



COMUNE DI

VENEGONO INFERIORE

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

PGT 2010

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

partners

arch. Silvana Garegnani
ing. Marco Lanfranconi
arch. Paola Ramella

DdP 2010 DOCUMENTO DI PIANO

A D O Z I O N E

**DdP15.0 ELEMENTI CONOSCITIVI DELLA
STRUTTURA SOCIOECONOMICA**

EDIZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n°..... DEL

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Adozione | Deliberazione C.C. n° del |
| Controdeduzioni | Deliberazione C.C. n° del |
| Approvazione | Deliberazione C.C. n° del |
| Pubblicazione | B.U.R.L. n° del |
| Entrata in vigore | |

| | | |
|------------|----------------------------------|------------------------|
| Il Sindaco | Il Responsabile del Procedimento | Il Segretario Comunale |
|------------|----------------------------------|------------------------|

I PROGETTISTI

| | | |
|--|--|--|
| ing. Alberto Mazzucchelli Ord. Ing. Prov. Varese n° 1625 SIA- società svizzera ingegneri e architetti n° 160796 | arch. Roberto Pozzi Ordine degli Architetti della Provincia di Varese n° 1017 | arch. Maurizio Mazzucchelli Ordine degli Architetti della Provincia di Varese n° 1213 |
|--|--|--|

**Studio Associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

info@saproject.it
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

Pier Luigi Oblatore
Sindaco

Emilio Cremona
Assessore all'edilizia privata e urbanistica

Ivano Santini
Responsabile del Procedimento

Estensori del piano:

Roberto Pozzi
Architetto

Alberto Mazzucchelli
Ingegnere

Maurizio Mazzucchelli
Architetto

Collaborazione:

Alexandra Gatti *dott.ssa pianificazione*
Marina La Palombara *architetto*
Elisabetta Vangelista *dott.ssa pianificazione*

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

PREMESSA METODOLOGICA

Conoscere la struttura socioeconomica, inquadrare i fenomeni ciclici e cogliere le trasformazioni in atto significa evidenziare un insieme di elementi di rilevanza strategica per l'individuazione e il supporto degli obiettivi e delle politiche di governo del territorio.

Le indagini condotte sono ripartite nelle seguenti branche:

- *caratteristiche sociodemografiche*, ovvero la situazione al censimento Istat 2001 e i fenomeni demografici e insediativi in atto;
- *caratteristiche socioeconomiche*, ovvero il settore primario, secondario e terziario del Comune di Vengono Inferiore.

L'operazione è stata svolta distinguendo tra:

- *ambito sovracomunale*: si adotta uno sguardo a scala vasta per osservare ambiti e fenomeni la cui dinamica non può essere completamente studiata alla scala locale;
- *ambito locale*: si indaga il territorio comunale nel tentativo di cogliere i fenomeni che lo investono e definire le problematiche emergenti.

Ogni indagine è preceduta da una breve ricognizione sui dati e le indicazioni fornite dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Varese ed è corredata da dati Istat e/o forniti dalla Camera di Commercio di Varese.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

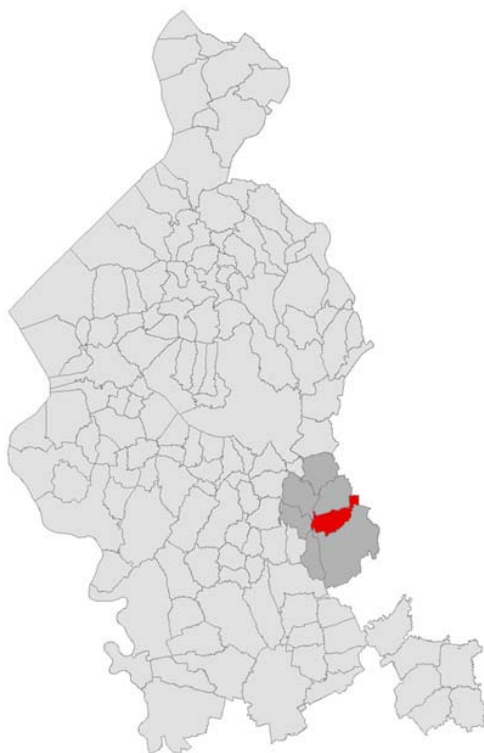
Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

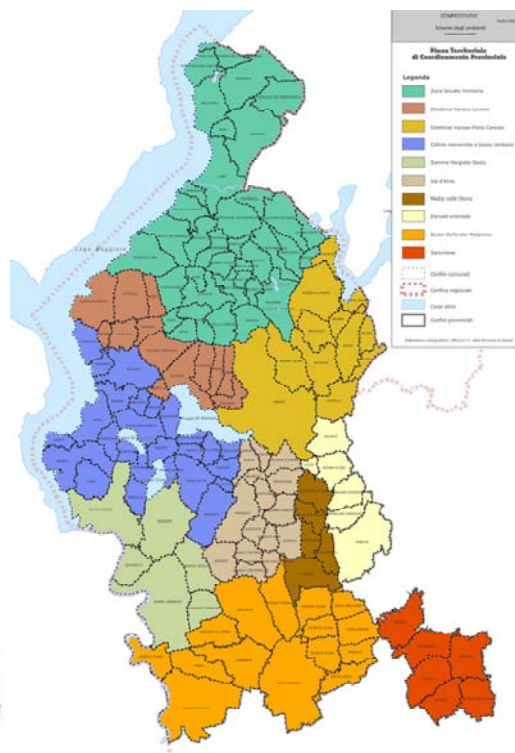
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

CARATTERISTICHE SOCIODEMOGRAFICHE



Localizzazione del Comune
nella Provincia di Varese



Gli Ambienti economici-produttivi
del PTC della Provincia di Varese

Il comune di Vengono Inferiore è localizzato nella zona centro-orientale della provincia di Varese. Appartiene, insieme a Castiglione Olona, Gornate Olona, Lonate Ceppino, Tradate, Vedano Olona e Venegono Superiore, ad un sistema insediativo lineare che si sviluppa lungo due infrastrutture: la SP 233 e la linea ferroviaria del gruppo FNM che congiunge Saronno al capoluogo.

Dorsale orientale

Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Varese fa ricadere la maggioranza dei comuni sopra citati nell'Ambiente economico produttivo definito come "Dorsale orientale"¹. Si tratta di un sistema urbano di buona qualità (sia per gli insediamenti sia per i servizi a popolazione e imprese), con un elevato livello di accessibilità dalle reti lunghe di rilievo sovralocale.

È importante il carico insediativo della zona ed è significativa la presenza di aree dimesse, destinate soprattutto a servizi e commercio.

L'ambito ha un trend di sviluppo e specializzazione costante ed una dinamica occupazionale buona, grazie soprattutto al processo di terziarizzazione in atto; l'imprenditorialità locale è consolidata e propensa al cambiamento².

¹ Castiglione Olona, Gornate Olona, Lonate Ceppino ricadono nell'Ambiente economico-produttivo "Media valle Olona".

² Informazioni tratte dal Ptcp di Varese, 2007.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

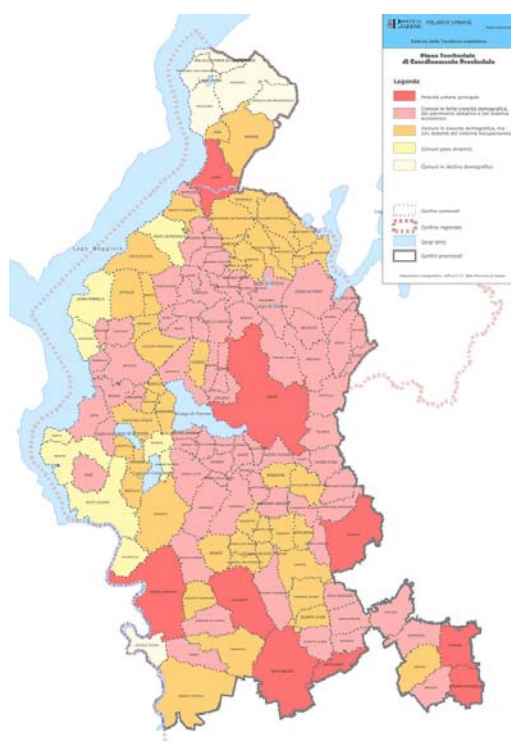
DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it



Schema delle tendenze insediative
 Fonte: Ptcp Varese, 2007

A parte Castiglione Olona, poco dinamico, tutti i comuni dell’ambito stanno attraversando una fase di crescita demografica, accompagnata anche dall’incremento del patrimonio abitativo e dal rafforzamento del sistema economico.
 Per un’analisi di maggior dettaglio si considerano le dinamiche demografiche dell’ultimo ventennio.

| Comuni | 1991 | 2001 | 2008 | Var. % 1991-2001 | Var. % 2001-2008 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| Castiglione Olona | 7.425 | 7.696 | 7.892 | 3,6 | 2,5 |
| Gornate-Olona | 1.644 | 1.901 | 2.145 | 15,6 | 12,8 |
| Lonate Ceppino | 3.664 | 4.068 | 4.845 | 11 | 19,1 |
| Tradate | 15.875 | 15.960 | 17.545 | 0,5 | 9,9 |
| Vedano Olona | 6.738 | 6.994 | 7.293 | 3,8 | 4,3 |
| Venegono Inferiore | 5.659 | 5.746 | 6.385 | 1,5 | 11,1 |
| Venegono Superiore | 6.654 | 6.730 | 7.055 | 1,1 | 4,8 |
| Totale ambito | 47.659 | 49.095 | 53.160 | 3 | 8,3 |
| Totale Lombardia | 8.853.461 | 9.032.554 | 9.742.676 | 2 | 5,7 |

Popolazione residente al 31.12 a Vengono inferiore e nei comuni limitrofi
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 31.12)

Dal 1991 l’ambito in esame è in costante crescita, soprattutto dal 2001 in poi con una media dell’8,3%. Spicca in particolare l’incremento di Lonate Ceppino (19,1%), Gornate Olona (12,8%) e Venegono Inferiore (11,1%).

Maurizio Mazzucchelli
 architetto
 Alberto Mazzucchelli
 ingegnere
 Roberto Pozzi
 architetto

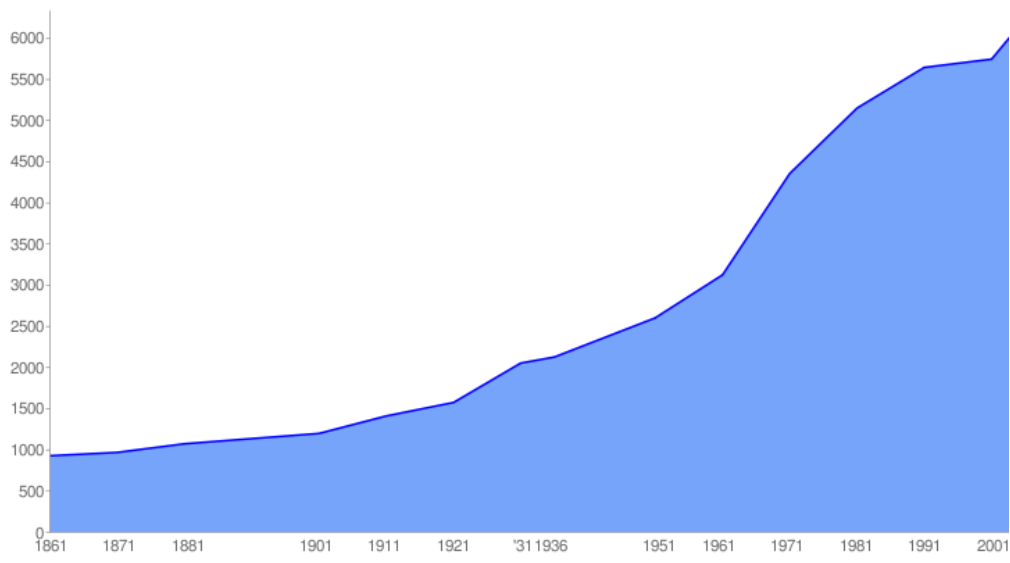
DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

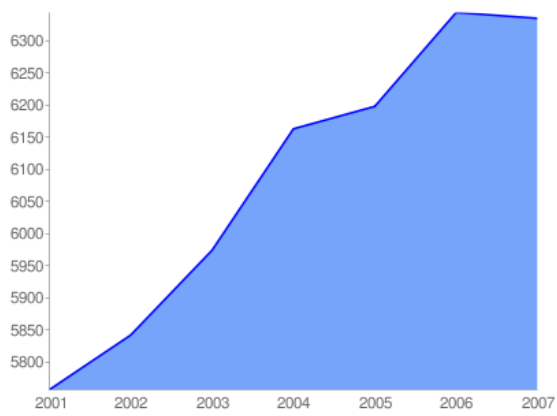
Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888
 Info@saproject.it
 www.saproject.it

Vengono Inferiore



Popolazione residente. Serie storica
 Fonte: www.comuni-italiani.it
 Elaborazione su dati Istat (censimenti dal 1861 al 2001)



Popolazione residente. Trend ultimi anni
 Fonte: www.comuni-italiani.it
 Elaborazione su dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 31.12)

| Anno | Residenti | Variazione |
|------|-----------|------------|
| 2001 | 5.746 | |
| 2002 | 5.842 | 1,7% |
| 2003 | 5.974 | 2,3% |
| 2004 | 6.163 | 3,2% |
| 2005 | 6.198 | 0,6% |
| 2006 | 6.344 | 2,4% |
| 2007 | 6.335 | -0,1% |
| 2008 | 6.385 | 0,8% |

