

UFFICIO TECNICO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Tel. 0331856022
ediliziaprivata@comunevenegonoinferiore.it

CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/90

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 25 NOVEMBRE 2015

OGGETTO: Istanza di provvedimento unico, ai sensi del combinato disposto degli art. 97 della L.R. 12/2005 ed art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di un'area a parcheggio dipendenti sul mapp. n. 1299 e di nuova viabilità interna per la movimentazione di mezzi pesanti in carico/scarico merci a servizio del complesso produttivo sito in Via Pusterla n. 4, in Variante al P.G.T. vigente.

Premesso che:

- in data 30/06/2015 - prot. n. 4799 - la Società Pusterla 1880 S.p.A., con sede a Venegono Inferiore in Via A. Pusterla n. 4, ha presentato istanza allo Sportello Unico Attività Produttive finalizzata al rilascio del Provvedimento Unico per la realizzazione di un'area a parcheggio dipendenti sul mappale n. 1299 e di nuova viabilità interna per la movimentazione di mezzi pesanti in carico/scarico merci nel complesso produttivo sito in Via Pusterla n. 4, con ricorso al procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- la realizzazione dell'area a parcheggio dipendenti sul mappale n. 1299 sarebbe ammessa solo in presenza di una variante al vigente Piano di Governo del Territorio, da eseguirsi con le modalità indicate dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, con la modifica dell'esistente destinazione urbanistica da Ambito Territoriale T5 "del territorio naturale: Aree Agricole" ad Ambito Territoriale T4 "sistemi insediativi per l'economia locale";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 10/07/2015, è stato dato l'avvio del procedimento afferente il suddetto progetto S.U.A.P in variante al P.G.T., ai sensi del combinato disposto degli art. 97 della L.R. 12/2005 ed art. 8 del D.P.R. 160/2010, unitamente alla Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- il progetto suddetto è stato sottoposto a procedura di Verifica di assoggettabilità a V.A.S., conclusasi favorevolmente come da Decreto di non assoggettabilità del 19/10/2015 - prot. n. 7833;
- in data 20/10/2015 -prot. n. 7957 - la proponente Società Pusterla 1880 S.p.A. ha presentato integrazioni in recepimento delle prescrizioni impartite nel suddetto

Decreto di non assoggettabilità a V.A.S., ed ulteriore documentazione integrativa in data 28/10/2015 –prot. n. 8187- ed in data 04/11/2015 –prot. n. 8354;

- con nota in data 04/11/2015 – prot. n. 8378 – il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Venegono Inferiore ha convocato la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., al fine di consultare gli Enti ed Amministrazioni Pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame del progetto in oggetto, invitando i seguenti soggetti interessati:
 - Provincia di Varese – Macrosettore Ambiente – Servizi per il Territorio, Servizio Risorse Idriche e Tutela Ambientale, Ufficio d'Ambito;
 - Provincia di Varese – Macrosettore Edilizia Viabilità – Servizio Viabilità;
 - A.R.P.A. della Lombardia - Dipartimento di Varese;
 - A.S.L. della Provincia di Varese;
 - Comune di Tradate;
 - Società Pusterla 1880 S.p.A.;
 - Arch. Bay Richard.
- tutta la documentazione costituente il progetto di S.U.A.P. in variante al vigente P.G.T. è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Venegono Inferiore nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio" ed è stata depositata e resa disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Tutto ciò premesso,

l'anno 2015, il giorno 25 novembre, alle ore 9.30 presso gli Uffici del Comune di Venegono Inferiore, si apre la Conferenza dei Servizi finalizzata al rilascio del Provvedimento Unico per la realizzazione di un'area a parcheggio dipendenti sul mappale n. 1299 e di nuova viabilità interna per la movimentazione di mezzi pesanti in carico/scarico merci nel complesso produttivo sito in Via Pusterla n. 4, con ricorso al procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

Partecipano alla Conferenza:

- per lo Sportello Unico Attività Produttive: Geom. Ivano Santini, Responsabile dell'Area Tecnica e Ing. Francesca Motta, istruttore tecnico dell'Area Tecnica;
- per conto della Società Pusterla 1880 S.p.A.:
 - Sig. Luca Meana, delegato dall'Amministratore Delegato della Società;
 - Arch. Richard Bay, tecnico incaricato;
 - Ing. Paolo Nardello, tecnico incaricato.

Presiede la conferenza il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive, Geom. Ivano Santini, e svolge la funzione di segretaria verbalizzante l'Ing. Francesca Motta.

Il Geom. Ivano Santini apre i lavori della conferenza evidenziando che la stessa è stata convocata per l'approvazione del progetto in oggetto, comportante variante urbanistica al P.G.T., secondo la procedura dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

Riferisce che sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti, allegati al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, e ne dà lettura ai presenti.

