

SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI MILANO

AMMINISTRAZIONE

Venegono Inferiore, 17 gennaio 2013
prot. 08/UT-ma



OSSERVAZIONE N. 27/2014

*All'Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di Venegono Inferiore
via Mauceri, 5
21040 VENEGONO INFERIORE (Va)*

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).
Osservazione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

Il sottoscritto monsignor Giuseppe Maffi, quale legale rappresentante del Seminario Arcivescovile di Milano, con sede in questo Comune, via Pio XI n. 32, Ente proprietario degli immobili evidenziati nei documenti allegati, in riferimento a quanto in oggetto

visto che

- il 13 maggio 2009, in sede di avvio del procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) si evidenziava che già la zona individuata dal Piano Regolatore allora vigente quale "Attrezzature Private Comunitarie Seminario" era carente del riferimento di cui all'art. 2 della L. 222/1985 in quanto il Seminario è agli effetti normativi Ente religioso e di culto;
- il 13 novembre 2013 il Comune di Venegono Inferiore ha adottato il PGT e per quanto riguarda il Seminario ha apportato modifiche sostanziali: non solo ai limiti dell'ambito territoriale di appartenenza, ma anche all'entità degli interventi precedentemente ammessi dal PRG, eliminando ogni possibilità di ampliamento, anche tramite l'aggiunta di nuove costruzioni accessorie e pertinenti, necessarie alla continuazione dell'attività, tantomeno non è più consentita la realizzazione di parcheggi, attrezzature sportive e tecnologiche;

considerato

che il Seminario da quasi 85 anni rappresenta un luogo di eccellenza per la formazione dei futuri preti della Chiesa ambrosiana con la sua monumentale struttura nella quale si sono formate diverse generazioni di sacerdoti; un'importanza strategica evidenziata dalla recente scelta della Diocesi di accorpate nella sede di Venegono Inferiore i seminaristi della Comunità Propedeutica e del Biennio Teologico, in precedenza residenti nella sede di Seveso, che dallo scorso 19 settembre sono ospitati nell'ala cosiddetta "Liceo";

che è un'Istituzione che dà prestigio in primo piano al Comune di Venegono Inferiore, al territorio varesino, il cui beneficio si irradia su un'ampia parte della Regione Lombardia, unito alla rinomanza che la Diocesi ambrosiana ha nel mondo, tanto da motivare la presenza del beato papa Giovanni Paolo II nel 1983;

che in questi decenni il Seminario ha dato lavoro a molti cittadini di Venegono Inferiore oltre che a costituire a tutt'oggi un ambiente molto frequentato dagli abitanti del Comune grazie al suo vasto parco e soprattutto a motivo della tranquillità e sicurezza che vi si trova;

che tale rilevanza fu già trascurata dall'Ente Parco Pineta che, col suo Piano di Coordinamento, ne ha mutilato l'area di pertinenza, ignorando ogni osservazione fatta a suo debito tempo;

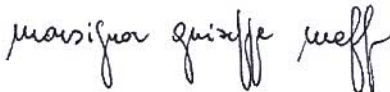
stupisce che ora anche il Comune di Venegono Inferiore abbia sottovalutato la nostra Istituzione dato che il Piano di Governo del Territorio, limita oltremodo "...*le attività correlate alla generale funzione esercitata per i fini della Curia Arcivescovile di Milano...*" come invece riporta la norma di ambito, relativa al Seminario, nel documento "**PdR 13- Disciplina Generale del Piano delle Regole**".

In riferimento poi sempre a questo'ultimo elaborato, meraviglia la noncuranza di quanto disposto nel capo III della stessa Legge Regionale 12/2005 (la stessa che norma la redazione del PGT), considerato che la questione era già stata segnalata con la nostra precedente comunicazione del 13 maggio 2009 sopra richiamata. Questo ha comportato nuove disposizione nel PGT peggiorative rispetto al PRG, precludendo ogni possibilità di nuova costruzione e ampliamento, che invece vengono consentiti negli altri ambiti di interesse comune individuati nel PGT che, come il nostro di appartenenza, costituiscono opere di urbanizzazione secondaria ad ogni effetto. Quanto ammesso nel PRG era frutto di lungo confronto tra il Seminario e l'Amministrazione comunale dopo la disastrosa adozione, poi appunto riveduta, dello strumento urbanistico nel lontano 1978 che oggi, alla luce di quanto lamentato, ci pare rivedere.

