

COMUNE DI TAVERNERIO

VIABILITA'

- strade esistenti
- strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
- strade in progetto
- percorsi pedonali
- sentieri
- linea arretramento edificazione

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- edifici destinati ad uso non agricolo (art. 29.1 - punto 2 disposizioni particolari /N.T.A.)
- edifici esistenti - cascine (art. 29.2 disposizioni particolari)
- ambito di interesse ambientale
- punti di captazione acqua potabile - D.P.R. n. 236/68 fascia di tutela assoluta (10 m.) - zona di rispetto (200 m.)
- coni di visuale paesaggistica
- alberature stradali (esistenti ed in progetto)
- area di salvaguardia archeologica
- zona umida
- cascata di ghiaccio
- cave di Fossana e Rondinina
- sorgenti
- vincolo idrogeologico ex art. 1 RD 30.12.1923 n°3267, L.R. 5.4.1976 n°8

STANDARD URBANISTICI COMUNALI

- Istruzione
- attrezzature di interesse comune
- parco - gioco - sport
- parcheeggi di uso pubblico
- spazi funzionali agli insediamenti produttivi
- spazi funzionali agli insediamenti commerciali
- attrezzature religiose

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

- P.A. piano attuativo
- E.P. edilizia popolare

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- A1 centro storico
- A2 zona con ville e contesti di pregio ambientale
- A3 ville storiche e relativo parco di pregio ambientale case di cura e di riposo
- B1 zona residenziale intensiva esistente (1,5 mc/mq)
- B2 zona di riconversione (1,5 mc/mq)
- B3 zona per attrezzature private, sanitarie ed assistenziali
- C1 zona residenziale di completamento (1,10 mc/mq)
- C2 zona residenziale di completamento (0,75 mc/mq)
- C3 zona residenziale di completamento in attuazione di P.A. approvato
- C4 zona residenziale a verde privato (0,35 mc/mq)
- C5 zona residenziale di espansione (0,75 mc/mq)
- D1 zona per attivita' produttive esistenti (1,0 mc/mq)
- D2 zona per attivita' produttive di completamento ed espansione (0,8 mc/mq)
- D3 zona per attivita' commerciali e direzionali esistenti e di completamento (0,5 mc/mq)
- E1 zona per attivita' agricola
- E1M zona agrosilvopastorale
- E2 zona boschiva
- Sc zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard comunali
- IT zona per impianti tecnologici di interesse pubblico
- zona di rispetto cimiteriale - stradale

COMUNE DI ALBAVILLA

comune
Albese con Cassano
provincia como

piano regolatore
urbanistico generale

variante 2005
art. 2 L.R. 23/97

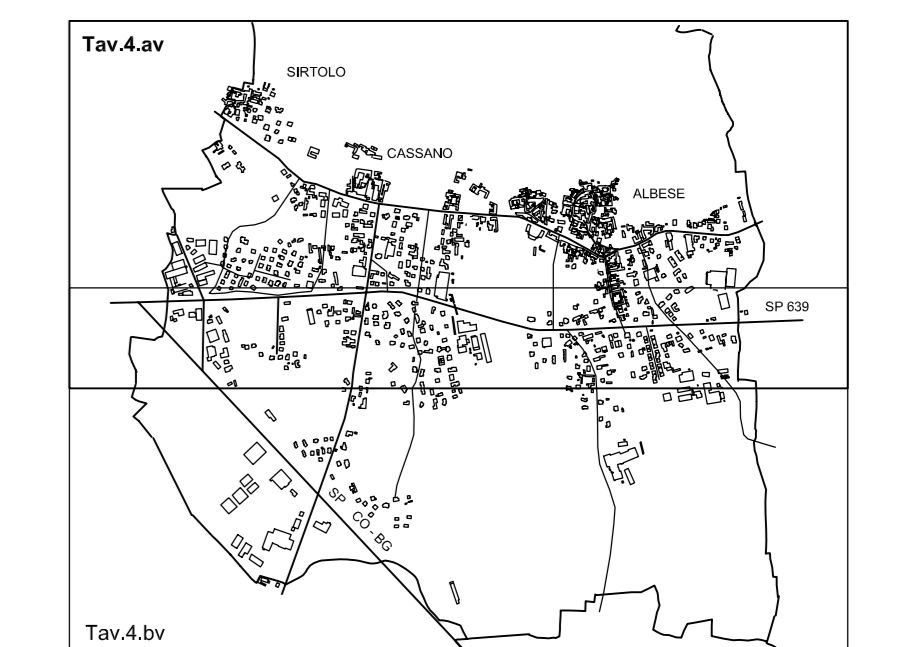


tavola
4.av | azzonamento -variante
scala 1:2000

adozione delibera C.C. n° 32 del 27.10.2005
approvazione delibera C.C. n° 4 del 23.01.2006

Il tecnico: dott. Ing. R. Colombo | Il sindaco: R. Cignoni | Il segretario: dott. L. Vicari