

Comune di Venegono Inferiore UFFICIO PROTOCOLLO		
17 GEN. 2014		
PROT. N.	00298	
Cat.	Cl.	Fasc.
Ufficio		

Ill.mo **SINDACO**
del Comune di Venegono Inferiore
Ufficio Municipale
via Mauceri, 5
21040 – Venegono Inferiore (VA)

Carbonate, li 16.12.2013

Oggetto: osservazione al Piano di Governo del Territorio adottato con delibera consiliare n. 26 del 13.11.2013 e depositato in data 27.11.2013, relativa al terreno di proprietà della sottoscritta situato tra via Marconi e via Edison ed identificato dai mappali 3614 e 3615 di Catasto Terreni.

La sottoscritta Corleto Concetta Marisa, nata a Tradate (VA) il 10.10.1964, c.f. CRL CCT 64R50 L319V, residente a Carbonate (CO) in via Cristoforo Colombo n. 8, in qualità di proprietaria dei mappali 3614 e 3615, foglio 9, di Catasto Terreni, formula la seguente la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 13.11.2013 e depositato, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, in data 27.11.2013

PREMESSE

La sottoscritta è proprietaria del terreno in oggetto situato a sud del territorio comunale, posto tra le pubbliche vie Edison e Marconi (vedasi vista aerea in allegato 1). Detto terreno è individuato dai mappali 3614 e 3615, del foglio 9, di Catasto Terreni (vedasi estratto mappa in allegato 2).

Esso ha una superficie catastale complessiva di mq. 2.720,00.

CONSIDERAZIONI

Nel P.G.T. adottato, il terreno di cui trattasi è inserito in zona denominata "Aree comprese nel Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate" normata dagli artt. 23 e 101 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Lo stesso terreno è conterminato a lotti già edificati e inseriti nel tessuto urbano consolidato.

Tutto il terreno è interamente recintato.

Tutto quanto premesso e considerato, la sottoscritta

CHIEDE

che il Piano di Governo del Territorio adottato con delibera consiliare n. 26 del 13.11.2013 e depositato in data 27.11.2013 venga rettificato, al fine di inserire i mappali 3614 e 3615 di Catasto Terreni, in un contesto di completamento dell'edificato a scopo residenziale in modo da permetterne un'edificazione consona con le caratteristiche delle proprietà circostanti.

Le motivazioni connesse con la presente richiesta sono riconducibili (nel merito degli interessi personali e fatte salve le prima dette valutazioni di interesse generale) alla necessità di poter realizzare sui terreni in questione unità abitative da destinare a residenza dei familiari della sottoscritta, ragione per cui il lotto era, a suo tempo, già stato recintato.

Si precisa che il terreno è già sostanzialmente urbanizzato e, per via della presenza, della recinzione di delimitazione, non ha alcuna propensione ad essere inserito in un'area protetta e vincolata.

In via subordinata alla richiesta di poter rendere edificabile il terreno di cui trattasi, si chiede che lo stesso possa essere dotato di potere volumetrico trasferibile su altro lotto del territorio comunale in modo da salvaguardare le esigenze della sottoscritta.

Distinti saluti.

Corieto Concetta Marisa



Allegati:

- 1.. vista aerea dell'area interessata;
- 2.. estratto mappa individuante le particelle 3614 e 3615 di Catasto Terreni;
- 3.. estratto del "Quadro Urbanistico" di cui alla tav. PdR10a.0 del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Venegono Inferiore.

Allegato 1 - vista aerea dell'area interessata



Allegato 2 - estratto mappa individuante le particelle 3614 e 3615 di Catasto Terreni



Allegato 3 - estratto del "Quadro Urbanistico" tav. PdR10a.0 del Piano delle Regole