Si riassumono di seguito i contenuti essenziali dei pareri acquisiti agli atti:

- **Provincia di Varese: Determinazione dirigenziale n. 2774 del 23/11/2015 - prot. n. 69070/7.4.1**, protocollata in data 24/11/2015 al n. 9100: **l'Ente valuta compatibile il progetto in oggetto con il P.T.C.P.**, in quanto non presenta elementi di contrasto con le previsioni prescrittive e prevalenti del piano provinciale. Nell'Allegato Tecnico, che fa parte integrante della Determinazione, vengono individuati i seguenti punti già ritenuti critici nel parere del procedimento di assoggettabilità a V.A.S.:

- in merito alla richiesta di valutare la **possibilità di reperire aree agricole a compensazione** di quelle da destinare al sistema insediativo, il parere prende atto dell'impossibilità di quanto sopra e non lo ritiene un limite alla compatibilità della trasformazione rispetto al P.T.C.P.;
- in merito alla **riduzione del consumo di superfici agricole** non oltrepassando il limite ovest del nuovo parcheggio e il confine con il mappale n. 1298, pur avendo accolto l'indicazione di arretrare la recinzione in corrispondenza del limite del nuovo parcheggio, migliorando l'inserimento paesaggistico della trasformazione e la continuità percettiva con lo spazio agricolo non antropizzato, l'introduzione nella proposta progettuale della messa a dimora di una siepe in arbusti sul confine di proprietà e della piantumazione dell'area posta al limite ovest del nuovo parcheggio, non risulta pienamente in linea con quanto richiesto dalla precedente istruttoria circa il mantenimento ad "area agricola" del terreno che non viene interessato da interventi.

In particolare, dato che i procedimenti di variante urbanistica S.U.A.P. devono essere finalizzati a limitare la trasformazione alle superfici oggettivamente necessarie alle esigenze di sviluppo dell'attività industriale, il settore Agricoltura e Boschi dell'Ente ritiene che **il Piano delle Regole debba mantenere ad "area agricola" la superficie non destinata alla realizzazione del parcheggio, a ovest dello stesso**. In conclusione detto Settore ritiene che la Variante non sia critica in ordine alla tutela degli ambiti agricoli previsti dal P.T.C.P.

In merito ai **reflui idrici**, il Settore preposto non ha rilevato criticità in merito alla variante proposta, dato che non sono previste opere di sbancamento e riporto superiori a cm 50/60 rispetto al piano campagna (con conseguente insussistenza di rischi di contatto con la falda acquifera) e non sono presenti zone di rispetto di pozzi idropotabili.

In riferimento agli **aspetti viabilistici**, non vengono rilevati elementi di incompatibilità con il P.T.C.P. Dato che il nuovo parcheggio avrà l'ingresso dalla Via Pusterla, nel caso in cui si ritenesse di intervenire anche sull'intersezione tra la stessa via e la S.P. 233, **prima di procedere con l'attività di progettazione si consiglia di verificare con i tecnici del Servizio Catasto Strade le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione**.

- **ARPA Lombardia: nota del 13/11/2015 - prot. n. arpa_mi.2015.0159996**, protocollata in data 13/11/2015 al n. 8709: l'Ente comunica che il proprio **parere in campo edilizio non è previsto da alcuna normativa specifica e non viene rilasciato**, fatti salvi specifici adempimenti esplicitamente previsti dalle normative di settore. Inoltre, si precisa che le osservazioni rese da A.R.P.A. nell'ambito delle fasi del procedimento di assoggettabilità alla V.A.S., a cui è stato sottoposto il progetto in

variante al P.G.T., comprendono le indicazioni di carattere ambientale che il Comune potrà applicare in fase di rilascio del Provvedimento Unico.

Si registrano i seguenti interventi dei partecipanti:

-l'Arch. Richard Bay consegna gli elaborati relativi al sistema di canalizzazione delle acque meteoriche a servizio della nuova area a parcheggio, consistenti in una tavola grafica planimetrica e nella relazione idraulica a firma dell'Ing. Paolo Nardello, assunti a protocollo al n. 9144 del 25/11/2015. Detti elaborati sostituiscono quelli precedentemente presentati in data 19/11/2015 -prot. n. 8923, in quanto modificati a seguito dell'incontro avuto dallo stesso tecnico, in data 23/11/2015, con l'Arch. Gabriele Orlandi dei Servizi Risorse Idriche e Tutela Ambientale della Provincia di Varese.

Come da dichiarazione scritta dell'Arch. Bay (assunta a protocollo al n. 9144 del 25/11/2015), nel predetto incontro si è constatato che la Società Pusterla 1880 S.p.A. non risulta soggetta al rilascio di alcuna autorizzazione da parte della Provincia di Varese ed è esente dall'obbligo di installazione di vasche di prima pioggia e disoleatori, in quanto le lavorazioni della Società Pusterla 1880 S.p.A. non rientrano nelle attività soggette indicate nel Regolamento Regionale della Lombardia n. 4 del 24 marzo 2006, come sottolineato anche l'Ing. Paolo Nardello che ha redatto la relazione idraulica. Inoltre, in materia di recupero delle acque meteoriche, nel rispetto di quanto richiesto dal vigente P.G.T., negli elaborati aggiornati è stato recepito il consiglio dell'Arch. Gabriele Orlandi in merito all'individuazione di tre pozzi a tenuta ai fini di riutilizzare parte delle acque piovane per l'irrigazione delle aree verdi della proprietà.

