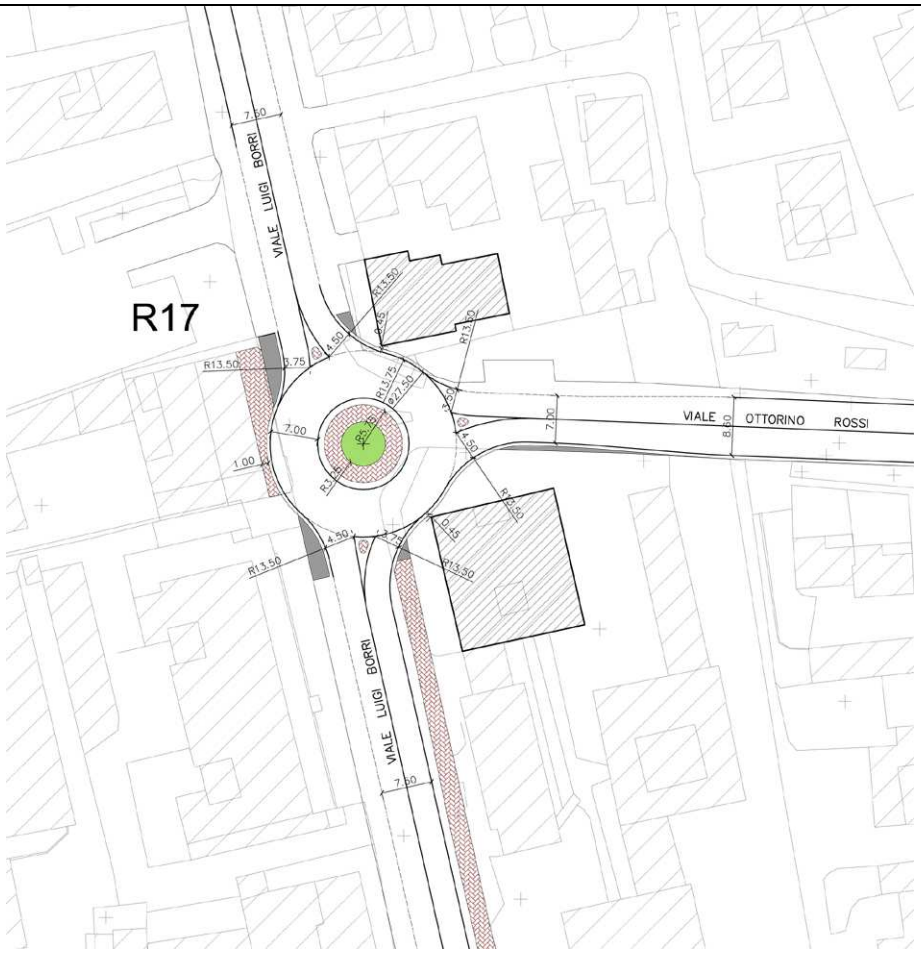
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento e riqualificazione all'intersezione tra via Correnti e viale Borri



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	1.450 mq
Volumetria massima ammessa	Esistente con possibilità di incremento volumetrico pari al 30% della volumetria esistente
Quota Perequativa Obbligatoria	Pari al nuovo volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	Compartecipazione alla realizzazione di intersezione a rotatoria lungo viale Borri in attuazione della previsione del P.U.M.
RC rapporto di copertura	50%
SVP superficie verde permeabile	30%

H. max	13,00 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo nocivo Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Compartecipazione alla realizzazione di intersezione a rotatoria lungo viale Borri in attuazione della previsione del P.U.M.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze


R17
VIALE LUIGI BORRI
VIALE OTTORINO ROSSI
VIALE LUIGI BORRI

Ambito: AC26 - viale Belforte – via Feltre

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

L'ambito di completamento è compreso tra viale Belforte e via Brunico, e tra via Feltre e via Cortina d'Ampezzo, in prossimità della scuola media Salvemini.

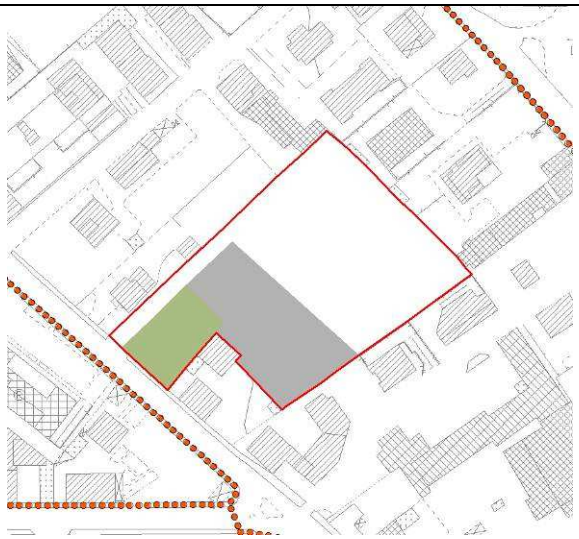
Il disegno di Piano prevede il completamento dell'area attraverso densità, tipologia e destinazioni d'uso compatibili con il tessuto esistente circostante.

Obiettivo del progetto è la contestuale realizzazione di attrezzature a servizio del quartiere.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	6.850 mq
Indice Territoriale Massimo	1,5 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	700 mq da destinare a verde pubblico. 1.700 mq da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico. La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno

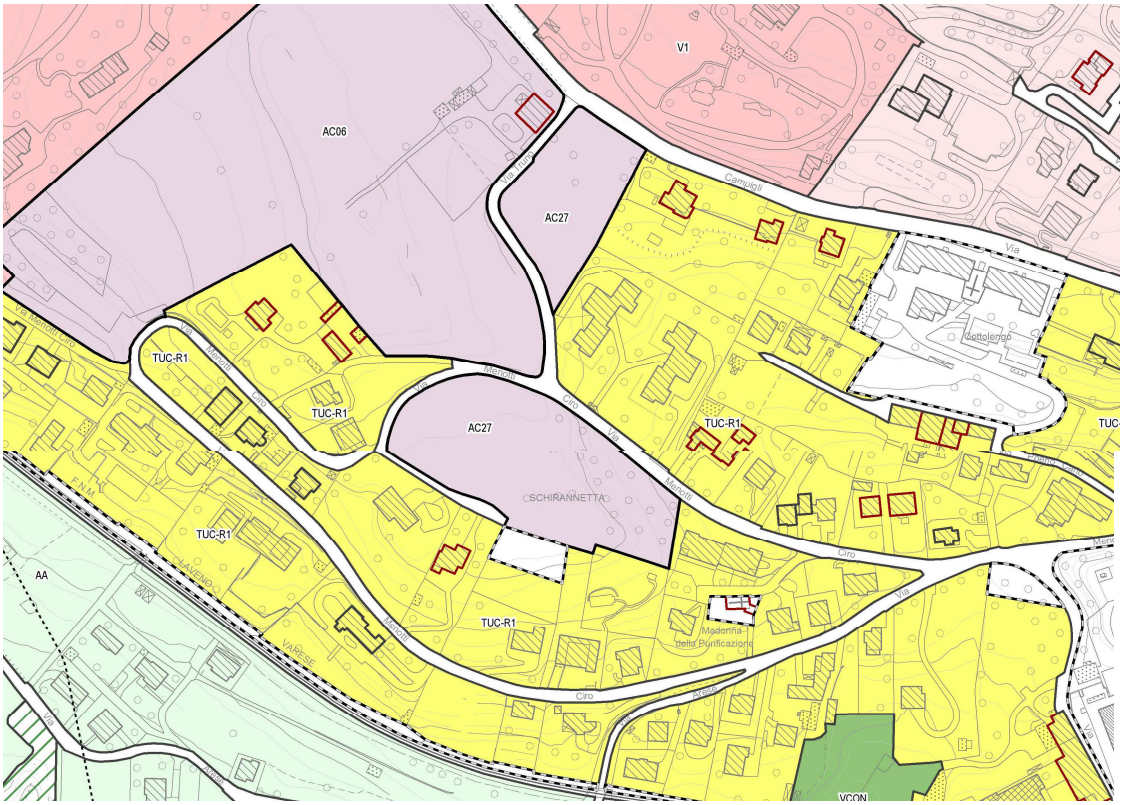
	dell'ambito strategico
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	13,00 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Valorizzazione della permeabilità dell'area nel settore sud-ovest da adibire a spazio aperto per attrezzature pubbliche (verde, gioco); - Ammissibilità di tipologie edilizie consone al tessuto esistente limitrofo e alla sua densità di impianto: sono quindi ammissibili tipologie a blocco con un'altezza massima non superiore ai 4 Piani;	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze
Schema Urbanistico	



Ambito: AC27 – Schirannetta

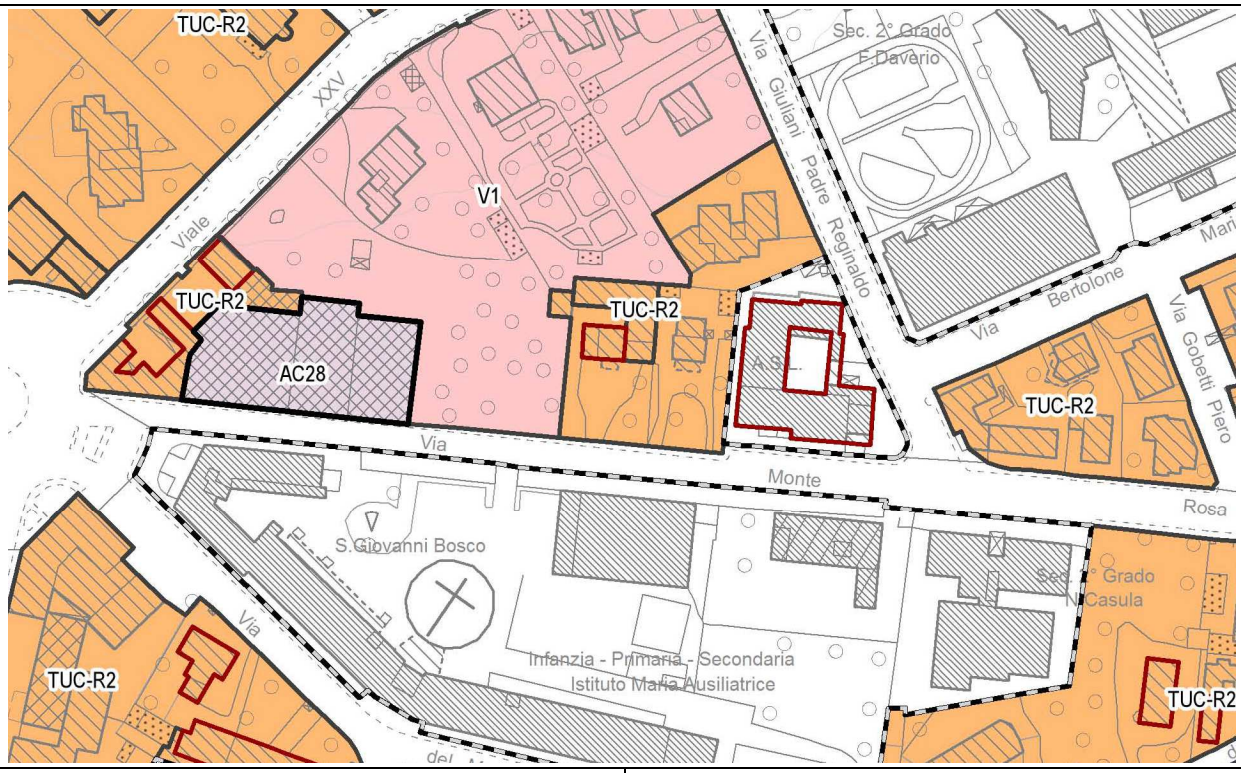
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento in località Schirannetta.

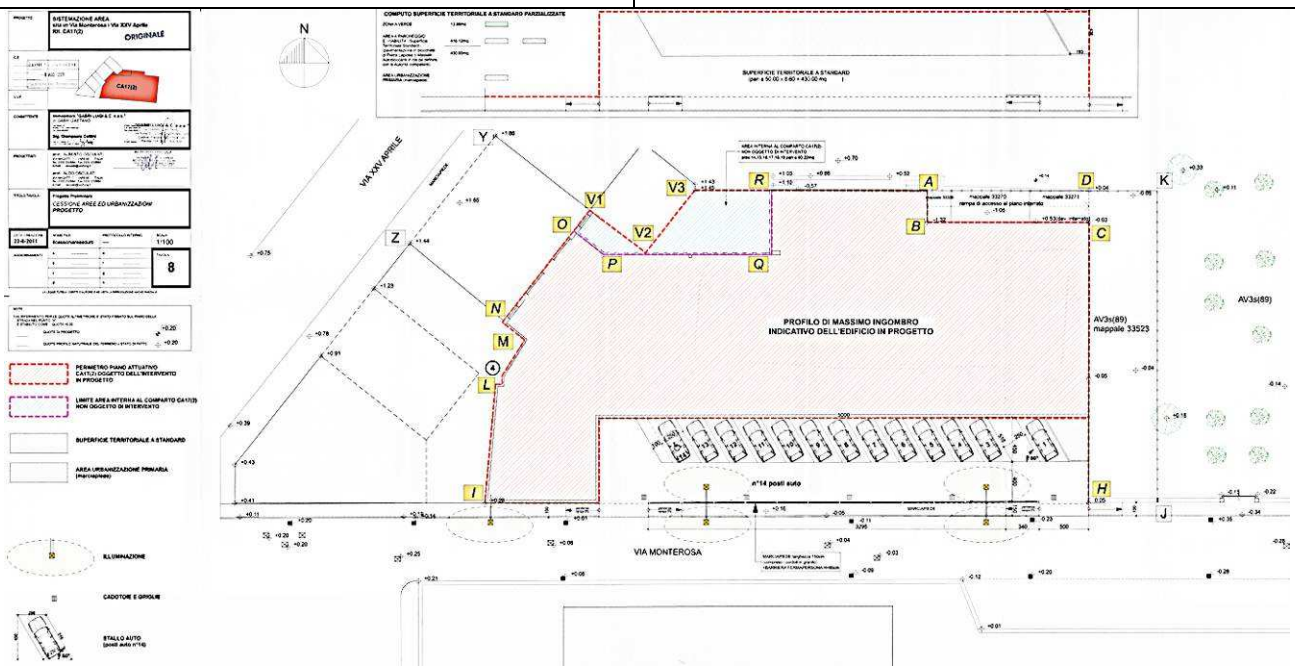


Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	13.250 mq
Volumetria massima ammessa	2.000 mc
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	9.600 mq da destinare a verde pubblico La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico
Aree per infrastrutture viarie	Il progetto dovrà prevedere l'allargamento stradale e la sistemazione di via Menotti
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	40%

H. max	9,75 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà prevedere l'allargamento stradale e la sistemazione di via Menotti; - L'intervento edilizio dovrà essere concentrato a ridosso dell'edificato esistente ad est dell'ambito.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	L'area a verde pubblico a nord del comparto ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade parzialmente in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC28 - piazza Libertà	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Ambito di completamento interessato da **Piano in itinere**	
	
Passaggi procedurali eseguiti	_Approvazione C.C. n. 1 del 19.1.2012 _Convenzione stipulata il 5.6.2012
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	1.620 mq
Volumetria massima ammessa	Valgono i parametri indicati nel piano approvato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Valgono i parametri indicati nel piano approvato
Aree per infrastrutture viarie	Valgono i parametri indicati nel piano approvato
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello

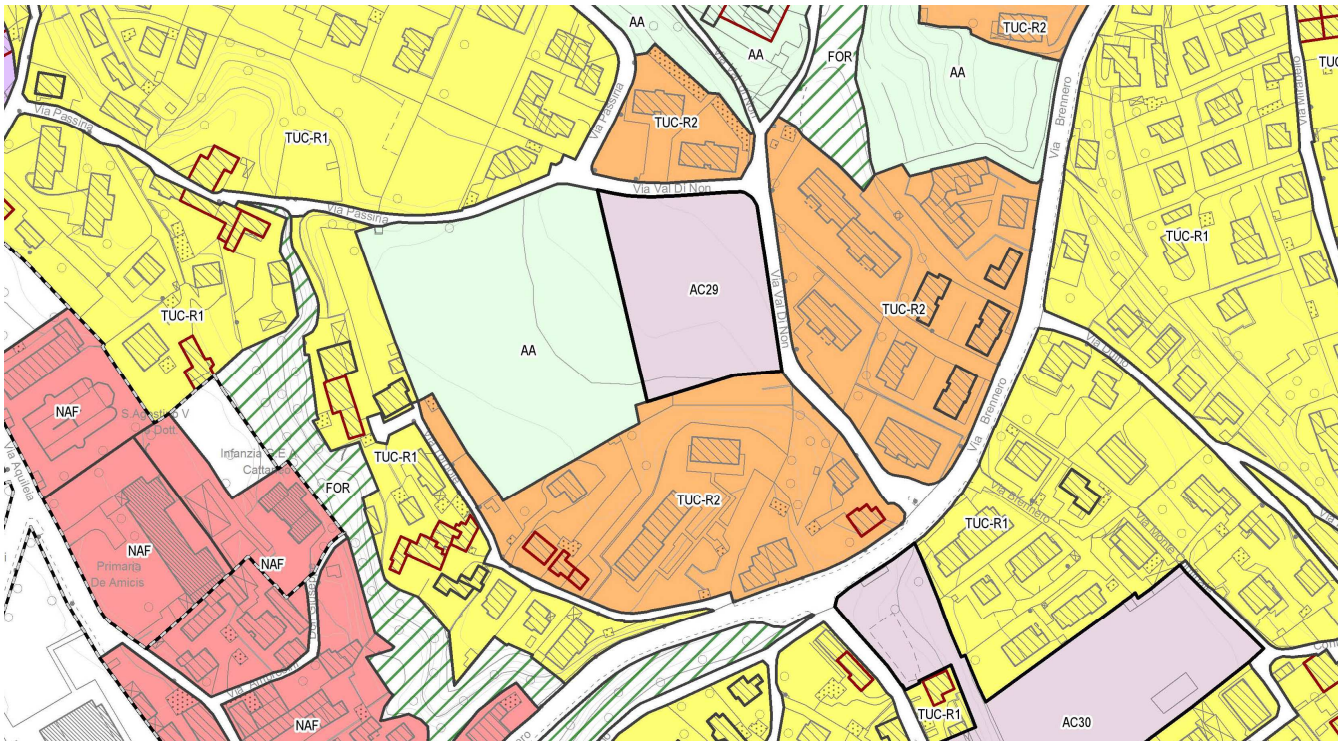
	Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze



Ambito: AC29 - via Val di Non - via Passiria

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento ubicato a nord di via Brennero, lungo via Val di Non.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	5.000 mq
Indice Territoriale Massimo	0,9 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	1.500 mq da destinare a parcheggio. La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico
Aree per infrastrutture viarie	Riqualificazione viabilistica di via Val di Non
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	13,00 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

VENETO PROGETTI

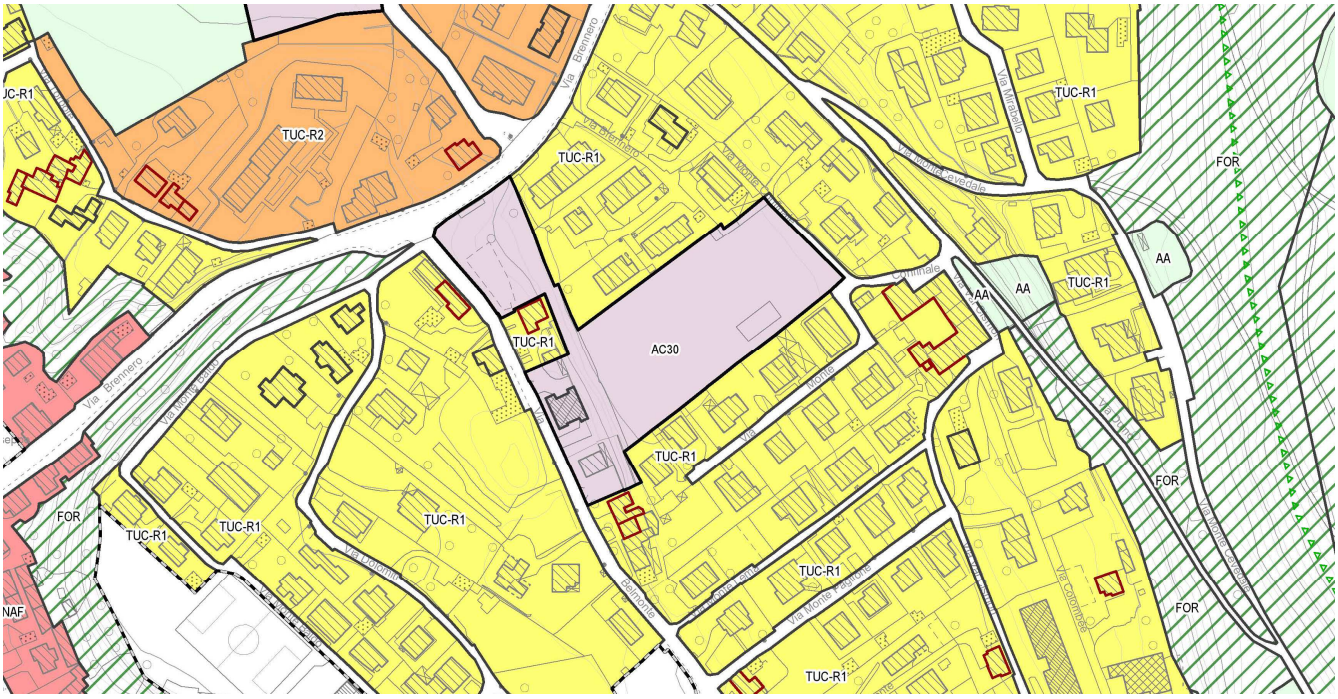
	Terziario / Direzionale Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Riqualificazione viabilistica di via Val di Non - Il progetto dovrà contribuire al miglioramento della dotazione dei servizi afferenti il centro civico di Valle Olona.	
Prescrizione classe geologica *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC30 - via Belmonte - via Brennero

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento collocato lungo un tratto di via Belmonte, posta all'altezza della confluenza della stessa con via Brennero.