Fin dal 1861 Venegono Inferiore ha vissuto un lungo periodo di crescita demografica, con tassi di incremento sempre positivi in modo particolare dal dopoguerra al 1981 (i valori erano sempre superiori al 18%, fino a toccare il 39,3% nel decennio '61-'71). Lo sviluppo è stato molto più contenuto nell'ultimo periodo del XX secolo per poi riprendere ritmo dal 2001 in poi.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888
 Info@saproject.it
 www.saproject.it

| Anni | Residenti al 1.1 | Movimenti naturali | | Cambi di residenza | | | | | | Residenti al 31.12 |
|------|------------------|--------------------|-------|--------------------|--------|-------|-------------------|--------|-------|--------------------|
| | | Nati vivi | Morti | Registrazioni da | | | Cancellazioni per | | | |
| | | | | Comuni italiani | Estero | altro | Comuni italiani | Estero | altro | |
| 2008 | 6.335 | 70 | 47 | 205 | 27 | 0 | 202 | 3 | 0 | 6.385 |
| 2007 | 6.344 | 56 | 48 | 203 | 35 | 1 | 251 | 5 | 0 | 6.335 |
| 2006 | 6.198 | 71 | 50 | 284 | 14 | 22 | 170 | 10 | 15 | 6.344 |
| 2005 | 6.163 | 63 | 48 | 220 | 26 | 0 | 210 | 4 | 12 | 6.198 |
| 2004 | 5.974 | 44 | 38 | 210 | 44 | 125 | 190 | 6 | 0 | 6.163 |
| 2003 | 5.842 | 53 | 38 | 185 | 34 | 57 | 153 | 6 | 0 | 5.974 |
| 2002 | 5.757 | 67 | 37 | 216 | 14 | 0 | 175 | 0 | 0 | 5.842 |
| 2001 | 5.741 | 54 | 38 | 192 | 10 | 0 | 199 | 3 | 0 | 5.757 |

Popolazione residente. Bilancio demografico

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe

A fine 2008 i residenti sono 6.385. Essendo la superficie amministrativa di 5,77 Km², la densità media è di 1.106 ab/kmq.

Nel comune risiedono 3.155 uomini (circa il 49,4%) e 3.230 donne (50,6%)³. Il maggior numero di persone ha un'età compresa tra i 30-59 anni (45,2%), seguito dagli ultra 65enni (18,4%), e da chi ha 25-29 anni (6,1%).

| Comune | Classi di età | | | | | | | | | Totale |
|-------------|---------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | 0-5 | 6-10 | 11-14 | 15-19 | 20-24 | 25-29 | 30-59 | 60-64 | 65 e + | |
| Venegono I. | 382 | 311 | 246 | 294 | 325 | 393 | 2.884 | 378 | 1.172 | 6.385 |

Popolazione residente (maschi e femmine), distinta per classi di età

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2009)

| Ente | Indice di vecchiaia | Indice di dipendenza | | | Ricambio della popolazione in età lavorativa | Quota di popolazione con 65 anni e + |
|-------------|---------------------|----------------------|-----------|---------|--|--------------------------------------|
| | | Totale | Giovanile | Anziani | | |
| Venegono I. | 124,8 | 49,4 | 22,0 | 27,4 | 128,6 | 18,4 |
| Lombardia | 142,4 | 51,4 | 21,2 | 30,2 | 137,6 | 20,1 |

Indicatori della struttura della popolazione residente

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2009)

³ Si veda la tabella "Popolazione residente maschile distinta per classi di età", in <http://www.ring.lombardia.it/>

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DDP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

La crescente incidenza della popolazione anziana è una caratteristica tipica dei paesi a sviluppo maturo e demograficamente senili.

L'indice di vecchiaia⁴ è però pari a 124,8%, di molto inferiore al corrispondente valore regionale (142,4%). Ciò dipende dal fatto che il numero degli ultra 65enni è minore rispetto alla media lombarda (18,4% su 20,1%) ed è in parte anche controbilanciato dalla presenza dei minori di 19 anni.

L'indice di dipendenza totale⁵ segnala che il carico sui "residenti attivi" è del 49,4%, leggermente inferiore a quello medio riferito all'intera Lombardia (51,4%). Ciò deriva dalla presenza a Vengono Inferiore di un consistente gruppo di residenti in età adulta (20-59 anni), il 56,4%.

Sul fronte del fenomeno migratorio, a fine dicembre 2008 la componente straniera rappresenta il 6% della popolazione, con 385 unità di cui 103 minorenni. Si tratta di una presenza discreta ma ancora inferiore al dato medio regionale (10%)⁶.

Considerando quanto avviene a livello provinciale e regionale e i movimenti migratori degli ultimi anni che hanno riguardato il comune (sempre positivi), il numero di stranieri a Vengono Inferiore molto probabilmente crescerà nel tempo.

La provenienza prevalente degli stranieri è l'Europa e l'Africa (dati 2001).

| Comune | Residenti al 1.1 | Movimenti naturali | | Movimenti migratori | | Residenti al 31.12 | |
|------------|------------------|--------------------|-------|---------------------|------------|--------------------|------------------|
| | | Nati vivi | Morti | Iscritti | Cancellati | Totali | Di cui minorenni |
| Vengono I. | 339 | 11 | 1 | 58 | 22 | 385 | 103 |

Cittadini stranieri. Bilancio demografico

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (anno 2008)

| Anni | SalDI assoluti | | | SalDI per 1.000 abitanti | | | Tassi per 1.000 abitanti ⁷ | | | |
|------|----------------|------------|--------|--------------------------|---------|--------|---------------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| | Naturale | Migratorio | Totale | Naturale | Migrat. | Totale | Natalità | Mortalità | Immigraz. | Emigrazione |
| 2008 | 10 | 36 | 46 | 27,6 | 99,4 | 127,1 | 30,4 | 2,8 | 160,2 | 60,8 |
| 2007 | 6 | 33 | 39 | 18,8 | 103,3 | 122,1 | 18,8 | 0,0 | 266,0 | 162,8 |
| 2006 | 10 | 19 | 29 | 35,0 | 66,5 | 101,6 | 38,5 | 3,5 | 182,1 | 115,6 |
| 2005 | 9 | 57 | 66 | 40,3 | 255,0 | 295,3 | 40,3 | 0,0 | 366,9 | 111,9 |

Movimenti anagrafici dei cittadini stranieri. SalDI e quozienti

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (anno 2008)

⁴ L'indice di vecchiaia è definito come il rapporto percentuale tra la popolazione in età maggiore di 64 anni e la popolazione con meno di 15 anni. È l'indicatore maggiormente utilizzato per misurare il grado di invecchiamento della popolazione residente in un paese o in una regione.

⁵ L'indice di dipendenza si ottiene dal rapporto tra la popolazione residente in età non attiva (da 0 a 14 anni e da 65 anni e oltre) e la popolazione in età lavorativa (da 15 a 64 anni). Tale rapporto misura il carico sociale ed economico teorico sulla popolazione attiva. Valori superiori al 50 per cento indicano una situazione di squilibrio generazionale.

⁶ "Nel 2008 gli immigrati in Lombardia hanno raggiunto 1 milione e 60 mila presenze, 121mila in più rispetto al 2007 (+13%), e rappresentano il 10% della popolazione. La maggior parte vive e lavora stabilmente sul territorio. I residenti infatti sono 838mila (112mila in più rispetto al 2007), mentre le famiglie sono oltre 200mila, con in media un figlio e mezzo per nucleo. I parti delle donne immigrate sono stati circa 21mila nel 2007 (ultimi dati disponibili), che corrispondono al 22% del totale (oltre 95mila)" (Gabriella Meroni, "Immigrati. Crescono in Lombardia: nel 2008 erano un milione", scritto in occasione della presentazione dell'Ottavo Rapporto dell'Osservatorio Regionale per l'integrazione e la multietnicità, marzo 2009; in <http://beta.vita.it/>).

⁷ I tassi di immigrazione per 1.000 abitanti in Lombardia sono stati negli ultimi anni i seguenti: 184,6 (2008); 202,6 (2007); 193,8 (2006); 236,4 (2005). I tassi di emigrazione: 101,7 (2008); 111,7 (2007); 125,9 (2006); 122,7 (2005).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Comune | Area geografica di provenienza | | | | | Apolidi | Totale |
|-------------|--------------------------------|--------|------|---------|---------|---------|--------|
| | Europa | Africa | Asia | America | Oceania | | |
| Venegono I. | 48 | 32 | 15 | 6 | 0 | 0 | 101 |

Popolazione straniera (maschi e femmine), distinta per area geografica di provenienza
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Le famiglie presenti nel comune sono 2.497 (al 31.12.2008), con un numero medio di componenti pari a 2,6. Al 2001 erano 2.095, composte prevalentemente da 2 persone. Considerando i dati di allora, i nuclei familiari erano presenti con queste percentuali: le famiglie a 2 componenti erano il 29,2% del totale, formate da 3 componenti erano il 25,2%, costituite da 4 persone il 20,9%, composte da una sola persona erano il 17,4%, da 5 e più persone il 7,2%.

Naturalmente il livello di analfabetismo totale è prossimo allo 0%, e il livello di scolarizzazione è buono se si considera che il 93% ha un titolo di studio. Disaggregando il dato, si nota che il 33,5% ha proseguito gli studi oltre la scuola dell'obbligo e che da questo punto di vista Vengono Inferiore è in linea con la media provinciale. L'indice di non conseguimento della scuola dell'obbligo, pari all'8,49%, è inferiore al valore riferito alla Lombardia (dati Istat 2001).

| Comune | 1 persona | 2 persone | 3 persone | 4 persone | 5 persone | 6 o più persone | Totale |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|--------|
| Venegono I. | 365 | 611 | 528 | 439 | 132 | 20 | 2.095 |

Famiglie per numero di componenti
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

| Popolazione | Grado di istruzione | | | | | | | | |
|-------------|---------------------|--|---|------------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|--------|
| | Laurea | Diploma di scuola secondaria superiore | Licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale | Licenza di scuola elementare | Alfabeti privi di titolo di studio | | Analfabeti | | Totale |
| | | | | | Totale | Di cui in età > 65 anni | Totale | Di cui in età > 65 anni | |
| | | | | | | | | | |
| V. ass. | 330 | 1.483 | 1.748 | 1.476 | 345 | 68 | 33 | 18 | 5.415 |
| V. perc. | 6,1 | 27,4 | 32,3 | 27,2 | 6,4 | - | 0,6 | - | 100 |

Popolazione residente di 6 anni e più, distinta per grado di istruzione
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

| Ente | Grado di istruzione | | | | | | |
|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|------------------------------------|------------|--------|
| | Laurea | Diploma di scuola secondaria superiore | Licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale | Licenza di scuola elementare | Alfabeti privi di titolo di studio | Analfabeti | Totale |
| Varese | 6,92 | 25,97 | 32,09 | 27,50 | 6,89 | 0,63 | 100 |
| Lombardia | 7,84 | 26,87 | 31,81 | 26,27 | 6,71 | 0,51 | 100 |
| Italia | 7,51 | 25,85 | 30,12 | 25,41 | 9,65 | 1,45 | 100 |

Popolazione residente di 6 anni e più, distinta per grado di istruzione. Incidenze percentuali
 Fonte: Ptcp Varese, 2007. Elaborazione su dati Censimento Istat 2001

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| Ente | Sesso | | |
|-------------|--------|---------|--------|
| | Maschi | Femmine | Totale |
| Venegono I. | 7,41 | 9,58 | 8,49 |
| Lombardia | 9,16 | 11,72 | 10,44 |

Indice di non conseguimento della scuola dell'obbligo (15-52 anni), distinto per sesso
Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

SINTESI DEI DATI RACCOLTI

Dall'esame dei dati, ad oggi disponibili ed attendibili, emergono i seguenti elementi:

- Venegono Inferiore e i comuni limitrofi crescono dal punto di vista demografico in media dell'8,3% nel periodo 2001-2008;
- Venegono Inferiore, in particolare, aumenta dell'11,1% in 7 anni. Si tratta di un incremento imputabile all'andamento positivo sia dei movimenti naturali sia dei movimenti migratori. Al 31.12.2008 la popolazione residente è costituita da 6.385 unità, con un densità media di 1.106 ab/kmq;
- il grado di invecchiamento è meno accentuato rispetto ad altre situazioni nella provincia: il numero degli ultra 65enni è contenuto rispetto alla media lombarda (18,4% su 20,1%) ed è anche in parte controbilanciato dalla presenza dei minori di 19 anni;
- come nel resto del territorio lombardo, la famiglia media è formata da 2 persone (2,6 è il numero medio dei componenti al 2008). Interessante ed inusuale è però il fatto che al 2001 il 20,9% delle famiglie era composta da 4 unità e il 25,2% da 3 unità. Diversamente da altre situazioni, quelle mononucleari erano solo il 17,4%. Questo aspetto può essere spiegato considerando il fatto che a Venegono Inferiore il 56,4% dei residenti è in età adulta (20-59 anni) e presumibilmente ha famiglia;
- la presenza di cittadini stranieri è discreta (6% della popolazione totale) e molto probabilmente crescerà ancora nel tempo.