-il Sig. Luca Meana e l'Arch. Richard Bay hanno espresso delle perplessità in merito a quanto evidenziato nel parere rilasciato dalla Provincia - Settore Agricoltura e Boschi, relativamente al fatto che le modifiche apportate al progetto, a seguito delle prescrizioni del decreto di non assoggettabilità a V.A.S., non risultano pienamente in linea con quanto richiesto dalla precedente istruttoria circa il mantenimento ad "area agricola" del terreno che non viene interessato da interventi.

La Società Pusterla 1880 S.p.A. aveva inteso di recepire quanto richiesto dalla Provincia, tramite l'arretramento della recinzione sulla linea dell'area a parcheggio, la realizzazione lungo la linea di confine di una quinta verde oltre ad un filare di tigli e di essenze sempreverdi nell'area a ovest dell'insediamento produttivo, che consentiva di mitigare l'intervento e garantire la continuità della fascia tampone vegetale delle aree agricole. Inoltre, ha previsto un incremento delle superfici a verde dell'insediamento produttivo con la previsione di un'aiuola sul suo confine est, e la creazione un'area verde attrezzata per la pausa dei dipendenti, eliminando parte dell'esistente strada asfaltata interna in prossimità dell'accesso carraio principale.

La Società Pusterla 1880 S.p.A. fa presente che, con il parere espresso dalla Provincia ovvero limitando la modifica della destinazione urbanistica da ambito T5 ad ambito T4 alla sola area a parcheggio, viene preclusa la possibilità di utilizzo del diritto edificatorio generato dalla parte a ovest del parcheggio, possibilità edificatoria che verrebbe utilizzata non su detta area, ma all'interno di quella che è attualmente l'area dello stabilimento in vista di una possibile futura espansione dell'attività.

-in merito a quanto espresso dalla Provincia di Varese sugli aspetti viabilistici, l'Arch. Richard Bay riferisce di avere già avuto un incontro con l'Ing. Erasmo Nocco del

Servizio Catasto Strade della Provincia relativamente ad una possibile modifica dell'intersezione della Via Pusterla con la S.P. 233. La soluzione condivisa con la Provincia prevede la differenziazione dei flussi di ingresso e uscita dalla Via Pusterla con l'eliminazione di una parte della superficie a verde dell'area di proprietà adiacente alla S.P. 233 e la creazione di un'aiuola spartitraffico con direzione obbligatoria di uscita a destra.

Nel caso in cui la Società Pusterla 1880 S.p.A. decida, per una migliore gestione e sicurezza del flusso veicolare dei mezzi in entrata e uscita dallo stabilimento, così come previsto nel parere verrà presentata idonea istanza all'ufficio Competente della Provincia di Varese.

CONSIDERAZIONI FINALI

Tenuto conto di tutto quanto precede, la Conferenza di Servizi **esprime parere favorevole al progetto in oggetto**, presentato dalla Società Pusterla 1880 S.p.A. in data 30/06/2015 - prot. n. 4799 - e successive integrazioni, **con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri.**

Ai sensi dell'art. 97 - comma 5bis- della L.R. 12/2005, la Società Pusterla 1880 S.p.A., prima della definitiva approvazione della variante ad opera del Consiglio Comunale, dovrà sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati del progetto, nonché ad iniziare i lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Ai sensi dell'art. 14 ter della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., **il presente verbale sostituisce a tutti gli effetti ogni parere / autorizzazione / nulla osta o atto di assenso comunque denominato, di competenza degli Enti, Uffici, Amministrazioni partecipanti o comunque convocate.**

Si dà atto che il presente parere finale **ha valore di proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005.**

Si dà mandato allo Sportello Unico delle Attività Produttive per i seguenti adempimenti:

- trasmissione del presente verbale, unitamente ai pareri che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti interessati;
- pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Venegono Inferiore nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio".
- provvedere, ai fini del perfezionamento della variante urbanistica connessa al progetto approvato, al deposito per quindici giorni degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, ai sensi dell'art. 97 - comma 4 - della L.R. 12/2005. Il termine per la presentazione delle osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.

- trasmissione del presente verbale al Sindaco per quanto di propria competenza in relazione alle decisioni che competono al Consiglio Comunale che si pronuncerà definitivamente sul progetto e sulla variante urbanistica, tenuto conto delle osservazioni proposte e delle opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo.

La seduta della Conferenza di Servizi si conclude alle ore 10.30.

