Comune di Alzate Brianza
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio
Variante

progettisti
arch. giovanni franchi
arch. fabrizio soatin *responsabile 'area urbanistica e territorio'*

collaboratori
arch. barbara floris
arch. irene magni

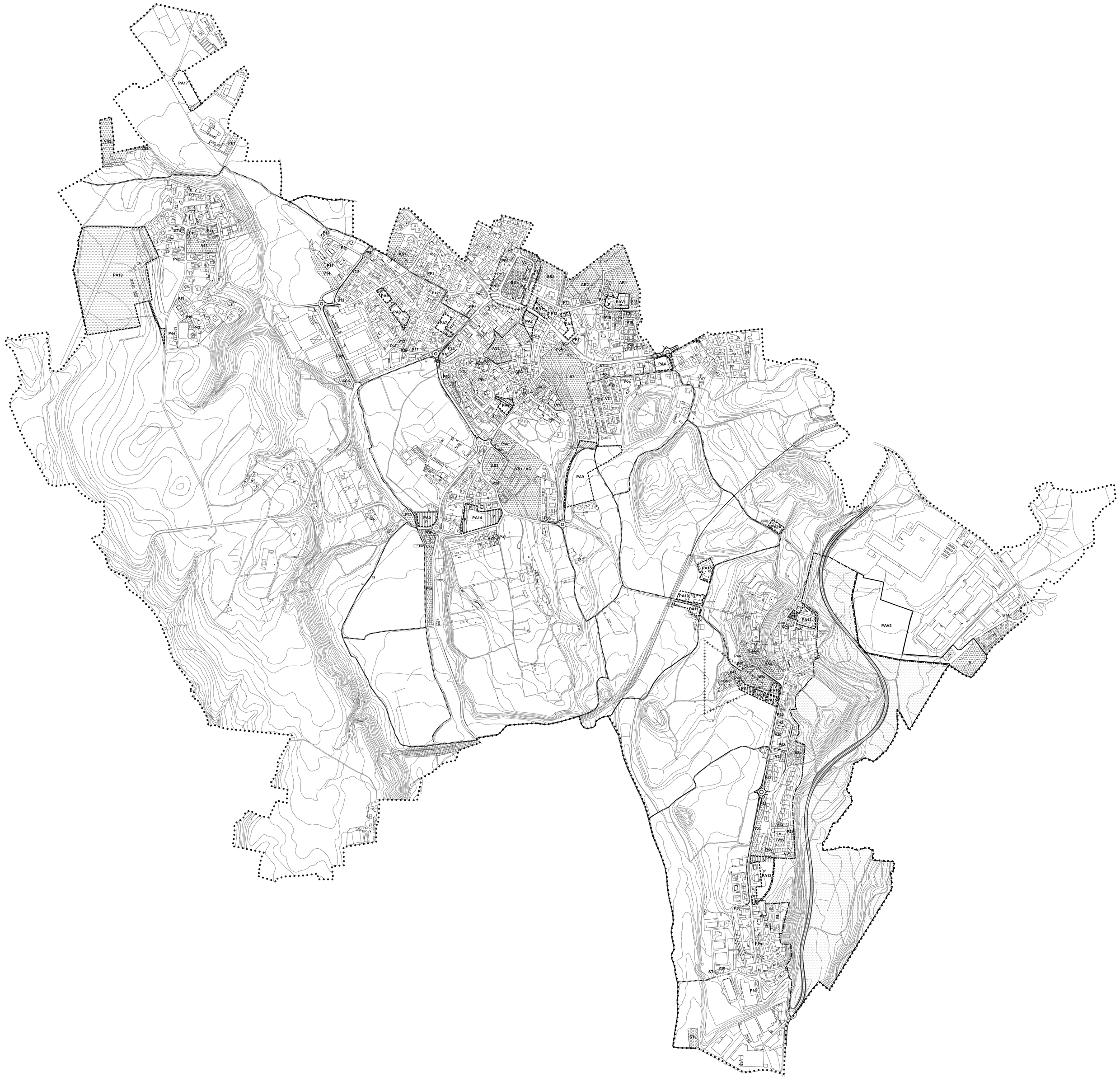
maggio 2013

adozione Consiglio Comunale *delibera n.37 del 16 novembre 2012*
approvazione Consiglio Comunale *delibera n. del*

il sindaco *il segretario* *i tecnici*

Piano dei Servizi

PS3 Sistema dei servizi e verifica dotazione
(modificata a seguito osservazioni)
scala 1:5000