La lettura dei cambiamenti avvenuti nella popolazione sono indicatori per l'interpretazione dei fenomeni e dei processi che agiscono in un territorio. Queste indicazioni, unitamente a quelle della struttura socioeconomica, porranno le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 20.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

CARATTERISTICHE SOCIOECONOMICHE

Scala sovralocale

Una breve panoramica sui dati storici Istat 2001 (i più recenti oggi attendibili e disponibili) può essere utile per delineare un quadro di prima approssimazione della situazione lavorativa dei cittadini di Vengono Inferiore e dei comuni limitrofi, per definire e fissare alcuni elementi, consapevoli del fatto che le dinamiche economiche degli ultimi anni possono aver inciso sulle percentuali e gli equilibri interni.

La condizione lavorativa appariva allora buona. Su 42.425 persone (la popolazione con età superiore ai 15 anni), il 53,3% rappresentava la forza lavoro, di cui occupata il 95,4%.

| Comuni | Condizione lavorativa | | | | | | | Totale |
|----------------|-----------------------|-------------------------|--------|---------------------|------------|---------------------|-------|--------|
| | Forze di lavoro | | | Non forze di lavoro | | | | |
| | Occupati | In cerca di occupazione | Totale | Studenti | Casalinghe | Ritirati dal lavoro | Altro | |
| Castiglione O. | 3.518 | 162 | 3.680 | 370 | 700 | 1.607 | 234 | 6.591 |
| Gornate O. | 891 | 33 | 924 | 103 | 165 | 357 | 61 | 1.610 |
| Lonate C. | 1.819 | 59 | 1.878 | 188 | 389 | 891 | 136 | 3.482 |
| Tradate | 6.770 | 351 | 7.121 | 883 | 1.879 | 3.412 | 620 | 13.915 |
| Vedano O. | 3.069 | 140 | 3.209 | 387 | 777 | 1.476 | 210 | 6.059 |
| Vengono I. | 2.492 | 132 | 2.624 | 374 | 691 | 1.109 | 146 | 4.944 |
| Vengono S. | 3.002 | 158 | 3.160 | 400 | 831 | 1.173 | 260 | 5.824 |
| Tot. ambito | 21.561 | 1.035 | 22.596 | 2.705 | 5.432 | 10.025 | 1.667 | 42.425 |

Popolazione residente > 15 anni per condizione lavorativa
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001

I comuni della “Dorsale orientale” presentavano tassi di disoccupazione leggermente superiori alla media regionale (4,73%), ma comunque decisamente bassi se raffrontati al dato italiano (11,58%)⁸. All’interno di questo quadro si differenziavano le città lungo la valle Olona (Castiglione, Gornate, Lonate) con valori esattamente opposti: tassi di occupazione superiori al dato regionale (50,36%) e tassi di disoccupazione inferiori.

Tra la forza lavoro attiva prevalevano gli occupati nell’industria (52,8%), seguiti da quelli nelle “altre attività”⁹ (45,7%), mentre l’1,5% era impegnato nel settore agricolo.

⁸ “Il tasso di disoccupazione in Italia, in base al 14° Censimento della popolazione e delle abitazioni (2001), è pari all’11,58%. Marcata è la differenza tra i valori che si registrano in Italia settentrionale e in Italia meridionale e insulare, con le regioni del centro che fanno da raccordo. Con riferimento alle ripartizioni geografiche, il minor tasso di disoccupazione si rileva in Italia nord-orientale (4,15%), seguita dall’Italia nord-occidentale (5,53%). In Italia centrale i valori ancora risultano al di sotto della media nazionale (9,32%). Italia meridionale (22,25%) e Italia insulare (25,19%), invece, mostrano rispettivamente valori che sfiorano e superano il doppio della media nazionale, a testimonianza degli evidenti squilibri che si registrano tra le diverse realtà del Paese”. Fonte: www.aiig.it

⁹ La voce sopra citata fa riferimento al terziario e ad una serie di altre attività quali i servizi di carattere sociale, l’istruzione, la pubblica amministrazione.

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| Comune | Tasso di | | | |
|------------------|-------------|----------------|--------------------------|----------|
| | occupazione | disoccupazione | disoccupazione giovanile | attività |
| Castiglione O. | 53,38 | 4,40 | 14,73 | 55,83 |
| Gornate O. | 55,34 | 3,57 | 13,25 | 57,39 |
| Lonate C. | 52,24 | 3,14 | 12,20 | 53,93 |
| Tradate | 48,65 | 4,93 | 14,51 | 51,17 |
| Vedano O. | 50,65 | 4,36 | 14,40 | 52,96 |
| Venegono I. | 50,40 | 5,03 | 17,24 | 53,07 |
| Venegono S. | 51,55 | 5,00 | 18,18 | 54,26 |
| Totale Lombardia | 50,36 | 4,73 | 14,5 | 52,86 |

Tasso di occupazione, disoccupazione e attività

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001

| Comune | Attività economica | | | | | | |
|------------------|--------------------|-----|-----------|------|----------------|------|-----------|
| | Agricoltura | | Industria | | Altre attività | | Totale |
| | Unità | % | Unità | % | Unità | % | |
| Castiglione O. | 46 | 1,3 | 2.057 | 58,5 | 1.415 | 40,2 | 3.518 |
| Gornate O. | 25 | 2,8 | 502 | 56,3 | 364 | 40,9 | 891 |
| Lonate C. | 25 | 1,4 | 1.089 | 59,9 | 705 | 38,7 | 1.819 |
| Tradate | 99 | 1,5 | 3.211 | 47,4 | 3.460 | 51,1 | 6.770 |
| Vedano O. | 44 | 1,4 | 1.639 | 53,4 | 1.386 | 45,2 | 3.069 |
| Venegono I. | 34 | 1,4 | 1.362 | 54,6 | 1.096 | 44 | 2.492 |
| Venegono S. | 48 | 1,6 | 1.516 | 50,5 | 1.438 | 47,9 | 3.002 |
| Totale ambito | 321 | 1,5 | 11.376 | 52,8 | 9.864 | 45,7 | 21.561 |
| Totale Lombardia | 96.288 | 2,4 | 1.608.216 | 40,8 | 2.245.150 | 56,8 | 3.949.654 |

Occupati per attività economica

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001

| | Varese | Lombardia | Italia |
|----------------------------------|--------|-----------|--------|
| Tasso di attività [in %] | 54,1 | 53,5 | 49,1 |
| Occupati nell'Agricoltura [in %] | 1,2 | 2,1 | 4,9 |
| Occupati nell'Industria [in %] | 44,6 | 40,3 | 31,8 |
| Occupati nel Terziario [in %] | 54,3 | 57,6 | 63,2 |

Tasso di attività e struttura dell'occupazione (anno 2003)

Fonte: Ptcp Varese, 2007, elaborazione su dati Istat

La struttura dell'occupazione evidenzia l'impronta industriale della zona con un netto sbilanciamento verso il secondario (a differenza dei valori medi riferiti alla Provincia di Varese e alla Regione Lombardia).

A conferma di questo il numero di addetti nelle Unità locali di imprese, istituzioni pubbliche e imprese no profit al 2001: il 51,6% del totale è impiegato nell'industria manifatturiera, seguito a lunga distanza dall'11,2% nel commercio e riparazioni e dall'8,1% nel settore edile. I servizi alle imprese assorbono il 9,6% degli addetti¹⁰.

¹⁰ Sono "servizi alle imprese" tutte quelle attività che fanno riferimento alle sezioni "I", "J" e "K" della classificazione ATECO 2002: Sezione I - Trasporti e comunicazioni; Sezione J - Intermediazione monetaria e finanziaria; Sezione K - Ricerca informatica e altri servizi.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Sett. ATECO 2002 | Castiglione O. | Gornate O. | Lonate C. | Tradate | Vedano O. | Vengono I. | Vengono S. | Totale ambito |
|---------------------------------|----------------|------------|-----------|---------|-----------|------------|------------|---------------|
| Agricoltura | 4 | 2 | 1 | 11 | 9 | 0 | 27 | 54 |
| Pesca | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Estrazione minerali | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 23 |
| Industria manifatturiera | 1.808 | 539 | 931 | 2.099 | 787 | 1.026 | 2.726 | 9.916 |
| Energia, gas, acqua | 0 | 0 | 0 | 41 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| Costruzioni | 248 | 94 | 126 | 464 | 194 | 247 | 192 | 1.565 |
| Commercio e riparazioni | 361 | 43 | 85 | 813 | 265 | 382 | 203 | 2.152 |
| Alberghi e ristoranti | 68 | 16 | 9 | 206 | 40 | 87 | 26 | 452 |
| Trasporti magazz. comunicazione | 34 | 13 | 9 | 173 | 33 | 60 | 29 | 351 |
| Intermed. mon. e fin. | 39 | 5 | 16 | 208 | 27 | 13 | 17 | 325 |
| Attività professionali | 148 | 56 | 88 | 475 | 139 | 123 | 133 | 1.162 |
| Pubb.amministrazione | 23 | 12 | 18 | 62 | 29 | 26 | 35 | 205 |
| Istruzione | 139 | 30 | 65 | 478 | 98 | 104 | 65 | 979 |
| Sanità servizi sociali | 95 | 9 | 8 | 1.097 | 257 | 44 | 40 | 1.550 |
| Altri servizi | 58 | 35 | 20 | 140 | 115 | 47 | 32 | 447 |
| Totale | 3.025 | 855 | 1.376 | 6.267 | 1.993 | 2.181 | 3.525 | 19.222 |

Addetti alle Unità Locali di imprese, istituzioni pubbliche e imprese no profit per settore di attività economica

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, Dati Istat 2001

| Ambienti | Valori assoluti | | | | Valori percentuali | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|-----------|---------|--------------------|-----------|-----------|--------|
| | Agricoltura | Industria | Terziario | Totale | Agricoltura | Industria | Terziario | Totale |
| Zona lacuale montana | 62 | 5.928 | 6.650 | 12.640 | 0,5 | 46,9 | 52,6 | 100,0 |
| Direttrice Varese - Laveno | 44 | 7.280 | 5.504 | 12.828 | 0,3 | 56,8 | 42,9 | 100,0 |
| Direttrice Varese - Porto Ceresio | 97 | 14.603 | 26.079 | 40.779 | 0,2 | 35,8 | 64,0 | 100,0 |
| Colline moreniche e basso Verbano | 43 | 16.317 | 6.448 | 22.808 | 0,2 | 71,5 | 28,3 | 100,0 |
| Somma - Vergiate - Sesto | 16 | 8.535 | 13.625 | 22.176 | 0,1 | 38,5 | 61,4 | 100,0 |
| Val d'Arno | 39 | 16.706 | 7.056 | 23.801 | 0,2 | 70,2 | 29,6 | 100,0 |
| Media Valle Olona | 10 | 5.442 | 1.873 | 7.325 | 0,1 | 74,3 | 25,6 | 100,0 |
| Dorsale orientale | 25 | 9.586 | 5.685 | 15.296 | 0,2 | 62,7 | 37,2 | 100,0 |
| Busto - Gallarate - Malpensa | 83 | 48.230 | 46.720 | 95.033 | 0,1 | 50,8 | 49,2 | 100,0 |
| Saronnese | 24 | 15.878 | 14.855 | 30.757 | 0,1 | 51,6 | 48,3 | 100,0 |
| Provincia di Varese | 443 | 148.505 | 134.495 | 283.443 | 0,2 | 52,4 | 47,5 | 100,0 |

Addetti nei macro settori economici per Ambiente

Fonte: Ptcp Varese, 2007. Elaborazioni su dati del Censimento Istat 2001

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Venegono Inferiore

Prendendo in esame il numero di addetti alle imprese di Vengono Inferiore al 31.12.2008¹¹, si nota che il 47,4% del totale è impiegato nell'industria manifatturiera, seguito dal 15,9% nel commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazioni e dal 15,3% nelle costruzioni.

La prevalenza delle imprese e unità locali attive sul territorio comunale a fine 2009 lavora nei medesimi settori: quelle edili sono il 23,37%, quelle del commercio e riparazioni il 23,17%, quelle manifatturiere il 22,18%.

Le attività manifatturiere ed edili di Venegono Inferiore hanno un'incidenza sul numero totale di imprese maggiore della media provinciale, ed un numero di addetti, in proporzione, superiore. Discorso contrario vale per il commercio e riparazioni e per i servizi alle imprese (indicate nella classificazione ATECO 2007 alle sezioni "H", "J", "K", "L", "M", "N").