Si allega al presente verbale la seguente documentazione:

- Parere Provincia di Varese: Determinazione dirigenziale n. 2774 del 23/11/2015 - prot. n. 69070/7.4.1;
- Parere ARPA Lombardia: nota del 13/11/2015 - prot. n. arpa_mi.2015.0159996;
- Delega Amministratore Delegato della Società Pusterla 1880 S.p.A. al Sig. Luca Meana.



MACROSETTORE AMBIENTE – SERVIZI PER IL TERRITORIO

Varese, 23/11/2015

Prot. n. 69070/7.4.1

Determinazione n. 2774

Oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL "PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE" RELATIVA AD INTERVENTO IN VARIANTE AL VIGENTE "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO" DEL COMUNE DI VENEGONO INFERIORE - PROCEDURA DI "SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE" (PUSTERLA 1880 SPA).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTI:

- la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107, "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- la Legge 56/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- la L.R. 12/2005, "Legge per il governo del territorio";

RICHIAMATI:

- il Decreto Presidenziale del 22.12.2014 n. 129, 97360, "Atto di Indirizzo";
- la Deliberazione Presidenziale n. 5 del 12.05.2015, "Approvazione nuovo organigramma dell'Ente";
- il Decreto Presidenziale del 30.09.2015, n. 120 "Attribuzione incarichi dirigenziali";
- la Determinazione Dirigenziale n. 2376 del 02.10.2015, "Macrosettores Ambiente – conferimento responsabilità procedimento e delega di firma";
- gli articoli 25, "Criteri generali in materia di organizzazione" e 26 "Segretario Generale, Dirigenti e Direttore Generale" dello Statuto vigente;

PREMESSO che nella "Relazione Previsionale e Programmatica" al bilancio di previsione per l'anno 2014 e pluriennale 2014-2016, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio del 29.11.2013, n. 40, viene individuato l'obiettivo relativo alla gestione dei pareri e contributi in materia di "Valutazione Ambientale Strategica", nell'ambito del programma 11 "Territorio ed Urbanistica", ora Macrosettores Ambiente;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta del 29.11.2013, n. 377, relativa all'approvazione ed affidamento ai dirigenti del "Piano Esecutivo di Gestione" esercizio 2014 e pluriennale 2014-2016;

DATO ATTO:

- che il PTCP è stato approvato in data 11.04.2007, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 avente per oggetto "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: adempimenti previsti dall'art. 17, comma 9, L.R. 12/2005 ed approvazione definitiva del piano";
- che il piano ha acquistato efficacia in data 02.05.2007 in seguito alla pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie Inserzioni e concorsi n. 18, del 2 maggio 2007;

RICHIAMATI:

- la L. 241/1990, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il DPR 160/2010, che detta il regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;
- l'art. 97, "Sportello unico per le attività produttive", L.R. 12/2005, ed in particolare i commi 2 e 3 che stabiliscono: *"Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale. Non sono approvati i progetti per i quali la conferenza rilevi elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del PTCP o del PTR"*;

CONSIDERATO che i contenuti e i limiti della verifica/valutazione di compatibilità con il PTCP sono stabiliti dalla Legge Regionale citata e dallo stesso piano; in particolare, per analogia:

- l'art. 13, "Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio", L.R. 12/2005, al comma 5 stabilisce: *"la Provincia (omissis) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale (omissis)"*;
- l'art. 18, "Effetti del piano territoriale di coordinamento provinciale", L.R. 12/2005, recita: *"la valutazione di compatibilità rispetto al PTCP, sia per gli atti della stessa provincia sia per quelli degli enti locali o di altri enti, concernono l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto della valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti"*;
- l'art. 6, delle "Norme d'Attuazione del PTCP", disciplina gli effetti del piano;

VISTO altresì l'art. 112, "Norme d'Attuazione del PTCP", che detta le procedure per la valutazione di compatibilità dei piani comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Provinciale del 20.06.2007, P.V. 156, avente ad oggetto: "Valutazione di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" nell'ambito di procedimenti di Sportello Unico per Attività Produttive";
- la deliberazione di Giunta Provinciale del 27.06.2007, P.V. 163, che definisce le procedure e gli adempimenti relativi alla valutazione di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale", di cui all'art. 13, comma 5, L.R. 12/2005, e la successiva deliberazione di Giunta Provinciale del 22.01.2013, P.V. 15, avente ad oggetto "Valutazione di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" - modifica procedure" e la comunicazione del Settore Territorio ed Urbanistica di questa Provincia del 27.02.2014, n. 17968 avente ad oggetto: "Area web provinciale "Valutazione di compatibilità con il PTCP" - modalità di caricamento e pubblicazione dei piani";

CONSIDERATO che l'istruttoria relativa ai procedimenti di valutazione di compatibilità e di valutazione ambientale strategica viene svolta dal Macrosettore Ambiente - servizi per il territorio, supportato dal gruppo di lavoro costituito con Decreto del Direttore Generale n. 110 del 27.11.2013, avente ad oggetto *"Composizione gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare in materia di valutazione/verifica di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" e di valutazione ambientale di piani e programmi, di cui alla L.R. 12/2005, "Legge per il governo del territorio" ed approvazione "Modalità Operative e di funzionamento" e successivamente modificato con decreto del Direttore Generale n. 91/2014;*

