VIABILITA'

- strade esistenti
- strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
- strade in progetto
- percorsi pedonali
- sentieri
- linea arretramento edificazione

SIMBOLOGIE

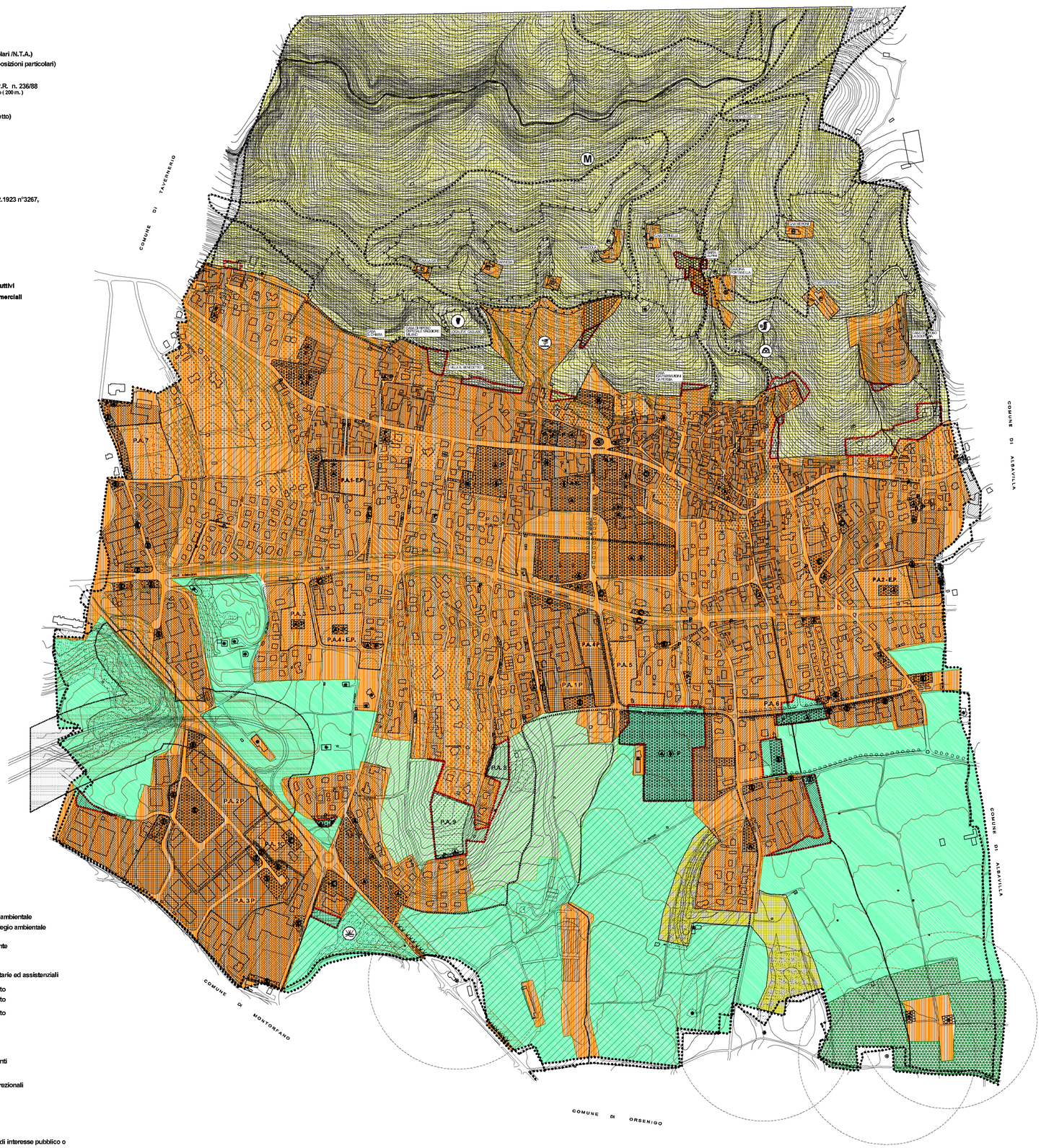
- confine comunale
- edifici destinati ad uso non agricolo (art. 25.1 - punto 2 disposizioni particolari /N.T.A.)
- edifici esistenti - cascine (art. 29.2 disposizioni particolari)
- ambito di interesse ambientale
- punti di captazione acqua potabile - D.P.R. n. 236/88 fascia di tutela assoluta (10 m.) - zona di rispetto (200 m.)
- coni di visuale paesaggistica
- alberature stradali (esistenti ed in progetto)
- area di salvaguardia archeologica
- zona umida
- cascata di ghiaccio
- cave di Fossana e Rondinina
- sorgenti
- vincolo idrogeologico ex art. 1 RD 30.12.1923 n°3267, L.R. 5.4.1976 n°8