Gli indicatori sembrano rivelare dunque un'impronta produttiva della zona, ma si rinvia ad un'analisi di maggior dettaglio per la valutazione della condizione effettiva del settore. Considerando infatti i valori aggregati, il peso del secondario (46,35%) risulta leggermente inferiore a quello del terziario/quaternario (50,49%).

| Settore ATECO 2002 | Venegono Inferiore | | Provincia Varese | |
|--|--------------------|--------|------------------|--------|
| | v. ass. | % | v. ass. | % |
| Attività mancante | 0 | - | 6 | - |
| Agricoltura, caccia, silvicoltura | 15 | 0,9 | 3.744 | 1,3 |
| Pesca, piscicoltura e servizi annessi | 0 | - | 18 | - |
| Estrazione minerali energetici | 0 | - | 370 | 0,1 |
| Estrazione minerali non energetici | 26 | 1,6 | | |
| Industria manifatturiera | 792 | 47,4 | 114.013 | 40,3 |
| Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua | 41 | 2,4 | 1.369 | 0,5 |
| Costruzioni | 256 | 15,3 | 28.272 | 10 |
| Commercio (ingrosso e dettaglio) e riparazioni | 265 | 15,9 | 50.039 | 17,7 |
| Alberghi e ristoranti | 53 | 3,2 | 15.038 | 5,3 |
| Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni | 54 | 3,2 | 20.604 | 7,3 |
| Intermediazione monetaria e finanziaria | 5 | 0,3 | 7.526 | 2,6 |
| Noleggio e attività professionali | 76 | 4,5 | 21.697 | 7,7 |
| Istruzione | 0 | - | 2.284 | 0,8 |
| Sanità e servizi sociali | 42 | 2,5 | 9.408 | 3,3 |
| Altri servizi pubblici sociali e personali | 46 | 2,8 | 8.829 | 3,1 |
| Totale | 1.671 | 100,00 | 283.217 | 100,00 |

Addetti alle imprese per settore di attività economica

Fonte: Camera di commercio di Varese, dati aggiornati al Dicembre 2008

¹¹ I dati che fanno riferimento agli addetti sono aggiornati al 31.12.2008, grazie ad una ricerca svolta sull'interno del territorio provinciale da ricercatori incaricati dalla Camera di commercio di Varese. Non sono per ora reperibili informazioni più recenti.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Settore ATECO 2007 | Venegono Inferiore | | Provincia Varese | |
|---|--------------------|--------|------------------|--------|
| | v. ass. | % | v. ass. | % |
| A. Agricoltura, silvicoltura e pesca | 10 | 1,98 | 1.925 | 2,42 |
| B. Estrazione di minerali da cave e miniere | 1 | 0,20 | 46 | 0,06 |
| C. Attività manifatturiere | 112 | 22,18 | 13.462 | 16,90 |
| D. Fornitura di en. elettrica, gas, vapore e aria cond. | 1 | 0,20 | 96 | 0,12 |
| E. Fornitura di acqua; reti fognarie, gestione dei rifiuti | 2 | 0,40 | 254 | 0,32 |
| F. Costruzioni | 118 | 23,37 | 13.920 | 17,47 |
| G. Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione auto | 117 | 23,17 | 19.914 | 24,99 |
| H. Trasporti e magazzinaggio | 11 | 2,18 | 2.669 | 3,35 |
| I. Attività dei servizi di alloggio e ristorazione | 25 | 4,95 | 4.892 | 6,14 |
| J. Servizi di informazione e comunicazione | 10 | 1,98 | 1.672 | 2,10 |
| K. Attività finanziarie e assicurative | 8 | 1,58 | 2.426 | 3,04 |
| L. Attività immobiliari | 23 | 4,55 | 6.570 | 8,25 |
| M. Attività professionali, scientifiche e tecniche | 13 | 2,57 | 2.826 | 3,55 |
| N. Noleggio, ag. viaggio, servizi di supporto alle imprese | 11 | 2,18 | 2.735 | 3,43 |
| P. Istruzione | 0 | 0,00 | 331 | 0,42 |
| Q. Sanità e assistenza sociale | 5 | 0,99 | 702 | 0,88 |
| R. Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e div. | 6 | 1,19 | 730 | 0,92 |
| S. Altre attività di servizi | 26 | 5,15 | 3.702 | 4,65 |
| Imprese non classificate | 6 | 1,19 | 806 | 1,01 |
| Totale | 505 | 100,00 | 79.678 | 100,00 |

Sedi di imprese e unità locali (registrate e non cessate) per sezione di attività economica

Fonte: Camera di commercio di Varese, dati del IV Trimestre 2009

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

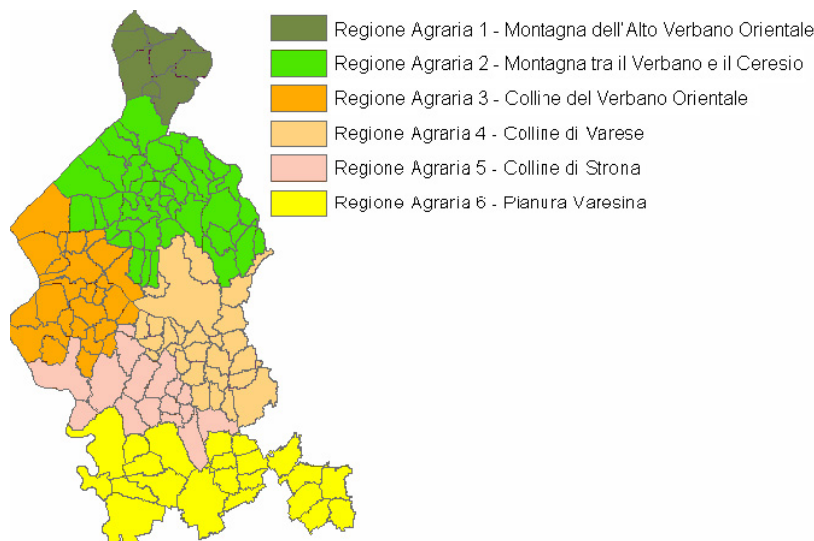
I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE PRIMARIO¹²

Colline di Varese



La suddivisione della Provincia in regioni agrarie
Fonte: Ptcp Varese, 2007

Vengono Inferiore fa parte della Regione agraria 4, delle Colline di Varese¹³, all'interno della quale rientra anche il capoluogo provinciale. Proprio per questo motivo la densità agricola (rapporto fra abitanti e superficie agricola) è molto elevata (supera i 5.000 abitanti per kmq).

Il Piano di Sviluppo Rurale Regionale (redatto dalla Direzione Generale Agricoltura ed approvato dalla Commissione europea nel luglio 2000) classifica questa zona come *periurbana*, ovvero quella “in cui l'attività agricola ha un ruolo marginale in termini socio-economici e risulta compromessa dallo sviluppo urbanistico, infrastrutturale e produttivo per quanto riguarda la disponibilità delle risorse fondiari”.

L'utilizzo del terreno agricolo (pari al 19,8% della superficie territoriale totale) è comunque più diversificato rispetto alle altre regioni: se, infatti, prevalgono i prati permanenti e i pascoli, una quota rilevante è comunque coltivata a seminativo¹⁴.

Nel caso specifico dei comuni in esame, al 2000¹⁵ sono rilevate 89 aziende agricole. Oltre la metà hanno degli allevamenti, soprattutto di avicoli (si noti la presenza rilevante a Vengono superiore e inferiore), conigli (in particolare a Vengono Inferiore) e bovini. La superficie agricola utilizzata è destinata prevalentemente a prati e pascoli (453 ha, il 52%) e seminativo (413 ha, il 47,5%).

¹² Il settore primario è il settore economico che raggruppa tutte le attività che riguardano le colture (tradizionali e biologiche), i boschi e i pascoli. Comprende anche l'allevamento, la caccia, la pesca, la trasformazione non industriale di alcuni prodotti e l'attività estrattiva. Attività corollarie sono l'irrigazione, gli studi e la sistemazione del suolo, interventi fitosanitari e zoonosanitari, la realizzazione di costruzioni e strade rurali.

¹³ Per la Provincia di Varese l'Istat individua sei Regioni agrarie: due di montagna (alto Verbano Orientale e Montagna tra Verbano e Ceresio), tre di collina (Verbano Orientale, Varese, Strona) e una di pianura asciutta (Pianura Varesina).

¹⁴ Il punto di forza della regione è il florovivaismo e la zootecnia da latte; le opportunità sono rappresentate dalla espansione del primo e dal consolidamento del secondo. Il punto di debolezza naturalmente è la pressione per l'uso del suolo (Stralci tratti dal PTC della Provincia di Varese, 2007).

¹⁵ I dati Istat e della Regione Lombardia del 2000 sono gli unici ad oggi disponibili ed attendibili.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Comune | N. aziende totali | N. aziende con sup. agricola | N. aziende con sup. agr. utilizzata | N. aziende con allevamenti |
|----------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Castiglione O. | 18 | 18 | 18 | 12 |
| Gornate O. | 8 | 8 | 8 | 4 |
| Lonate C. | 14 | 14 | 14 | 8 |
| Tradate | 20 | 20 | 20 | 9 |
| Vedano O. | 11 | 11 | 11 | 8 |
| Venegono I. | 6 | 6 | 6 | 4 |
| Venegono S. | 12 | 12 | 12 | 6 |
| Totale ambito | 89 | 89 | 89 | 51 |

Aziende agricole totali

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

| Comune | Sup. agricola utilizzata (SAU) | | | | Arboricoltura | Boschi | Sup. agraria non utilizzata | Altra sup. | Totale |
|----------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|------------|-----------------------------|------------|--------------|
| | Semin. | Coltiv. legnose | Prati e pascoli | Totale (Ettari) | | | | | |
| Castiglione O. | 31,0 | 1,2 | 96,5 | 128,7 | 0,0 | 33,0 | 0,3 | 11,1 | 173,1 |
| Gornate O. | 6,9 | 0,0 | 43,8 | 50,7 | 31,6 | 20,9 | 0,3 | 1,6 | 105,0 |
| Lonate C. | 99,7 | 0,1 | 53,5 | 153,3 | 0,6 | 36,9 | 1,1 | 8,2 | 200,1 |
| Tradate | 110,7 | 0,7 | 94,0 | 205,4 | 0,0 | 52,0 | 1,1 | 6,1 | 264,6 |
| Vedano O. | 74,7 | 0,0 | 50,7 | 125,4 | 0,0 | 2,2 | 2,4 | 15,2 | 145,1 |
| Venegono I. | 58,2 | 0,0 | 28,3 | 86,5 | 0,0 | 6,2 | 0,0 | 2,0 | 94,8 |
| Venegono S. | 31,8 | 0,8 | 86,2 | 118,8 | 0,0 | 12,8 | 0,3 | 2,6 | 134,5 |
| Totale ambito | 413 | 3 | 453 | 869 | 32 | 164 | 5 | 47 | 1.117 |

Superficie territoriale e superficie agraria secondo le principali utilizzazioni

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

| Comune | Bovini | Ovini | Caprini | Equini | Suini | Avicoli | Conigli | Api |
|----------------------|--------------|------------|-----------|------------|-----------|---------------|--------------|-----------|
| Castiglione O. | 148 | 15 | 27 | 95 | 8 | 493 | 184 | 0 |
| Gornate O. | 8 | 0 | 14 | 15 | 1 | 194 | 10 | 40 |
| Lonate C. | 449 | 2 | 18 | 26 | 5 | 312 | 4 | 0 |
| Tradate | 68 | 200 | 0 | 50 | 2 | 114 | 259 | 0 |
| Vedano O. | 320 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 | 50 | 0 |
| Venegono I. | 284 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2.000 | 3.879 | 0 |
| Venegono S. | 124 | 0 | 3 | 3 | 3 | 7.000 | 0 | 0 |
| Totale ambito | 1.401 | 217 | 62 | 189 | 21 | 10.263 | 4.386 | 40 |

Numero di capi di bestiame (delle aziende agricole con allevamenti), secondo la specie

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Comune | Superficie totale | | | Superficie agricola utilizzata | | |
|----------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------|
| | Proprietà | Affitto | Uso gratuito | Proprietà | Affitto | Uso gratuito |
| Castiglione O. | 88,8 | 56,0 | 28,3 | 58,5 | 45,4 | 24,9 |
| Gornate O. | 50,0 | 42,9 | 12,2 | 31,8 | 7,2 | 11,7 |
| Lonate C. | 68,6 | 95,2 | 36,2 | 27,4 | 90,1 | 35,7 |
| Tradate | 115,5 | 119,0 | 30,1 | 62,2 | 114,6 | 28,6 |
| Vedano O. | 79,1 | 41,2 | 24,8 | 62,0 | 39,8 | 23,6 |
| Venegono I. | 64,4 | 29,2 | 1,2 | 57,1 | 28,7 | 0,7 |
| Venegono S. | 30,0 | 59,8 | 44,7 | 19,0 | 59,6 | 40,2 |
| Totale ambito | 496,3 | 443,3 | 177,6 | 317,9 | 385,4 | 165,4 |

Superficie totale e SAU per titolo di possesso dei terreni
 Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

| Aziende | Anni | Castiglione O. | Gornate Olona | Lonate Ceppino | Tradate | Vedano Olona | Venegono I. | Venegono S. | Totale Comuni | |
|---------------------------|--------------------|----------------|---------------|----------------|---------|--------------|-------------|-------------|---------------|-----|
| | | | | | | | | | | |
| Aziende con sup. agricola | 1990 | 23 | 14 | 11 | 86 | 21 | 11 | 14 | 180 | |
| | 2000 | 18 | 8 | 14 | 20 | 11 | 6 | 12 | 89 | |
| Aziende con SAU | 1990 | 22 | 14 | 11 | 79 | 21 | 11 | 14 | 172 | |
| | 2000 | 18 | 8 | 14 | 20 | 11 | 6 | 12 | 89 | |
| Aziende con SAU | a seminativi | 1990 | 19 | 7 | 8 | 58 | 18 | 9 | 13 | 132 |
| | | 2000 | 13 | 2 | 12 | 17 | 9 | 5 | 9 | 67 |
| | legnose | 1990 | 1 | 4 | 0 | 12 | 2 | 1 | 0 | 20 |
| | | 2000 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| | orti familiari | 1990 | 15 | 10 | 2 | 41 | 2 | 4 | 1 | 75 |
| | | 2000 | 9 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 11 |
| | a prati permanenti | 1990 | 18 | 12 | 10 | 56 | 19 | 7 | 8 | 130 |
| | | 2000 | 13 | 7 | 11 | 11 | 10 | 4 | 8 | 64 |
| | a pascoli | 1990 | 1 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| | | 2000 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 |

Az. agricole secondo le principali forme di utilizzazione dei terreni (1990, 2000)
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 1990 e 2000

Rispetto al Censimento Istat 1990, il numero di aziende si è ridotto notevolmente, di circa la metà. Il calo riguarda soprattutto le aziende con SAU a coltivazioni legnose e orti familiari (-70%), poi quelle con SAU a seminativi e prati permanenti (-50%). Si tratta di una variazione che investe quasi tutti i comuni (con la sola eccezione di Lonate Ceppino) e, in particolare, Tradate (-76,6%), Vedano Olona (-47,6%) e Gornate Olona (-42,8%). Il trend è da tenere sotto osservazione essendo la riduzione degli attivi agricoli non operanti nel florovivaismo una minaccia del settore.