DATO ATTO che tutte le opere previste, comprese quelle a carattere infrastrutturale, possono riguardare esclusivamente aree in possesso e nella piena disponibilità del soggetto proponente, considerato che il progetto dello Sportello Unico non può operare ed apportare modifiche urbanistiche al di fuori del perimetro dello stesso;

RILEVATO che la valutazione in oggetto riguarda esclusivamente la compatibilità con il PTCP, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al Comune;

VISTE le comunicazioni del Comune di Venegono Inferiore:

- la nota acquisita al protocollo in data 04.11.2015 n. 65350, avente ad oggetto *"Verifica/valutazione compatibilità con il P.T.C.P. del procedimento SUAP inerente la realizzazione di un'area a parcheggio dipendenti sul mapp. n. 1299 e di una nuova viabilità interna per la movimentazione di mezzi pesanti in carico/scarico merci a servizio del complesso produttivo sito in Via Pusterla n. 4, in variante al PGT vigente, istanza presentata dalla società Pusterla 1880 S.p.A."*;
- la nota acquisita in data 04.11.2015 n. 65369, avente per oggetto *"Istanza di provvedimento unico ai sensi del combinato disposto degli art. 97 della L.R. 12/02005 e dell'art. 8 160/2010, per la realizzazione di un'area a parcheggio dipendenti sul mapp. 1299 e di nuova viabilità interna per la movimentazione di mezzi pesanti in carico/scarico merci a servizio del complesso produttivo sito in Via Pusterla n. 4, in variante al PGT vigente - Convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90"*, che convoca la citata conferenza per il giorno 25.11.2015;

DATO ATTO che la documentazione inerente al presente procedimento - ed elencata nel "Report di pubblicazione" del 04.11.2015 - è stata caricata, a cura del Comune, nell'area web provinciale denominata *"Valutazione di compatibilità con il PTCP"*, accessibile all'indirizzo <http://www.provincia.va.it/ptcp>;

RICHIAMATA la Determinazione provinciale del Dirigente del Macrosettore Ambiente del 20.08.2015 n. 2029, *"Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica relativa a variante al "Piano di Governo del Territorio" del Comune di Venegono Inferiore"*, con la quale è stato espresso, alla luce delle considerazioni riportate nell'allegato documento tecnico, il seguente parere: *"di ritenere che la proposta di variante al vigente PGT del Comune di Venegono Inferiore, descritta nei documenti predisposti dalla ditta "Pusterla 1880 S.p.A.", non abbia caratteristiche tali da rendere necessaria l'attivazione del processo di VAS, ferma restando l'opportunità di una verifica riguardo alle eventuali possibilità di compensazione agricola"*;

CONSIDERATO che il Comune di Venegono Inferiore è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 08.04.2014, divenuto efficace in seguito a pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL serie inserzioni e concorsi n. 36 del 03.09.2014;

PRESO ATTO del Decreto di non assoggettabilità a valutazione ambientale espresso dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, in data 19.10.2015;

CONSIDERATO che:

- Il gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare citato è stato attivato in data 06.11.2015;
- con nota del 10.11.2015, prot. 66390 indirizzata al Comune di Venegono Inferiore, è stato comunicato l'avvio del procedimento di valutazione di compatibilità;
- si è conclusa la fase istruttoria;

ESAMINATO l'allegato documento relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il PTCP inerente all'intervento in variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Venegono Inferiore - procedura di Sportello Unico Attività Produttive (Pusterla 1880 S.p.A.);

ATTESO che il presente atto è privo di riflessi finanziari;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli esiti dell'istruttoria, contenuti nell'allegato documento tecnico (allegato "A") che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale inerente all'intervento in variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Venegono Inferiore – procedura di Sportello Unico Attività Produttive (Pusterla 1880 S.p.A.);
2. DI VALUTARE COMPATIBILE con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" l'intervento di cui al punto precedente, in quanto non presenta elementi di contrasto con le previsioni prescrittive e prevalenti del piano provinciale;
3. DI PRECISARE che la valutazione in oggetto riguarda esclusivamente la compatibilità con il piano provinciale, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al Comune;
4. DI EVIDENZIARE, altresì, al Comune che tutte le opere previste, comprese quelle a carattere infrastrutturale, possono riguardare esclusivamente aree in possesso e nella piena disponibilità del soggetto proponente, considerato che il progetto dello Sportello Unico non può operare ed apportare modifiche urbanistiche al di fuori del perimetro dello stesso;
5. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di Venegono Inferiore;
6. DI DARE ATTO che il presente atto verrà depositato nell'area web provinciale denominata "Valutazione di compatibilità con il PTCP", accessibile all'indirizzo <http://www.provincia.va.it/ptcp>;
7. DI DARE ATTO che l'efficacia del presente provvedimento decorre dalla data di adozione dello stesso.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Arch. Roberto Bonelli)





