COMUNE DI

Anzano del Parco

PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO

L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

- *DOCUMENTO DI PIANO*
- *PIANO DELLE REGOLE*
- *PIANO DEI SERVIZI*
- *V.A.S.*

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n° 02 del 25.01.2010
pubblicato su B.U.R.L. n° 15 del 13.04.2010
1^ variante app. delibera C. C. n° 05 del 09.02.2011
pubblicato su B.U.R.L. n° 22 del 01.06.2011

tavola

16v

scala 1:2.000

PROGETTO

Piano delle Regole

Elaborato VIGENTE

con individuazione ambito oggetto di Variante

VARIANTE

Rettifica e recepimento della fascia di rispetto cimiteriale
ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della L.R. 12/2005 e s. m. i.

delibera di approvazione C.C. n° del .2016

delibera di adozione C.C. n° 12 del 25.03.2013
delibera di approvazione C.C. n° 36 del 30.09.2013
pubblicazione BURL n° 49 del 04.12.2013

il tecnico

dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco

sig. Rinaldo Meroni

resp. area
Edilizia Privata ed Urbanistica
geom. Andrea Viganò

collaboratrice
Silvia Aragona

Elaborato redatto da STUDIO SGROI - Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

CS - Centro storico

VS - Ville storica con parco

VILLA CARCANO

VV - *Ville con contesti a verde di valore ambientale* (0,70 mc/mq)

VILLA PROPRIETA' VERGA

NC - Cascine e nuclei di impianto storico

R1 - *Residenziale intensivo* (1,50 mc/mq)

R2 - *Residenziale esistente e di completamento* (1,00 mc/mq)

P.R. Cascina Valera (in fase di attuazione)

P.L. 1 - P.L. 2 (0,60 mc/mq)

I - Industriale

P.A.4a / P.A.4b (in fase di attuazione)

Ⓐ Norma speciale

C - Commerciale

P.A.5 (in fase di attuazione)

AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico

Chiesa e oratorio

P Parcheggio P_P *Parcheggio priv.* I Istruzione
AC Att. comunale V Verde/gioco/sport AP Att. privata

- Struttura sanitaria assistenziale Villa San Giuseppe

IT - Impianti tecnologici

Pozzo e sorgente con fascia di rispetto e di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti pubbliche d'uso pubblico potabile D.Lgs. 258/2000 - D.G.R. 27/06/96 n°6/15137

- *Fascia di rispetto cimiteriale, stradale e ferroviaria*

- *Ambito di pertinenza stazione ferroviaria*

- *Fascia di rispetto referente al reticolo idrico - R.D. 523/1904 (10 metri)*

- *Linea di arretramento*

AREE DI VALORE AMBIENTALE

P.T.C.R. REGIONALE

- Parchi: Parzialmente compreso nel PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO
- Fascia: COLLINA
- Ambiti di criticità: CANTURINO

P.T.C.P. PROVINCIALE

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:

EDIFICIO STORICO CULTURALE
P6.62 Villa Carcano

UNITA DI PAESAGGIO

24 ***n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI***

26 ***n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO***

VIABILITA'

Nuova S.P. 40 Arosio - Canzo - Accordo di programma (in esecuzione)

LE AREE PROTETTE

Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).

Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).

S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

Elementi Costitutivi Fondamentali

CAP - CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello

CAS - CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello

BZP - BZP - Zone tampone di primo livello

P.T.C.P. PROVINCIALE

Parco Valle del Lambro

PVL - **Ambito Parco Valle del Lambro**

PN - **Ambito Parco Naturale**

SIC - **Ambito Sito di Importanza Comunitaria**

- **Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopedonali**

esistenti — in progetto o in riqualifica

3 **Anello Lago di Alserio-Piana d'Erba** 4 **Ramo di Monguzzo** 6 **Ramo di Inverigo-Lurago-Lago di Alserio**

VIABILITA'

- Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)
- Tracciato linea Trasporto pubblico locale
  (C86 Cantù - Anzano del Parco - Erba e C92 Erba - Orsenigo - Erba)
- Strada in progetto
- Marciapiedi in progetto ed allargamenti stradali
- Percorsi pedonali esistenti

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

Connessione del verde con elementi di continuità

Connessione del verde con elementi di discontinuità

Connessione lineare di pianificazione urbanistica

- Coni di visuale paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- Viali alberati in progetto
- Fascia arborea o siepe agreste in progetto
- Terrazzamenti identificativi della zona collinare
- Verde privato di pregio ambientale
- Parco pubblico