Obiettivo di Piano è la realizzazione di una serie di servizi per il centro civico di Valle Olona, perseguita attraverso la realizzazione di un'area a parcheggio e di un'area a verde pubblico attrezzata.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	9.600 mq
Indice Territoriale Massimo	0,9 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	3.000 mq da destinare a verde pubblico 750 mq da destinare a parcheggio La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno del comparto
Aree per infrastrutture viarie	Il progetto dovrà compartecipare alla

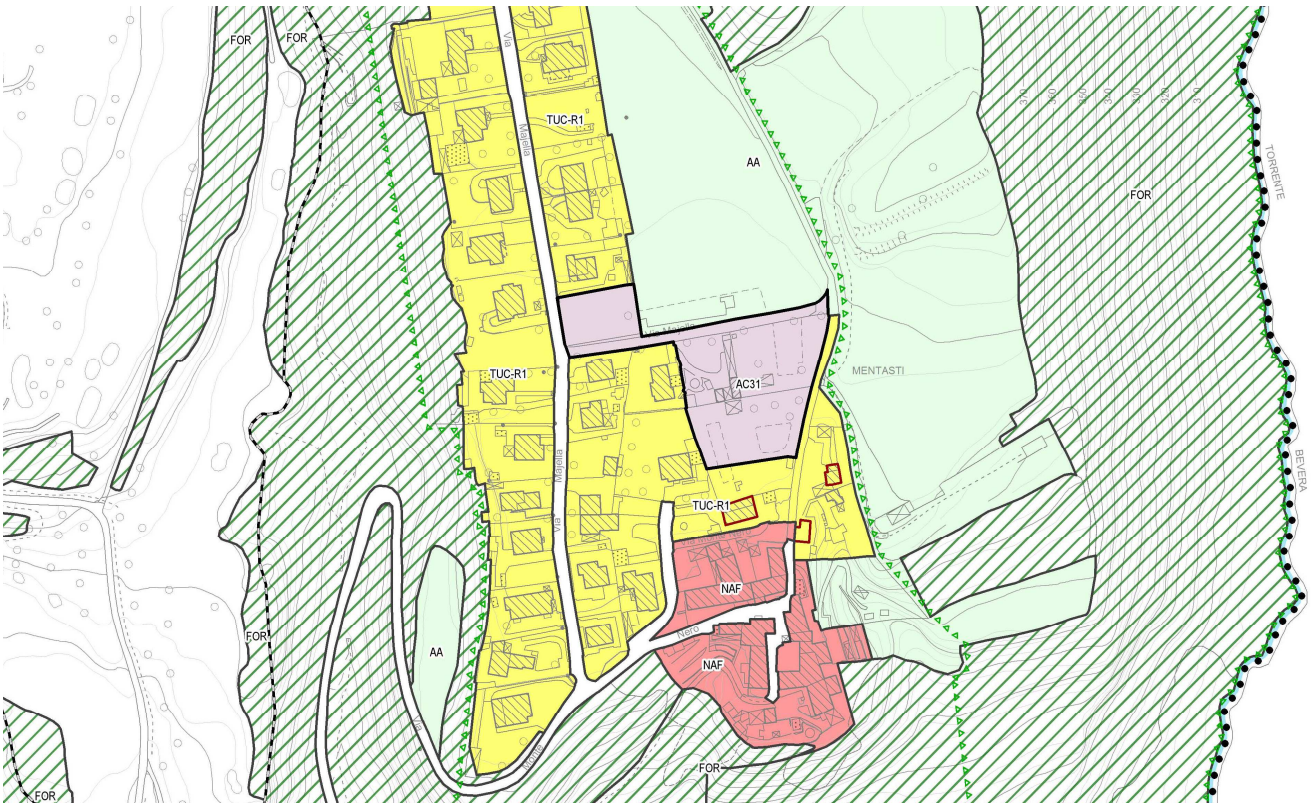
	riqualificazione della viabilità del comparto
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	9,75 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Terziario / Direzionale Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà compartecipare alla riqualificazione della viabilità del comparto - L'area a verde pubblico dovrà essere realizzata in un'area compatta dell'ambito di completamento; **-**- Il progetto dovrà contribuire al miglioramento della dotazione dei servizi afferenti il centro civico di Valle Olona.	
Prescrizione classe geologica *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC31 - Mentasti - via Majella

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato in località Cascina Mentasti.

Obiettivo di Piano è la realizzazione di una serie di servizi e l'accesso e la fruizione al parco della Bevera, perseguita attraverso la realizzazione di un'area a parcheggio e di un'area a verde pubblico attrezzata, la realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento con il sistema degli spazi aperti a scala territoriale.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	5.700 mq
Indice Territoriale Massimo	0,6 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	500 mq da destinare a parcheggio La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.

Aree per infrastrutture viarie	-
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Terziario / Direzionale Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà compartecipare nella realizzazione del percorso pedonale di collegamento tra la via Majella e la cascina Mentasti - Il progetto dovrà prevedere la realizzazione del parcheggio a servizio del percorso pedonale di accesso al Parco della Bevera	
Prescrizione classe geologica *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC32 - via Vivirolo	
Ambito di completamento in località Vivirolo.	
	
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato Progetto Unitario
Superficie territoriale (St)	11.500 mq
Indice Territoriale Massimo	0,9 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	2.400 mq da destinare a verde pubblico 1.600 mq da destinare a parcheggio La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico
Aree per infrastrutture viarie	-
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	30%

H. max	13,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo

Prescrizioni e indicazioni del PGT

- L'intervento dovrà prevedere la costruzione di una nuova e più adeguata tribuna per il campo di calcio comunale e la sistemazione degli spogliatoi esistenti, nonché la riqualificazione di tutti gli spazi concernenti la struttura e il completo rifacimento del manto erboso;

- In alternativa all'intervento di completamento e riqualificazione dell'ambito è consentita la demolizione dei fabbricati esistenti, la bonifica e la cessione o asservimento ad uso pubblico dell'area con generazione di credito edilizio, pari al volume esistente + il 15%, che può essere utilizzato al di fuori dell'ambito, al fine di favorire la riqualificazione dell'ambito stesso;

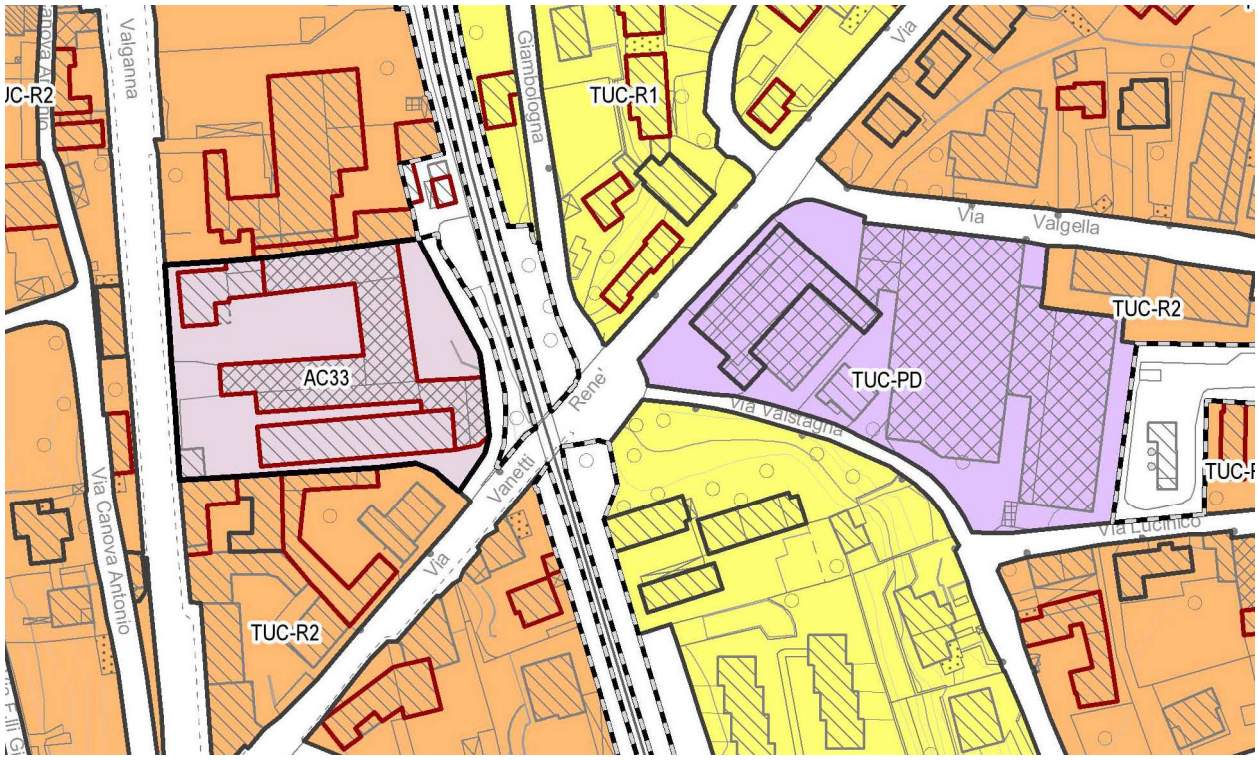
- Si dovrà procedere al completamento del centro sportivo in località Vivirolo.

Fattibilità geologica:

Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)

Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)

Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL - 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC33 – viale Valganna	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Ambito di completamento lungo viale Valganna	
	
Modalità d'intervento	P.I.I. - Programmi integrati di intervento P.A. – Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	4.570 mq
Indice Territoriale Massimo	2,4 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	1.500 mq da destinare a Verde pubblico 750 mq da destinare a Parcheggio La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.
Aree per infrastrutture viarie	-
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	30%

H. max	16,25 m
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà ridisegnare il fronte stradale attraverso la sistemazione a verde; - Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di un percorso ciclopedonale trasversale l'area d'intervento.	
Prescrizione classe geologica *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC34 - Lazzaretto

Identificazione dell'ambito di intervento:

Ambito di completamento in località Lazzaretto.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	3.600 mq
Indice Territoriale Massimo	1,5 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	500 mq da destinare a Parcheggio. La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	Da definire in fase di attuazione
H. max	13,00 ml

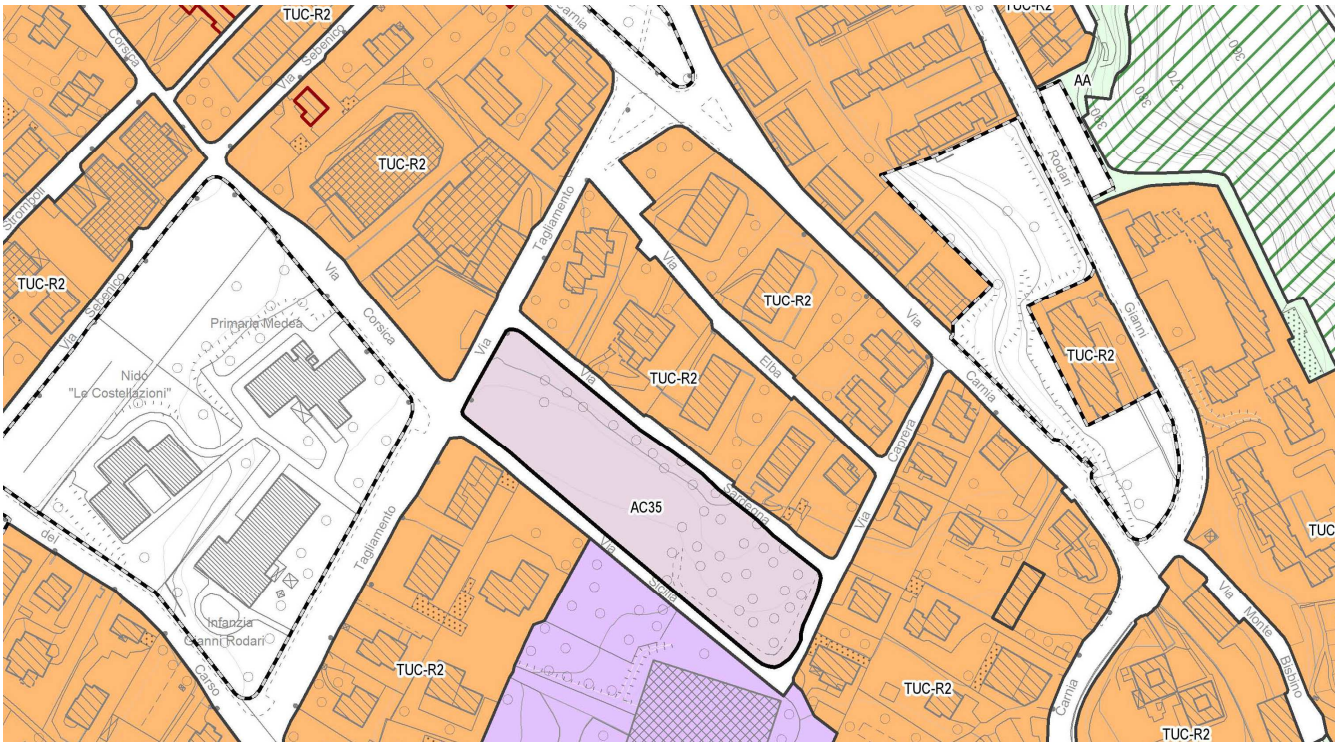
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Valorizzazione della connessione ecologica Est-Ovest finalizzata al recupero del torrente Vellone; **-** Compartecipazione alla realizzazione dell'intersezione a rotatoria tra le vie Belforte e Lazzaretto contenuta nel P.U.M.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	Classe 2GL - 3AC
Compatibilità con la rete ecologica	Ricade parzialmente negli assi e nei corridoi secondaria della rete ecologica comunale

Ambito: AC35 - via Sicilia - via Sardegna

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento compreso tra le vie Sicilia e Sardegna.

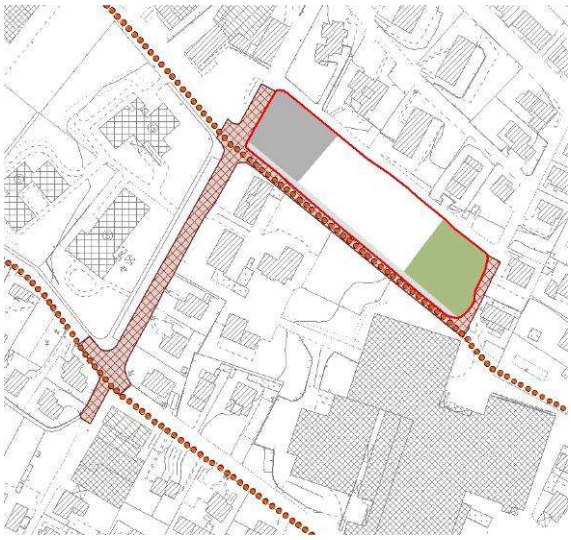
L'obiettivo di Piano è il completamento dei servizi di prossimità ai plessi scolastici di via Tagliamento, attraverso la realizzazione di un'area a parcheggio e di un'area a verde pubblico attrezzato, la previsione di un percorso ciclopedonale all'interno di un ambito più ampio interessato da interventi di moderazione del traffico lungo le strade a servizio delle attrezzature pubbliche stesse.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	6.200 mq
Indice Territoriale Massimo	0,9 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	1.500 mq da destinare a verde pubblico con eventuali attrezzature ludico ricreative 1.600 mq da destinare a parcheggio La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno

	dell'ambito strategico
Aree per infrastrutture viarie	Il progetto dovrà prevedere interventi di moderazione del traffico lungo gli assi stradali
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	16,25 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Terziario / Direzionale Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire alla valorizzazione degli spazi della città pubblica posti lungo le infrastrutture; - Il progetto dovrà contribuire alla realizzazione dei percorso ciclopedonali**.**	
Prescrizione classe geologica *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL – 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Schema Urbanistico

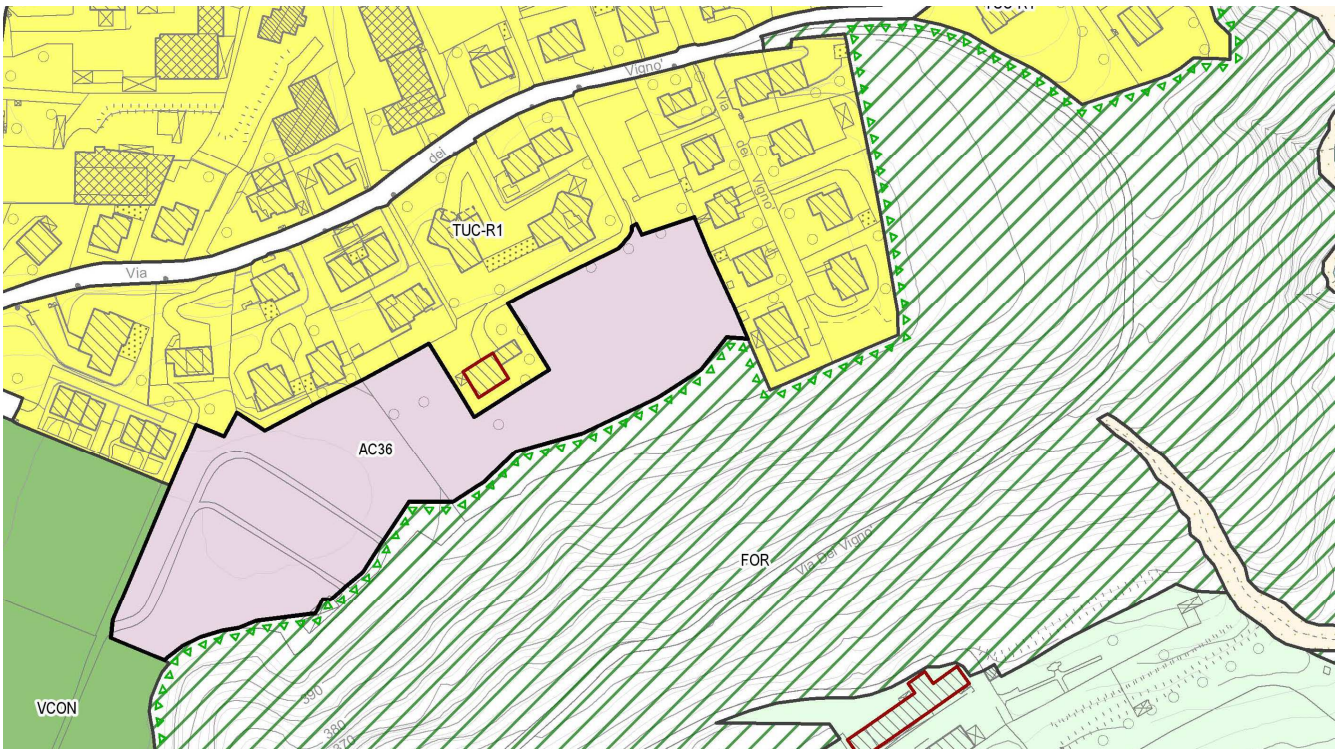


Ambito: AC36 - via Monte Generoso

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Area di completamento in prossimità del centro civico di Bizzozero.

Obiettivo del Piano è la realizzazione di un'area a parcheggio, di un'area a verde pubblico attrezzato e la realizzazione di un percorso ciclopedonale a servizio delle aree residenziali circostanti.