**VARIANTE A STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE
NELL'AMBITO DI PROCEDURA "SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE"**

VERIFICA TECNICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP
ai sensi dell'art.13, comma 5, L.R. 11.03.2005, n. 12

RICHIEDENTE: COMUNE DI VENEGONO INFERIORE

1 - PREMESSE

Con nota protocollata al n. 65350 in data 04.11.2015 è pervenuta alla Provincia di Varese l'istanza di verifica di compatibilità con il PTCP della *"Variante al Piano di Governo del Territorio - progetto SUAP inerente la formazione di un'area a parcheggio e di nuova viabilità interna per la movimentazione di mezzi pesanti in carico/scarico merci del complesso produttivo sito in via Pusterla n.4"*.

2 - CONTENUTI DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE

L'attività produttiva Pusterla 1880 S.p.A., operante nel campo della cartotecnica di precisione, al fine di risolvere alcuni problemi logistici esistenti, causati sia dalla collocazione che dalla limitata disponibilità di parcheggi, intende predisporre un nuovo parcheggio che consenta di *"realizzare un complesso produttivo logisticamente efficiente e consono alle necessità di espansione della ditta in essere"*.

Il progetto, suddiviso in due fasi, prevede:

- *"la creazione di una nuova viabilità per la movimentazione dei mezzi pesanti in carico/scarico delle merci e di un parcheggio per il dipendenti da realizzare sul terreno di proprietà censito catastalmente con numero di mappa 1299..."*, tale fase costituisce l'oggetto della variante;
- *"la creazione di un corpo di fabbrica che metta in comunicazione i due bracci produttivi esistenti, all'interno delle metrature edificabili disponibili"*, questa fase, prevista a conclusione della precedente, non costituisce variante.

L'area che si propone di modificare è posta sul lato ovest dell'area industriale esistente, ed ha una superficie pari a 4.781 mq; dal punto di vista urbanistico viene inquadrata dal PdR quale ambito T5 *"del territorio naturale, aree agricole"* con classe IV di sensibilità paesaggistica; il SUAP avanza la richiesta di cambiarne la destinazione ad ambito T4 *"sistema insediativo dell'economia locale"* ai fini di permettere la realizzazione del progetto descritto.

3 - GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE INTERNO

Il Gruppo di Lavoro intersettoriale e multidisciplinare, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 91 del 7.10.2014, protocollo n. 78247, è stato attivato, in tempo utile per effettuare le istruttorie di competenza dei singoli Settori.

4 - ISTRUTTORIA PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE CON IL PTCP

Si premette che, in relazione alle disposizioni in tema di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi, l'autorità competente, preso atto dell'istruttoria eseguita dall'Autorità Procedente sulla documentazione fornita dalla Società Pusterla 1880 S.p.A., ha decretato la non assoggettabilità a VAS della variante in argomento, in data 21.09.2015.

L'istruttoria della documentazione presentata, è svolta in stretta osservanza delle competenze provinciali e, pertanto, **esclusivamente al fine dell'espressione del parere di compatibilità con il PTCP, senza riferimento alcuno a profili inerenti alla legittimità degli atti.**

La criticità rilevata, ricondotta esclusivamente all'occupazione di suolo agricolo esterno al TUC, che veniva analizzata anche nell'istruttoria di assoggettabilità, risultava e, risulta tuttora, superabile in relazione a:

- 1) la reale necessità espansiva dell'azienda (tale da determinare l'applicazione dell'art. 5 della L.R. 31/2014, che in questi casi concede ai Comuni di approvare varianti che comportano nuovo consumo di suolo);
- 2) la possibilità di reperire aree agricole, da parte della ditta, a compensazione di quelle da destinare al sistema insediativo.
- 3) la modifica in favore delle aree agricole, volta a ridurre opportunamente il consumo di tali superfici, in rapporto alla reale e sola necessità espansiva dell'azienda, quindi non oltrepassando il limite ovest del nuovo parcheggio e il confine con il mappale 1298;

Rispetto al punto 2) si comprende l'impossibilità dell'azienda a reperire suoli da adibire all'uso agricolo a compensazione dell'area oggetto di trasformazione, e si dà conto che ciò, per quanto auspicabile, non è un limite alla compatibilità della trasformazione rispetto al PTCP; rispetto al punto 3), la recinzione posta direttamente sulla linea dei parcheggi, migliora l'inserimento paesaggistico della trasformazione e la continuità percettiva con lo spazio agricolo non antropizzato, sebbene la creazione della "superficie filtrante" e della relativa siepe del confine di proprietà (indicate entro la Tavola 2a), riconducibili ad *ambito T4 "sistema insediativo dell'economia locale"* non prevedano la possibilità di un eventuale utilizzo agricolo dell'area.