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

Venegono Inferiore

A Venegono Inferiore sono presenti 6 aziende, di cui 4 con allevamenti: conigli (3.879), avicoli (2.000 capi) e bovini (284 capi)¹⁶.

È diffusa, come nel resto della Regione agraria 4, la coltivazione a seminativi (con una estensione di 58,2 ha, il 67,3% della SAU totale), seguita dall'utilizzo a prati e pascoli (28,3 ha, il 32,7%).

Per quanto riguarda il titolo di possesso, prevale la proprietà dei terreni.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

¹⁶ Si tratta naturalmente di un quadro risalente a 10 anni fa, utile per capire l'ordine di grandezza del fenomeno. Il fatto però che nel Registro delle imprese al 31.12.2009 siano iscritte 10 imprese nel settore "agricoltura, caccia e silvicoltura" (4 in più rispetto al 2000) fa pensare ad una tenuta del settore.

IL SETTORE SECONDARIO¹⁷

Scala sovralocale

Nell'ambito in esame la prevalenza delle imprese a fine 2009 svolge la propria attività nel settore del commercio all'ingrosso e al dettaglio (23,3%), edile (22,5%) e manifatturiero (21,8%),

Le ditte attive nel secondario sono complessivamente pari al 44,3% del totale; il terziario/quaternario incide invece per il 51,31%¹⁸.

| Settore ATECO 2002 | Castiglione O. | Gornate Olona | Lonate Ceppino | Tradate | Vedano Olona | Venegono I. | Venegono S. | Totale Comuni |
|---|----------------|---------------|----------------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| Agricoltura | 19 | 19 | 17 | 36 | 18 | 10 | 13 | 132 |
| Pesca | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Estrazione minerali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Industria manifatturiera | 129 | 58 | 69 | 234 | 77 | 92 | 80 | 739 |
| Energia, gas, acqua | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 3 |
| Costruzioni | 121 | 29 | 84 | 226 | 102 | 109 | 91 | 762 |
| Commercio e riparazioni | 103 | 31 | 50 | 311 | 92 | 98 | 107 | 792 |
| Alberghi e ristoranti | 28 | 7 | 9 | 67 | 12 | 19 | 14 | 156 |
| Trasporti magazz. comunicaz. | 7 | 2 | 7 | 35 | 12 | 2 | 8 | 73 |
| Intermed. mon. e fin. | 11 | 0 | 5 | 41 | 9 | 6 | 3 | 75 |
| Attività imm., noleggio, informatica, ricerca | 66 | 25 | 20 | 163 | 46 | 46 | 65 | 431 |
| Pubblica amministrazione | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Istruzione | 4 | 0 | 0 | 5 | 2 | 0 | 1 | 12 |
| Sanità e servizi sociali | 1 | 0 | 0 | 13 | 2 | 2 | 1 | 19 |
| Altri servizi | 25 | 7 | 16 | 78 | 17 | 23 | 16 | 182 |
| Imprese non classificate | 1 | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 4 | 13 |
| Totale | 516 | 179 | 279 | 1.213 | 391 | 410 | 403 | 3.391 |

Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2009

(1) A partire dal 1996 sono comprese le imprese agricole per cui è subentrato l'obbligo di iscrizione al Registro Imprese delle Camere di Commercio in base alla legge di riforma di queste ultime (L. 29.12.1993, n. 580)

Considerando i dati Istat 2001, i soli ad oggi disponibili a scala sovralocale, si nota che le imprese sono in prevalenza di piccola e piccolissima dimensione (la maggioranza ha 1 solo addetto e tra i 2 e i 5 addetti). Tutte le classi dimensionali sono comunque rappresentate e ben 43 ditte sono medio-grandi con 50-249 addetti.

¹⁷ Il secondario è il settore economico che prevede l'attività economica a livello industriale. Appartengono a questo settore: la produzione di energia, cui è legata anche la lavorazione dei derivati del petrolio e del carbone, di fibre chimiche, di carta, di gomma, del legno; l'industria di base e manifatturiera (lavorazione di materie prime, produzione chimica, farmaceutica, tessile, alimentare, metallurgica, meccanica, elettronica, dei mezzi di trasporto); la distribuzione di acqua e di gas; l'edilizia; l'artigianato.

¹⁸ Per il calcolo della percentuale sono stati considerati anche la sanità, l'istruzione e gli altri servizi pubblici e personali.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Cl. dimensionale | Castiglione O. | Gornate Olona | Lonate Ceppino | Tradate | Vedano Olona | Venegono I. | Venegono S. | Totale Comuni |
|------------------|----------------|---------------|----------------|---------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| 0 | 16 | 8 | 8 | 54 | 19 | 9 | 22 | 136 |
| 1 | 297 | 93 | 153 | 735 | 278 | 198 | 264 | 2.018 |
| 2 | 99 | 23 | 46 | 221 | 76 | 58 | 94 | 617 |
| 3-5 | 90 | 29 | 42 | 198 | 66 | 79 | 53 | 557 |
| 6-9 | 31 | 14 | 11 | 82 | 31 | 29 | 16 | 214 |
| 10-15 | 26 | 9 | 10 | 46 | 12 | 22 | 18 | 143 |
| 16-19 | 6 | 5 | 3 | 16 | 3 | 7 | 5 | 45 |
| 20-49 | 13 | 5 | 7 | 27 | 13 | 16 | 9 | 90 |
| 50-99 | 4 | 2 | 2 | 9 | 4 | 3 | 0 | 24 |
| 100-199 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 2 | 3 | 11 |
| 200-249 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 4 |
| 250-499 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 500-999 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 1000 e + | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Totale | 585 | 188 | 285 | 1.394 | 503 | 423 | 485 | 3.863 |

Unità Locali di imprese, istituzioni pubbliche e imprese no profit distinte per dimensione
 Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Venegono Inferiore

A fine dicembre 2009 le attività presenti a Vengono Inferiore che fanno riferimento al settore secondario sono pari al 46,35% del totale. Il solo segmento edile rappresenta il 23,37%, mentre il manifatturiero il 22,18%.

Secondo i dati della Camera di commercio di Varese, aggiornati al dicembre 2008, le imprese sono in prevalenza di piccola dimensione. La maggioranza di queste ha 1 solo addetto (51,5%), altre hanno una dimensione che varia tra i 2 (14,75%), i 3-5 (19,5%) e i 6-9 addetti (7%). Le classi dimensionali più grandi (10-19, 20-49, 50-99, 100-249) sono comunque rappresentate e insieme costituiscono il 7,25% del totale. Da segnalare è la presenza di un'impresa con 100-249 addetti¹⁹.

¹⁹ Da segnalare è il fatto che tra il 2006 e il 2008 (anni di maggior crisi economica) il numero delle imprese sia cresciuto del 3,6%, e che la prevalenza sia con 1 solo addetto.

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Classe dimensionale | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
|---------------------|------|------|------|------|
| 1 | 184 | 187 | 196 | 206 |
| 2 | 63 | 62 | 61 | 59 |
| 3-5 | 75 | 84 | 84 | 78 |
| 6-9 | 22 | 20 | 24 | 28 |
| 10-19 | 18 | 16 | 15 | 13 |
| 20-49 | 12 | 14 | 11 | 11 |
| 50-99 | 2 | 2 | 4 | 4 |
| 100-249 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 250-499 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 500-999 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1000 and + | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 377 | 386 | 396 | 400 |

Numero di imprese distinte per dimensione

Fonte: Camera di Commercio di Varese, dati Dicembre 2005, 2006, 2007, 2008

Circa il 46,5% delle imprese locali sono artigiane. Hanno questa caratteristica la quasi totalità dei servizi pubblici e sociali (86,9%), seguiti dalle ditte edili (82,6%), manifatturiere (62,2%) e del trasporto (60%).

| Settore ATECO 2002 | Imprese | di cui artigiane |
|--|---------|------------------|
| Agricoltura, caccia e silvicoltura (1) | 9 | 0 |
| Pesca, piscicoltura e servizi connessi | 0 | 0 |
| Estrazione di minerali | 1 | 0 |
| Attività manifatturiere | 98 | 61 |
| Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua | 1 | 0 |
| Costruzioni | 121 | 100 |
| Commercio e riparazioni | 98 | 13 |
| Alberghi e ristoranti | 19 | 0 |
| Trasporti, magazzinaggio e comunicazione | 5 | 3 |
| Intermediazione monetaria e finanziaria | 5 | 0 |
| Attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca | 47 | 3 |
| Pubblica amministrazione e difesa; assic. sociale obbligatoria | 0 | 0 |
| Istruzione | 0 | 0 |
| Sanità e altri servizi sociali | 2 | 0 |
| Altri servizi pubblici sociali e personali | 23 | 20 |
| Imprese non classificate | 1 | 0 |
| Totale | 430 | 200 |

Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2008

(1) A partire dal 1996 sono comprese le imprese agricole per cui è subentrato l'obbligo di iscrizione al Registro Imprese delle Camere di Commercio in base alla legge di riforma di queste ultime (L. 29.12.1993, n. 580).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Per quanto riguarda le dinamiche in atto, è possibile osservare la sostanziale tenuta del settore secondario in un arco temporale di 8 anni (2001-2009).

Si assiste in 8 anni all'incremento del 10,2% del numero di imprese (38 unità), dovuto soprattutto alla crescita del settore edile (+24 unità), delle "attività immobiliari, noleggio, informatica e ricerca" (+13 unità), del commercio all'ingrosso e al dettaglio (+8 unità), dell'intermediazione finanziaria e monetaria e degli alberghi e ristoranti (entrambi con +3 unità). Le attività manifatturiere subiscono una contrazione (-12 unità), come pure il settore dei trasporti (-6 unità).

In linea generale le variazioni positive sono intervenute tra il 2001 e il 2007 (per poi fermarsi), mentre quelle negative hanno proseguito fino alla data dell'ultimo rilevamento.

Vengono inferiore è dunque in linea con il trend provinciale, con il rafforzamento del settore terziario (soprattutto di alcuni tipi di servizi alle imprese) ed il ridimensionamento dell'industria manifatturiera.

| Settore ATECO 2002 | 2001 | 2004 | 2007 ²⁰ | 2009 |
|--|------|------|--------------------|------|
| Agricoltura, caccia e silvicoltura | 11 | 10 | 9 | 10 |
| Pesca, piscicoltura e servizi connessi | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Estrazione di minerali | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Attività manifatturiere | 104 | 100 | 98 | 92 |
| Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Costruzioni | 85 | 101 | 121 | 109 |
| Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazioni | 90 | 94 | 98 | 98 |
| Alberghi e ristoranti | 16 | 16 | 19 | 19 |
| Trasporti, magazzinaggio e comunicazione | 8 | 5 | 5 | 2 |
| Intermediazione monetaria e finanziaria | 3 | 3 | 5 | 6 |
| Attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca | 33 | 34 | 47 | 46 |
| Pubblica amministrazione e difesa; ass. sociale obbligatoria | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Istruzione | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sanità e altri servizi sociali | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Altri servizi pubblici sociali e personali | 18 | 18 | 23 | 23 |
| Servizi domestici presso famiglie e convivenze | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imprese non classificate | 0 | 2 | 1 | 1 |
| Totale | 372 | 386 | 430 | 410 |

Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2001, 2004, 2007, 2009

²⁰ I dati del 2007 sono analoghi a quelli del 2008.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Industria manifatturiera locale

Essendo comunque ancora rilevante a Venegono Inferiore l'industria manifatturiera (con il 47,4% di addetti totali), è stata condotta una ricerca ad hoc su questo fronte per capire il settore prevalente e il grado di incidenza sull'economia locale.

Facendo riferimento ai dati della Camera di commercio di Varese del IV Trimestre 2009, si nota che la prevalenza delle imprese fabbrica prodotti in metallo (6,53%), con una percentuale superiore a quella provinciale (3,75%). Segue la produzione di articoli in gomma e materie plastiche (4,16%) e quella di macchinari e apparecchiature (2,38%).