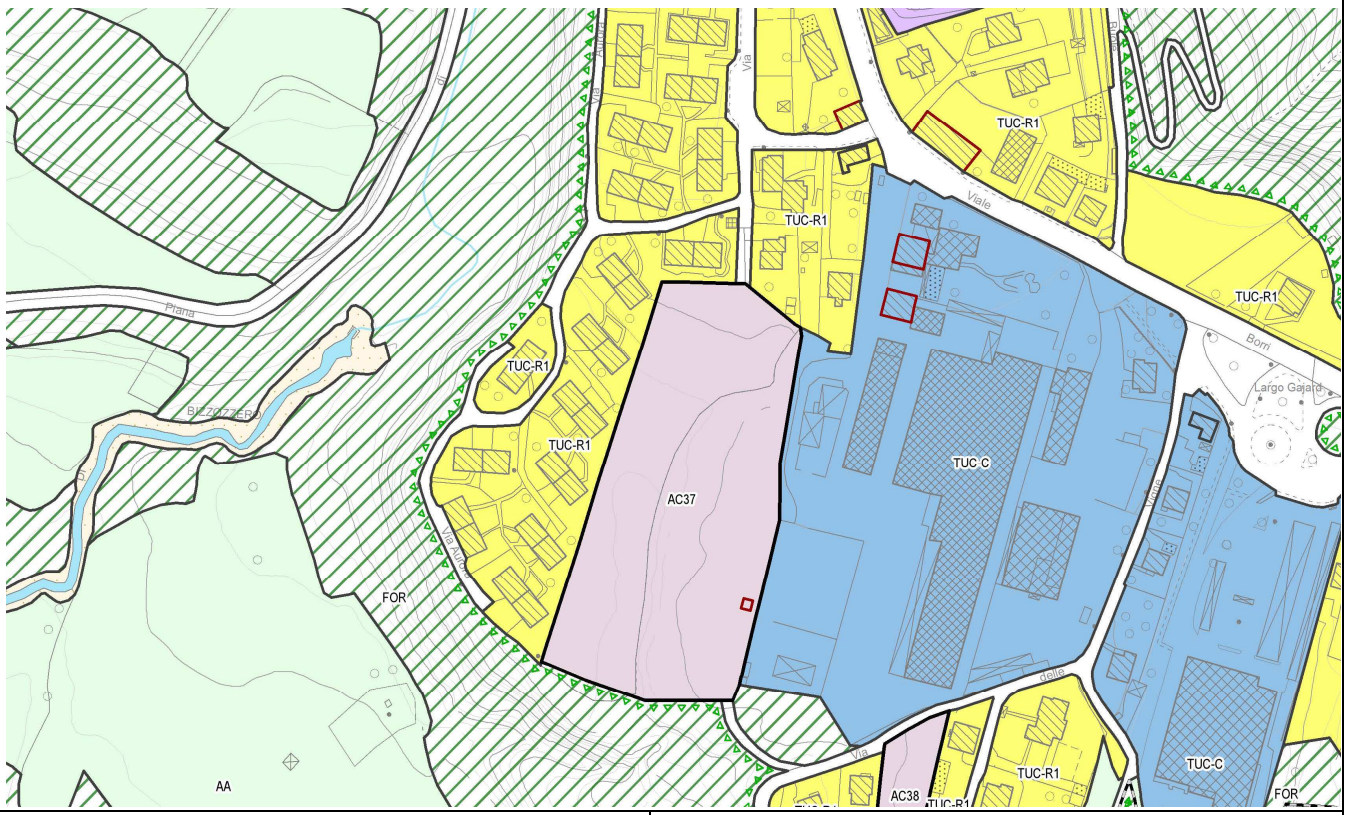
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	12.150 mq
Indice Territoriale Massimo	0,6 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	5.600 mq da destinare a verde pubblico 1.100 mq da destinare a parcheggio La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico
Aree per infrastrutture viarie	Il progetto dovrà prevedere la realizzazione del

	collegamento viario con la via Monte Generoso
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Terziario / Direzionale Produttivo nocivo Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà compartecipare alla realizzazione del percorso ciclopedonale**.**	
Prescrizione classe geologica *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade parzialmente in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC37 - via Aurora - Bizzozero

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento in via Aurora a Bizzozero



Modalità d'intervento	P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	13.400 mq
Indice Territoriale Massimo	0,4 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	1.000 mq da destinare a parcheggio 4.200 mq da destinare a verde pubblico La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico
Aree per infrastrutture viarie	Il progetto dovrà prevedere la realizzazione del collegamento ciclo pedonale con la via delle Vigne
RC rapporto di copertura	40%

VENETO PROGETTI

SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	9,75 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di opere pubbliche, quali un parcheggio di attestamento, area giochi per bambini, pista ciclo-pedonale tra la via Aurora e la via delle Vigne, oltre alla costituzione di un'area pubblica di verde naturale con percorso di congiungimento ai sentieri sottostante Piana di Luco – torrente Selvagna; - Il progetto dovrà prevedere opere di interesse pubblico sino al raggiungimento della quota perequativa, quali la realizzazione di strutture sportive in aree limitrofe (nuovo centro del Rugby in area dei Duni).	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL - 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

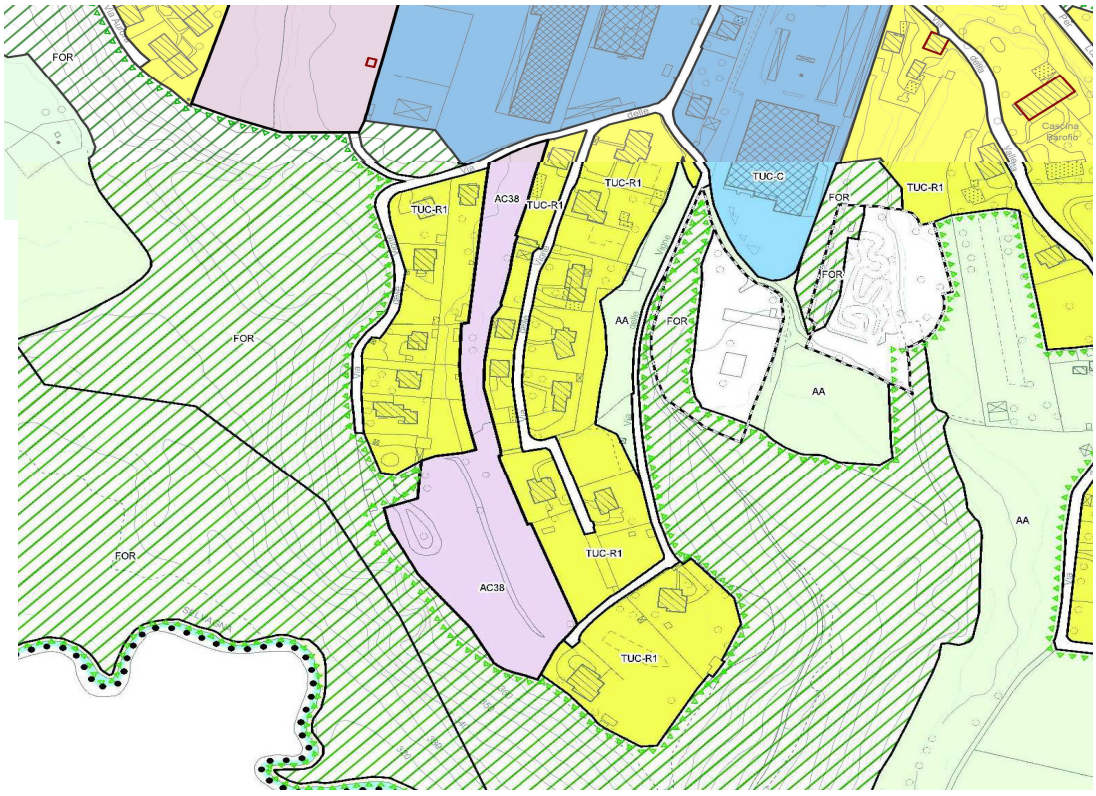
Ambito: AC38 - via delle Vigne

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

L'ambito completamento è collocato nell'estremità sud del territorio comunale, in località Bizzozero, in posizione panoramica su un terrazzo elevato della valle del torrente Selvagna. L'area risulta essere accessibile da viale Borri attraverso via delle Vigne.

Obiettivo del Piano è la realizzazione di una serie di servizi per il centro civico di Bizzozero, perseguito attraverso la realizzazione di un'area a parcheggio, di un'area a verde pubblico attrezzato e di una serie di percorsi legati alla mobilità lenta e alla fruizione degli spazi aperti circostanti.

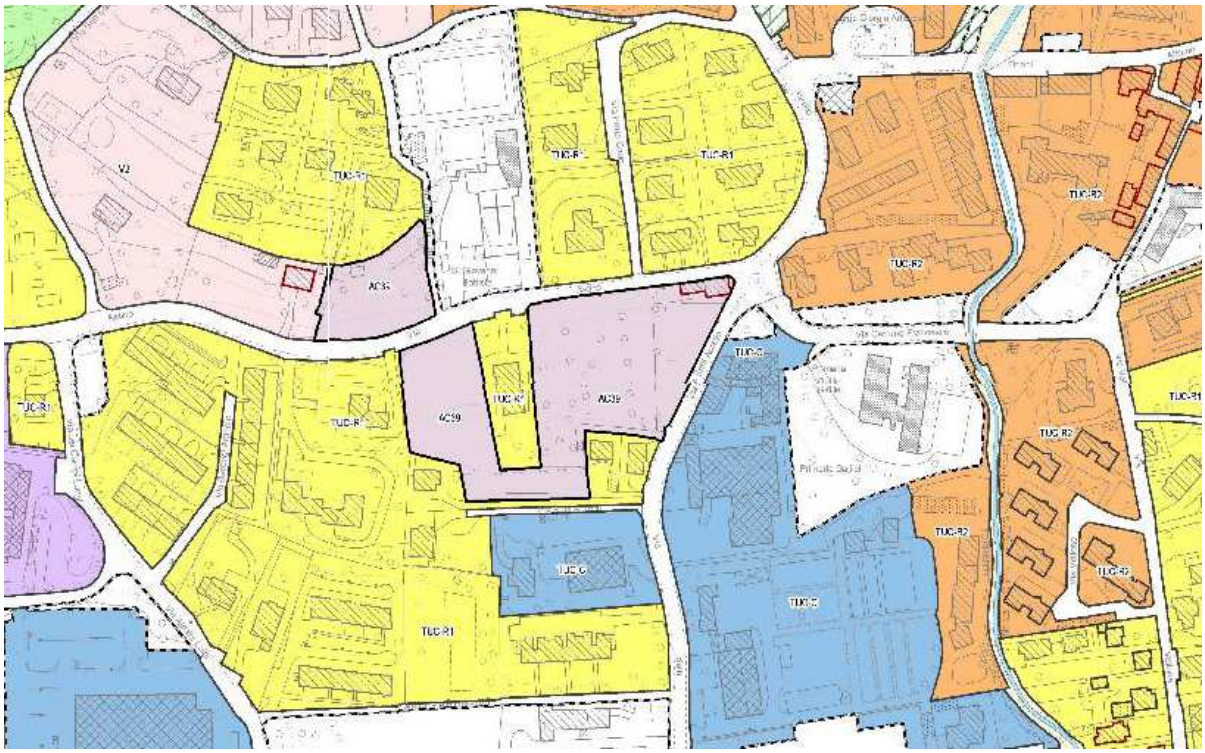
Il disegno di Piano individua la concentrazione della volumetria nel margine sud del perimetro, e la definizione della striscia longitudinale posta all'interno dell'edificato esistente quale spazio e luogo della mobilità viaria e ciclopedonale.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	10.000 mq
Indice Territoriale Massimo	0,6 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	700 mq da destinare a Parcheggio

	La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.
Aree per infrastrutture viarie	-
RC rapporto di copertura	30%
SVP rapporto verde permeabile	30%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Terziario / Direzionale Produttivo nocivo Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di un percorso ciclopedonale; - Il progetto dovrà valutare l'accessibilità al comparto rispetto alla viabilità esistente; - Il progetto dovrà porre particolare attenzione nel non limitare le aree eventualmente utilizzate per la produzione di foraggio.	
Prescrizione classe geologica *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata

Compatibilità con vincoli	Ricade parzialmente in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL – 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

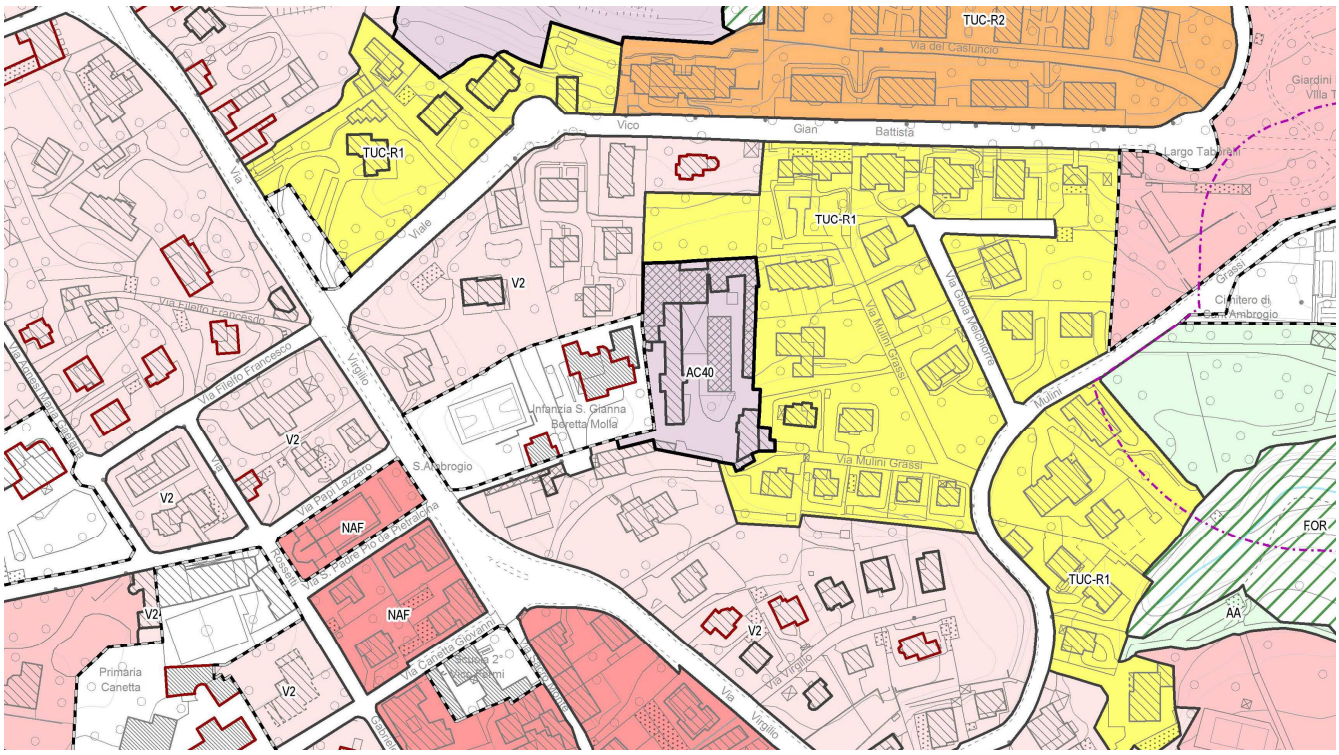
Ambito: AC39 - via Astico	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Ambito di completamento interessato da **Piano in itinere**.	
	
Passaggi procedurali eseguiti	_Approvazione C.C. n. 70 del 27.11.2008 _Convenzione stipulata il 4.2.2010
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	13.851 mq
Volumetria massima ammessa	Valgono i parametri indicati nel piano approvato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Valgono i parametri indicati nel piano approvato
Aree per infrastrutture viarie	Valgono i parametri indicati nel piano approvato
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello

	Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade parzialmente in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC40 – Elettromeccanica Belli

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato nel centro civico di Sant'Ambrogio.



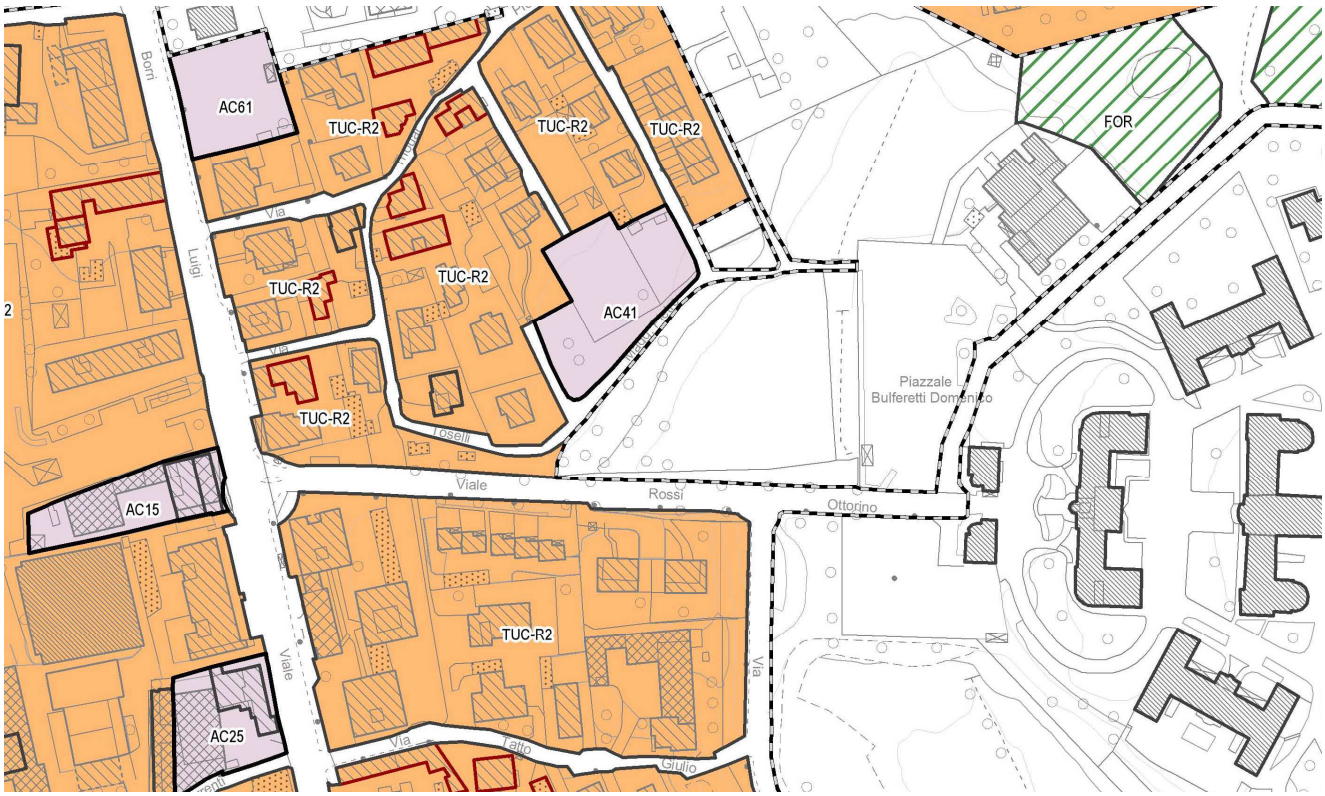
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	4.300 mq
Indice Territoriale Massimo	1,2 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	500 mq a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	9,75 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

	Terziario / Direzionale Produttivo nocivo Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire al miglioramento della dotazione dei servizi afferenti il centro civico di Sant'Ambrogio; - Il nuovo intervento dovrà collegarsi alla viabilità connessa a via Mulini Grassi**.**	
Prescrizione classe geologica *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC41 – via Toselli

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

L'ambito di completamento è situato nelle vicinanze della via Ottorino Rossi, con accesso dalla via Toselli.



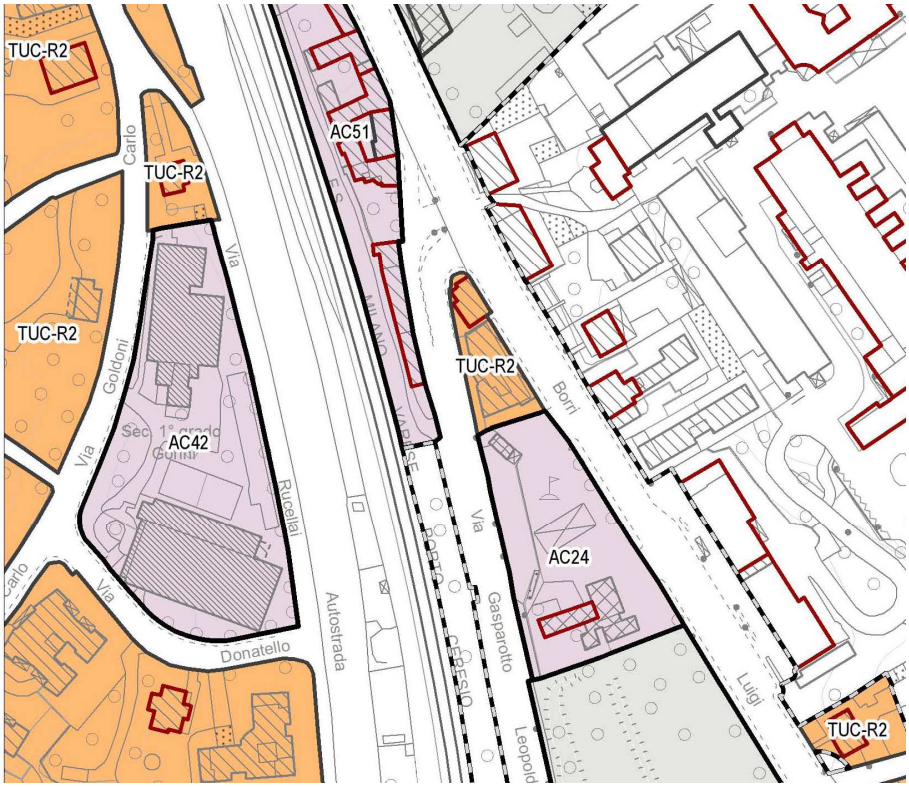
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	2.350 mq
Indice Territoriale Massimo	0,9 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	9,75 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

	Terziario / Direzionale Produttivo nocivo Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà compartecipare nella realizzazione del percorso ciclopedonale lungo la via Ottorino Rossi.	
Prescrizione classe geologica *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC42 – S. Gemolo

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato in via Goldoni, in località San Gemolo.