AGRICOLTURA E BOSCHI

Si osserva che, pur avendo accolto l'indicazione di arretrare la recinzione in corrispondenza del limite del nuovo parcheggio, l'introduzione nella proposta progettuale della messa in dimora di una siepe in arbusti sul confine di proprietà e della piantumazione dell'area posta tra il limite ovest del nuovo parcheggio, non risulta pienamente in linea con quanto chiesto nella precedente istruttoria circa il mantenimento ad "area agricola" del terreno che non viene interessato da interventi di ampliamento utile alla ditta.

Considerato che i procedimenti di variante urbanistica secondo il "modello" SUAP devono essere finalizzati a limitare la trasformazione alle superfici oggettivamente necessarie alle esigenze di sviluppo dell'attività industriale, si ritiene che, nel caso di specie, il Piano delle Regole debba mantenere ad "area agricola" la superficie non destinata alla realizzazione del parcheggio, a ovest dello stesso;

Ciò premesso, si ritiene che la variante non sia critica in ordine alla tutela degli ambiti agricoli previsti dal PTCP.

REFLUI IDRICI

Il complesso produttivo denominato CARTOGRAFICA PUSTERLA 1880 Spa ricade nell'agglomerato AG01208001 - Gornate Olona, generante un carico pari a 44.473 AE e servito dall'impianto di depurazione DP01208001 - Gornate Olona, avente una potenzialità di progetto pari a 82.500 AE.

Dall'analisi della documentazione fornita, e come già osservato nella precedente istruttoria di verifica di assoggettabilità, non essendo previste opere di sbancamento e riporto superiori ai 50/60 cm rispetto al piano campagna (con conseguente insussistenza di rischi di contatto con la falda acquifera), e essendo l'intervento non ricadente in zone di rispetto di pozzi idropotabili, non si rilevano criticità in merito alle varianti proposte.

VIABILITÀ

In riferimento agli aspetti viabilistici, non si rilevano elementi di incompatibilità con il PTCP. La documentazione presentata fa emergere che il nuovo parcheggio a servizio dell'attività produttiva, avrà l'ingresso dalla via Pusterla; nel caso in cui si ritenesse di intervenire anche sull'intersezione tra la stessa via e la SS233 si consiglia, prima di procedere con l'attività di progettazione, di verificare con i tecnici del Servizio Catasto Strade, le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione.

ALTRE TEMATICHE

Si rammenta che, a variante definitivamente approvata, il Comune dovrà svolgere gli adempimenti necessari alla pubblicazione della stessa sul BURL, ovvero:

1. compilare l'Archivio Documentale Regionale creando una nuova pratica di variante per i fascicoli interessati, in cui caricare tutti i documenti che compongono il fascicolo, variati e no;
2. inviare in Provincia lettera di richiesta del certificato di conformità, corredata di un CD contenente:
 - i file pdf modificati e tutti quelli appartenenti allo stesso fascicolo (anche se non modificati);
 - delibera di approvazione variante;
 - fornitura completa degli shapefiles aggiornati allo schema fisico della "Tavola delle Previsioni di Piano" di Regione Lombardia.

5 - ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Visti gli esiti dell'istruttoria, volta all'esclusiva verifica circa la compatibilità del progetto nei confronti del PTCP, senza riferimento alcuno a profili inerenti alla legittimità degli atti, e atteso che dalla formulazione degli stessi non emerge necessità di confronto con il Comune, si dà atto che la proposta di variante al vigente PGT del Comune di Venegono Inferiore, relativa al progetto presentato dalla Società "cartografica Pusterla 1880 S.p.A" e formulata attraverso procedura di SUAP, ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010, non presenta criticità rispetto a previsioni prescrittive e prevalenti del PTCP.

Varese, 23.11.2015

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Dott.ssa Samuela Farina



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Mauro Sassi





Io sottoscritta Maria Grazia Pirocca, Responsabile dei Servizi Amministrativi - Autorizzatori e Sanzionatori del Macrosettore Ambiente della Provincia di Varese, attesto ai sensi dell'articolo 22, "Copie informatiche di documenti analogici", D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale" che il presente atto, che consta di 8 fogli, compresa la presente, è conforme all'originale analogico.

Varese, 23.11.2015

Il presente documento è firmato digitalmente ex articoli 21 e 24, D.Lgs. 82/2005 da:
Rag. Maria Grazia Pirocca - Responsabile Servizi amministrativi - autorizzatori e sanzionatori del Macrosettore Ambiente, delegato alla firma del presente atto ex Determinazione Dirigenziale n. 2376 del 02.10.2015.



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Como e Varese
Valutazioni Ambientali

Class. 6.5

Fascicolo 2014.13.43.1

Spettabile

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE
VIA MAUGERI, 5
21040 VENEGONO INFERIORE (VA)

Email:

comune.venegonoinferiore@pec.regione.lombardia.it

Oggetto : Convocazione conferenza di servizi per il rilascio del Provvedimento Unico per la realizzazione di un parcheggio e della viabilità interna della Società Pusterla 1880 spa. Comune di Venegono Inferiore.