Inoltre nel documento "**PdR 10a – Quadro Urbanistico Generale**" sono stati pesantemente ridotti i limiti della zona "Seminario", rispetto a come precedentemente individuata nel PRG (presumiamo per la volontà di uniformarsi alle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate), che comprendeva tutta la proprietà del Seminario, ora ridimensionata nell'ambito *AMF5*, trascurando l'opportunità di inserire la parte eccedente in ambiti quali, ad esempio, *AMF 7: servizi nel territorio naturale* o altri.

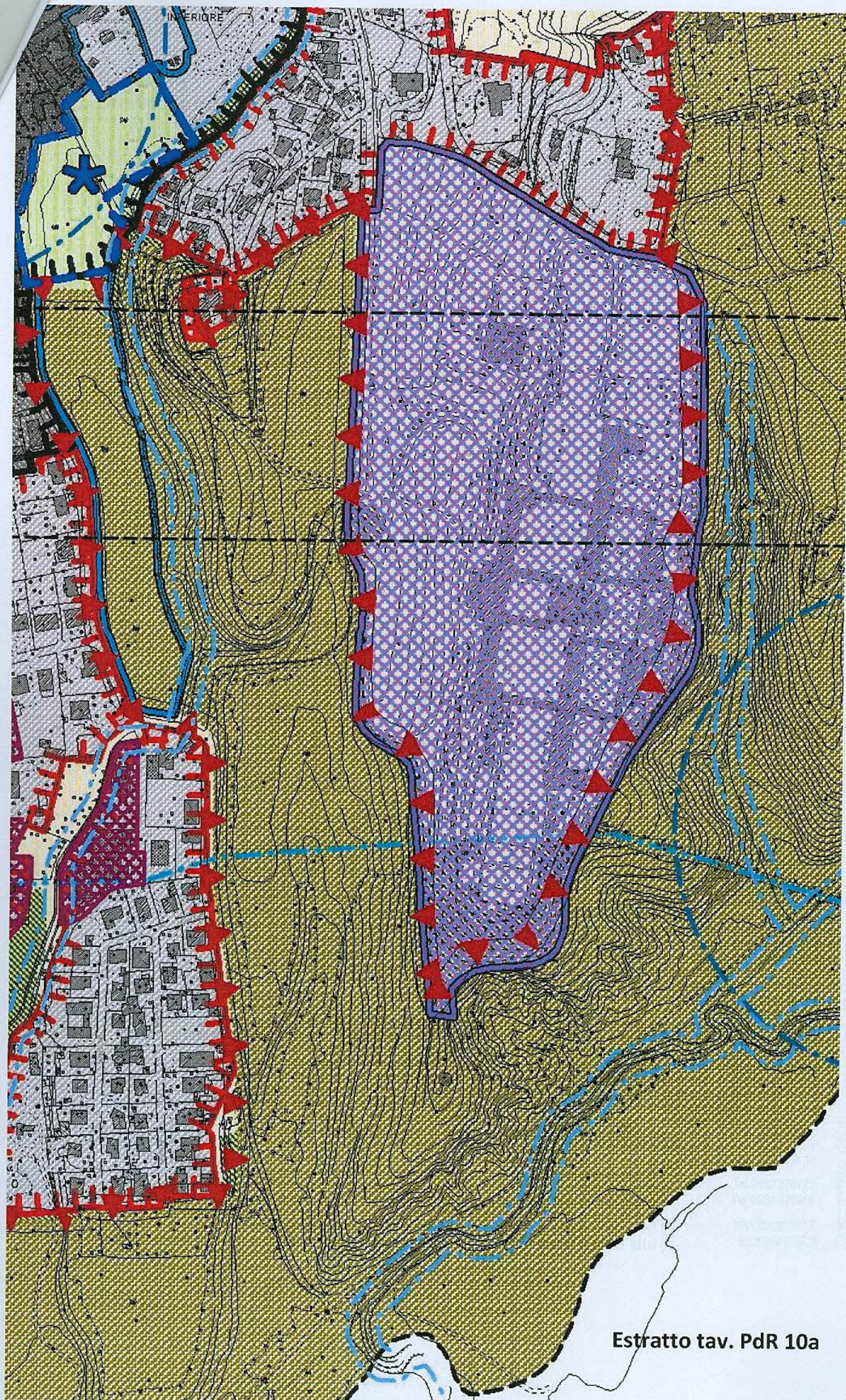
Per questi motivi avanziamo le nostre osservazioni a codesta Amministrazione, evidenziando la necessità di riconfermare le precedenti previsioni edificatorie, contenute nelle norme di attuazione del PRG, e di rivedere la delimitazione cartografica prevista nell'ambito di appartenenza "*AMF5-Seminario*", preservando l'insediamento di questa istituzione nel territorio di Venegono Inferiore alla stessa stregua delle altre infrastrutture di comune interesse individuate dall'adottato PGT.