La rilevanza nell'economia locale di questi tre settori è testimoniata anche dal numero di addetti: la fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche assorbe l'11,5% degli addetti totali, quella di macchine elettroniche e apparecchiature ottiche il 10,1%, la fabbricazione di prodotti in metallo il 9,6%, la fabbricazione e installazione di macchine e apparecchi l'8,8%.

| Attività manifatturiere | Sedi di imprese e unità locali | | | |
|--|--------------------------------|-----------------|------------------|--------|
| | Venegono Inferiore | | Provincia Varese | |
| | v. ass. | % ²¹ | v. ass. | % |
| C.10 Industrie alimentari | 1 | 0,20 | 508 | 0,64 |
| C.11 Industria delle bevande | 0 | 0,00 | 22 | 0,03 |
| C.13 Industrie tessili | 1 | 0,20 | 1.394 | 1,75 |
| C.14 Confezione art. abbigliamento; art. pelle e pelliccia | 1 | 0,20 | 1.260 | 1,58 |
| C.15 Fabbricazione di articoli in pelle e simili | 2 | 0,40 | 258 | 0,32 |
| C.16 Industria del legno e dei prodotti in legno e sughero | 2 | 0,40 | 545 | 0,68 |
| C.17 Fabbricazione di carta e di prodotti di carta | 3 | 0,59 | 165 | 0,21 |
| C.18 Stampa e riproduzione di supporti registrati | 4 | 0,79 | 435 | 0,55 |
| C.19 Fabbr. di coke e prodotti derivanti dalla raffinazione | 0 | 0,00 | 8 | 0,01 |
| C.20 Fabbricazione di prodotti chimici | 7 | 1,39 | 309 | 0,39 |
| C.21 Fabbricazione di prod. farmaceutici | 0 | 0,00 | 23 | 0,03 |
| C.22 Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche | 21 | 4,16 | 868 | 1,09 |
| C.23 Fabbr. altri prod. della lav. di minerali non metalliferi | 1 | 0,20 | 322 | 0,4 |
| C.24 Metallurgia | 2 | 0,40 | 184 | 0,23 |
| C.25 Fabbric. prodotti in metallo (esclusi macchinari) | 33 | 6,53 | 2.987 | 3,75 |
| C.26 Fabbric. computer e prodotti di elettronica e ottica | 3 | 0,59 | 399 | 0,5 |
| C.27 Fabbric. app. elettriche e app. uso domestico | 2 | 0,40 | 620 | 0,78 |
| C.28 Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature nca | 12 | 2,38 | 1.302 | 1,63 |
| C.29 Fabbricazione di autoveicoli, rimorchi e semirimorchi | 2 | 0,40 | 104 | 0,13 |
| C.30 Fabbricazione di altri mezzi di trasporto | 2 | 0,40 | 133 | 0,17 |
| C.31 Fabbricazione di mobili | 2 | 0,40 | 325 | 0,41 |
| C.32 Altre industrie manifatturiere | 9 | 1,78 | 825 | 1,04 |
| C.33 Riparazione, manut. ed install. macchine e app. | 2 | 0,40 | 466 | 0,58 |
| TOTALE ATTIVITA' MANIFATTURIERE | 112 | 22,18 | 13.462 | 16,90 |
| TOTALE IMPRESE E UNITA' LOCALI | 505 | 100,00 | 79.678 | 100,00 |

Sedi di imprese e unità locali (registrate e non cessate) nel settore manifatturiero

Fonte: Camera di commercio di Varese, dati del IV Trimestre 2009. Classificazione ATECO 2007

²¹ I valori in percentuale sono riferiti al totale delle imprese presenti nell'area in esame, considerando anche quelle non manifatturiere.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Attività manifatturiere | Addetti | | | |
|---|--------------------|-----------------|------------------|---------------|
| | Venegono Inferiore | | Provincia Varese | |
| | v. ass. | % ²² | v. ass. | % |
| Industrie alimentari, delle bevande, del tabacco | 8 | 0,5 | 5.726 | 2 |
| Industrie tessili e art. abbigliamento | 3 | 0,2 | 18.630 | 6,6 |
| Fabbricazione di articoli in cuoio, pelle e similari | 4 | 0,2 | 1.186 | 0,4 |
| Industria del legno e dei prodotti in legno e sughero | 5 | 0,3 | 1.699 | 0,6 |
| Fabbricazione di carta; stampa ed editoria | 77 | 4,6 | 5.411 | 1,9 |
| Fabbr. di coke e prodotti derivanti dalla raffinazione | 0 | - | 17 | - |
| Fabbricazione di prodotti chimici e fibre sintetiche | 13 | 0,8 | 7.578 | 0,4 |
| Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche | 192 | 11,5 | 10.421 | 2,7 |
| Lavorazione di minerali non metalliferi | 4 | 0,2 | 1.647 | 0,6 |
| Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari) | 161 | 9,6 | 20.930 | 7,4 |
| Fabbricazione e installazione di macchine e apparecchi | 147 | 8,8 | 16.691 | 5,9 |
| Fabbricazione di macchine elettroniche e app. ottiche | 168 | 10,1 | 12.508 | 4,4 |
| Fabbricazione mezzi di trasporto | 0 | - | 7.998 | 2,8 |
| Altre industrie manifatturiere | 10 | 0,6 | 3.571 | 1,3 |
| TOTALE ADDETTI ATTIVITA' MANIFATTURIERE | 792 | 47,4 | 114.013 | 40,3 |
| TOTALE ADDETTI IMPRESE E UNITA' LOCALI | 1.671 | 100,00 | 283.217 | 100,00 |

Addetti alle imprese manifatturiere

Fonte: Camera di commercio di Varese, dati aggiornati al Dicembre 2008

Per completezza di informazione, si riporta l'elenco delle imprese manifatturiere individuate sul territorio comunale. Pur non essendo esaustivo (ma aperto ad ulteriori aggiornamenti), il censimento è utile per avere una visione d'insieme e avere conferma della filiera di produzione prevalente.

| N. progressivo | Denominazione | Indirizzo | Tipo di attività |
|----------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | Agec impianti srl | via Vecchia Milanese | compressori aria e gas |
| 2 | Aer plast snc | via Sabotino | stamp. materie plastiche |
| 3 | Alenia Aermacchi spa | via F.Ili Kennedy | ind. aeronautica e aerosp. |
| 4 | Andriolo snc | via Vecchia Milanese | stamp. materie plastiche |
| 5 | C.C. Stampi snc | via Vecchia Milanese | stamp. materie plastiche |
| 6 | Capitani plast srl | via dell'Industria | materie plastiche |
| 7 | Caprioli Lucio | via D. Chiesa | incis. metalli e plastica |
| 8 | Cartografica Posterla spa | via Pusterla | scatole, cartonaggi |

²² I valori in percentuale sono riferiti al totale degli addetti alle imprese presenti nell'area in esame, considerando anche quelle non manifatturiere.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| | | | |
|----|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| 9 | Ceriani Antonio e figlio sas | via I Maggio | stamp. materie plastiche |
| 10 | Cerra snc | via E. Mattei | materie plastiche |
| 11 | Clerici & Brambati | via S. Pellico | produzione borse |
| 12 | Cmc srl | via D. Chiesa | n.r. |
| 13 | Conti Lame | via Giotto | lame industriali |
| 14 | Cosme srl | via F.Ili Kennedy | n.r. |
| 15 | Costr. Meccaniche Corò | via D. Chiesa | carpenterie metalliche |
| 16 | DeBo srl | via delle Vigne | autoveicoli industriali |
| 17 | Ditta Bassoli Leonardo | via dell'Industria | serr. e infissi alluminio |
| 18 | Ercolor snc | via dell'Industria | colori, vernici, smalti |
| 19 | Fabidal costr. meccaniche | via L. Galvani | costr. meccaniche |
| 20 | Galmarini legnami srl | via Sordelli | legname |
| 21 | Gi-Bi srl | via delle Vigne | stamp. materie plastiche |
| 22 | Greal snc | via dell'Industria | app. oleodinamiche |
| 23 | Irp Eco srl | via Vecchia Milanese | trattamento reflui ind. |
| 24 | Italespanso srl | via delle Vigne | materie plastiche |
| 25 | Lady porte di Lenza M.B. | via Vecchia Milanese | porte |
| 26 | La Giardiniera srl | via Martin Luther King | stamp. materie plastiche |
| 27 | Laffon spa | via dell'Industria | materie plastiche |
| 28 | Lineabi srl | via L. Galvani | serr. e infissi legno |
| 29 | M & M Optics | via Piave | stamp. materie plastiche |
| 30 | Macchi spa | via Papa Paolo VI | materie plastiche |
| 31 | Madiplast snc | via Vecchia Milanese | prod. e comm. contenitori |
| 32 | Maglificio Fossa snc | via F.Ili Kennedy | tessile, abbigliamento |
| 33 | Metallica Argi srl | via Vecchia Milanese | lavorazione lamiere |
| 34 | Milpres srl | via A. Manzoni | fonderia |
| 35 | Mirage spa | via Grazia Deledda | prod. e comm. occhiali |
| 36 | Niero stampi | via F.Ili Kennedy | n.r. |
| 37 | Nila.c. | via Berra | prod. e comm. lenti |
| 38 | Panificio Rimoldi snc | via A. Manzoni | panificio ind. e art. |
| 39 | Peron | via Sabotino | pelletteria |
| 40 | Raimondi Giuliana | via Sabotino | n.r. |
| 41 | Roehling eng. plastics Italia srl | via delle Vigne | materie plastiche |
| 42 | S.ar.tec srl | via dell'Industria | materie plastiche |
| 43 | Sicme srl | via Vecchia Milanese | officine meccaniche |
| 44 | Sintesi srl | via Berra | n.r. |
| 45 | Sordelli Franco srl | via IV Novembre | prod. e comm. occhiali |
| 46 | Tecnoblow 95 srl | via Vecchia Milanese | stamp. materie plastiche |
| 47 | Tenti sas | via A. Manzoni | lavoraz. marmi e affini |
| 48 | Varmaplast srl | via Casèe-Zerboni | materie plastiche |

Elenco delle imprese manifatturiere presenti a Venegono Inferiore
Fonte: Comune di Venegono Inferiore, 2010

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

All'interno di questo quadro una nota specifica merita la Alenia Aermacchi spa di Vengono Inferiore, una delle industrie aeronautiche italiane più conosciute al mondo. Si tratta di un'azienda leader nella progettazione, produzione e supporto di aerei per l'addestramento di piloti militari, presente anche nel mercato dell'aviazione civile, quale produttore di parti strutturali e componenti per Airbus, Boeing, Embraer e Dassault.

Una situazione dunque di eccellenza e di nicchia, che prevede l'impiego di personale qualificato e tecnologie avanzate, la cui attività non dipende dal trend economico locale ma piuttosto da scelte compiute a livello nazionale e internazionale.

La sua presenza, rilevante dal punto di vista dimensionale all'interno del territorio comunale, appare significativa nel contesto locale considerando i possibili effetti sull'indotto: si ipotizza che le maggiori ricadute possano riguardare le attività ricettive, della ristorazione e legate alla sfera dell'intrattenimento del comune in esame e di quelli limitrofi.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE TERZIARIO²³

Scala sovralocale

Nei comuni di Vengono Inferiore, Castiglione Olona, Gornate Olona, Lonate Ceppino, Tradate, Vedano Olona e Venegono Superiore le imprese attive nel settore terziario/quaternario, a fine 2009, sono il 51,31% del totale. I servizi alle imprese rappresentano il 17,1%. Si tratta di percentuali inferiori a quelle riferite alla Provincia di Varese, ma comunque in crescita rispetto al 2001.

Ciò rivela come nella zona il processo di terziarizzazione sia ancora in atto: in otto anni aumentano in modo particolare le “attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca” (89 unità, +26%) e quelle ricettive (23 unità, +19%). Il commercio all’ingrosso e al dettaglio, invece, subisce un lieve calo (-2,8%), soprattutto nell’ultimo biennio.

| Settore ATECO 2002 | 2001 | 2004 | 2007 | 2009 |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Agricoltura | 122 | 125 | 129 | 132 |
| Pesca | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Estrazione minerali | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Industria manifatturiera | 834 | 796 | 796 | 739 |
| Energia, gas, acqua | 4 | 3 | 3 | 3 |
| Costruzioni | 661 | 735 | 807 | 762 |
| Commercio e riparazioni | 815 | 816 | 811 | 792 |
| Alberghi e ristoranti | 121 | 125 | 142 | 156 |
| Trasporti magazz. comunicaz. | 78 | 82 | 85 | 73 |
| Intermed. mon. e fin. | 67 | 70 | 78 | 75 |
| Attività imm., noleggio, informatica, ricerca | 342 | 361 | 437 | 431 |
| Pubblica amministrazione | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Istruzione | 15 | 15 | 12 | 12 |
| Sanità e servizi sociali | 14 | 15 | 18 | 19 |
| Altri servizi | 175 | 180 | 179 | 182 |
| Imprese non classificate | 3 | 14 | 13 | 13 |
| Totale | 3.253 | 2.199 | 2.287 | 3.391 |

Vengono Inferiore e i comuni limitrofi.

Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2001, 2004, 2007, 2009

²³ Il terziario è il settore economico che si occupa di prestazioni: trasporti e comunicazioni, servizi commerciali, turismo, servizi assicurativi e bancari, attività amministrativa degli organi di stato, informatica, ricerca e sviluppo, consulenza legale, fiscale e tecnica, marketing...

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Settori | Varese | Lombardia | Italia |
|--|--------|-----------|-----------|
| Totale imprese attive (numero) | 60.578 | 771.801 | 4.995.738 |
| di cui Agricoltura, caccia e silvicoltura in % | 3,4 | 7,6 | 19,5 |
| di cui Attività manifatturiere in % | 20,6 | 16,5 | 13,0 |
| di cui Prod.e distrib.energ.elettr.,gas e acqua in % | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| di cui Costruzioni in % | 17,3 | 15,4 | 13,3 |
| di cui Commercio e riparazioni in % | 26,0 | 25,7 | 28,0 |
| di cui Alberghi e ristoranti in % | 4,7 | 4,7 | 4,8 |
| di cui Trasporti,magazzinaggio e comunicazioni in % | 3,4 | 4,3 | 3,8 |
| di cui Intermediazione monetaria e finanziaria in % | 2,6 | 2,5 | 2,0 |
| di cui Attività immob., noleggio, informatica e ricerca in % | 15,0 | 16,6 | 9,5 |
| di cui Istruzione in % | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| di cui Sanità e altri servizi sociali in % | 0,5 | 0,4 | 0,4 |
| di cui Altri servizi pubblici,sociali e personali in % | 5,4 | 4,7 | 4,3 |
| di cui Imprese non classificate in % | 0,6 | 1,1 | 0,7 |
| | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Numero di imprese e loro distribuzione settoriale

Fonte: Ptcp Varese, 2007, elaborazione su dati Infocamere

Per quanto riguarda nello specifico il commercio, ad oggi sono presenti nei comuni in esame soprattutto esercizi non alimentari (25.012 mq di superficie di vendita su 29.411 mq totali, l'85% al 2008).