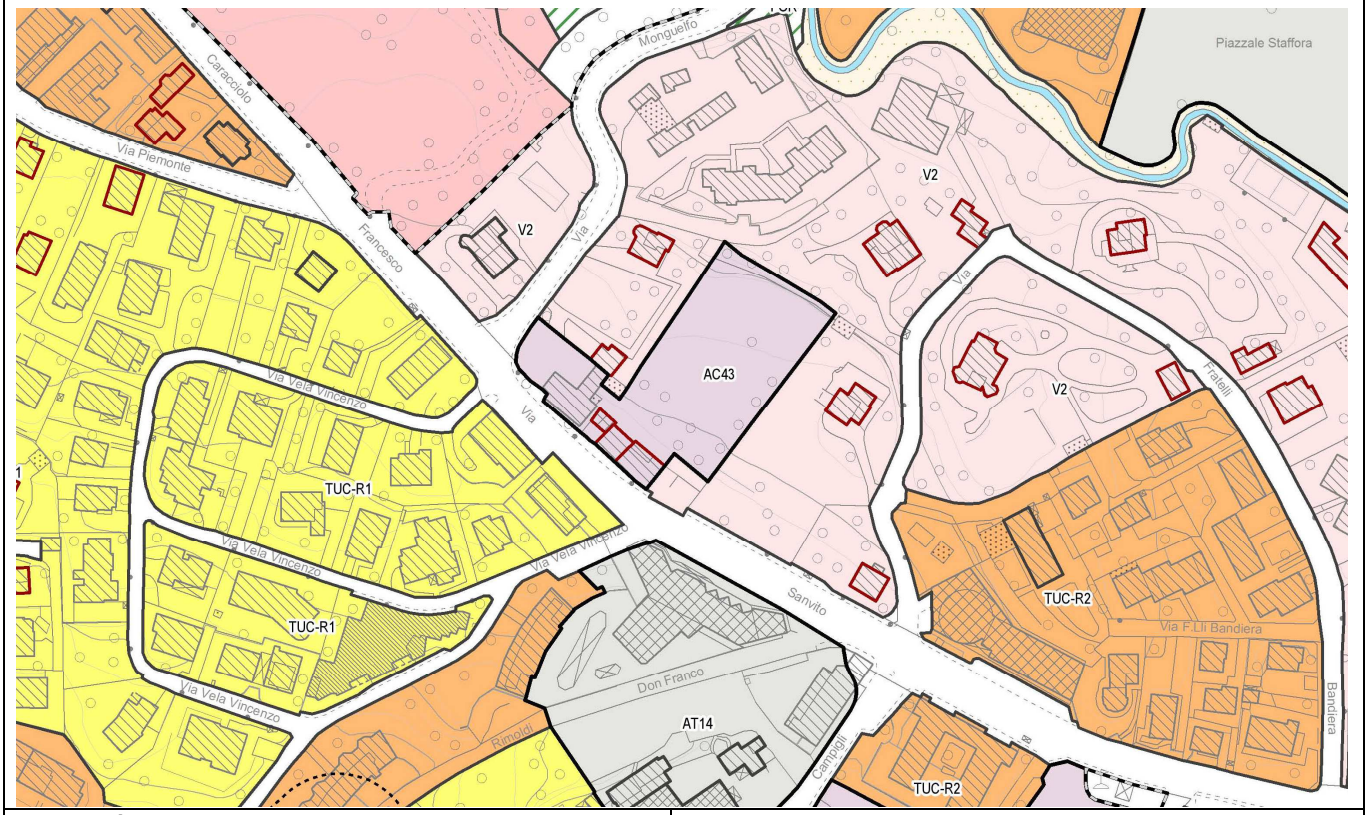
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	5.300 mq
Indice Territoriale Massimo	1,5 mc/mq
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	13,00 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Terziario / Direzionale Produttivo nocivo

	Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT	
Prescrizione classe geologica *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC43 – via Sanvito Silvestro

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato lungo la via Sanvito Silvestro.



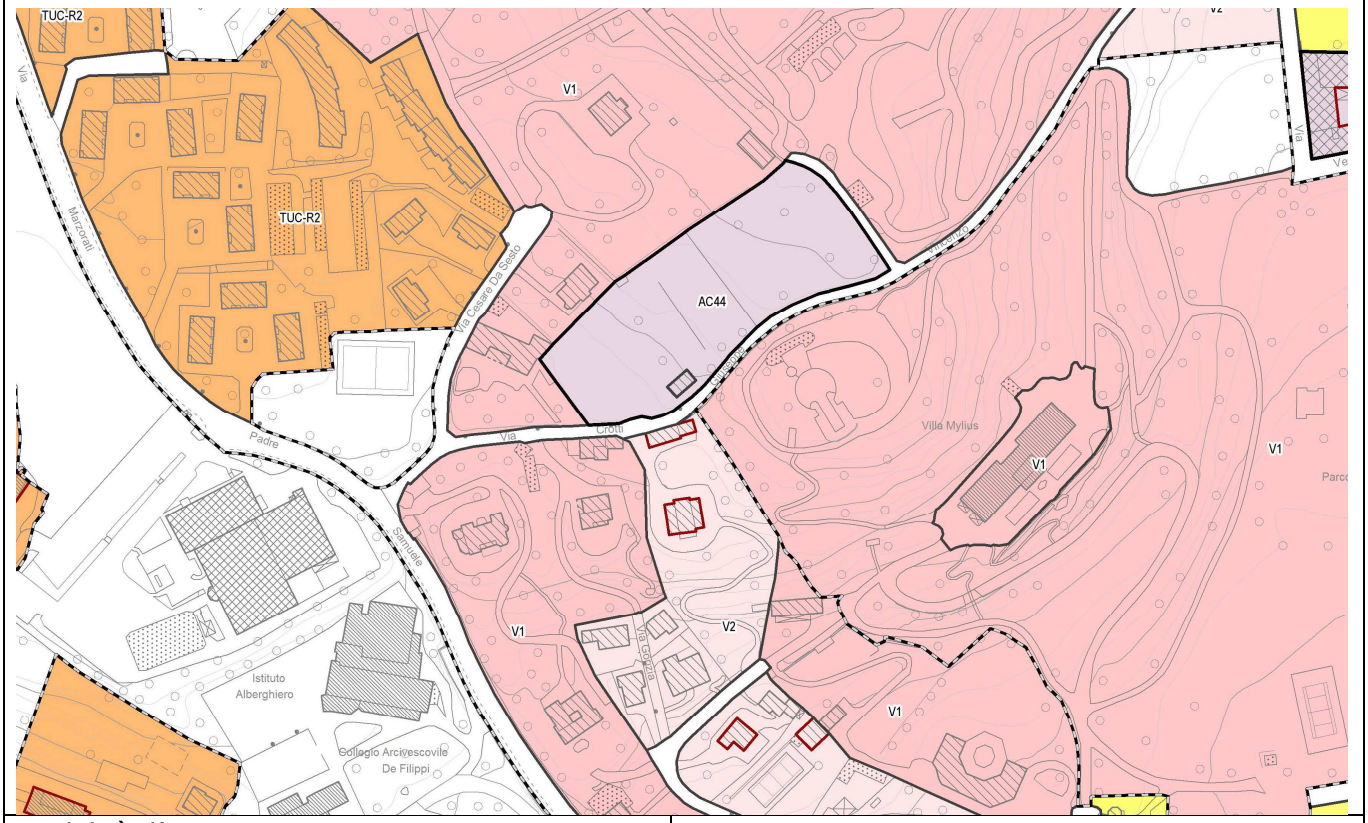
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	5.300 mq
Indice Territoriale Massimo	1,20 mc/mq compreso i volumi esistenti
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato escluso i volumi esistenti
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	9,75 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

	Produttivo nocivo Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà compartecipare nella realizzazione del percorso ciclopedonale lungo la via Sanvito Silvestro; **-** Il progetto dovrà contribuire al miglioramento della dotazione dei servizi afferenti il centro civico di Masnago; - L'intervento dovrà concentrare l'edificazione sul fronte di via Sanvito Silvestro, mentre sulla parte nord del comparto l'intervento dovrà rispettare caratteristiche analoghe a quelle previste per gli ambiti V2.	
Prescrizione classe geologica *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade parzialmente in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL - 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC44 – via Crotti

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato lungo via Crotti.



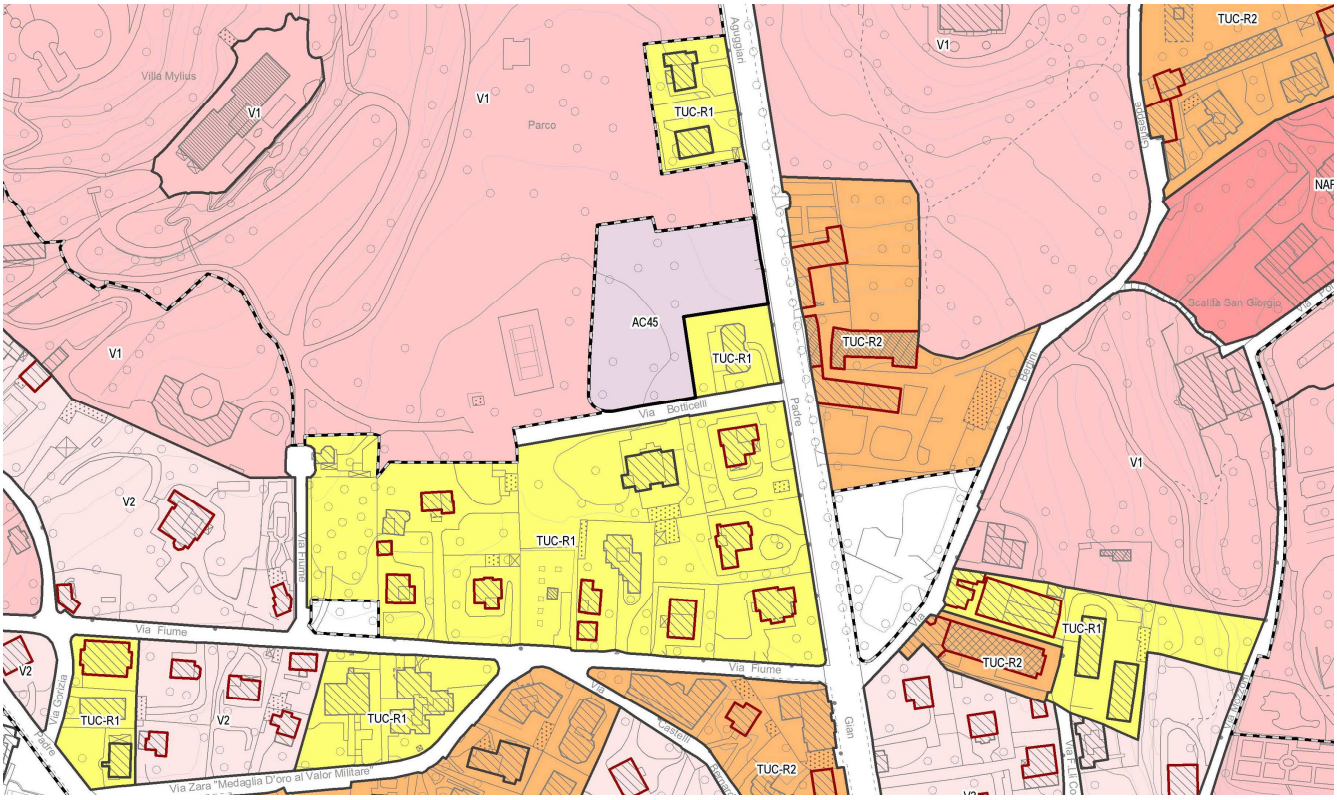
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	8.350 mq
Indice Territoriale Massimo	0,30 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	1250 mq a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

	Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento deve contribuire a migliorare l'accessibilità e la fruibilità di Villa Mylius.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL - depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC45 – via Botticelli

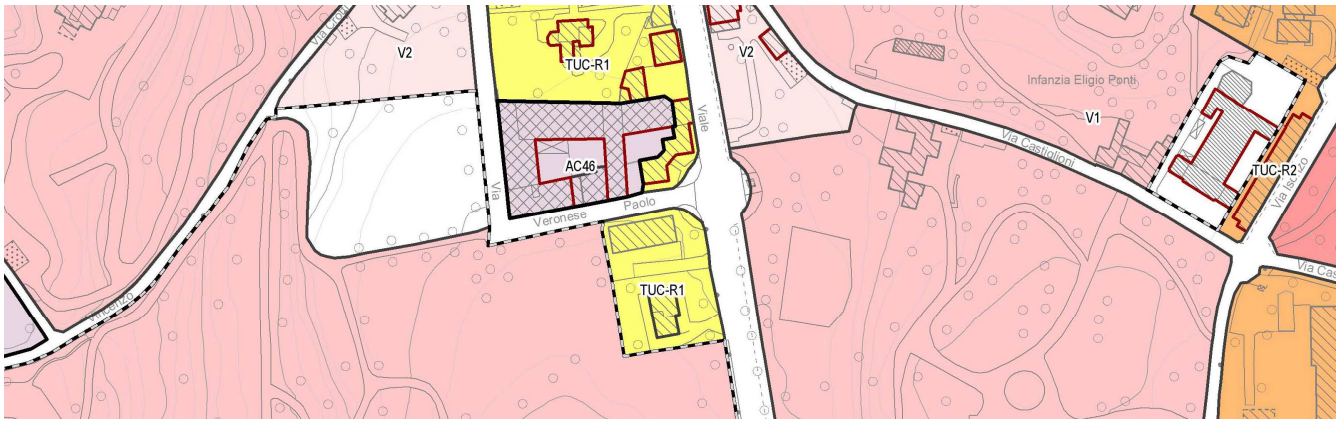
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato tra via Botticelli e viale Aguggiari.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	5.100 mq.
Indice Territoriale Massimo	0,30 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	750 mq a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

	Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento deve contribuire a migliorare l'accessibilità e la fruibilità di Villa Mylius.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. b)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

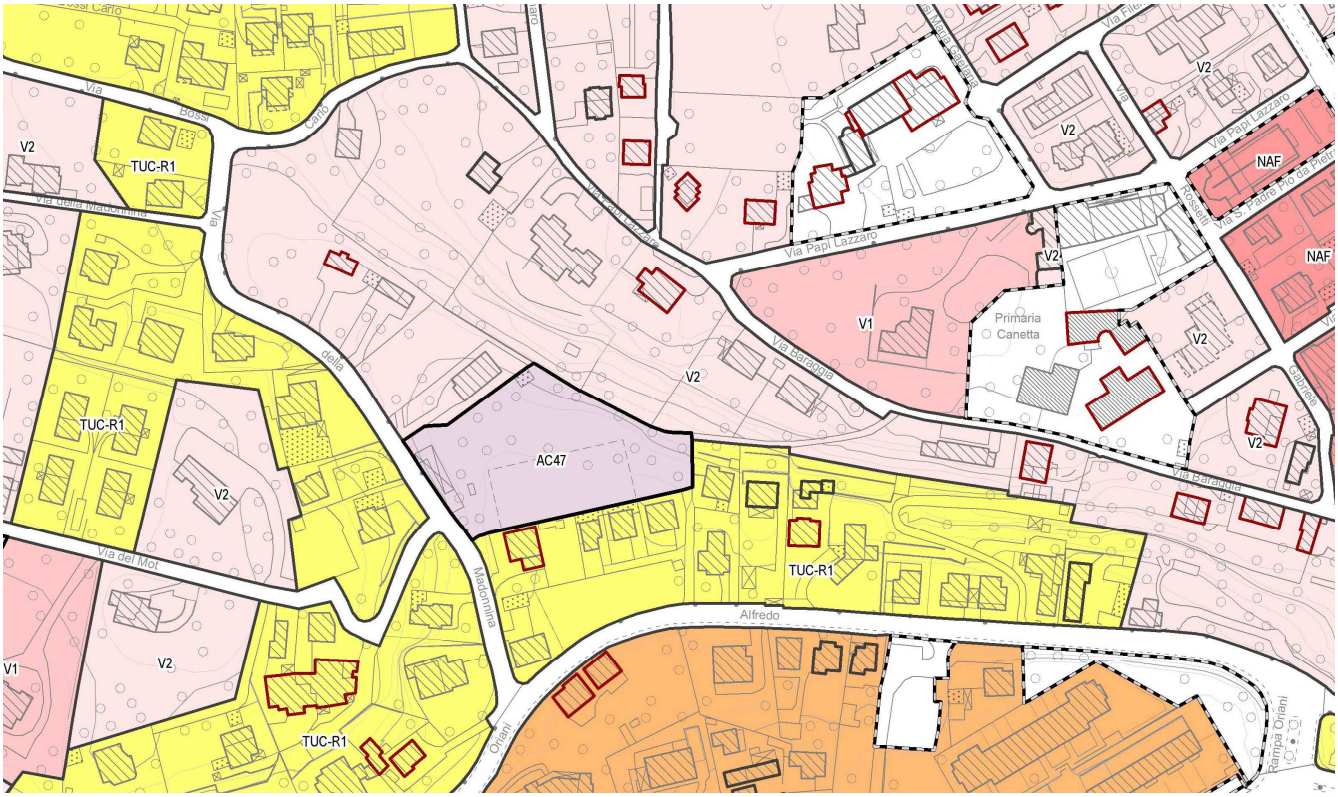
Ambito: AC46 – via Veronese	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Ambito di completamento situato tra via Veronese e viale Aguggiari.	
	
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	2.650 mq.
Volumetria massima ammessa	Capacità edificatoria pari al volume esistente; in alternativa è prevista la demolizione dei corpi di fabbrica esistenti con generazione di diritti edificatori pari al volume esistente + 15%, che potranno essere utilizzati al di fuori dell'ambito, al fine di favorire la riqualificazione dell'ambito stesso in tal caso l'area dovrà essere destinata a parcheggio pubblico o di uso pubblico a servizio di villa Mylius.
Quota Perequativa Obbligatoria	Pari al nuovo volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	13,00 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo

	Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà prevedere l'ampliamento del raggio di curvatura di via Veronese.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in zona vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC47 – via Madonnina

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato lungo via Madonnina.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	4.900 mq
Indice Territoriale Massimo	0,60 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Terziario / Direzionale

	Produttivo nocivo Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire al miglioramento della dotazione dei servizi afferenti il centro civico di Sant'Ambrogio.	
Prescrizione classe geologica *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL - 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC48 – via Vanetti

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento e riqualificazione ubicato lungo via Vanetti.



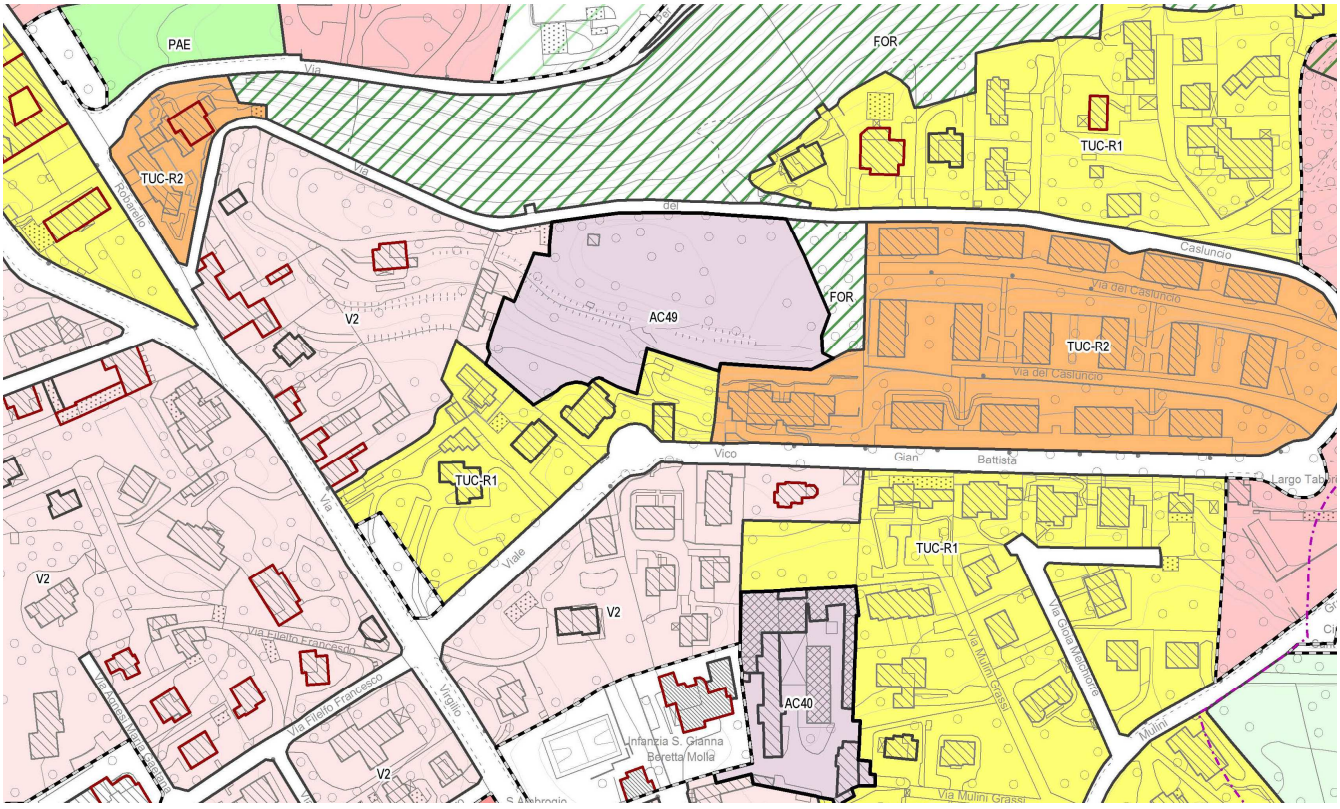
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	4.250 mq
Volumetria massima ammessa	1.600 mc
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	6,00 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Residenziale Produttivo nocivo

	Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà compartecipare nella realizzazione del percorso ciclopedonale lungo il fiume Olona.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3R1 – aree a rischio idraulico da medio a molto basso (fattibilità con consistenti limitazioni) - OLONA*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL – 3R1*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC49 – via Casluncio

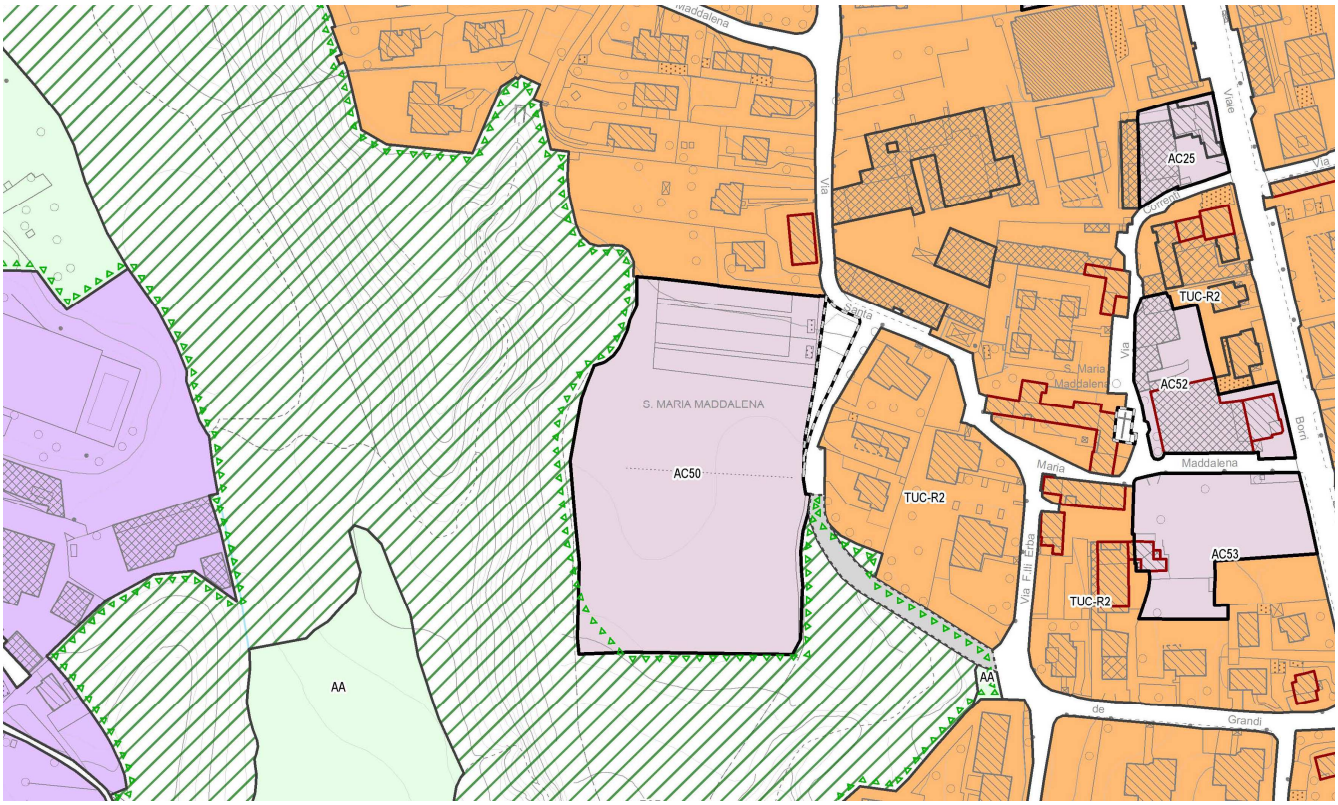
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato lungo via Casluncio.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	8.850 mq
Indice Territoriale Massimo	0,3 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi, con la possibilità di inserire eventuali attrezzature ludico ricreative e/o orti urbani.
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	50%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

	Terziario / Direzionale Produttivo nocivo Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire al miglioramento della dotazione dei servizi afferenti il centro civico di Sant'Ambrogio.	
Prescrizione classe geologica *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)* *Classe 3ACM – aree ad acclività elevata in ambito montano (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL - 3AC – 3ACM*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

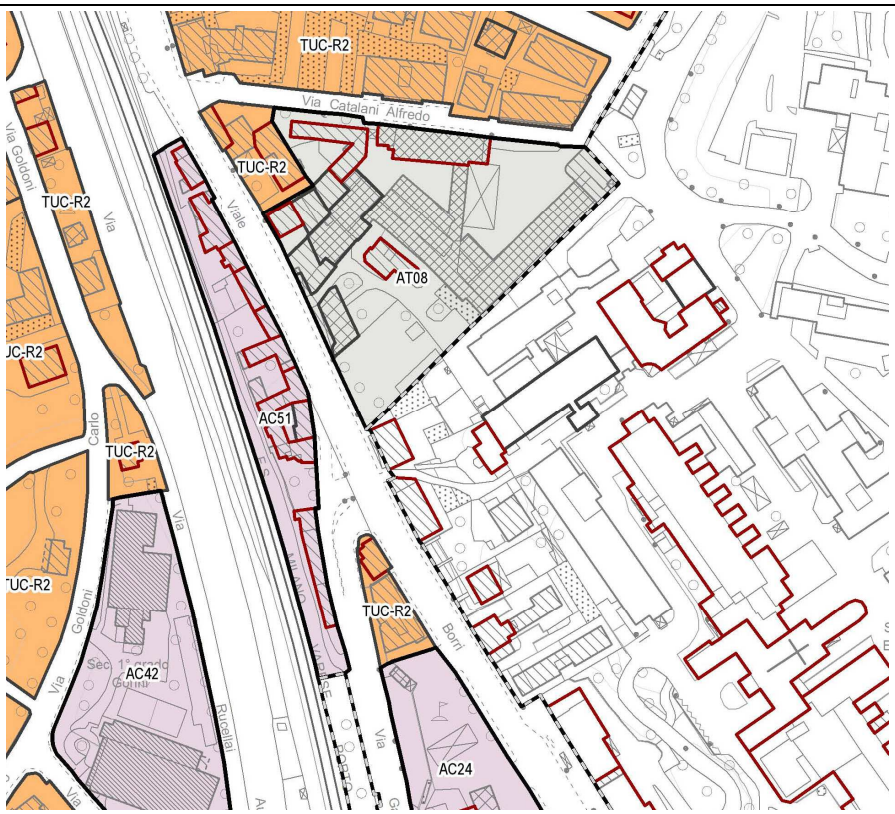
Ambito: AC 50 – via Santa Maria Maddalena	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Ambito di completamento situato lungo via Santa Maria Maddalena.	
	
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	16.100 mq
Volumetria massima ammessa	3.000 mc da localizzare nella parte Nord dell'ambito a ridosso di via Santa Maria Maddalena
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	L'intervento dovrà prevedere la realizzazione nella restante parte dell'ambito, per una estensione di circa 12.000 mq, di un'area a verde pubblico destinata nella zona mediana a orti urbani e nella parte a Sud dell'ambito a parco agricolo. L'intervento dovrà prevedere la realizzazione di un'area a parcheggio di circa 750 mq, a servizio dei percorsi di accesso al PLIS Cintura Verde
Aree per infrastrutture viarie	

RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	9,75 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Terziario / Direzionale Produttivo nocivo Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'edificazione dovrà essere localizzata nella parte Nord dell'ambito a ridosso di via Santa Maria Maddalena; **-** L'intervento dovrà prevedere la realizzazione nella restante parte dell'ambito, per una estensione di circa 12.000 mq, di un'area a verde pubblico destinata nella zona mediana a orti urbani e nella parte a Sud dell'ambito a parco agricolo; - L'intervento dovrà prevedere la realizzazione di un'area a parcheggio di circa 750 mq, a servizio dei percorsi di accesso al PLIS Cintura Verde.	
Prescrizione classe geologica *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC51 - viale Borri - via Autostrada

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento e riqualificazione ubicato tra viale Borri e via Autostrada.



Modalità d'intervento	Progetto Unitario
Superficie territoriale (St)	3.650 mq
Indice Territoriale Massimo	-
Quota Perequativa Obbligatoria	-
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	-
SVP superficie verde permeabile	-
H. max	-
Destinazioni d'uso non ammesse	Residenziale Produttivo Produttivo nocivo

	Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT **- E' prevista la demolizione dei corpi di fabbrica esistenti (anche su singoli lotti di proprietà) e contestuale cessione o asservimento ad uso pubblico delle aree medesime con generazione di diritti edificatori, pari al volume esistente + il 15%, che possono essere utilizzati al di fuori dell'ambito, al fine di favorire la riqualificazione dell'ambito stesso;** **-** Le aree cedute dovranno essere destinate all'allargamento della sede stradale e alla realizzazione di percorsi ciclopedonali alberati.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL - depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)* *3RI - riporti, Classe 3RI' - riporti in aree di rischio idraulico (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL - 3RI*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC52 - Via S.Maria Maddalena Nord

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

L'intervento è ubicato tra viale Borri e via Santa Maria Maddalena e riguarda un fabbricato produttivo dismesso.

Il disegno di Piano prevede la riqualificazione e riconversione attraverso la ridefinizione dell'area stessa con il tessuto circostante.



Modalità d'intervento	P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato P.A. – Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	3.462 mq
Indice Territoriale Massimo	2,4 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	16,25 m

Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV ALIMENTARE Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo Produttivo nocivo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà prevedere ove consentito, la ridefinizione della sezione stradali delle vie afferenti l'area di trasformazione.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL - depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Schema Urbanistico



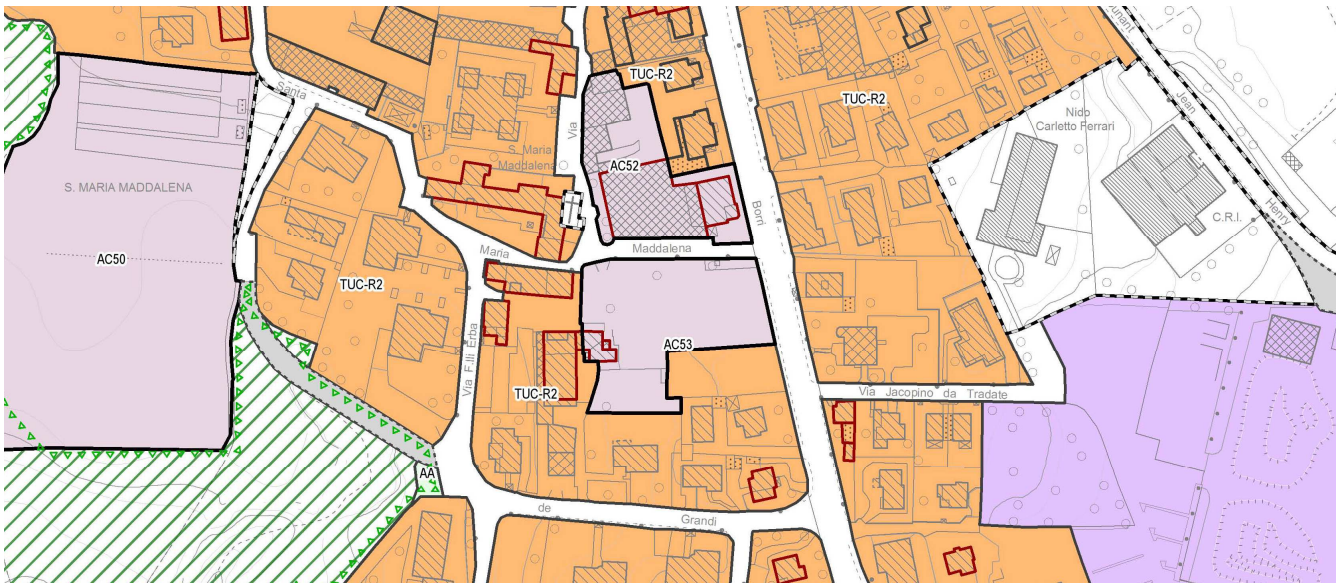
Ambito: AC53 - Viale Borri – Via S.Maria Maddalena Sud

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

L'intervento è ubicato tra viale Borri e via Santa Maria Maddalena.

Il disegno di Piano prevede la riqualificazione e riconversione attraverso la ridefinizione dell'area stessa con il tessuto circostante.

Tale ridefinizione avviene mediante le realizzazione di uno spazio aperto a verde che si attesta lungo viale Borri. Il progetto per l'area prevede anche la realizzazione di un area parcheggio.



Modalità d'intervento	P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato P.A. – Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	3.900 mq
Indice Territoriale Massimo	2,4 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	800 mq da destinare a verde pubblico o a spazio pubblico attrezzato 800 mq da destinare a parcheggio La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.
Aree per infrastrutture viarie	Il progetto dovrà prevedere il miglioramento dell'intersezione tra viale Borri e via Santa Maria

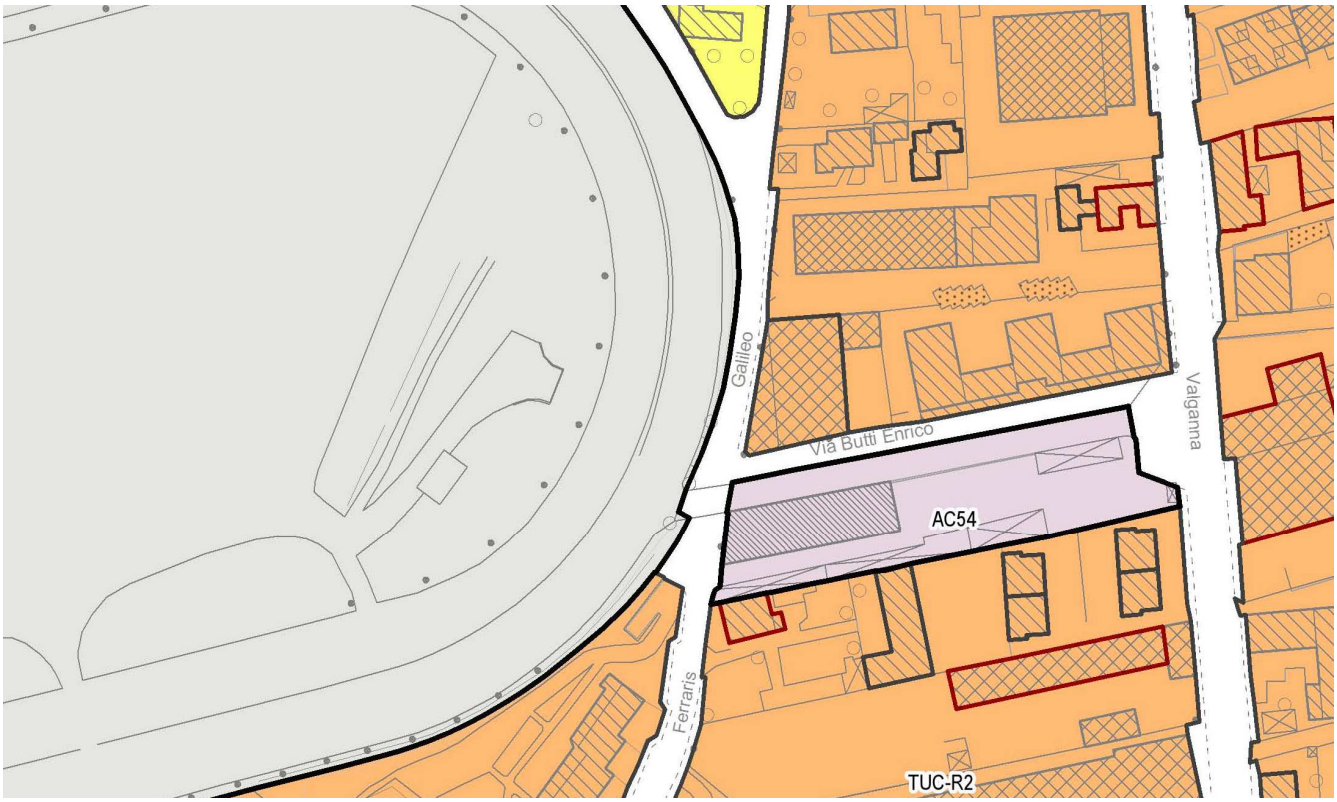
	Maddalena
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	16,25 m
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Attrezzature di interesse comune Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà prevedere il miglioramento dell'intersezione tra viale Borri e via Santa Maria Maddalena e ove consentito, la ridefinizione della sezione stradali delle vie afferenti l'area di trasformazione.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL - depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze
Schema Urbanistico	



Ambito: AC54 – Magazzini Comunali

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento e riqualificazione lungo Viale Valganna, sede dei Magazzini Comunali.



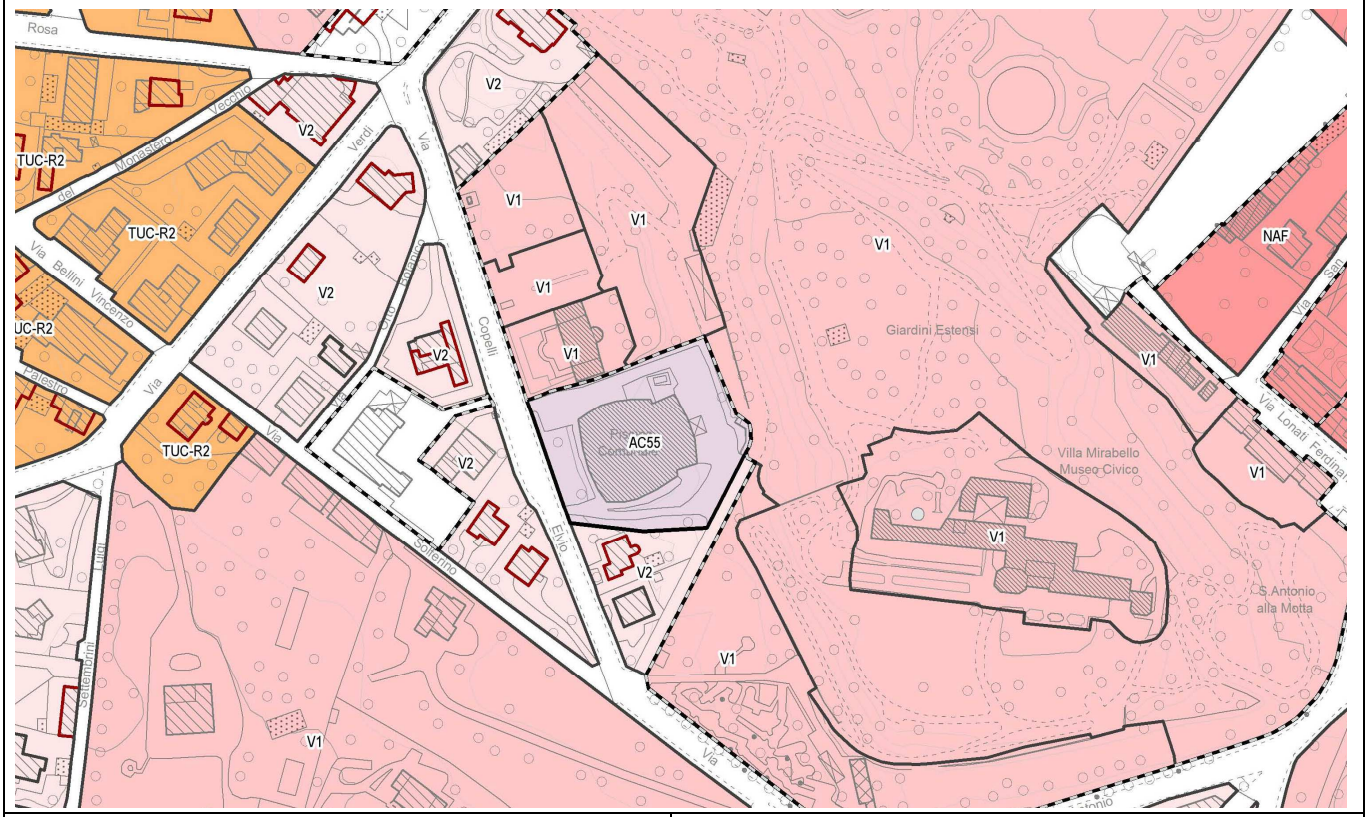
Modalità d'intervento	Progetto Unitario
Superficie territoriale (St)	3.750 mq
Indice Territoriale Massimo	-
Quota Perequativa Obbligatoria	-
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	-
SVP superficie verde permeabile	-
H. max	-
Destinazioni d'uso non ammesse	Residenziale Produttivo Produttivo nocivo

	Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT **- E' prevista la demolizione dei corpi di fabbrica esistenti con generazione di diritti edificatori, pari al volume esistente + il 15%, che possono essere utilizzati al di fuori dell'ambito, al fine di favorire la riqualificazione dell'ambito stesso;** **-** L' area dovrà essere destinata a Verde Pubblico; - Dovrà essere prevista un'idonea sistemazione della via Butti.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL - depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC55 – Via Copelli

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento e riqualificazione lungo via Copelli, sede della Piscina Comunale.