Distintamente.

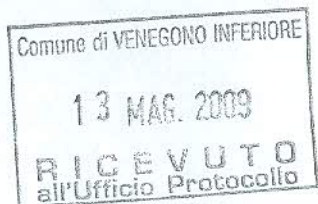
il legale rappresentante
monsignor Giuseppe Maffi


allegati:

- individuazione proprietà;
- proposta del 13 maggio 2009;
- estratto cartografico e regolamentare del PGT adottato;
- estratto cartografico e regolamentare del vigente PRG;



Estratto tav. PdR 10a



*All'Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di Venegono Inferiore
via Mauceri, 5
21040 VENEGONO INFERIORE (Va)*

Oggetto: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12. SUGGERIMENTI E PROPOSTE PER LA REDAZIONE DEL PGT.

Il Seminario Arcivescovile di Milano, nella persona del suo legale rappresentante, monsignor Giuseppe Maffi, con sede in questo Comune, via Pio XI n. 32, Ente proprietario degli immobili:

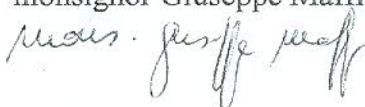
- mappali 145, 257, 261, 305, 880, 882, 932, 933, 934, 936, 937, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 948, 954, 955, 958, 1046, 1070, 1235, 1236, 1339, 1414, 1440, 1601, 4293, 4386, 4388, 4748, 4752, 5067, 5069, 5086, 5088, 5091, 5092, 5094, 5099, 5101, 5103, 5105, 5107, 5109, siti al medesimo indirizzo e classificati nel Vigente Piano Regolatore Generale come Zona Omogenea "Attrezzature Private Comunitarie: Seminario"
 - mappale 1636 posto a lato di via Virgilio e classificato da detto strumento urbanistico in "Zona per attrezzature pubbliche per servizi civili e tecnologici"
- con la presente inoltra proposta/istanza di segnalazione ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della Legge Regionale 12 dell'11 marzo 2005.

In particolare, per quanto riportato nelle norme relative alla zona "Attrezzature Private Comunitarie: Seminario", si propone che venga precisato esplicitamente che il Seminario è ente avente fine religioso e di culto, come già previsto dall'art. 2, primo comma, della L. 222/1985.

Inoltre pare corretto trattare l'immobile utilizzato da questo Ente a pozzo idrico in via Virgilio, analogamente a quanto previsto per la sede principale, perché la destinazione "Attrezzature pubbliche per servizi civili e tecnologici" contrasta con la proprietà e l'uso privato cui lo stesso è soggetto.

Tanto si è voluto precisare ai fini esposti in oggetto.

Distintamente.

*il legale rappresentante
monsignor Giuseppe Maffi*


n. 4 allegati