



ALBESE CON CASSANO

MONTORFANO

- LEGENDA**
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 - NAF - Nuclei di antica formazione
 - Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
 - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
 - Alberi monumentali (art. 16 NTA del PTCF)
 - VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale
 - AUV - Aree ed ambiti con significativa presenza di verde, di mantenimento del tessuto urbano consolidato
 - AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
 - AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
 - IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
 - Ambiti produttivi non contestualizzati
 - TC - Aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali e commerciali
 - AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione produttiva
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione terziaria/commerciale
 - AT - Ambiti di trasformazione
 - Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Valle del Torrente Cosia"
 - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici
 - Antenne per le telecomunicazioni
 - Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste
 - AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA
 - Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
 - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
 - Verde agricolo urbano
 - Comparti aventi efficacia agricola prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCF
 - VINCOLI DI PIANIFICAZIONE
 - Fasce di rispetto stradali e linea di arretramento dell'edificazione
 - Fasce di rispetto attorno ai nuclei di antica formazione
 - Fasce di rispetto cimiteriali
 - Sorgenti captate e area di rispetto
 - Pozzi e area di rispetto
 - Corridoio di salvaguardia urbanistica ex art. 102bis L.R. 12/05
 - Vincolo Idrogeologico - ex art. 1 del R.D. n°3267 del 30/12/1923
 - Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, punto c)



- RETE ECOLOGICA DEL PTCF**
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
 - CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
 - ECS - Corridoi ecologici di secondo livello
 - STS - Stepping Stones
 - BZP - Zona tampone di primo livello
 - BZS - Zona tampone di secondo livello

piùassociati
studioB&Lpiùassociati
 Alessandro Benvenuti
 Guido M. Pelli
 ARCHITETTI

C.F. n. 02485780130
 P.I.A. n. 02485780130
 20121 Corniglio (BG)

Tel. +39 035 10 47 410
 F. +39 035 31 47 412
 E. info@piuassociati.it
 W. www.piuassociati.it

Le Autorità:
 Proponente arch. C. Balabio
 Presidente geom. D. Benetta
 Competente arch. C. Zerbolì

Le fasi del procedimento:
 Atto di avvio della C.C. n. 34 del 08/04/2021
 Verifica di assoggettabilità VAS
 Adozione della C.C. n. 55 del 19/12/2022
 Compatibilità PTCF art. n. 105/2023 del 10/05/2023
 Approvazione della C.C. n. del

OGGETTO:
 SETTORE SUD

Modalità di intervento

Stato: approvato in
 esecuzione del
 decreto di compatibilità
 con VAS approvata

COMUNE DI Albese con Cassano
 VARIANTE PGT 2022
 Piano di Governo del Territorio
 Variante al piano del comma 23 dell'art. 11 della
 L.R. 12/05 e comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/14

PdR Piano delle Regole
 art. 10 della L.R. 12/05

SCALA: 1:2.000

4b