Modalità d'intervento	Progetto Unitario
Superficie territoriale (St)	4.350 mq
Indice Territoriale Massimo	-
Quota Perequativa Obbligatoria	-
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	-
SVP superficie verde permeabile	-
H. max	-
Destinazioni d'uso non ammesse	Residenziale Produttivo Produttivo nocivo

	Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT **- Previa verifica della possibilità di mantenere la funzione di attrezzatura sportiva tramite la ristrutturazione dell'edificio, è prevista la demolizione dei corpi di fabbrica esistenti con generazione di diritti edificatori, pari al volume esistente + il 15%, che possono essere utilizzati al di fuori dell'ambito, al fine di favorire la riqualificazione dell'ambito stesso la valutazione tecnica dovrà essere effettuata tramite relazione degli uffici comunali competenti e allegata alla proposta di Progetto Unitario;** **-** L' area dovrà essere destinata a Verde Pubblico e/o parcheggio pubblico.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL - depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 2GL - depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL - 2GL - 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC56 – via Lugolago Schiranna Sud

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento e riqualificazione ubicato lungo via Lungolago Schiranna. L'ambito di completamento è finalizzato al rafforzamento di un varco della rete ecologica provinciale.



Modalità d'intervento	Progetto Unitario
Superficie territoriale (St)	9.550 mq
Indice Territoriale Massimo	-
Quota Perequativa Obbligatoria	-
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	-
SVP superficie verde permeabile	-
H. max	-
Destinazioni d'uso non ammesse	Residenziale Produttivo

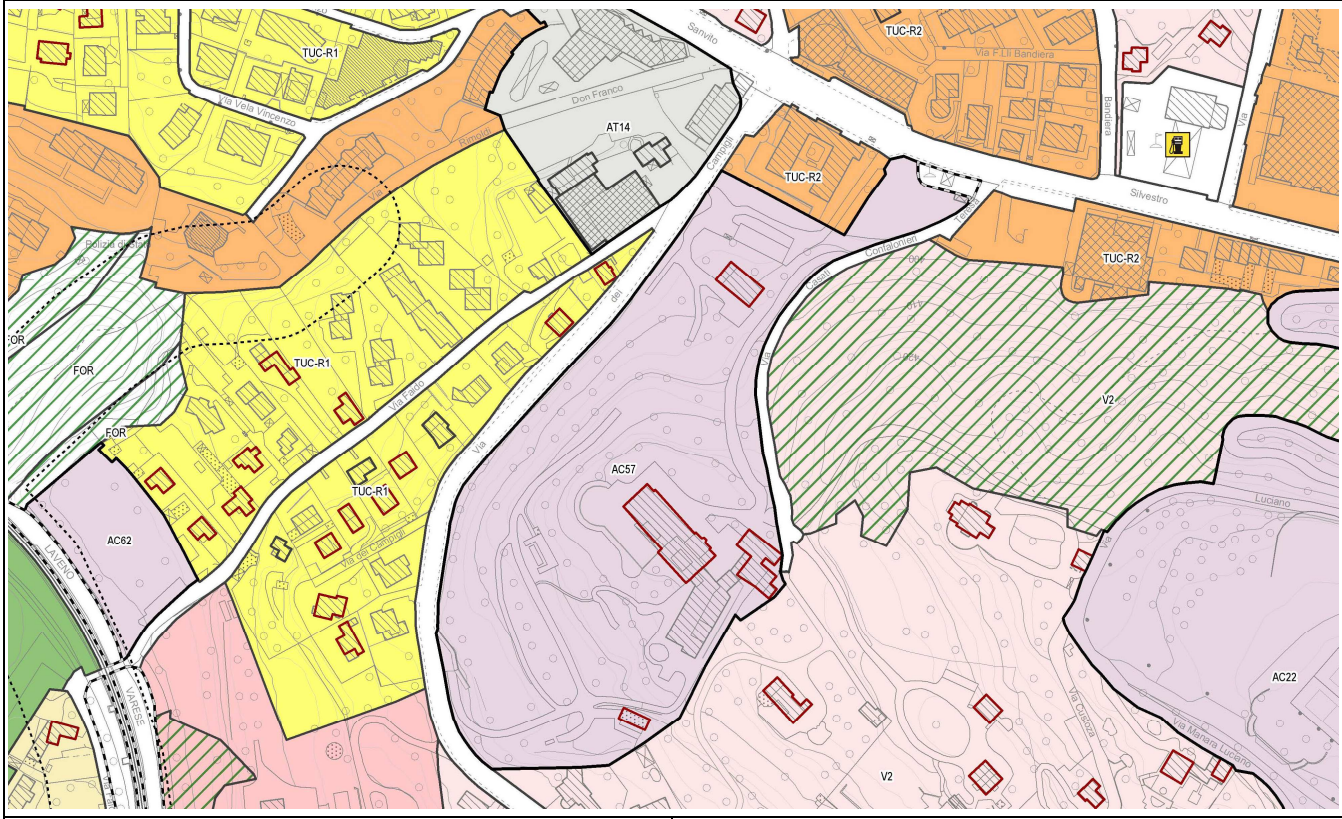
	Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - **E' prevista la demolizione dei corpi di fabbrica esistenti (anche su singoli lotti di proprietà) e contestuale cessione o asservimento ad uso pubblico delle aree medesime con generazione di diritti edificatori, pari al volume esistente + il 15%, che possono essere utilizzati al di fuori dell'ambito, al fine di favorire la riqualificazione dell'ambito stesso;** **-** Le destinazione finale delle aree dovrà favorire il potenziamento della Rete Ecologica Provinciale e Comunale; - Fino all'attuazione delle previsioni dell'Ambito di Completamento è consentito il mantenimento e la prosecuzione dell'attività in essere.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL - depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3LA – piana di esondazione lacustre (fattibilità con consistenti limitazioni)* *Classe 3 PL – piana lacustre (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d) Ricade in area di vincolo lacuale e relative sponde (300 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. b)

Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL - 3LA - 3 PL*
Compatibilità con la rete ecologica	Ricade nella rete ecologica comunale

Ambito: AC57 – Villa Mater Dei

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento comprendente il complesso edilizio denominato Villa Mater Dei tra le vie Sanvito Silvestro e Campigli.



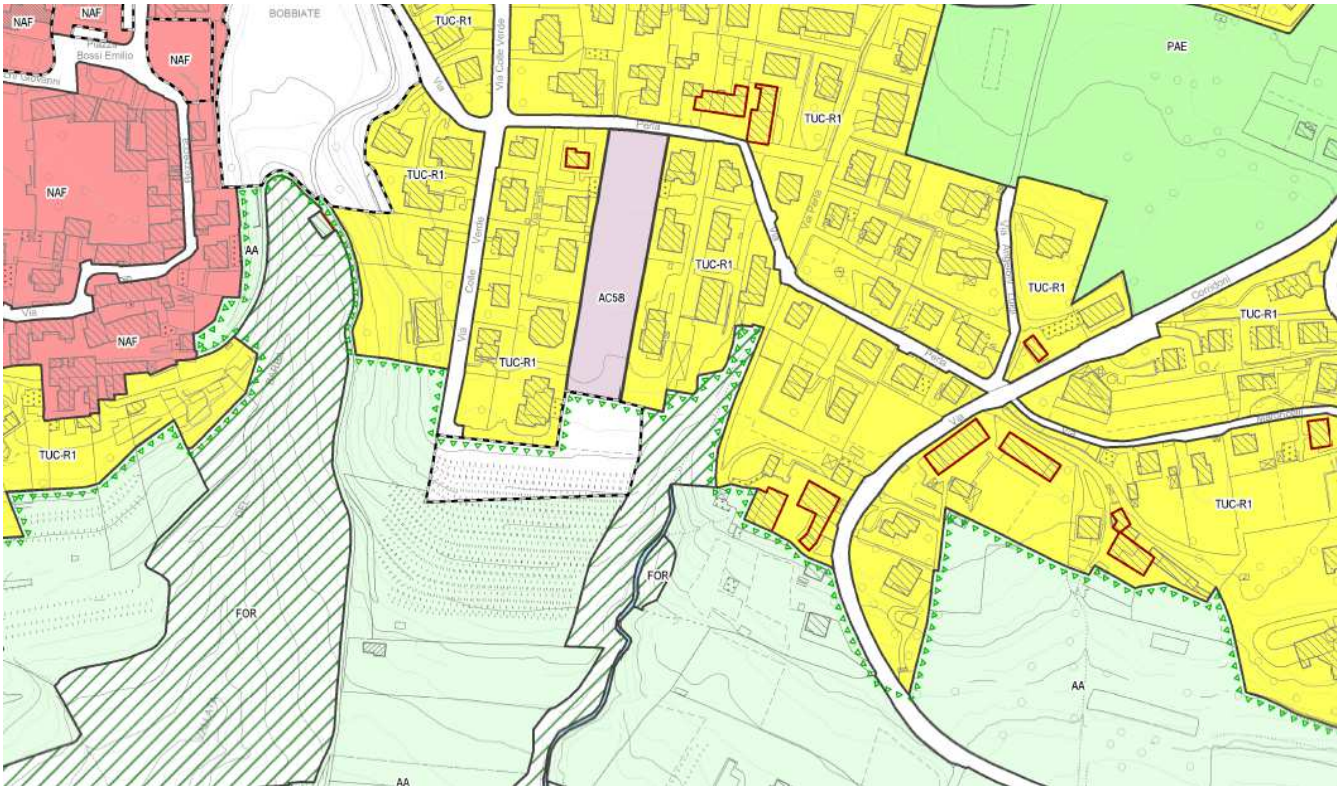
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo
Superficie territoriale (St)	35.860 mq
Volumetria massima ammessa	Esistente
Quota Perequativa Obbligatoria	-
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	1.250 mq da destinare a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	50%
H. max	Da definire in fase di attuazione

Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà prevedere la conservazione degli edifici di valore storico, per i quali si consente la sola ristrutturazione edilizia; E' consentita la sostituzione ediizia dei restanti volumi da edificarsi nella zona a nord dell'ambito lungo via Campigli; - L'intervento dovrà prevedere la realizzazione di un'area a parcheggio di 1.250 mq lungo la via Sanvito Silvestro; - Il progetto dovrà contribuire al miglioramento della dotazione dei servizi afferenti il centro civico di Masnago.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL - depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 2GL - depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL – 2GL – 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC58 – via Perla

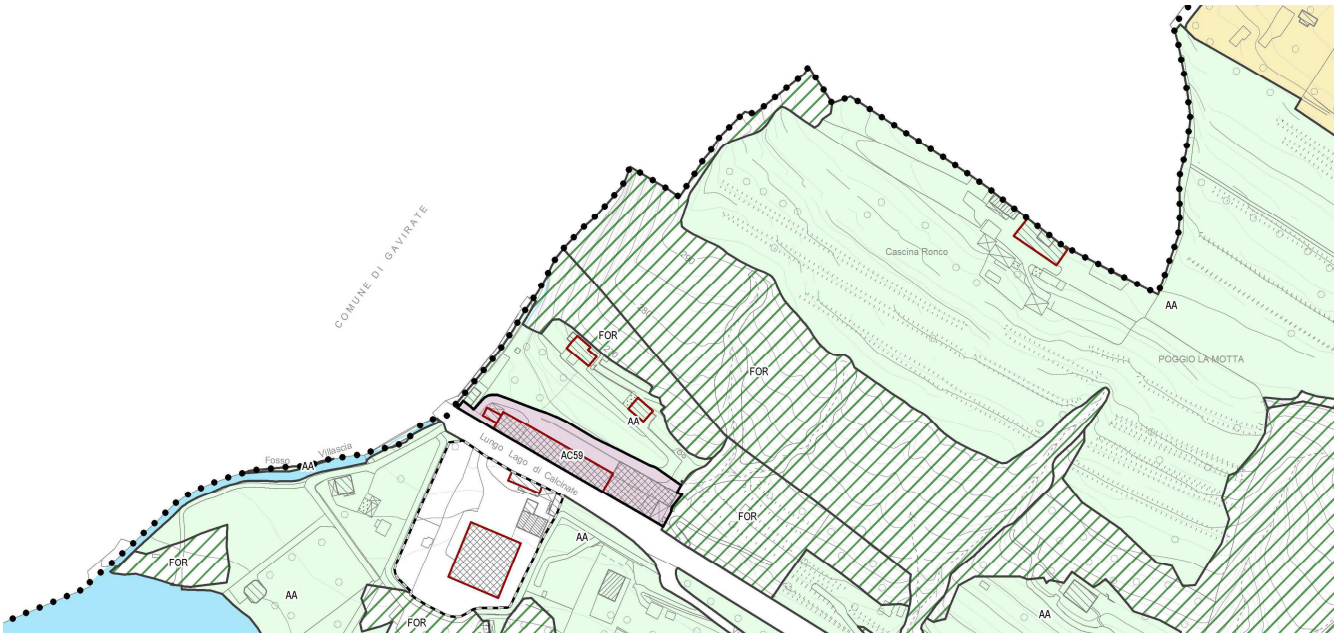
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato lungo la via Perla a Bobbiate.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	3.600 mq
Indice Territoriale Massimo	0,30 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	900 mq da destinare a Parcheggio, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	-
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	6,50 ml

Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'area a parcheggio dovrà essere collocata lungo la via Perla; - L'intervento dovrà prevedere il collegamento pedonale tra la via Perla e l'area a verde a sud dell'ambito con funzione di belvedere.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

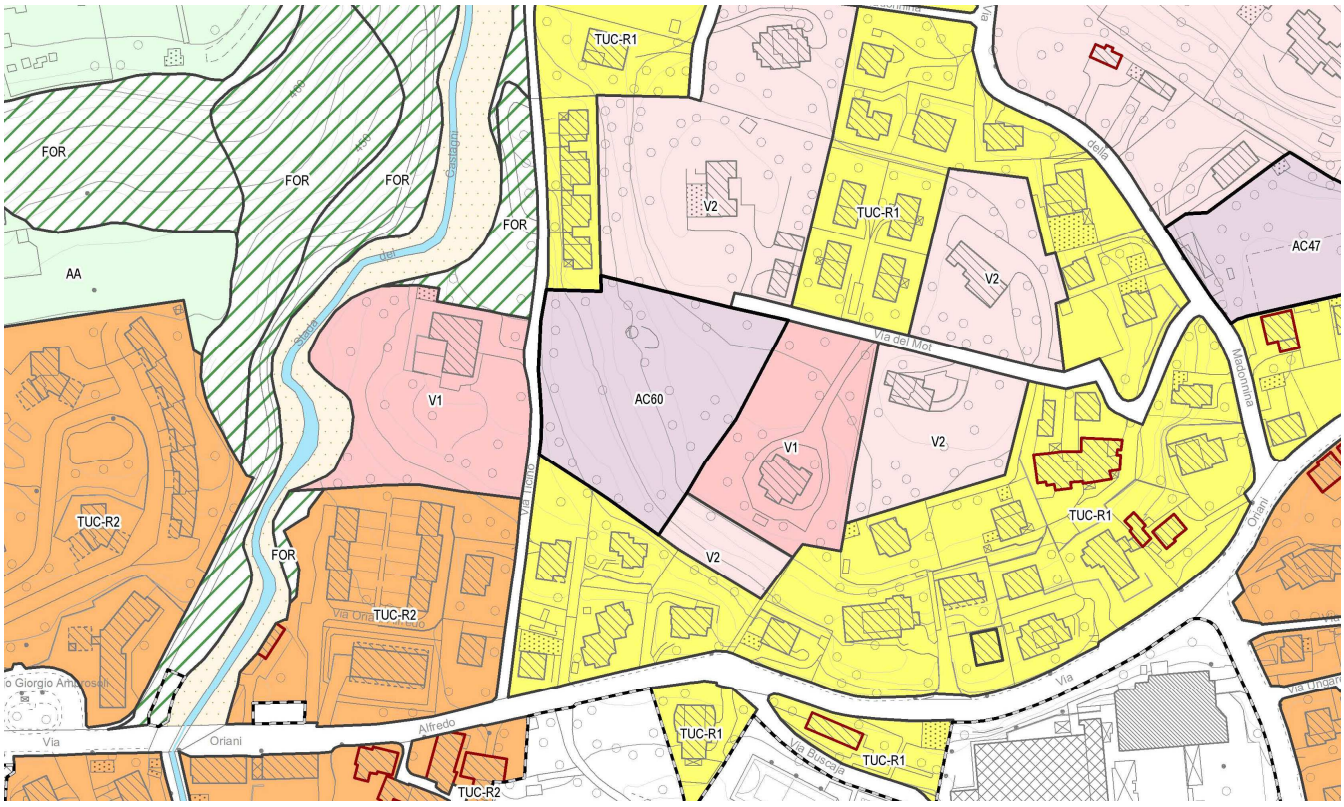
Ambito: AC59 – via Lugolago Schiranna Nord	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Ambito di completamento e riqualificazione ubicato lungo via Lungolago Schiranna.	
	
Modalità d'intervento	Progetto Unitario
Superficie territoriale (St)	2.750 mq
Indice Territoriale Massimo	-
Quota Perequativa Obbligatoria	-
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	-
RC rapporto di copertura	-
SVP superficie verde permeabile	-
H. max	-
Destinazioni d'uso non ammesse	Residenziale Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale di vicinato

	Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - **E' prevista la demolizione dei corpi di fabbrica esistenti (anche su singoli lotti di proprietà) e contestuale cessione o asservimento ad uso pubblico delle aree medesime con generazione di diritti edificatori, pari al volume esistente + il 15%, che possono essere utilizzati al di fuori dell'ambito, al fine di favorire la riqualificazione dell'ambito stesso**; **-** Le destinazione finale delle aree dovrà favorire il potenziamento della Rete Ecologica Provinciale e Comunale. **-** Le destinazione finale delle aree dovrà essere relazionata alla prospiciente area a servizi.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL - depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo lacuale e relative sponde (300 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. b)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL - 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC60 – Via Ticino

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento in via Ticino.



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	7.400 mq
Indice Territoriale Massimo	0,30 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	250 mq da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%

SVP superficie verde permeabile	40%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà prevedere la realizzazione di un parcheggio e di una fascia verde lungo la via Ticino.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL – 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC61 – Viale Borri

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento lungo viale Borri.



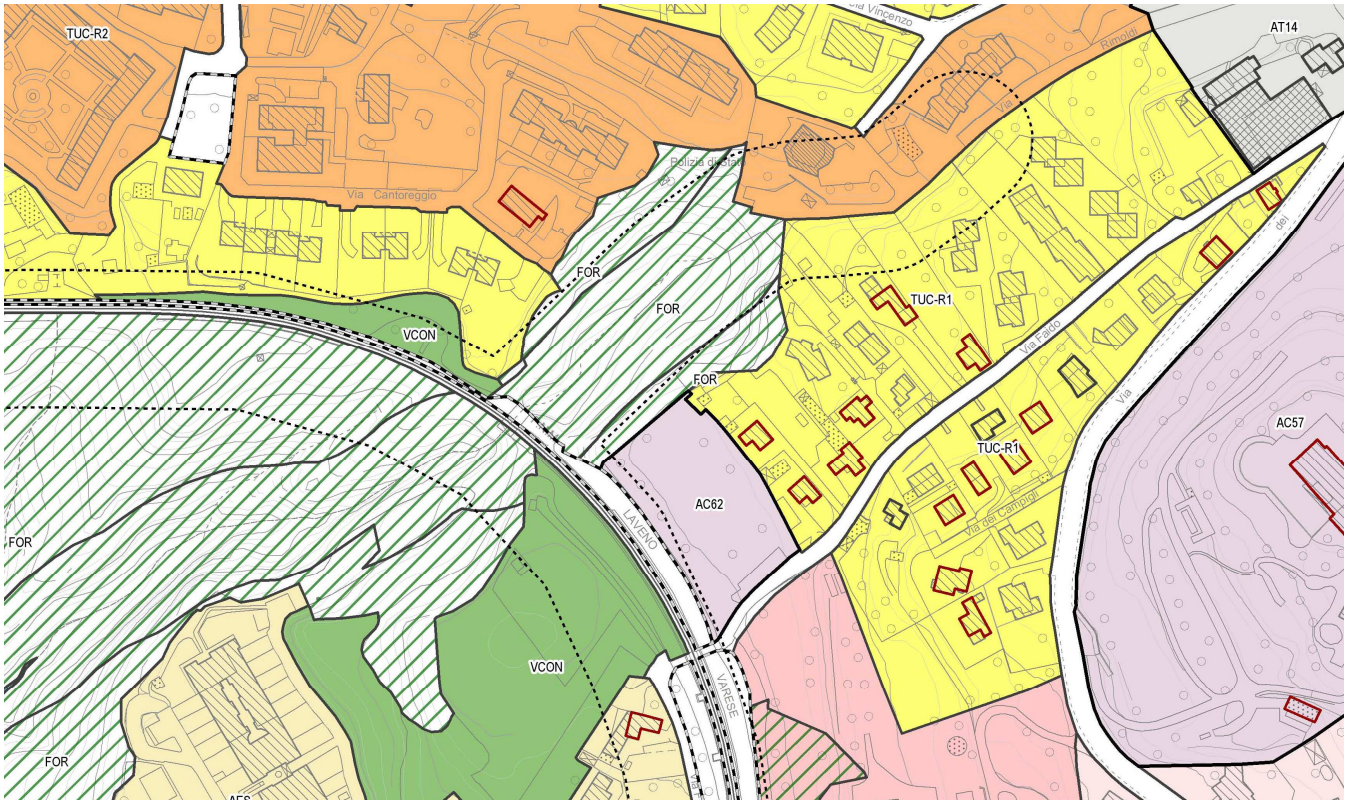
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	1.450 mq
Indice Territoriale Massimo	1,50 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	250 mq da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%

SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	13,00 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà mantenere non edificato il fronte su viale Borri.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC62 – Via Faido

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento in via Faido.