In riferimento alla Vs. nota prot. n.8378 del 04/11/2015, agli atti ARPA prot. n.154887 del 04/11/2015, di cui all'oggetto,

viste le disposizioni emanate dalla Direzione Generale di questa Agenzia (nota prot. n° 168482 del 16/12/2014) da applicare in merito alle richieste di parere in campo edilizio, a far data dal 01/01/2015;

premesso che le osservazioni rese da ARPA nell'ambito delle fasi del procedimento di assoggettività alla VAS a cui è stato sottoposto il progetto in variante al PGT comprendono le indicazioni di carattere ambientale che il Comune potrà applicare in fase di rilascio del Provvedimento Unico,

si comunica che, fatti salvi specifici adempimenti esplicitamente previsti dalle normative di settore, il parere da parte di ARPA in campo edilizio relativo a:

- Piani di lottizzazione e simili;
- Permessi di costruire (residenziale, commerciale, industriale, agricolo);
- DIA edilizie e SCIA edilizie;
- Regolamenti edilizi;
- Opere pubbliche;

- Pareri edilizi su progetti presentati al SUAP,
non è previsto da alcuna normativa specifica e pertanto non deve essere reso neppure a titolo oneroso.

La L.R. 12/2005, in riferimento all'art. 13 comma 6, prevede il rilascio di parere (facoltativo) da parte di ARPA solo sul Documento di Piano e sue varianti. Tale parere è rilasciato da ARPA a titolo oneroso, come previsto dal tariffario vigente e come ribadito da numerose note di Regione Lombardia.

In particolare, nel caso l'Amministrazione comunale intenda acquisire specifico parere su:

- piani/progetti di illuminazione,
- piani cimiteriali,
- impatto o clima acustico,

dovrà essere esternalizzata la documentazione tecnica dal procedimento edilizio e trasmessa alla scrivente Agenzia, formalizzando un'esplicita richiesta in merito.

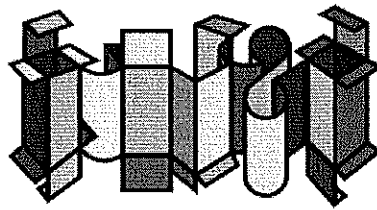
Si ricorda inoltre che un eventuale parere ARPA, dove previsto dalla vigente normativa di settore, dovrà essere esplicitamente richiesto a questa Agenzia da parte dell'Autorità competente nell'ambito degli specifici procedimenti (a titolo esemplificativo e non esaustivo: AUA, SCIA inizio attività produttive, SCIA per impianti per le telecomunicazioni, impianti di distribuzione carburanti...).

Nei casi previsti, il rilascio di parere tecnico, da parte della scrivente Agenzia, si configura tra le attività di supporto tecnico a soggetti pubblici che ARPA svolge a titolo oneroso, con oneri a carico del "soggetto che ne beneficia", in conformità a quanto disposto dal Direttore Generale dell'Agenzia con nota del 24.12.2002 (prot. n° 126/int.) e secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, lettere a) e b) del vigente Tariffario ARPA Lombardia (approvato con deliberazione del C.d.A. n. IV/22 del 29.09.2009).

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Elisa Nava

*Il Responsabile dell'istruttoria: p.a. Elisabetta Pasta
Verificato: P.O. VIA-VAS Dott. Camillo Foschini
Visto: Il Direttore del Dipartimento Dott. Fabio Carella*



Pusterla 1880

Venegono inferiore, 24 novembre 2015

Il sottoscritto Roberto Marini nato a Roma (RO) il 02/02/1967 e residente in Mantova (MN) Via Poma n. 36 CAP 46100, in qualità di Amministratore Delegato di Pusterla 1880 spa

DELEGA

Il Sig. Luca Meana nato a Milano (MI) il 01/08/1983 e residente in Milano (MI) Via Lomazzo n. 52, CAP 20154

a rappresentare Pusterla 1880 spa nella conferenza dei servizi con oggetto l'istanza di provvedimento unico, ai sensi del combinato disposto degli art.97 della l.r. 12/2005 ed art.8 del D.P.R. 160/2010, in variante al PGT del comune di Venegono Inferiore per la modifica dell'esistente destinazione urbanistica del mappale 1299 da ambito territoriale t5 (agricolo) ad ambito territoriale t4 (sistemi insediativi dell'economia locale) per la realizzazione di un parcheggio dipendenti e nuova viabilità interna per la movimentazione dei mezzi pesanti in carico/scarico merci, a servizio del complesso produttivo denominato Pusterla 1880 s.p.a. sito a Venegono Inferiore, via Pusterla, 4, mappali 1299 e 1300, conferendo allo stesso il più ampio potere di trattare e concordare ogni punto, con accettazione del delegante e del delegato.

In fede

Roberto Marini