L'offerta è in parte controbilanciata da quella della grande distribuzione alimentare, che al 2002 vedeva 9 punti vendita per una superficie di 11.306 mq. Tra questi: l'Esselunga di Venegono Inferiore, il Tigros e il supermercato Superdì di Catiglione Olona, il Tigros e la Nova Coop di Tradate, tutti localizzati lungo la strada extraurbana SP 233 (ex statale Varesina).

Si tratta di un asse viario che sta assumendo un carattere spiccatamente commerciale, con la presenza di capannoni e negozi medio-grandi non alimentari, soprattutto di arredamento (come Galimberti srl), oltre che locali pubblici e ritrovi serali.

I capannoni, in particolare, sono la testimonianza del processo di terziarizzazione in atto: un tempo vi si svolgevano esclusivamente attività manifatturiere mentre ora sono diventate il luogo per la commercializzazione dei beni prodotti (fabbricati a volte anche in altre sedi).

| Comuni | Alimentari | | Non alimentari | | Misti | |
|----------------|------------|-----------|----------------|-----------|--------|-----------|
| | Numero | Sup. (mq) | Numero | Sup. (mq) | Numero | Sup. (mq) |
| Castiglione O. | 5 | 186 | 55 | 3.464 | 2 | 83 |
| Gornate O. | 5 | 228 | 3 | 144 | 1 | 65 |
| Lonate C. | 7 | 383 | 16 | 569 | 2 | 113 |
| Tradate | 37 | 1.451 | 206 | 13.390 | 0 | 0 |
| Vedano O. | 11 | 565 | 39 | 3.360 | 0 | 0 |
| Venegono I. | 11 | 502 | 43 | 2.542 | 5 | 201 |
| Venegono S. | 10 | 272 | 28 | 1.543 | 7 | 350 |
| Totale comuni | 86 | 3.587 | 390 | 25.012 | 17 | 812 |

Commercio al dettaglio. Esercizi di vicinato

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Ministero dello sviluppo economico-Osservatorio Nazionale del Commercio, 2008

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Comuni | Numero | Sup. vendita (mq) | Totale (mq) | Addetti | | |
|----------------------|----------|-------------------|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | Maschi | Femmine | Totale |
| Castiglione O. | 2 | 2.499 | 3.036 | 18 | 19 | 37 |
| Gornate O. | - | - | - | - | - | - |
| Lonate C. | - | - | - | - | - | - |
| Tradate | 4 | 3.930 | 8.918 | 26 | 55 | 81 |
| Vedano O. | 1 | 465 | 612 | 1 | 6 | 7 |
| Venegono I. | 1 | 3.820 | 8.687 | 56 | 71 | 127 |
| Venegono S. | 1 | 592 | 842 | 2 | 11 | 13 |
| Totale comuni | 9 | 11.306 | 22.095 | 103 | 162 | 265 |

Esercizi della grande distribuzione. Supermercati alimentari autonomi al 1.1. Numero, superficie, addetti
 Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Ministero delle attività produttive 2002

L'ambito in esame accoglie anche piccole strutture ricettive, a Tradate (unico polo attrattore dell'area in esame)²⁴ e nei comuni prossimi al fiume Olona (Castiglione, Gornate, Vedano), probabilmente cercando di sfruttare le potenzialità ricreative connesse ad alcune preesistenze storiche (monastero di Torba, area archeologica di Castelseprio) e l'indotto che ruota intorno alla Alenia Aermacchi spa.

Al 2008 sono presenti 3 esercizi alberghieri, 3 B&B, 1 alloggio in affitto e 1 agriturismo per un totale di 113 posti-letto.

| Comuni | Esercizi alberghieri | | | | | |
|----------------------|----------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| | 3 stelle | | 2 stelle | | 1 stella | |
| | numero | letti | numero | letti | numero | letti |
| Castiglione O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gornate O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lonate C. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tradate | 1 | 49 | 1 | 12 | 0 | 0 |
| Vedano O. | 0 | 0 | 1 | 12 | 0 | 0 |
| Venegono I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Venegono S. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 15 |
| Totale comuni | 1 | 49 | 2 | 24 | 1 | 15 |

Esercizi alberghieri e posti letto al 31.12

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Ministero dello sviluppo economico-Osservatorio Nazionale del Commercio, 2008

| Comuni | Alloggi in affitto | | Bed & breakfast | | Alloggi agrituristici | |
|----------------------|--------------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------------|-------------|
| | n. eserc. | posti-letto | n. eserc. | posti-letto | n. eserc. | posti-letto |
| Castiglione O. | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 |
| Gornate O. | 0 | 0 | 2 | 8 | 1 | 4 |
| Lonate C. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tradate | 1 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vedano O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Venegono I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Venegono S. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale comuni | 1 | 9 | 3 | 12 | 1 | 4 |

Esercizi extra-alberghieri al 31.12

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Ministero dello sviluppo economico-Osservatorio Nazionale del Commercio, 2008

²⁴ A Tradate sono presenti quasi tutte le categorie di servizio intercomunale: istituti di istruzione superiore di diverso ordine, servizi sanitari e socio assistenziali, attrezzature sportive, oltre che stazioni ferroviarie.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

Vengono Inferiore

A fine 2009 sono presenti a Vengono Inferiore 76 servizi alle imprese, che incidono sul totale per il 15% (meno della media provinciale, pari al 21%): 23 attività immobiliari, 13 attività professionali, scientifiche e tecniche, 11 servizi generici di supporto alle imprese, 11 del settore dei trasporti e magazzinaggio, 10 servizi di informazione e comunicazione, 8 attività finanziarie e assicurative, alle quali si devono aggiungere 25 attività che offrono servizi di alloggio e/o ristorazione. Un insieme variegato, interessante dal punto di vista dimensionale per un comune di quasi 6.400 abitanti.

Il “commercio e riparazioni” rappresenta la quota più consistente del terziario (117 imprese e unità locali su 505 secondo i dati della Camera di Commercio di Varese del IV Trimestre 2009, il 23,17% del totale). Essendo un elemento che incide sulle relazioni di vicinato ed influenza la qualità dell’abitare, si è ritenuto utile condurre un’indagine conoscitiva su questo fronte, in modo particolare sulle attività commerciali al dettaglio. L’obiettivo è definire la loro “consistenza” e distribuzione, allo scopo di cogliere le implicazioni esistenti e potenziali tra queste e le altre componenti della struttura urbana.

L’operazione ha cercato di mettere in evidenza i seguenti aspetti:

- **classe dimensionale e settore generale**, ovvero la suddivisione degli esercizi esistenti in base al Decreto legislativo n.114 del 31 marzo 1998. Sono così individuati gli esercizi di vicinato, le medie e le grandi strutture di vendita; i primi, in base ai disposti legislativi, “hanno superficie di vendita non superiore a 150 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti, le *medie strutture di vendita* hanno superficie di vendita superiore ai limiti degli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.500 mq nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti, le *grandi strutture di vendita* aventi superficie di vendita superiore ai limiti delle medie strutture di vendita”²⁵;
- **settore commerciale**, ovvero la classificazione degli esercizi in funzione delle tipologie merceologiche avendo come riferimento la classificazione ATECO 2007.

Per ogni voce sono di seguito elencati i codici di classificazione utilizzati:

Classe dimensionale e settore generale

| | |
|-------|---|
| VA | vicinato alimentare |
| VE | vicinato extra-alimentare |
| MS A | media struttura alimentare |
| MS E | media struttura extra-alimentare |
| MS EA | media struttura alimentare ed extra-alimentare |
| MS CC | media struttura – centro commerciale |
| GS A | grande struttura alimentare |
| GS E | grande struttura extra-alimentare |
| GS EA | grande struttura alimentare ed extra-alimentare |
| GS CC | grande struttura – centro commerciale |

²⁵ La legge regionale n.6 del 2 febbraio 2010, all’art. 133, stabilisce che “i piccoli comuni possono applicare il limite massimo di 250 mq per i negozi di vicinato, in deroga al criterio della consistenza demografica”.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Settore commerciale

| G | Commercio all'ingrosso e al dettaglio; rip. di autoveicoli e motocicli |
|----------|---|
| 45 | Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli |
| 45.1 | commercio di autoveicoli |
| 45.3 | commercio di parti e accessori di autoveicoli |
| 45.4 | commercio, manutenzione e riparazione di motocicli e accessori |
| 47 | Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e motocicli) |
| 47.1 | in esercizi non specializzati |
| 47.11.1 | ipermercati |
| 47.11.2 | supermercati |
| 47.11.3 | discount alimentari |
| 47.11.4 | minimercati ed alti esercizi non specializzati di alimentari vari |
| 47.11.5 | di prodotti surgelati |
| 47.19.1 | grandi magazzini |
| 47.19.2 | di computer, attrezzature per telecomunicazioni, elettronica, elettrodomestici |
| 47.19.9 | empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari |
| 47.2 | di prodotti alimentari, bevande e tabacco in esercizi specializzati |
| 47.21 | frutta e verdura |
| 47.22 | carne e prodotti base di carne |
| 47.23 | pesce, crostacei e molluschi |
| 47.24 | pane, dolci e confetteria |
| 47.25 | bevande |
| 47.26 | prodotti del tabacco |
| 47.29 | di altri prodotti alimentari |
| 47.3 | di carburante per autotrazione |
| 47.4 | di apparecchiature informatiche e per le telecomunicazioni in es. specializzati |
| 47.41 | computer, unità periferiche, software e attrezzature per ufficio |
| 47.42 | apparecchiature per le telecomunicazioni e la telefonia |
| 47.43 | apparecchi audio e video |
| 47.5 | di altri prodotti per uso domestico in esercizi specializzati |
| 47.51 | prodotti tessili |
| 47.51.2 | filati per maglieria e merceria |
| 47.52 | ferramenta, vernici, vetro piano e materiali da costruzione |
| 47.53 | di tappeti, tende, rivestimenti per pavimenti e pareti |
| 47.54 | elettrodomestici |
| 47.59 | mobili e apparecchi illuminanti |
| 47.6 | di articoli culturali e ricreativi in esercizi specializzati |
| 47.61 | libri |
| 47.62 | giornali e articoli di cartoleria |
| 47.63 | registrazioni musicali e video |
| 47.64 | articoli sportivi |
| 47.65 | giochi e giocattoli |
| 47.7 | di altri prodotti in esercizi specializzati |
| 47.71 | abbigliamento |

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| | |
|----------|---|
| 47.72 | calzature e articoli di cuoio |
| 47.73 | medicinali |
| 47.74 | articoli medicali e ortopedici |
| 47.75 | cosmesi, articoli di profumeria, di erboristeria |
| 47.76 | fiori, piante, semi, animali domestici e alimenti per animali domestici |
| 47.77 | orologi e articoli di gioielleria |
| 47.78 | altri prodotti |
| 47.78.20 | materiali per ottica e fotografia |
| 47.78.32 | oggetti d'artigianato |
| 47.78.36 | bigiotteria |
| 47.78.40 | combustibile per uso domestico e per riscaldamento |
| 47.9 | al di fuori di negozi, banchi e mercati |
| 47.91 | di qualsiasi prodotto effettuato via internet |
| I | Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione |
| 56 | Attività dei servizi di ristorazione |
| 56.10 | Ristoranti e attività di ristorazione mobile |
| 56.10.1 | Ristorante con somministrazione |
| 56.10.2 | Ristorazione senza somministrazione con prep. cibi da asporto |
| 56.10.3 | Gelaterie e pasticcerie |
| 56.3 | Bar e altri esercizi simili senza cucina |

I risultati ottenuti sono sintetizzati nella tabella che segue²⁶:

| Numero progressivo | Denominazione commerciale | Indirizzo | Classe dimensionale | Settore commerciale |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| <i>Esercizi commerciali</i> | | | | |
| 1 | Agrifarma spa | via F.Ili Kennedy, 16 | MSE | 47.76* |
| 2 | Arte casa snc | via Manzoni, 10 | VE | 47.59 |
| 3 | Barbatti Dario Emilio | p.zza Lamperti, 12/a | VE | 47.78.20 |
| 4 | Billa ag (marchio penny market) | via D. Chiesa, 27 | MS EA | * |
| 5 | Caielli Aurelio | p.zza SS. Giacomo e Filippo, 3 | VE | 47.53 |
| 6 | Caimi Carlo | via Manzoni, 8 | VE | 47.78.20 |

²⁶ Ci si riserva di verificare e/o completare i dati (quelli mancanti sono indicati con un asterisco) con uno specifico sopralluogo.

