



**UFFICIO TECNICO  
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

Tel. 0331856022  
 ediliziaprivata@comunevenegonoinferiore.it

**VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.  
PROCEDIMENTO RELATIVO AL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL  
SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.), IN VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T.**

**Premesso:**

- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 27/08/2015, è stato dato l'avvio del procedimento afferente alla Verifica di assoggettabilità a V.A.S. del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.), in variante al Piano dei Servizi del P.G.T., unitamente alla nomina autorità ed individuazione soggetti interessati;
- che in data 22/09/2015, l'avviso di avvio del procedimento suddetto è stato pubblicato all'Albo web Comunale, sul sito internet del Comune di Venegono Inferiore, sul sito web SIVAS e sul quotidiano "La Prealpina";
- che con nota del 07/11/2015 - prot. n. 8464, è stato dato Avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare e contestuale convocazione della conferenza di verifica per il procedimento suddetto, pubblicato sul sito web SIVAS, sul sito web comunale e trasmesso agli Enti di seguito indicati:
  - A.R.P.A. della Lombardia - Dipartimento di Varese;
  - A.S.L. della Provincia di Varese;
  - Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate;
  - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Lombardia;
  - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Milano, Bergamo, Como, Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
  - Soprintendenza Archeologica della Lombardia;
  - Corpo Forestale dello Stato - Comando Provinciale di Varese;
  - Società per la tutela ambientale del bacino del fiume Olona in Provincia di Varese S.p.A.;
  - ENEL DISTRIBUZIONE;
  - ENEL SOLE S.r.l.;
  - SNAM RETE GAS;
  - 2i RETE GAS S.p.A.;
  - TELECOM ITALIA S.p.A.;
  - FERROVIENORD;
  - Provincia di Varese - Macrosettore Ambiente - Servizi per il Territorio, Servizio Risorse Idriche e Tutela Ambientale, Ufficio d'Ambito; Macrosettore Edilizia Viabilità - Servizio Viabilità;
  - Provincia di Como - Settori Programmazione e Territorio, Parchi e Comunicazione;
  - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo;

- Regione Lombardia - Sede Territoriale di Varese;
  - Comune di Tradate;
  - Comune di Binago;
  - Comune di Castelnuovo Bozzente;
  - Comune di Gornate Olona;
  - Comune di Venegono Superiore;
  - Comune di Lonate Ceppino;
  - Comune di Castiglione Olona.
- che il Rapporto preliminare e la documentazione tecnica relativa al Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.), in variante al Piano dei Servizi del P.G.T., sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Venegono Inferiore in libera visione fino al 05/12/2015 (gg. 30), pubblicati sul sito web comunale e sul sito web SIVAS;
  - che in data 03/11/2015 il P.U.G.S.S. è stato illustrato alla Commissione Tecnica e Amministrativa del Comune di Venegono Inferiore, quale momento partecipativo e di confronto con l'Amministrazione Comunale.

Tutto ciò premesso,

**l'anno 2015, il giorno 9 dicembre, alle ore 14.30** presso la Sala Giunta del Comune di Venegono Inferiore, si apre la Conferenza di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.), in variante al Piano dei Servizi del P.G.T.

Sono presenti:

- in vece dell'Autorità Procedente Geom. Ivano Santini, il Segretario Generale del Comune di Venegono Inferiore Dott.ssa Nicoletta Pezzuti;
- l'Autorità Competente Geom. Alessandro Limido;
- per l'Area Tecnica del Comune di Venegono Inferiore, l'Ing. Francesca Motta;
- Dott.ssa Linda Cortelezzi, estensore del P.U.G.S.S. e del Rapporto Preliminare VAS;
- per conto dell'ASL Varese, Dott. Fernando Montani.

Presiede la conferenza la Dott.ssa Nicoletta Pezzuti, Segretario Generale del Comune di Venegono Inferiore, e svolge la funzione di segretaria verbalizzante l'Ing. Francesca Motta.

La Dott.ssa Nicoletta Pezzuti apre i lavori della conferenza riferendo che sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti, allegati al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, e che non sono pervenute osservazioni da cittadini e/o associazioni entro il termine previsto.

Si riassumono i contenuti essenziali dei pareri inviati dai seguenti Enti, acquisiti agli atti comunali, e di cui viene data lettura ai presenti:

- Provincia di Varese – Macrosettore Ambiente: comunicazione del 11/11/2015, protocollata in data 12/11/2015 al n. 8635. L'Ente comunica che, in relazione agli indirizzi assunti, non rilascia alcun parere nel procedimento, valutate e considerate le ricadute d'area vasta del P.U.G.S.S.;
- A.S.L. Varese: parere del 16/11/2015 - prot. n. 93213, protocollato in data 18/11/2015 al n. 8910. L'Ente osserva che la normativa contenuta nel Regolamento del P.U.G.S.S. dovrà essere conforme a quanto previsto dal

Regolamento Comunale di Igiene. Inoltre, nel caso in cui vengano realizzate nuove fognature all'interno dell'area di rispetto di pozzi ad uso idropotabile, le stesse dovranno essere costruite a tenuta bidirezionale e dovranno rispettare quanto previsto ai sensi di legge al fine di proteggere adeguatamente la falda idrica;

- Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate: parere del 01/12/2015 - prot. n. 3243, protocollato in data 03/12/2015 al n. 9388. L'Ente fa presente che tutti gli interventi da attuarsi all'interno del perimetro del Parco, dovranno rispettare in particolar modo il Piano Territoriale di Coordinamento ed il Piano di Indirizzo Forestale del Parco. Inoltre, viene precisato che dovranno essere sempre prese in considerazione le soluzioni che prevedano l'interramento delle infrastrutture nel sottosuolo della viabilità esistente, ai sensi dell'art. 25 - comma 2 - del P.T.C. del Parco;
- ARPA Lombardia - Dipartimento di Varese: parere del 04/12/2015 prot. n. arpa\_mi.2015.0171887, protocollato in data 07/12/2015 al n. 9472. L'Ente, per quanto di competenza, non ritiene che sia necessario sottoporre il P.U.G.S.S. a Valutazione Ambientale Strategica. Viene inoltre rilevato quanto segue:
  - mancanza del piano di interventi, previsto dal Regolamento Regionale n. 6/2010;
  - mancata quantificazione del dato delle perdite di rete della rete di adduzione della risorsa idrica, al fine di poter intervenire con adeguate strategie per il loro contenimento;
  - mancanza di dati certi sulla percentuale di separazione della rete fognaria, con l'invito a considerare come prioritario l'intervento di sdoppiamento delle reti fognarie e la conseguente progressiva eliminazione della rete di acque miste che limitano la funzionalità degli impianti di depurazione;
  - invito a relazionarsi con l'Autorità d'Ambito al fine di valutare gli interventi necessari all'adeguamento degli sfioratori di piena delle reti fognarie, ed eventualmente prevedere tale adeguamento all'interno del piano di interventi del P.U.G.S.S.;
  - non viene specificato se il Comune di Venegono Inferiore abbia predisposto il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Piano Regolatore di Illuminazione Comunale, strumenti necessari per approntare un piano di interventi dei sottoservizi interessati.

In riferimento a quanto evidenziato dall'ARPA nel parere suddetto, prende la parola la Dott.ssa Cortelezzi, estensore del P.U.G.S.S. e del Rapporto Preliminare.

La Dott.ssa Cortelezzi sottolinea che il P.U.G.S.S. prende atto di quanto riportato nel Piano dei Servizi del vigente P.G.T. e nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche (2016-2018); la mancanza del piano di interventi, con la dimostrabilità economica degli stessi, è dovuta al fatto che, dagli atti suddetti, non emerge una pianificazione degli interventi con tempistiche specifiche e risorse economiche stanziare. Di conseguenza nel P.U.G.S.S. sono stati solo elencati gli interventi che dovrebbero essere realizzati in riferimento alle criticità rilevate.

Per quanto riguarda le perdite di rete dell'acquedotto, fa presente che dette perdite sono state analizzate al momento della redazione della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del P.G.T. vigente, in cui è stato quantificato un dato di perdite in percentuale pari al 10% basato su dati disponibili dell'anno 2013. Inoltre

sottolinea che il Comune di Venegono Inferiore contribuisce anche ai fabbisogni idrici del Comune di Tradate e dell'insediamento della Società Alenia Aermacchi S.p.A.

In merito all'adeguamento degli sfioratori di piena, fa presente che, a breve, la gestione delle reti idriche e fognarie non sarà più di competenza comunale, ma passerà all'Autorità d'Ambito, la quale valuterà direttamente quali tratti fognari e sfioratori dovranno essere adeguati.

Per quanto riguarda il contenimento dell'inquinamento luminoso ed energetico, il Comune di Venegono Inferiore non ha predisposto il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Piano Regolatore di Illuminazione Comunale. Si fa presente che la rete di illuminazione pubblica è in massima parte di proprietà del gestore della rete stessa (Enel Sole), e che, nelle conclusioni del Rapporto Preliminare, è stato sottolineato che si dovrà ottemperare a quanto previsto dalla L.R. 5 ottobre 2015, n. 31 "Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso".

Analizzando poi il parere rilasciato dal Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate, la Dott.ssa Cortelezzi sottolinea che nel P.U.G.S.S. non sono previsti interventi che comportino l'esecuzione di opere edilizie in superficie tali da incidere sulle percezioni paesistiche del territorio comunale.

A proposito dell'interramento degli elettrodotti, il Dott. Montani fa presente che, nonostante questo risulti compatibile dal punto di vista paesaggistico, non risolve il problema dal punto di vista della salute pubblica per le emissioni elettromagnetiche.

Nessun altro intervenendo, alle ore 15.30 la Dott.ssa Nicoletta Pezzuti chiude la Conferenza di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del P.U.G.S.S.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito internet comunale <http://www.comunevenegonoinferiore.it> e sul sito web SIVAS <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Francesca Motta



PER L'AUTORITA' PROCEDENTE

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Nicoletta Pezzuti