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

TESSUTO AGRICOLO

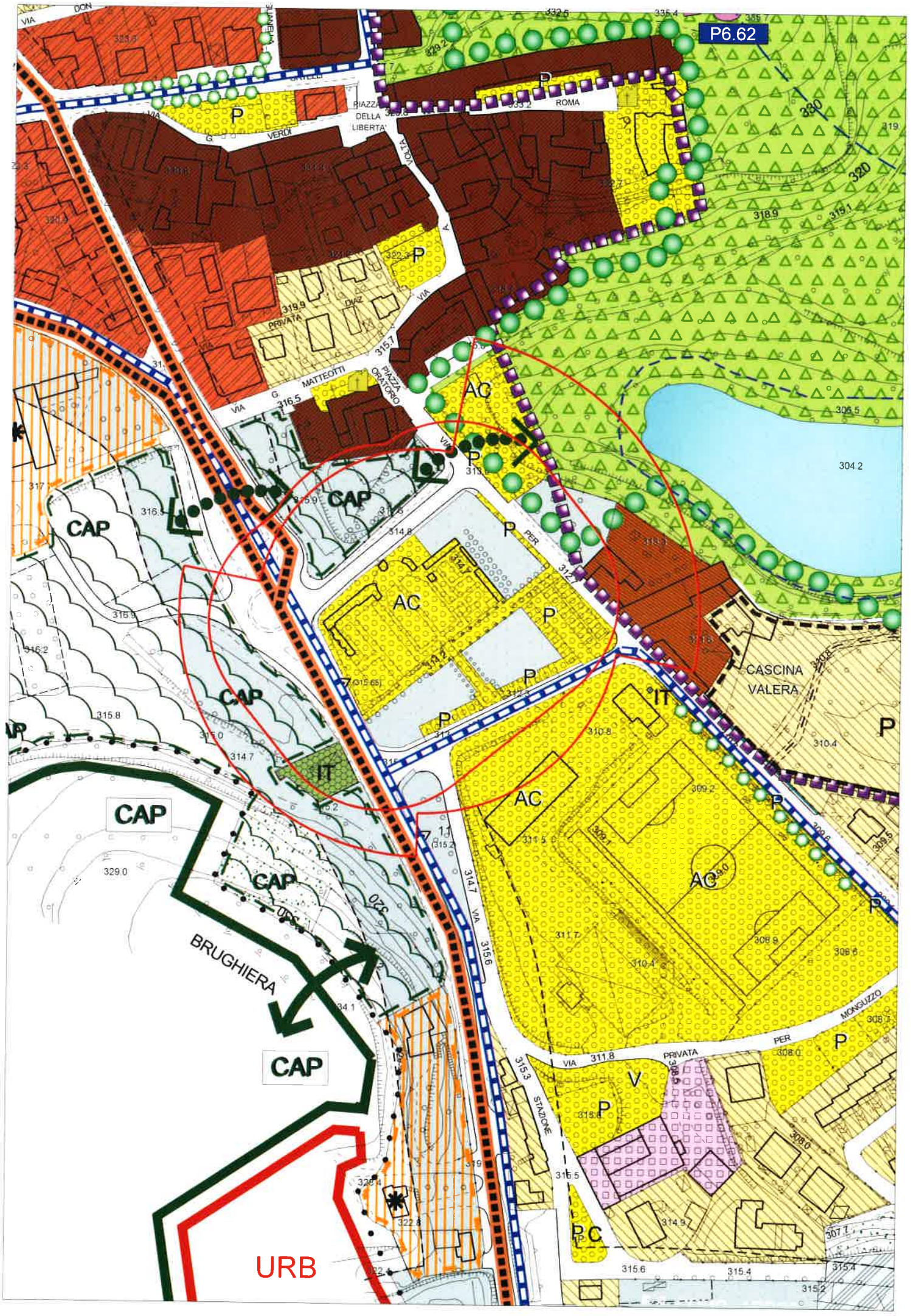
- AREE AGRICOLE TUTELATE AMBIENTALMENTE
  sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
- AREE PRODUTTIVE (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - D.G.R. 8059 del 19.09.2008)
  sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP

(A) Azienda agricola (F) Azienda florovivaistica (C) Aree cavalli

- AREE AGRICOLE ESTENSIVE a bassa produttività
  sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
- AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE

Edifici residenziali isolati

- VILLA CON PARCO IN ZONA AGRICOLA
- Ambiti boscati
  sistema degli ambiti boscati Parco Valle Lambro art. 15 NTA - PTCP


P6.62
CAP
AC
P
IT
V
URB
BRUGHIERA
CASCINA VALERA
PIAZZA DELLA LIBERTA'
VIA MATTEOTTI
PIAZZA ORATORIO
VIA ROMA
VIA VERDI
VIA DANTE
VIA VOLTA
VIA PRIVATA
VIA STAZIONE
VIA MONGUZZO
PER