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEI SERVIZI

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
AC = ATTREZZATURE CIVICHE, COLLETTIVE E SOCIALI
AR = ATTREZZATURE PER IL CULTO
AS = ATTREZZATURE SCOLASTICHE
VS = ATTREZZATURE PER LO SPORT
V = VERDE E VERDE ATTREZZATO
P = PARCHEGGI
PP = PARCHEGGI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE/COMMERCIALI

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE A RILEVANZA SOVRACOMUNALE
SS = SERVIZI SPECIALI E SOCIALI
ST = ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE "ZOCC DEL PERIC"

VINCOLO CIMITERIALE

AREE DI TRASFORMAZIONE

AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - PA

AREA PER SERVIZI A LOCALIZZAZIONE SUGGERITA

AREA PER SERVIZI A LOCALIZZAZIONE VINCOLATA

PIANI ATTUATIVI VIGENTI - PAV

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

VIABILITA' DI PROGETTO - SISTEMA STRADALE

VIABILITA' DI PROGETTO - SISTEMA CICLO PEDONALE

AMBITI PER INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

AMBITI PER ATTIVITA' VOLOVELISTICHE

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ATTREZZATURE CIVICHE, COLLETTIVE E SOCIALI

n.comparto - sup.	
AC1 = mq.	985
AC2 = mq.	229
AC3 = mq.	2.947
AC4 = mq.	73
AC5 = mq.	751
AC6 = mq.	2.533
totale = mq.	**7.518**

ATTREZZATURE PER IL CULTO

n.comparto - sup.	
AR1 = mq.	13.212
AR2 = mq.	24.803
AR3 = mq.	384
AR4 = mq.	939
AR5 = mq.	8.270
AR6 = mq.	1.876
totale = mq.	**49.484**

ATTREZZATURE SCOLASTICHE

n.comparto - sup.	
AS1 = mq.	7.984
AS2 = mq.	6.858
AS3 = mq.	8.037
AS4 = mq.	8.758
totale = mq.	**31.637**

ATTREZZATURE PER LO SPORT

n.comparto - sup.	
VS1 = mq.	38.366
VS2 = mq.	12.482
totale = mq.	**50.848**

VERDE E VERDE ATTREZZATO

n.comparto - sup.	
V1 = mq.	3.543
V2 = mq.	2.237
V3 = mq.	2.120
V4 = mq.	2.233
V5 = mq.	453
V6 = mq.	1.543
V7 = mq.	31.893
V8 = mq.	2.827
V9 = mq.	831
V10 = mq.	527
V11 = mq.	483
V12 = mq.	527
V13 = mq.	3.506
V14 = mq.	5.570
V15 = mq.	496
V16 = mq.	2.208
V17 = mq.	7.075
V18 = mq.	286
V19 = mq.	1.000
V20 = mq.	625
V21 = mq.	625
V22 = mq.	2.148
V23 = mq.	3.824
V24 = mq.	921
V25 = mq.	1.524
V26 = mq.	410
totale = mq.	**76.205**

PARCHEGGI

n.comparto - sup.			
P1 = mq.	704	**P34** = mq.	2.821
P2 = mq.	647	**P35** = mq.	1.161
P3 = mq.	858	**P36** = mq.	555
P4 = mq.	1.090	**P37** = mq.	299
P5 = mq.	48	**P38** = mq.	5.942
P6 = mq.	655	**P39** = mq.	2.749
P7 = mq.	352	**P40** = mq.	1.120
P8 = mq.	753	**P41** = mq.	584
P9 = mq.	273	**P42** = mq.	465
P10 = mq.	323	**P43** = mq.	62
P11 = mq.	437	**P44** = mq.	532
P12 = mq.	1.198	**P45** = mq.	143
P13 = mq.	325	**P46** = mq.	319
P14 = mq.	566	**P47** = mq.	224
P15 = mq.	640	**P48** = mq.	1.434
P16 = mq.	1.270	**P49** = mq.	365
P17 = mq.	39	**P50** = mq.	76
P18 = mq.	417	**P51** = mq.	137
P19 = mq.	75	**P52** = mq.	554
P20 = mq.	266	**P53** = mq.	1.186
P21 = mq.	86	**P54** = mq.	251
P22 = mq.	598	**P55** = mq.	621
P23 = mq.	164	**P56** = mq.	127
P24 = mq.	655	**P57** = mq.	148
P25 = mq.	1.469	**P58** = mq.	269
P26 = mq.	1.747	**P59** = mq.	935
P27 = mq.	980	**P60** = mq.	2.312
P28 = mq.	270	**totale = mq.**	**43.763**
P29 = mq.	238		
P30 = mq.	161		
P31 = mq.	130		
P32 = mq.	436		
P33 = mq.	608		