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|-------|----------|
| 7 | Canziani Marta & c. snc | p.zza SS. Giacomo e Filippo, 3 | VE | 47.71 |
| 8 | Capatti Silvia | via Manzoni, 19 | VE | 47.51.2 |
| 9 | Castelli Lorenzo | via Piave, 8 | VE | 47.62 |
| 10 | Cedi mega cad srl | via F.Ili Kennedy, 8 | VE | * |
| 11 | Cip & Ciop di Mesiano Maurizio | p.zza Lamperti, 13 | VE | 47.62 |
| 12 | Comi alimentari snc | p.zza SS. Giacomo e Filippo, 2 | VA | 47.11.2 |
| 13 | Cremona Enrico | via IV novembre, 4 | VE | 47.76 |
| 14 | Cogo Renza | via F.Ili Kennedy, 2 | VE | 47.76 |
| 15 | Colombo Oscar & C. snc | via F.Ili Kennedy, 104 | VE | 45.4 |
| 16 | Colottizzanti Vareba sas di Goffredo Modena & C. | via F.Ili Kennedy | GS CC | * |
| 17 | Costa Alessandra | via Cavour, 6 | VE | 47.76 |
| 18 | Dall'Oste Carlo | via F.Ili Kennedy | VE | 47.53 |
| 19 | De Grandis Renzo | via F.Ili Kennedy, 5 | VE | 45.4 |
| 20 | Dream sport srl | via Kennedy, 94 | VE | 47.64 |
| 21 | Ellegielle snc di Lamperti A., Gentile A. e Lamperti C. | via F.Ili Kennedy, 14/a | VE | 47.72 |
| 22 | Erboristeria La mimosa sas | via Manzoni, 43 | VE | 47.75 |
| 23 | Esselunga spa | via F.Ili Kennedy | GSA | 47.11.2 |
| 24 | F.Ili Canziani e Giordano snc | via Cavour 22 | VE | 47.52 |
| 25 | F. e L. srl | p.zza Lamperti, 2/c | VE | 47.71* |
| 26 | FST srl | via F.Ili Kennedy, 8 | VE | 45.3 |
| 27 | Galmarini Legnami srl | via Sordelli, 16 | MSE | 47.52 |
| 28 | Gianolini Massimo | via F.Ili Kennedy, 67 | VE | * |
| 29 | Job Carlo | p.zza Lamperti, 12 | VA | 47.24 |
| 30 | La giardiniera srl | via M. L. King, 27 | VE | 47.78.20 |
| 31 | Macelleria Consonni sas | via Manzoni, 40 | VA | 47.22 |
| 32 | Ma Meifen | via D. Chiesa, 29 | MSE | 47.71 |
| 33 | Map luce srl | via F.Ili Kennedy, 302 | VE | 47.59 |
| 34 | Martegani Maristella | p.zza Lamperti, 8/b | VE | 47.51.2* |
| 35 | Milone Anna Maria | p.zza Lamperti, 7 | VA | 47.21 |
| 36 | Mitus costruzioni srl | via D. Chiesa /F.Ili Kennedy | GS CC | * |
| 37 | M.M. evolution | via Piave, 6 | VE | 47.78.20 |
| 38 | M. & M. optics srl | via Piave, 6 | VE | 47.91 |
| 39 | Mobilificio Busnelli sas | via F.Ili Kennedy, 22 | GSE | 47.59 |

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|-----|----------|
| 40 | Oro incenso mirra di Moroni M. e Levantaci G. snc | p.zza SS. Giacomo e Filippo, 8 | VE | 47.61 |
| 41 | Panificio Rimoldi snc | via Manzoni, 29 | VA | 47.24 |
| 42 | Pencol srl | via F.Ili Kennedy, 41 | MSE | 47.59 |
| 43 | Tonazzo Luigi | via D. Chiesa, 87 | GSE | 47.5 |
| 44 | Viscardi Giancarlo | via Manzoni, 116 | VE | 47.3* |
| 45 | Pigionatti Enrico & c. | via C. Menotti, 6 | MSA | 47.22 |
| 46 | Rizzetto Patrizia | p.zza Lamperti, 14 | VE | 47.78.32 |
| 47 | Splendori srl | via F.Ili Kennedy | VE | * |
| 48 | Top 20 srl | via F.Ili Kennedy, 18 | MSE | 47.75 |
| 49 | Troletti Paolo | via Cavour, 18 | VE | 47.73 |
| 50 | Vanerio Arcangelo snc | via Piave, 10 | MSE | 47.78.40 |
| 51 | Unieuro spa | via F.Ili Kennedy | MSE | 47.54* |
| <i>Pubblici esercizi²⁷</i> | | | | |
| 52 | Bar Black & White di La Mantia L. | via Manzoni, 79 | * | 56.3 |
| 53 | Bar Cavour di Mapelli Eugenia | via Cavour, 11 | * | 56.3 |
| 54 | Bar gelateria past. Aurora sas | via Manzoni, 12 | * | 56.10.3 |
| 55 | Bar Motta di Ermoli Marco | via Cavour, 6 | * | 56.3 |
| 56 | Coffee break snc | via Mauceri, 24 | * | 56.3 |
| 57 | Cremona Claudia | via G. Cantore, 3 | * | 56.10 |
| 58 | Di Netto Tempesta Angelo | via D. Chiesa, 37 | * | 56.3 |
| 59 | Elan srl | via Montello, 1 | * | 56.3 |
| 60 | F.Ili Cortinovis srl | via Pianbosco | * | 56.10 |
| 61 | Il cafferino di Malaguti Massimo | via Manzoni, 32 | * | 56.3 |
| 62 | Il mondo Dem srl | via F.Ili Kennedy, 19 | * | 56.10 |
| 63 | La Varesina snc | via F.Ili Kennedy, 26 | * | 56.10 |
| 64 | Macchia caffe' di Castiglia Cinzia | P.zza Lamperti, 14 | * | 56.3 |
| 65 | News cafe' di Vitale Giancarlo | via D. Chiesa, 22 | * | 56.3 |
| 66 | Rist. Belvedere (scerman) snc | P.zza Lamperti, 15 | * | 56.10 |
| 67 | Pasticceria Venegonese snc | via Cavour, 16 | * | 56.10.3 |

Elenco degli esercizi commerciali e pubblici esercizi presenti a Venegono Inferiore

Fonte: Comune di Venegono Inferiore, 2010 (dati aggiornati al 2009)

²⁷ Non sono considerati i bar di oratori e case di riposo.Maurizio Mazzucchelli
architettoAlberto Mazzucchelli
ingegnereRoberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICAI-21040 Morazzone
Via Europa 54Tel 0332 870777
Fax 0332 870888Info@saproject.it
www.saproject.it

L'elenco, non esaustivo ed aperto ad ulteriori aggiornamenti, riporta le attività commerciali al dettaglio²⁸, distinguendo chiaramente i pubblici esercizi²⁹.

Complessivamente su 67 esercizi, 23 riguardano il settore alimentare (il 34,3%). Circa due terzi sono pubblici esercizi (bar, ristoranti), mentre la restante parte è composta da 1 alimentari, 1 macelleria, 1 gastronomia, 2 panifici, 1 fruttivendolo. Un'offerta modesta numericamente ma varia dal punto di vista merceologico. Se a questa poi si aggiunge quella del supermercato Esselunga (3.820 mq di superficie di vendita e 127 addetti), la domanda locale può essere considerata completamente soddisfatta.

Per quanto riguarda il settore non alimentare, sono presenti diversi esercizi specializzati nella vendita di abbigliamento, calzature, farmaci, libri, fiori, articoli di erboristeria... e negozi che trattano prodotti per uso domestico (mercerie, elettrodomestici, vernici, mobili e apparecchi illuminanti). L'offerta, localizzata prevalentemente lungo l'asse viario F.lli Kennedy, è dunque ampia e diversificata senza avere settori merceologici di spicco se non quello della vendita di prodotti ottici (4 negozi).

Data la vicinanza di Tradate, la prossimità di Varese e la vocazione commerciale della SP 233, è verosimile affermare che i residenti di Venegono Inferiore si spostino anche in altri comuni per l'acquisto mirato dei beni di consumo (abbigliamento, arredamento, casalinghi...).

Estendendo il campo di osservazione a tutti gli esercizi utilizzati dai cittadini nella vita quotidiana, indipendentemente che vendano un prodotto o offrano delle prestazioni al pubblico, è possibile fare ulteriori valutazioni.

Le attività economiche capaci di incidere sulla vita pubblica sono infatti anche quelle in grado di fornire un servizio: acconciatori/estetisti, lavanderie, agenzia di viaggio. Da questo punto di vista particolarmente diffusi sono i servizi legati alla cura della persona (con 18 acconciatori/istituti di bellezza).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

²⁸ E' commerciante quel soggetto (persona fisica o società) che esercita un'attività economica consistente nell'acquisto di merci allo scopo di rivenderle.

²⁹ Nei *pubblici esercizi* viene esercitata l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (vendita per il consumo sul posto, che comprende tutti i casi in cui gli acquirenti consumano i prodotti nei locali dell'esercizio o in una superficie aperta al pubblico, all'uopo attrezzati) disciplinata dalla legge regionale n.38 del 29/12/2006 ed altre norme collegate.

SINTESI DEI DATI RACCOLTI

Dall'esame dei dati, ad oggi disponibili ed attendibili, emergono i seguenti elementi:

Livello sovralocale

- Il comune di Vengono Inferiore è localizzato nella zona centro-orientale della provincia di Varese ed appartiene, insieme ai comuni limitrofi (Castiglione Olona, Gornate Olona, Lonate Ceppino, Tradate, Vedano Olona e Venegono Superiore), al sistema insediativo lineare che si sviluppa lungo due infrastrutture (la SP 233 e la linea ferroviaria del gruppo FNM che congiunge Saronno al capoluogo). Dispone, dunque, di un buon livello di accessibilità;
- ricade nell'Ambiente economico produttivo "Dorsale orientale" (individuato dal PTC della Provincia di Varese) le cui caratteristiche sono: un trend di sviluppo e specializzazione costante, una dinamica occupazionale buona (grazie soprattutto al processo di terziarizzazione in atto), un'importante presenza di aree dimesse, destinate soprattutto a servizi e commercio;
- al 2009 la prevalenza delle imprese a Vengono Inferiore e nei comuni limitrofi svolge la propria attività nel settore del commercio all'ingrosso e al dettaglio (23,3%), edile (22,5%) e manifatturiero (21,8%). Il secondario è pari al 44,3% del totale, il terziario/quaternario incide invece per il 51,31% (meno della media provinciale, ma comunque in crescita rispetto al 2001);
- infine, per quanto riguarda il settore primario, Venegono Inferiore appartiene alla Regione Agraria 4, delle Colline di Varese. Il Piano di sviluppo rurale regionale descrive l'attività agricola di questa zona come di tipo "periurbano", ovvero con un ruolo marginale in termini socio-economici e con una ridotta disponibilità delle risorse fondiari a causa dello sviluppo urbanistico, infrastrutturale e produttivo locale.

Livello comunale

- La situazione socioeconomica del comune di Vengono Inferiore al 2001 appariva buona considerando la forza lavoro occupata (pari al 95% del totale) e il tasso di occupazione (50,4%, in linea con quello regionale). I settori principali di impiego erano l'industria (per il 54,6%) e le "altre attività" (per il 44%)³⁰;
- l'indicatore rivela dunque un'impronta produttiva della zona, confermata dai dati disponibili del 2009: le imprese del secondario sono il 46,35% del totale (11,5 punti percentuali in più rispetto al corrispondente dato medio provinciale) e quelle del terziario/quaternario il 50,45% (11,3 punti percentuali in meno). L'incidenza sull'economia locale è pressoché analoga, ma raffrontando i valori con il quadro provinciale si nota un netto sbilanciamento sul fronte industriale (il solo settore manifatturiero assorbe il 47,4% di addetti totali);
- di particolare interesse sono le dinamiche degli ultimi anni (2001-2009), che indicano un ridimensionamento dei due settori. Il settore secondario (l'industria manifatturiera nello specifico) sta subendo progressivamente una contrazione (-12,5%) mentre il terziario si espande (+16%). In modo particolare crescono alcuni tipi di servizi alle imprese (attività immobiliari, noleggio, informatica e ricerca) e, a differenza di quanto avviene a livello sovralocale, il commercio all'ingrosso e al dettaglio;
- per quanto riguarda quest'ultimo, a Vengono Inferiore l'offerta appare soddisfacente. Sono presenti circa 60 esercizi al dettaglio, di cui il 72,9% tratta generi non alimentari. L'offerta alimentare è invece caratterizzata da 11 esercizi al

³⁰ Il dato non è aggiornato e molto probabilmente non descrive più fedelmente la distribuzione degli occupati nei vari settori economici, anche alla luce del processo di terziarizzazione in atto.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

- dettaglio e 1 grande struttura (con 3.820 mq di superficie di vendita e 127 addetti, dati 2002), capace dunque di soddisfare la domanda locale e sovralocale;
- diverse attività commerciali sono localizzate lungo la SP3 (a Vengono Inferiore, e su tutta la tratta che collega Castiglione Olona a Tradate): medie e grandi struttura di vendita alimentare e non alimentari, locali pubblici e ritrovi serali, capannoni. Questi ultimi, che un tempo ospitavano le attività manifatturiere, sono oggi la sede per la vendita dei beni prodotti, contribuendo a confermare la vocazione terziaria dell'asse viario;
 - sul fronte agricolo infine, al 2000, erano attive 6 imprese, di cui ben 4 con allevamenti, soprattutto di conigli (3.879 capi), avicoli (2.000) e bovini (284). Le coltivazioni risultano essere più diversificate rispetto ad altre zone: se, infatti, prevale il seminativo (58,2 ha, 67,3% della SAU totale), una quota rilevante è comunque destinata a prati permanenti e pascoli (28,3 ha, il 32,7%).

La lettura integrata delle indicazioni inerenti i settori primario, secondario e terziario di Venegono Inferiore, unitamente a quelle relative alla struttura sociodemografica, porrà le basi per la definizione degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 20.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it