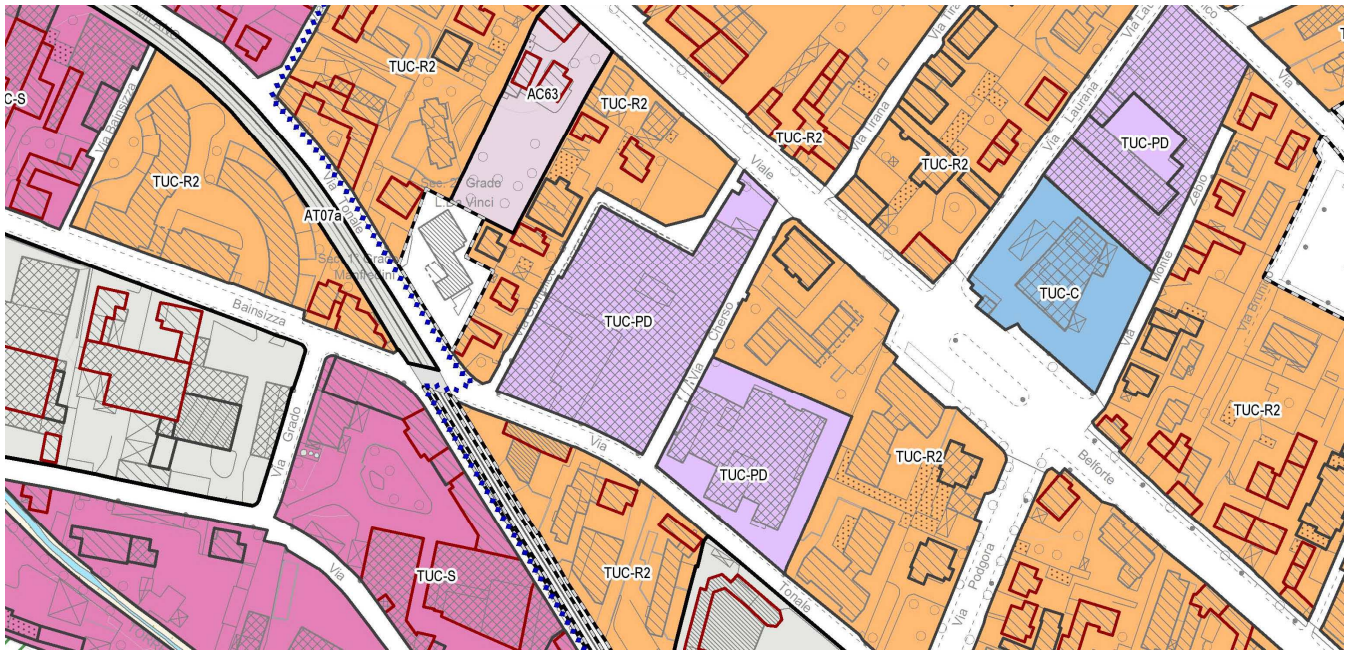
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	4.400 mq
Indice Territoriale Massimo	0,30 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	40%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

	Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Ricade parzialmente in ambito boscato trasformabile
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL - 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC63 – Viale Belforte

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento in viale Belforte



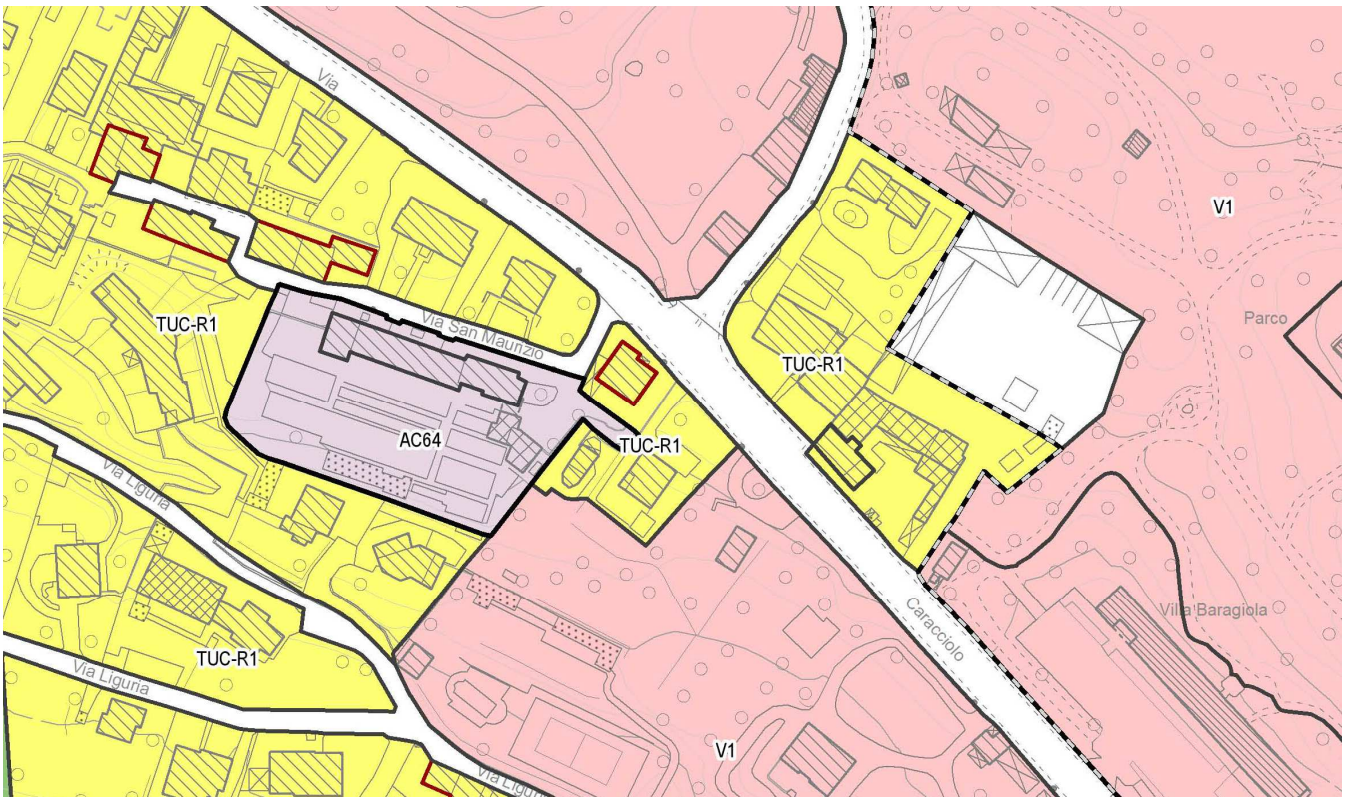
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	2.500 mq
Indice Territoriale Massimo	1,20 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	500 mq da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico. La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	13,00 ml

Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà prevedere la risistemazione del fronte stradale lungo viale Belforte.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in ambito boscato
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC64 – Via San Maurizio

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento in via San Maurizio



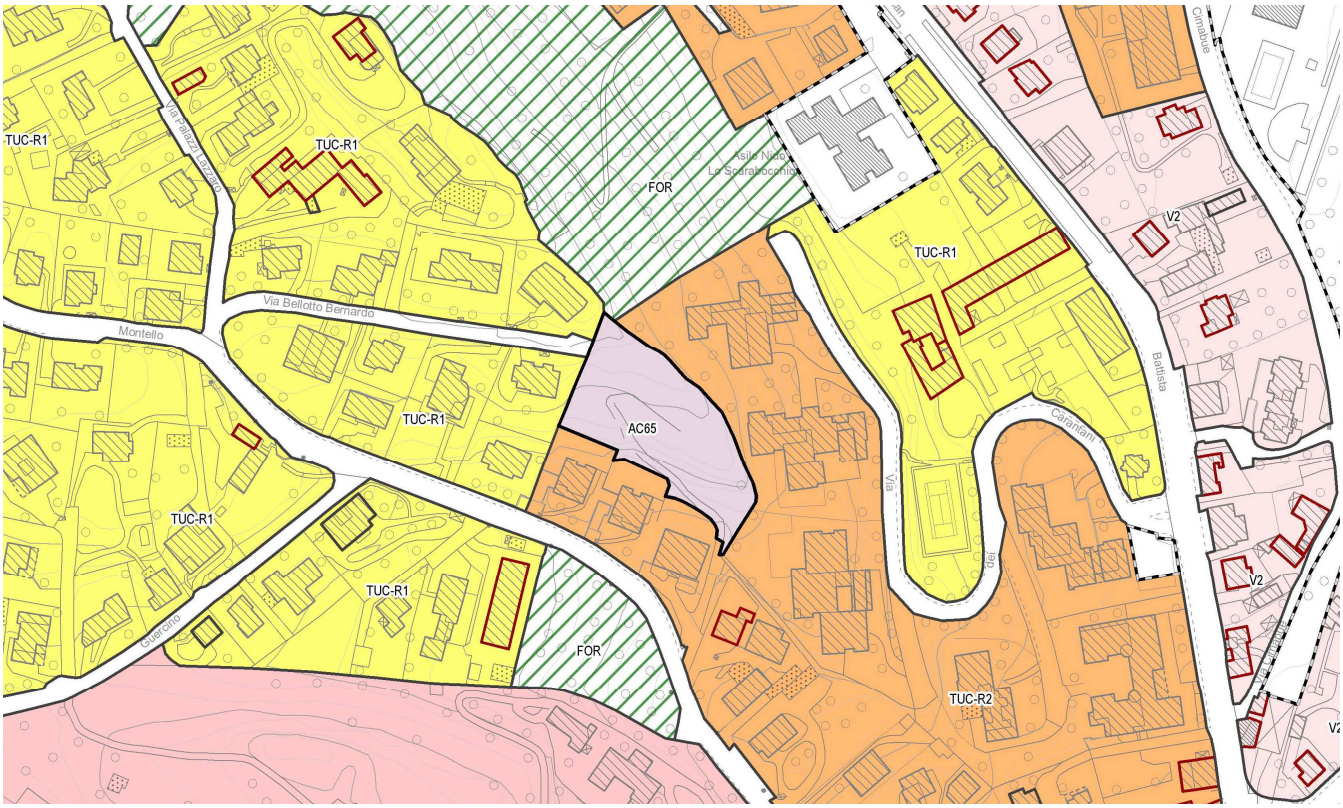
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	4.900 mq
Indice Territoriale Massimo	0,90 mc/mq compreso volume esistente
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	Il progetto dovrà realizzare l'allargamento stradale di via San Maurizio
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	9,75 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

	Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà prevedere l'allargamento stradale di via San Maurizio	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscato
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC65 – Via Bellotto

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento in via Bellotto



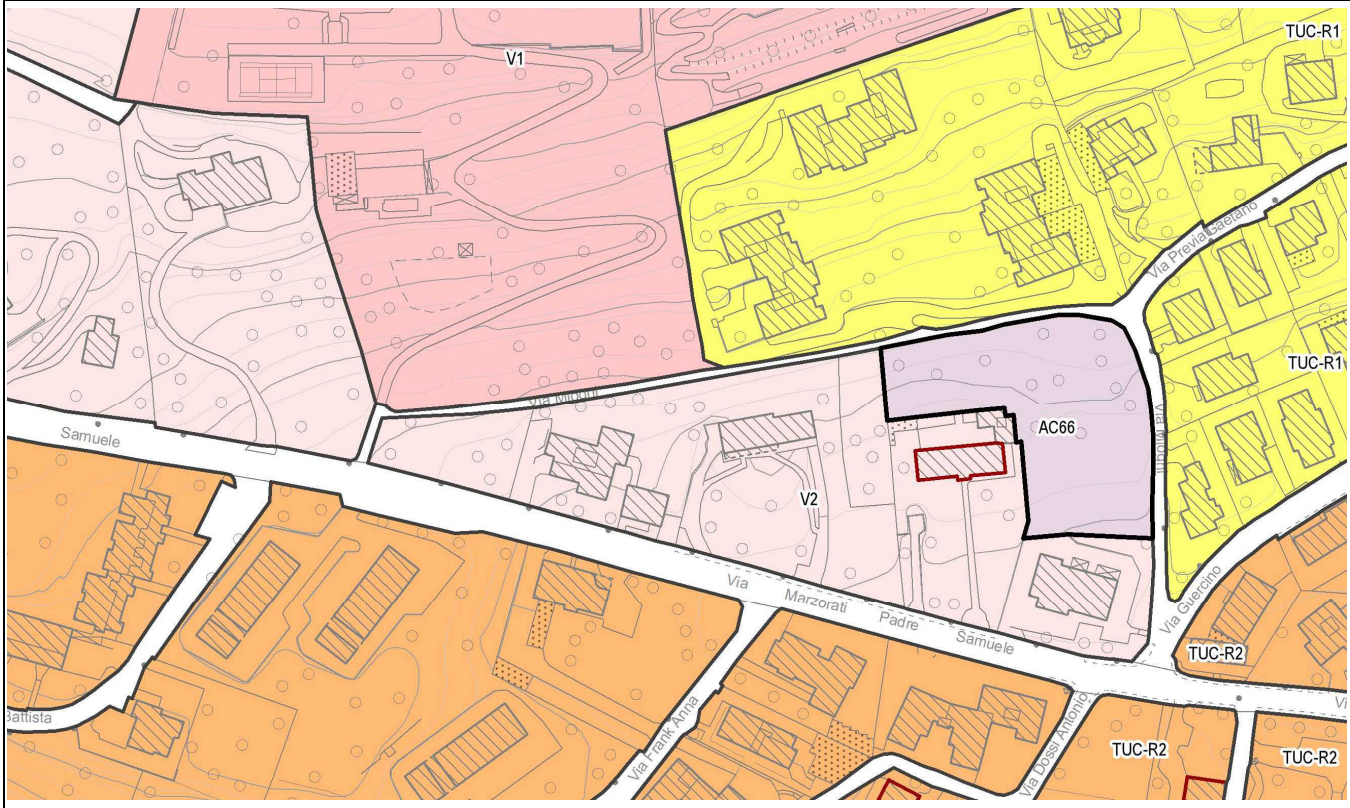
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	3.750 mq
Indice Territoriale Massimo	0,30 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	40%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

	Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà preservare una idonea fascia verde e prevedere la continuità dei percorsi ciclopedonali afferenti l'ambito.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscato
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL - 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC66 – Via Previati

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento in via Previati



Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	4.250 mq
Indice Territoriale Massimo	0,30 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	500 mq da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico. La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%

SVP superficie verde permeabile	40%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscato
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC67 – Via Giovanni Macchi

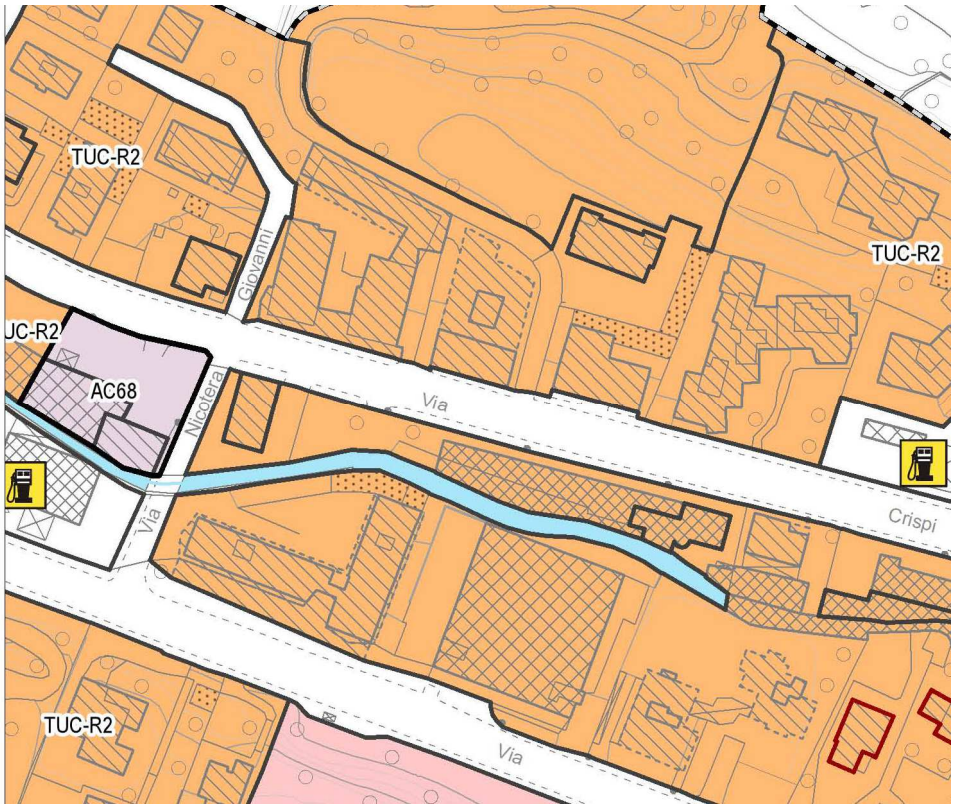
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento in via Giovanni Macchi

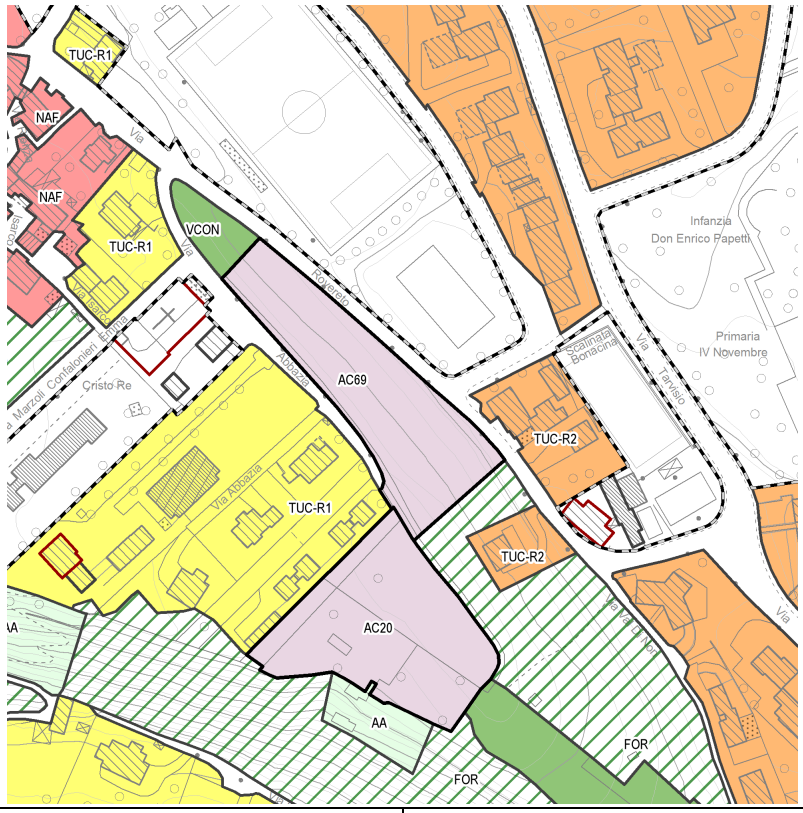


Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	4.371 mq
Indice Territoriale Massimo	0,60 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	40%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo

	Terziario / Direzionale Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà contribuire alla definizione della rete ecologica a sud dell'ambito	
Fattibilità geologica: *Classe 2CO – conoidi – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscato
Compatibilità con vincoli	Ricade parzialmente in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2CO*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC68 – Via Crispi	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Ambito di completamento lungo la via Crispi	
	
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	1.300 mq
Indice Territoriale Massimo	2,10 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	L'intervento dovrà prevedere la sistemazione viabilistica della via Crispi
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%
H. max	16,25 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

	Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà prevedere la sistemazione viabilistica della via Crispi; - L'intervento dovrà prevedere la sistemazione e la valorizzazione del sistema ambientale del torrente Vellone.	
Fattibilità geologica: *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

