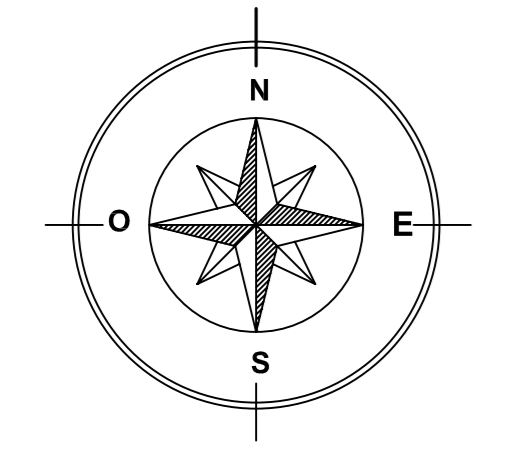


- VIABILITA'**
- strade esistenti
  - strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
  - strade in progetto
  - percorsi pedonali
  - sentieri
  - linea arretramento edificazione
- SIMBOLOGIE**
- confine comunale
  - edifici destinati ad uso non agricolo (art. 29.1 - punto 2 disposizioni particolari (N.T.A.))
  - edifici esistenti - cascinie (art. 29.2 disposizioni particolari)
  - ambito di interesse ambientale
  - punti di captazione acqua potabile - D.P.R. n. 236/88 fascia di tutela assoluta ( 10 m. ) - zona di rispetto ( 200 m. )
  - coni di visuale paesaggistica
  - alterature stradali (esistenti ed in progetto)
  - area di salvaguardia archeologica
  - zona umida
  - cascata di ghiaccio
  - cave di Fossana e Rondinina
  - sorgenti
  - vincolo idrogeologico ex art. 1 RD 30.12.1923 n°3267, L.R. 5.4.1976 n°9
- STANDARD URBANISTICI COMUNALI**
- Istruzione
  - attrezzature di interesse comune
  - parco - gioco - sport
  - parcheggi di uso pubblico
  - spazi funzionali agli insediamenti produttivi
  - spazi funzionali agli insediamenti commerciali
  - attrezzature religiose
- ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI**
- P.A. piano attuativo
  - E.P. edilizia popolare

- LEGENDA**  
ZONE OMOGENEE
- A1 centro storico
  - A2 zona con ville e contesti di pregio ambientale
  - A3 ville storiche e relativo parco di pregio ambientale case di cura e di riposo
  - B1 zona residenziale intensiva esistente (1,5 mc./mq.)
  - B2 zona di riconversione (1,5 mc./mq.)
  - B3 zona per attrezzature private, sanitarie ed assistenziali
  - C1 zona residenziale di completamento (1,10 mc./mq.)
  - C2 zona residenziale di completamento (0,75 mc./mq.)
  - C3 zona residenziale di completamento in attuazione di P.A. approvato
  - C4 zona residenziale a verde privato (0,35 mc./mq.)
  - C5 zona residenziale di espansione (0,75 mc./mq.)
  - D1 zona per attivita' produttive esistenti (1,0 mc./mq.)
  - D2 zona per attivita' produttive di completamento ed espansione (0,8 mc./mq.)
  - D3 zona per attivita' commerciali e direzionali esistenti e di completamento (0,5 mc./mq.)
  - E1 zona per attivita' agricola
  - E1M zona agrosilvopastorale
  - E2 zona boschiva
  - Sc zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard comunali
  - IT zona per impianti tecnologici di interesse pubblico
  - zona di rispetto cimiteriale - stradale



COMUNE DI MONTORFANO

COMUNE DI ALBAVILLA

COMUNE DI ORSENIGO

comune  
**Albese con Cassano**  
provincia como

piano regolatore urbanistico generale

variante 2005  
art. 2 L.R. 23/97

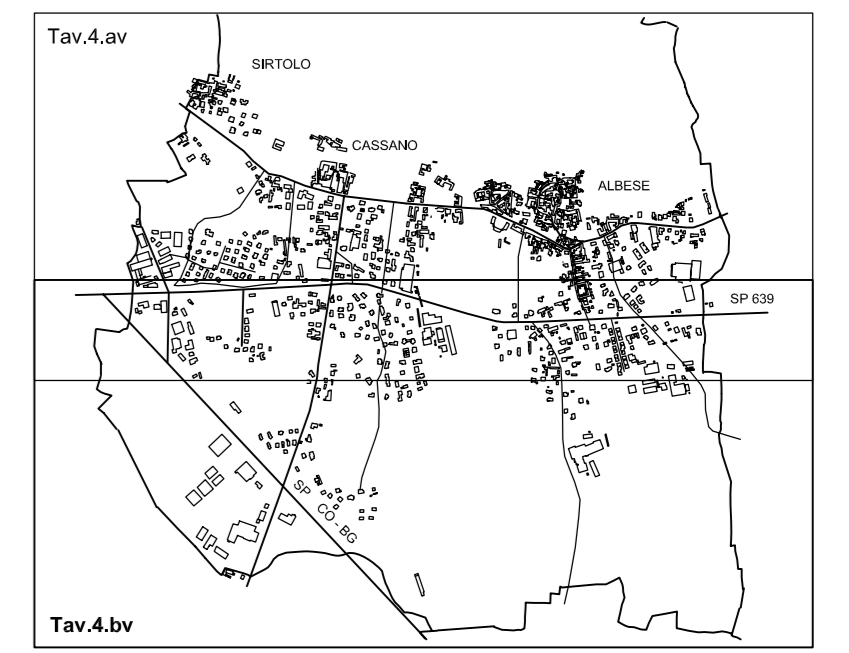


tavola  
**4.bv** azzonamento - variante  
scala 1:2000

aggiudicazione delibera C.C. n° 32 del 27.10.2005  
approvazione delibera C.C. n° 4 del 23.01.2006

Il tecnico  
dot. Ing. R. Colombo

Il sindaco  
R. Cigani

Il segretario  
dot. L. Viani