



Comune di Venegono Inferiore UFFICIO PROTOCOLLO	
25 GEN. 2014	
PROT. N. <u>N. 00611</u>	
Cat. <u>VI</u> Ci. <u>1</u> Fasc. <u>5</u>	
Ufficio <u>IST</u>	

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Venegono Inferiore  
Via Mauceri, 5  
21040 Venegono Inferiore (VA)

Riservato all'Ufficio Tecnico Comunale  
Osservazione al P.G.T. n. 28/2014

### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

*PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI - ART 13, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.*

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 13/11/2013, resa immediatamente eseguibile, presso la sede Municipale in via Mauceri n. 5 - e che **la presentazione delle osservazioni** di rito è nel periodo intercorrente **tra la data del 27/12/2013 e la data del 25/01/2014;**

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata dal competente Consiglio Comunale in sede di approvazione definitiva del P.G.T.;

#### OSSERVANTE (PERSONA FISICA O GIURIDICA)

(cognome e nome/ragione sociale) LO MONACO ROSA  
 codice fiscale L|M|N|R|S|D|G|2|L|4|4|F|7|7|3|T|  
 partita iva | | | | | | | | | | | | | | | |  
 nato/a a (comune) Motta d'AFFERMO ( VA ) - stato ( IT )  
 il 04 - 07 - 62  
 residente a /sede legale in (comune) Venegono Inferiore ( VA )  
 cap 21040 in (indirizzo) Via XXI Aprile  
 n. 4 telefono 0331865856 email tellex61@gmail.com  
 in qualità di proprietaria  
 dell'immobile/area, situato a Venegono Inferiore, in (indirizzo) XVI Aprile  
 n. 4  
 piano \_\_\_\_\_ mappale/i 5677-5678-5679-5680 Sub \_\_\_\_\_  
 del foglio 10

## PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la seguente osservazione al P.G.T., compilata in tutte le sue parti e articolata come di seguito specificato:

### OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE ( BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA):

Documento di Piano (specificare tavola o allegato di riferimento)

Piano dei Servizi (specificare tavola o allegato di riferimento)

Piano delle Regole (specificare tavola o allegato di riferimento)

art 105 AMF1 per attività produttive - quadro territoriale CENTRO-SUD

Altro

### DESCRIZIONE TECNICA DELL'OSSERVAZIONE:

Quale proprietaria dei mappali n° 5677-5680-5678-5679 fg 10 confinanti con il mappale n° 900 che nel PRC vigente è classificata come zona residenziale, mentre nel nuovo PGT è stato trasformato in zona AMF1 per attività produttive con la presente porto agli estensori del piano la mia contrarietà ad una simile scelta motivandola come segue:

- a) l'accesso all'area in oggetto mapp. 900 avviene esclusivamente da via XXV Aprile strada con calibro di mt 3.30 che permette il passaggio generale di un veicolo alla volta dei residenti pertanto il traffico che presuppone una qualsiasi attività industriale porrà problemi notevoli di visibilità;
- b) la vicinanza a confine di case di abitazione e il fatto che sul mappale in oggetto vi sia già edificata una casa di civile abitazione, oltre che al fatto che già subiamo le attività della vicina fonderia con i conseguenti disagi;
- c) la perdita di valore delle nostre proprietà in conseguenza di tale scelta;
- d) la compressione in zona AMF1 del mapp. 5679 che è la via XXV Aprile non facente parte del mapp. 900;
- e) la via XXV Aprile è privata la cui realizzazione è stata progettata da noi proprietari dei lotti adiacenti.

GA:

L'OSSERVAZIONE È RIFERITA AD UN'AREA E/O IMMOBILE È NECESSARIO ALLEGARE I SEGUENTI ESTRATTI CARTOGRAFICI CON L'ESATTA IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE/AREA)

Estratto mappa catastale, con individuazione dell'immobile

Estratto PGT adottato, con individuazione dell'immobile

Estratto PRG vigente, con individuazione dell'immobile

Altro: \_\_\_\_\_

**EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE:**

Documentazione fotografica specifica (individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)

Altro: \_\_\_\_\_

N.B. si può allegare tutto quanto venga ritenuto utile ai fini dell'osservazione

Venegono Inferiore, 24-01-2014

L'Osservante:   
(firma)

N.B. allegare fotocopia documento di identità in corso di validità

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Informativa ex art.13 D.lgs. 196/2003 e s.m.i.

- Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Venegono Inferiore.

- I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

- Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto espletamento della pratica e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare la mancata o la parziale prosecuzione della stessa.

- In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs.196/2003.

- Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: MANUALE-INFORMATICO.

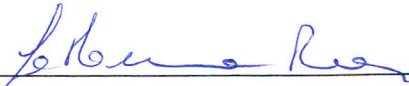
- I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, salvo quanto previsto eventualmente da specifiche disposizione di legge.

- Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica.

data

24.01.2014

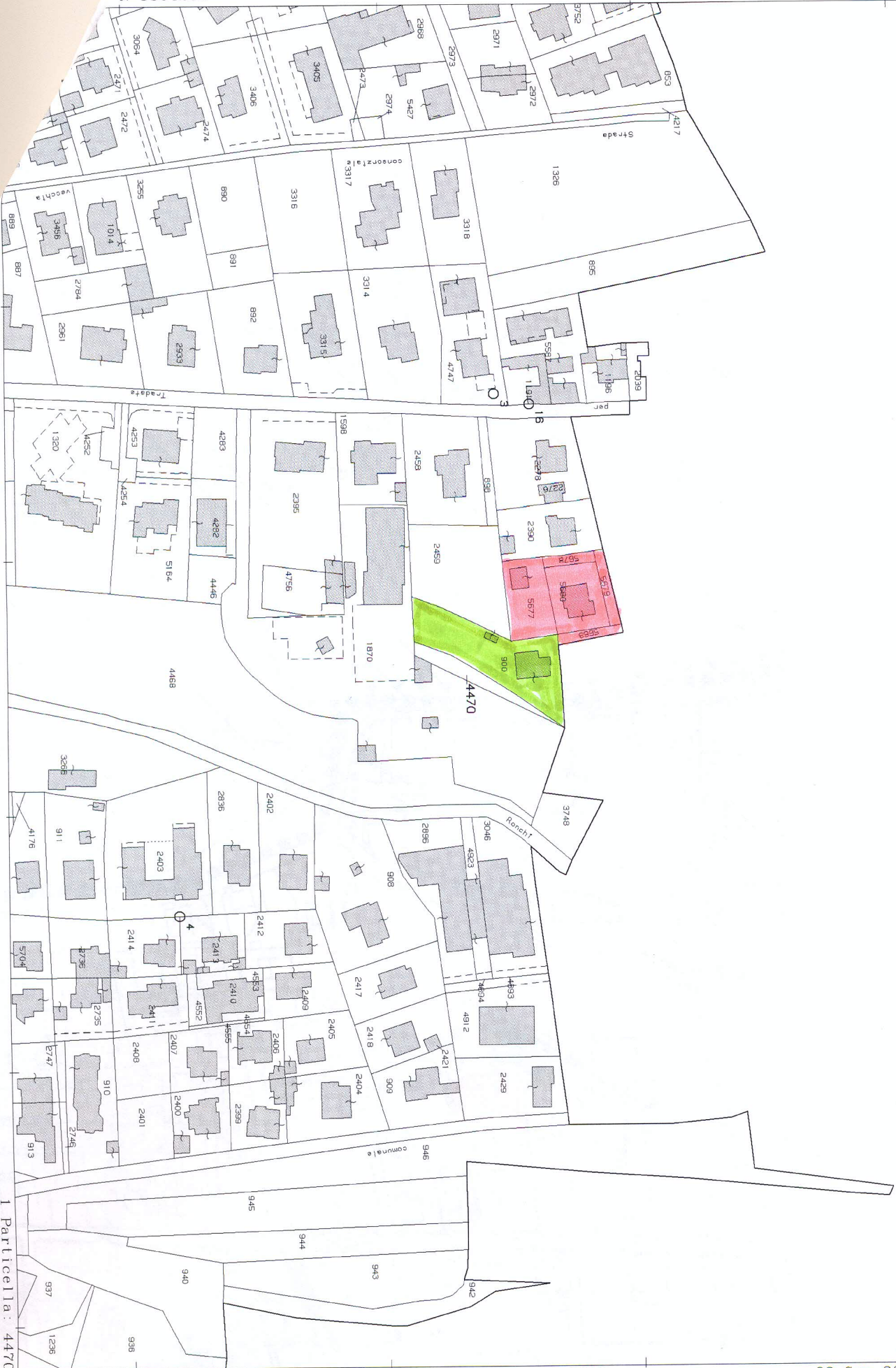
firma



N=5064200

Ufficio Provinciale di Varese - Territorio Servizi Catastali - Direttore D'ANGELO DOMENICO

Visura telematica (0.90 euro)



I Particella: 4470

Comune: VENEGONO INFERIORE  
Foglio: 910

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Gen-2014 8:50  
Prot. n. T12360/2014