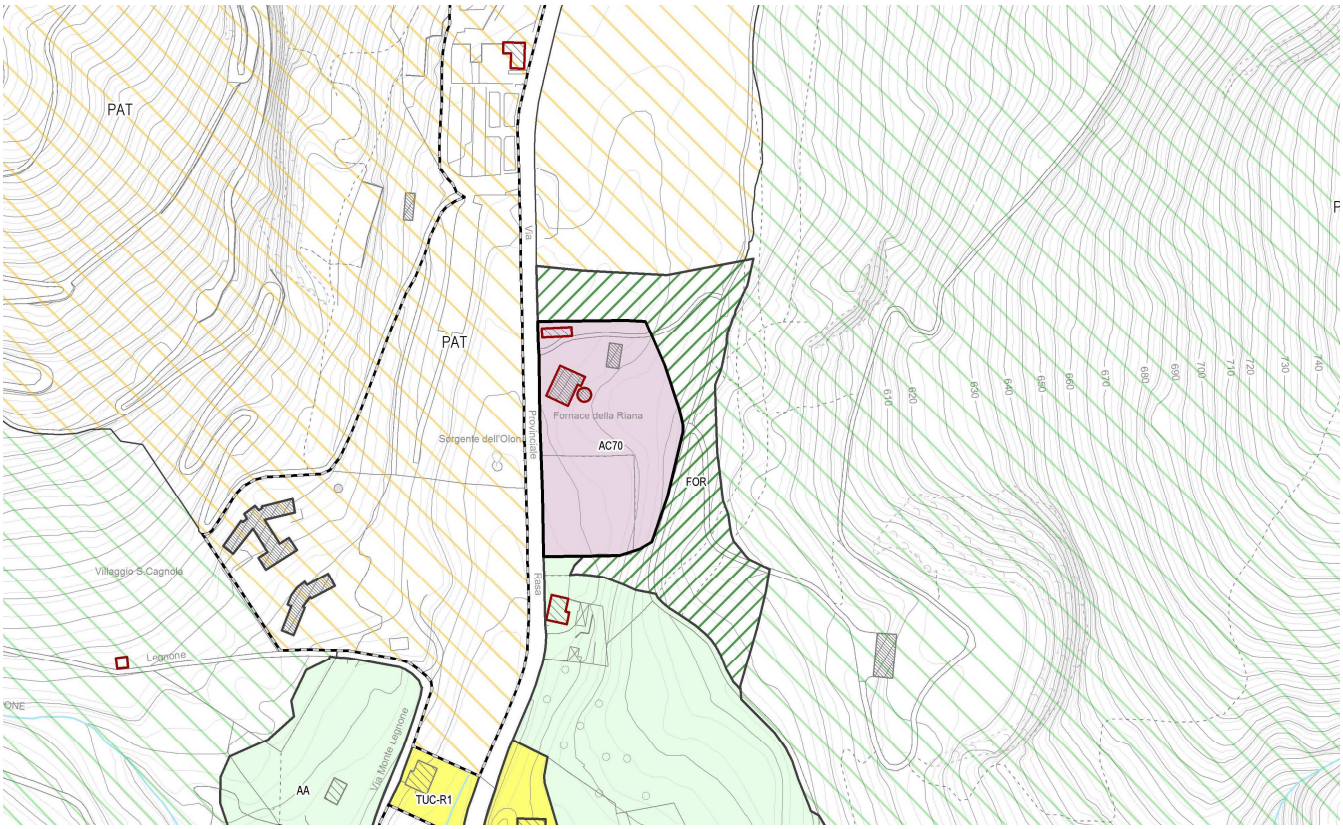
Ambito: AC69 – Via Rovereto	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Ambito di completamento lungo la via Rovereto	
	
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	4.867 mq
Indice Territoriale Massimo	0,30 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato nel Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%
SVP superficie verde permeabile	40%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo

	Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà limitare l'edificazione sul lato sud – est della proprietà e garantire la realizzazione di un ampia fascia verde.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 2FGL – depositi fluvioglaciali e fluviali – (fattibilità con modeste limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL - 2FGL*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC70 – Fornace della Riana

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento lungo la via Provinciale della Rasa, comprendente i fabbricati della ex Fornace della Riana



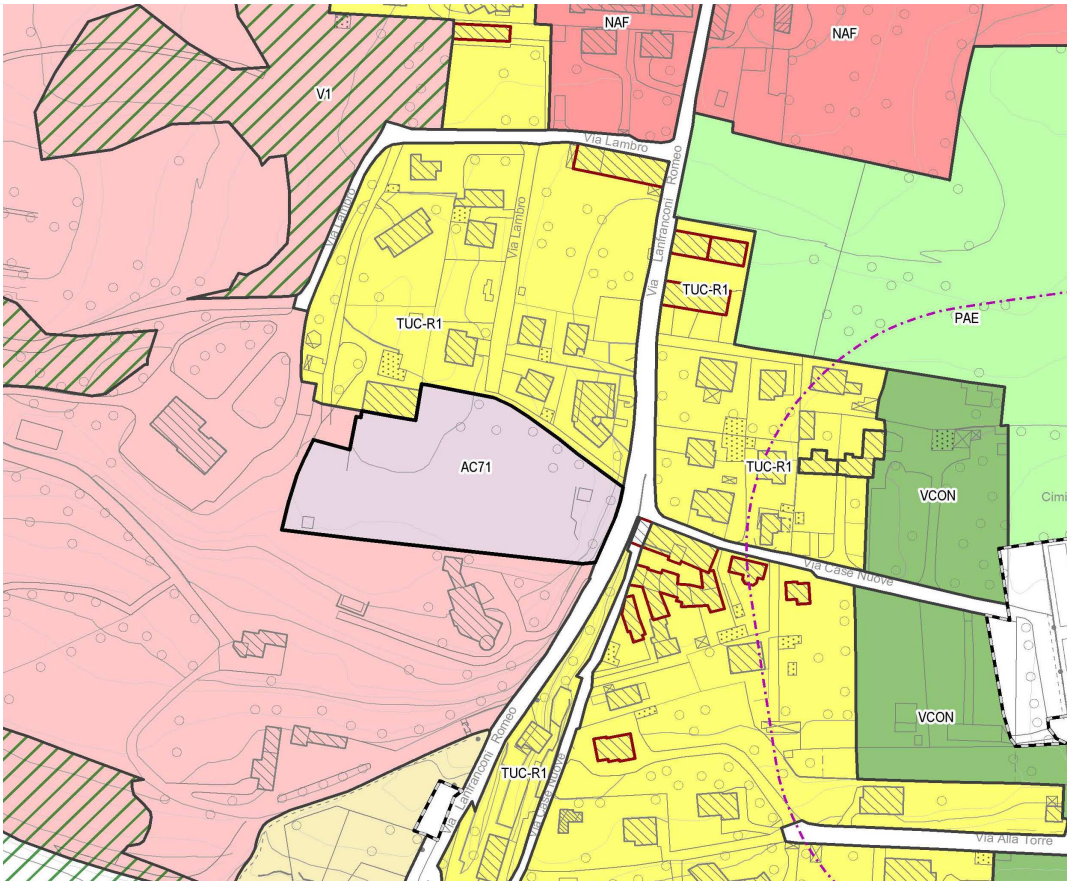
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	7.400 mq
Indice Territoriale Massimo	0,60 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato escluso il volume esistente
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	250 mq da destinare a parcheggio La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%

SVP superficie verde permeabile	40%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - L'intervento dovrà prevedere il recupero della fornace.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* *Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)*	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL - 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC71 – via Lanfranconi

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato sulla via Lanfranconi



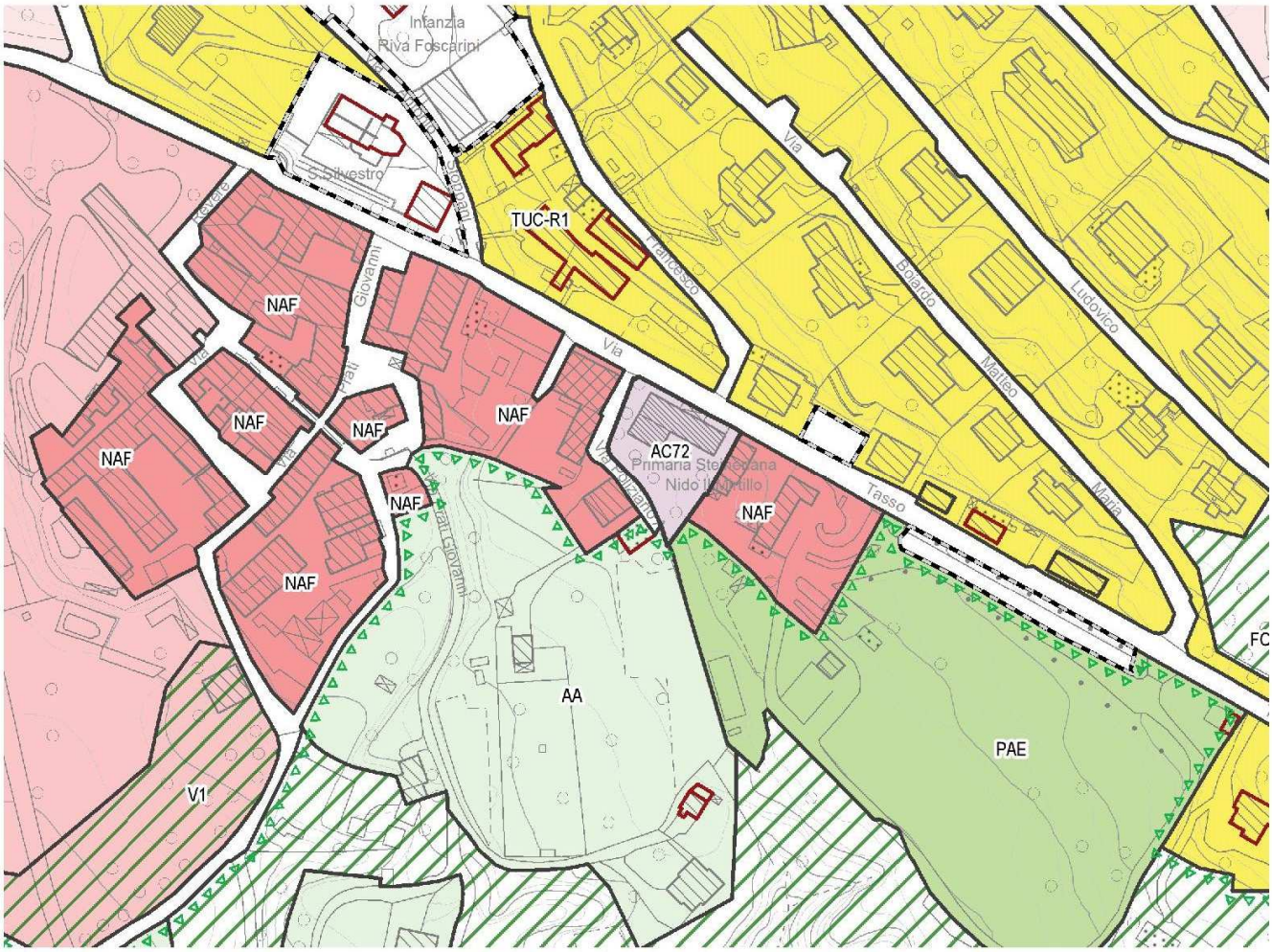
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo P.C.C. - Permesso di Costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	6.500 mq
Indice Territoriale Massimo	0,3 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	500 mq a Parcheggio lungo via Lanfranconi, la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi
Aree per infrastrutture viarie	
RC rapporto di copertura	30%

SVP superficie verde permeabile	40%
H. max	6,50 ml
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Terziario / Direzionale Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e indicazioni del PGT - Il progetto dovrà prevedere la realizzazione del parcheggio lungo la via Lanfranconi. - Il progetto dovrà prevedere la salvaguardia delle alberature esistenti.	
Prescrizione classe geologica Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni) Classe 3AC – aree ad acclività media, problematiche di radon (fattibilità con consistenti limitazioni)	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	*Classe 2GL - 3AC*
Compatibilità con la rete ecologica	Non si rilevano incongruenze

Ambito: AC 72 – via Tasso 29

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Ambito di completamento situato sulla via Tasso



Modalità d'intervento	P.C.C. – Permesso di costruire convenzionato
Superficie territoriale (St)	1140 mq
Indice Territoriale Massimo	Esistente
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato solo nel caso di demolizione e ricostruzione anche parziale
Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	Come da piano dei servizi con particolare riguardo alla dotazione di Parcheggio pubblico
RC rapporto di copertura	40%
SVP superficie verde permeabile	30%

Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni generali: - Il progetto dovrà prevedere un intervento che preveda un aumento della dotazione di parcheggi a servizio di Cartabbia.	
Fattibilità geologica: *Classe 2GL – depositi glaciali (fattibilità con modeste limitazioni)* **Prescrizioni geologiche per l'attuazione della presente scheda:** Si intendono qui integralmente riportate tutte le prescrizioni e previsioni dello studio geologico, idrogeologico e sismico allegato al PGT vigente e le modifiche e integrazioni nel tempo intervenute a cui si rimanda. Si dovrà assicurare l'invarianza idraulica delle opere previste, ai sensi dell'art. 58 bis della L.R. 12/05.	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. d)

VARESE_PGT_2012_IPOTESI DIMENSIONAMENTO AREE DI COMPLETAMENTO

AC	denominazione	Superficie Territoriale	Volume esistente (dato indicativo)	Indice PGT proposto	Volume derivato da riuso	Volume derivato da nuova edificazione	Differenza tra Volume riutilizzato ed esistente	RESIDENZA	COMMERCIO VICINATO/ MEDIA / GRANDE/ DIREZIONALE UFFICI	ARTIGIANALE PRODUTTIVO	TURISTICO RICETTIVO ATTREZZATURE	TOTALE	STANDARD a verde	STANDARD a parcheggio	STANDARD da Piani in itinere
N.	localizzazione	MQ	MC	MC/MQ	MC	MC	MC	MC	MC	MC	MC	MC	mq	mq	mq
1	Via De Amicis	3 800	-	0.9		3 420	-	3 420				3 420		600	
2	Serre di Capolago	21 500	3 200	0.3	6 450		3 250	6 450				6 450		1 200	
3	Annetta	5 500	-	Esistente + 1500 mc		1 500	-				1 500	1 500			
4	Via del Gaggio	9 450	-	0.3		2 835	-	2 835				2 835			
5	Via Tasso Nord	6 800	-	0.6		4 080	-	4 080				4 080		250	
6	Via del Truno	41 000	-	Esistente + 1500 mc		1 500	-	1 500				1 500	37 000		
7	Via Daverio- Via Redipuglia	4 650	-	0.6		2 790	-	2 790				2 790		750	
8	Via Daverio	8 300	9 000	Esistente + 3000 mc	12 000		3 000		12 000			12 000			
9	Via Castellini	3 000	-	0.6		1 800	-	1 800				1 800		300	
10	Viale P. Chiara - Viale Castellini	16 627	3 150	PA_IT	4 360		1 210	3 590	770			4 360			11 641
11	Via P. Micca - Viala P. Chiara	4 032	-	PA_IT		1 560	-	1 560				1 560			2 041
12	Via Conte Biancamano	3 850	-	0.9		3 465	-	3 465				3 465		500	
13	Via Bussola	2 200	3 600	1.5	3 300		-300	3 300				3 300		300	
14	Via Cavalcanti	7 550	-	0.6		4 530	-	4 530				4 530			
15	Viale Borri - Via Rossi	1 400	4 500	Aumento volume 30%		1 350	-		1 350			1 350			
16	Via della Fratellanza	2 600	-	0.6		1 560	-	1 560				1 560			
17	Schiranna	8 800	-	0.3		2 640	-	2 640				2 640			
18	Via Bembo	15 500	-	0.3		4 650	-	4 650				4 650			
19	Via Conca d'Oro	4 000	-	0.6		2 400	-	2 400				2 400		250	
20	Via Abbazia	5 000	-	0.6		3 000	-	3 000				3 000		500	
21	Via Campestre	15 000	2 000	0.6	2 000	9 000	-	11 000				11 000		500	
22	Palace Hotel	50 300	-	Esistente + 2000		3 000	-				3 000	3 000			
23	Via Virgilio	1 900	-	0.6		1 140	-	1 140				1 140		250	
24	Viale Borri - Via Gasparotto	2 800	1 300		1 300		-		1 300			1 300	2 800	2 000	
25	Via Correnti - Viale Borri	1 450	4 950	Aumento volume 30%		1 485	-		1 485			1 485			
26	Viale Belforte - Via Feltre	6 850	-	1.5		10 275	-	7 193	1 541	1 541		10 275	700	1 700	
27	Schirannetta	13 250	-			2 000	-	2 000				2 000		9 600	
28	Piazza Libertà	1 620	10 850	PA_IT	7 550		-3 300	7 550				7 550			400
29	Via val di Non - Via Passiria	5 000	-	0.9		4 500	-	4 500				4 500		1 500	
30	Via Belmonte - Via Brennero	9 600	-	0.9		8 640	-	8 640				8 640	3 000	750	

VENETO PROGETTI

VARESE_PGT_2012_IPOTESI DIMENSIONAMENTO AREE DI COMPLETAMENTO

AC	denominazione	Superficie Territoriale	Volume esistente (dato indicativo)	Indice PGT proposto	Volume derivato da riuso	Volume derivato da nuova edificazione	Differenza tra Volume riutilizzato ed esistente	RESIDENZA	COMMERCIO VICINATO/ MEDIA / GRANDE/ DIREZIONALE UFFICI	ARTIGIANALE PRODUTTIVO	TURISTICO RICETTIVO ATTREZZATURE	TOTALE	STANDARD a verde	STANDARD a parcheggio	STANDARD da Piani in itinere
N.	localizzazione	MQ	MC	MC/MQ	MC	MC	MC	MC	MC	MC	MC	MC	mq	mq	mq
31	Mentasti via Majella	5 700	-	0.6		3 420	-	3 420				3 420		500	
32	Via Vivirolo	11 500	14 000	0.9	10 350		-3 650	7 245	3 105			10 350	2 400	1 600	
33	Viale Valganna	4 570	20 000	2.4	10 968		-9 032	7 678	3 290			10 968	1 500	750	
34	Lazzaretto	3 600	14 900	1.5	5 400		-9 500	5 400				5 400		500	
35	Via Sicilia - Via Sardegna	6 200	-	0.9		5 580	-	5 580				5 580	1 500	1 600	
36	Via Monte Generoso	12 150	-	0.6		7 290	-	7 290				7 290	5 600	1 100	
37	Aurora Bizozzero	14 100	-	0.4		5 640	-	5 640				5 640	4 900	1 000	
38	Via delle Vigne	10 000	-	0.6		6 000	-	6 000				6 000		700	
39	Via Astico	13 851	-	PA_IT		6 357	-	6 357				6 357			6 080
40	Elettromeccanica Belli	4 300	10 750	1.2	5 160		-5 590	5 160				5 160	500		
41	Via Toselli	2 350	-	0.9		2 115	-	2 115				2 115			
42	S. Gemolo	5 300	15 340	1.5	7 950		-7 390	7 950				7 950			
43	Via Sanvito Silvestro	5 300	3 800	1.2	6 360		2 560	4 452	1 908			6 360			
44	Via Crotti	8 350	-	0.3		2 505	-	2 505				2 505		1 250	
45	Via Botticelli	5 100	-	0.3		1 530	-	1 530				1 530		750	
46	Via Veronese	2 650	12 600	Esistente		6 900	-5 700	3 450	3 450			6 900			
47	Via Madonnina	4 900	-	0.6		2 940	-	2 940				2 940			
48	Via Vanetti	4 250	1 550	1600 compreso esistente	1 600		50			1 600		1 600			
49	Via Casluncio	8 850	-	0.3		2 655	-	2 655				2 655			
50	Via Santa Maria Maddalena	16 100	-	3000 mc		3 000	-	3 000				3 000	12 000	750	
51	Viale Borri- via Autostrada	3 650	12 200	-			-12 200								
52	Via S.M. Maddalena Nord	3250	10 500	2.4	7 440		-3 060	5 208	2 232			7 440			
53	Via S.M. Maddalena Sud	3900	-	2.4	9 360		-	6 552	2 808			9 360	800	800	
54	Magazzini Comunali	3750	3800	-			-3 800					-			
55	Via Copelli	4350	9000	-			-9 000					-			
56	Lungolago Schiranna Sud	9550	5450	-			-5 450					-			
57	Villa Mater Dei	35860	32300		32 300		-	12 920	9 690		9 690	32 300		1 250	
58	Via Perla	3600		0.3		1 080		1 080				1 080		900	
59	Lungolago Schiranna Nord	2750	5750	-			-5 750					-			
60	Via Ticino	7400		0.3		2 220		2 220				2 220		250	

VENETO PROGETTI

VARESE_PGT_2012_IPOTESI DIMENSIONAMENTO AREE DI COMPLETAMENTO

AC	denominazione	Superficie Territoriale	Volume esistente (dato indicativo)	Indice PGT proposto	Volume derivato da riuso	Volume derivato da nuova edificazione	Differenza tra Volume riutilizzato ed esistente	RESIDENZA	COMMERCIO VICINATO/ MEDIA / GRANDE/ DIREZIONALE UFFICI	ARTIGIANALE PRODUTTIVO	TURISTICO RICETTIVO ATTREZZATURE	TOTALE	STANDARD a verde	STANDARD a parcheggio	STANDARD da Piani in itinere
N.	**localizzazione**	**MQ**	**MC**	**MC/MQ**	**MC**	**MC**	**MC**	**MC**	**MC**	**MC**	**MC**	**MC**	**mq**	**mq**	**mq**
61	Viale Borri	1450		1.5		**2 175**		1 523	653			**2 175**		250	
62	Via Faido	4400		0.3		**1 320**		1 320				**1 320**			
63	Viale Belforte	2500		1.2		**3 000**		2 100	900			**3 000**		500	
64	Via San Maurizio	4900		0.9		**4 410**		4 410				**4 410**			
65	Via Bellotto	2200		0.3		**660**		660				**660**			
66	Via Previati	4600		0.3		**1 380**		1 380				**1 380**		300	
67	Via Giovanni Macchi	550		0.6		**330**		330				**330**			
68	Via Crispi	1300		2.1		**2 730**		2 730				**2 730**			
69	Via Rovereto	4867		0.3		**1 460**		1 460				**1 460**			
70	Fornace della Riana	7400		0.6		**4 440**		4 440				**4 440**		250	
71	Via Lanfranconi	6500		0.3		**1 950**		1 950				**1 950**		500	
					133 848	**166 207**	**-73 652**	**236 242**	**46 482**	**3 141**	**14 190**		**72 700**	**36 450**	**20 162**
TOTALE					**300 055**			**300 055**				**300 055**			
ABITANTI TEORICI (massimi)								**1 575**							

VENETO PROGETTI