PARCHEGGI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE-COMMERCIALI

n.comparto - sup.	
PP1 = mq.	1.649
PP2 = mq.	508
PP3 = mq.	904
PP4 = mq.	428
PP5 = mq.	626
PP6 = mq.	732
PP7 = mq.	208
PP8 = mq.	209
PP9 = mq.	642
totale = mq.	**5.906**

(superficie non conteggiata)

PA RESIDENZIALI VIGENTI

n.comparto - sup.	
PAV1	conteggiata come AR5

PA PRODUTTIVI VIGENTI

n.comparto - sup.	
PAV5 = mq.	9.834
totale = mq.	**9.834**

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

n.comparto	St. (mq)	It. (mc/mq)	V realizzabile (mc)	Ab insediabili (V = 150 mc/Ab)	Sup. da cedere (Ab x 55 mq)
PA1	2.140	1,00	2.140	14	784
PA2	4.122	1,00	4.122	27	1.485
PA3	3.370	1,00	3.370	22	1.210
PA4	3.638	1,00	3.638	24	1.320
PA5	1.945	1,00	1.945	13	715
PA6	3.830	1,00	3.830	25	1.375
PA7	3.464	1,00	3.464	23	1.265
PA8	3.292	-	6.200	41	2.255
PA9	35.350	1,00 (60% St.)	17.000	113	6.215
		0,80 (40%St.)	14.000	93	5.115
PA10	3.901	-	6.030 (=esistente)	44	2.420
PA11	3.572	-	7.350 (=esistente)	49	2.695
PA12	6.212	-	4.224 (=esistente)	28	1.540
PA13	10.048	0,80	8.038	53	2.947
n.comparto	**St.** (mq)	**It.** (mc/mq)	**V realizzabile** (mc)	**Ab insediabili** (V = 150 mc/Ab)	**Sup. da cedere** (50% St.)
PA14	12.421	0,40	4.968	33	6.210
totale	**97.305**	**-**	**87.411**	**583**	**36.506**

AMBITI DI TRASFORMAZIONE IN CUI E' AMMESSA LA DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA

n.comparto	St. (mq)	V realizzabile (mc)	Slp. realizzabile (mq)	Sup. da cedere (100% Slp)
PA15	4.381	5.628 (=esistente)	1.876	1.876
PA16	2.061	6.555 (=esistente+15%)	2.185	2.185
totale	**6.442**	**12.183**	**4.061**	**4.061**

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

n.comparto	St. (mq)	It. (mc/mq)	Slp. realizzabile (mq)	Sup. da cedere (10%Slp)
PA17	9.800	1,00	9.800	980
totale	**9.800**	**-**	**9.800**	**980**

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE A RILEVANZA SOVRACOMUNALE

SERVIZI SPECIALI E SOCIALI

n.comparto - sup.	
SS1 = mq.	7.274
SS2 = mq.	10.035
SS3 = mq.	3.205
SS4 = mq.	5.362
totale = mq.	**25.876**

(superficie non conteggiata)

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI

n.comparto - sup.			
ST1 = mq.	1.950	**ST5** = mq.	242
ST2 = mq.	83	**ST6** = mq.	2.770
ST3 = mq.	348	**totale = mq.**	**16.175**
ST4 = mq.	10.782	(superficie non conteggiata)	

TOTALE ESISTENTI, IN ATTUAZIONE E IN PROGETTO = MQ 310.836