STANDARD URBANISTICI COMUNALI

- istruzione
- attrezzature di interesse comune
- parco - gioco - sport
- P — parcheggi di uso pubblico
- spazi funzionali agli insediamenti produttivi
- spazi funzionali agli insediamenti commerciali
- A.R. — attrezzature religiose

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

- P.A. — piano attuativo
- E.P. — edilizia popolare



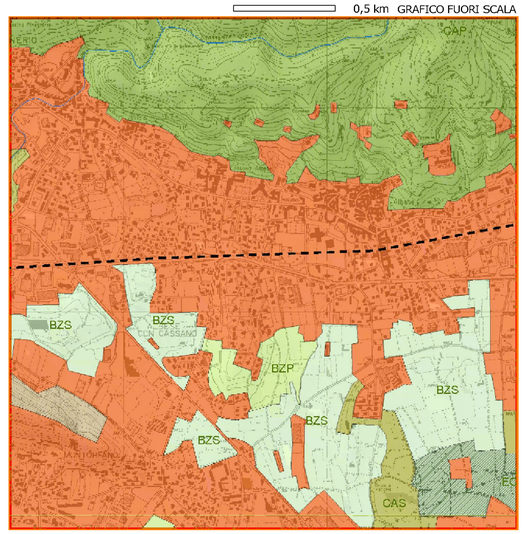
LEGENDA
ZONE OMOGENEE

- A1 centro storico
- A2 zona con ville e contesti di pregio ambientale
- A3 ville storiche e relativo parco di pregio ambientale case di cura o di riposo
- B1 zona residenziale intensiva esistente
- B2 zona di riconversione (1,5 mc./mq.)
- B3 zona per attrezzature private, sanitarie ed assistenziali
- C1 zona residenziale di completamento
- C2 zona residenziale di completamento
- C3 zona residenziale di completamento in attuazione di P.A. approvato
- C4 zona residenziale a verde privato
- C5 zona residenziale di espansione
- D1 zona per attivita' produttive esistenti
- D2 zona per attivita' produttive di completamento ed espansione
- D3 zona per attivita' commerciali e direzionali esistenti e di completamento
- E1 zona per attivita' agricola
- E1M zona agrosilvopastorale
- E2 zona boschiva
- Sc zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard comunali
- IT zona per impianti tecnologici di interesse pubblico
- zona di rispetto cimiteriale - stradale

LEGENDA

- Confine comunale riscontrato su base catastale
- Confine comunale riportato sulla CTR (CT10-2009)
- AEROFOTOGR. — Aree urbanizzate esistenti e previste nei vigenti strumenti urbanistici
- CAP — CAP Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
- CAS — CAS Aree sorgente di biodiversità di 2° livello
- ECS — ECS Corridoi ecologici di 2° livello
- BZP — BZP Zone tampone di 1° livello
- BZS — BZS Zone tampone di 2° livello
- Aree urbanizzate aggiuntive in applicazione dell'art. 56 NTA del PTCP

0,5 km GRAFICO FUORI SCALA



più associati
22012 Cernobbio (CO)
V.le Matteotti 18C
T +39 031 3347025
F +39 031 3347027
E info@sertin.net
W www.sertin.net
C.F./P.IVA 03370340139
E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti
COLLABORATORI:
dott.ssa V. Malaspina

L'AUTORITA' PROPONENTE
dott. A. Gaffuri
L'AUTORITA' PROCEDENTE
geom. D. Beretta
L'AUTORITA' COMPETENTE
arch. C. Zerboni

FASE
Approvazione - Delib. C.C. n. del
Verifica di compatibilità PTR - DGR n. X/14 del 3/4/13
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n.13604/09 del 3/4/13
Adozione - Delib. C.C. n. 29 del 10/11/2012
Proposta - II conferenza di valutazione 06/09/2012
Elaborazione e redazione
Scoping - I conferenza di valutazione 15/02/2011
Orientamento e preparazione
Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 108 del 18/10/2010
Atto di avvio PGT - Delib. G.C. n. 79 del 03/09/2009

COMUNE DI
Albese con Cassano
PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:
QUADRO CONOSCITIVO
FASE PRELIMINARE

Definizione dell'Area Urbanizzata (A.U.) e della rete ecologica
artt. 11/38/58 NTA del P.T.C.P.

PGT
Piano di Governo del Territorio
DdP Documento di Piano
ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/05

3

SCALA: 1:5.000

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
246-ALBESECONCASSANO-PGT	246A-FASE-04-APPR	246A-DP-TAV03-PTCP-CONSOLIDATO.dwg	12	APRILE 2013