COMUNE DI

Anzano del Parco

PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO

L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

- *DOCUMENTO DI PIANO*
- *PIANO DELLE REGOLE*
- *PIANO DEI SERVIZI*
- *V.A.S.*

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G.T. approvazione delibera C. C. n° 02 del 25.01.2010 - BURL n°15 del 13.04.2010
1^Var. approvazione delibera C. C. n° 05 del 09.02.2011 - BURL n°22 del 01.06.2011
2^Var. approvazione delibera C. C. n° 36 del 30.09.2013 - BURL n°49 del 04.12.2013

tavola

5v

scala 1:5.000

ANALISI TERRITORIALE

Vincoli

Elaborato VARIANTE

VARIANTE

Rettifica e recepimento della fascia di rispetto cimiteriale
ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della L.R. 12/2005 e s. m. i.

delibera di approvazione C.C. n° del .2016

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco
sig. Rinaldo Meroni

resp. area
Edilizia Privata ed Urbanistica
geom. Andrea Viganò

collaboratrice
Silvia Aragona

Elaborato redatto da STUDIO SGROI - Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993,
pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:

EDIFICIO STORICO CULTURALE
P6.62 Villa Carcano

UNITA DI PAESAGGIO

24 n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI

26 n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

VIABILITA'

Coll.ti CO -VA e Albese S.S.36 (da Tav 2.3 "Studio di fattibilità" - Progetto spea - 2009)
corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 102bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/8579 del 3.12.2008
(Lo studio di fattibilità viabilistico ha la sola valenza di previsione urbanistica nell'ambito del Documento di Piano)

Nuova S.P. 40 Arosio - Canzo - Accordo di programma (in esecuzione)

LE AREE PROTETTE

Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).

Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).

S.I.C.
Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio
IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

Elementi Costitutivi Fondamentali

Gli ambiti territoriali appartenenti al "tessuto agricolo" identificati nel Documento di Piano sono da considerarsi parte integrante della rete ecologica ad eccezione delle aree intercluse o meno nel tessuto urbano consolidato che risultano marginali residuali ed il cui valore ecologico e la funzione ecosistemica risultano compromessi

CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello

CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello

BZP - Zone tampone di primo livello

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
Sistema Territoriale dei Laghi

AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Canturino

AMBITO DI CRITICITA': Canturino

FASCIA: Fascia Collinare

SISTEMA METROPOLITANO LOMBARDO (FASCIA COLLINARE E DELL'ALTA PIANURA)
Rischi di degrado provocato da: processi di urbanizzazione e infrastrutturazione

S.I.C. SITI NATURA 2000: SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA - SIC
n° 45 - IT2020005 - LAGO DI ALSERIO (piccola porzione)

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

VINCOLI AMBIENTALI

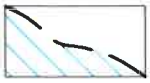
Vincolo paesaggistico: D.M. 07.01.1971 - G.U. n°78
Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Anzano del Parco. D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89.

Aree boscate
(D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Ambito di tutela monumentale
(D.Lgs. n°42/2004, art 10, ex L.1089/39)

Villa Carcano (DM 11.01.1972)

Fascia di rispetto Lago di Alserio (n° 133)
(D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b, 300 mt)



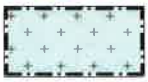
Fascia di rispetto delle acque pubbliche
(D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c, 150 mt)
- roggia di fabbrica Durini o Roggia Cavolto (n° 122)
- valle di Camposanto (n° 140)
- lago di Alserio (n° 133)

VINCOLI STRUTTURALI

Centro storico e nuclei di impianto storico
(L.R. 12/2005).

Centro edificato
(Art. 18, Legge n° 865/71)

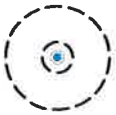
Centro abitato
(Art. 4, DPR 16.09.1996 n° 610, delibera G.C. n°59 del 10.05.2000)



Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto ferroviaria

Fascia di rispetto della viabilità
- SP 40 - SP 38 - SP Briantea ex SS 342



Punti di captazione acqua potabile - POZZI
e relativa zona di rispetto (D.P.R n. 236/88, r 200 mt).
Pozzo Sorgente Piave - Pozzo Cavognetto- Sorgente Castano

Area a rischio Archeologico
(Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia)

STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

STUDIO GEOLOGICO

CLASSE 4 - FATTIBILIA' CON GRAVI LIMITAZIONI
Aree con elevato rischio geologico. L'utilizzo di queste zone sarà pertanto escluso: non sono ammesse nuove edificazioni se non opere tese esclusivamente al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Rientrano in questa classe le fasce di pertinenza fluviale (10 metri) e le zone di tutela assoluta attorno ai pozzi d'uso pubblico (10metri)

CLASSE 4 - FATTIBILIA' CON GRAVI LIMITAZIONI
Fascia di rispetto reticolo idrico (10 m)

Punti di captazione acqua potabile - POZZI tutela assoluta 10 metri

OSSERVATORI ASTRONOMICI DI VALENZA PROVINCIALE

FASCIA RISPETTO SU INTERO TERRITORIO COMUNALRE

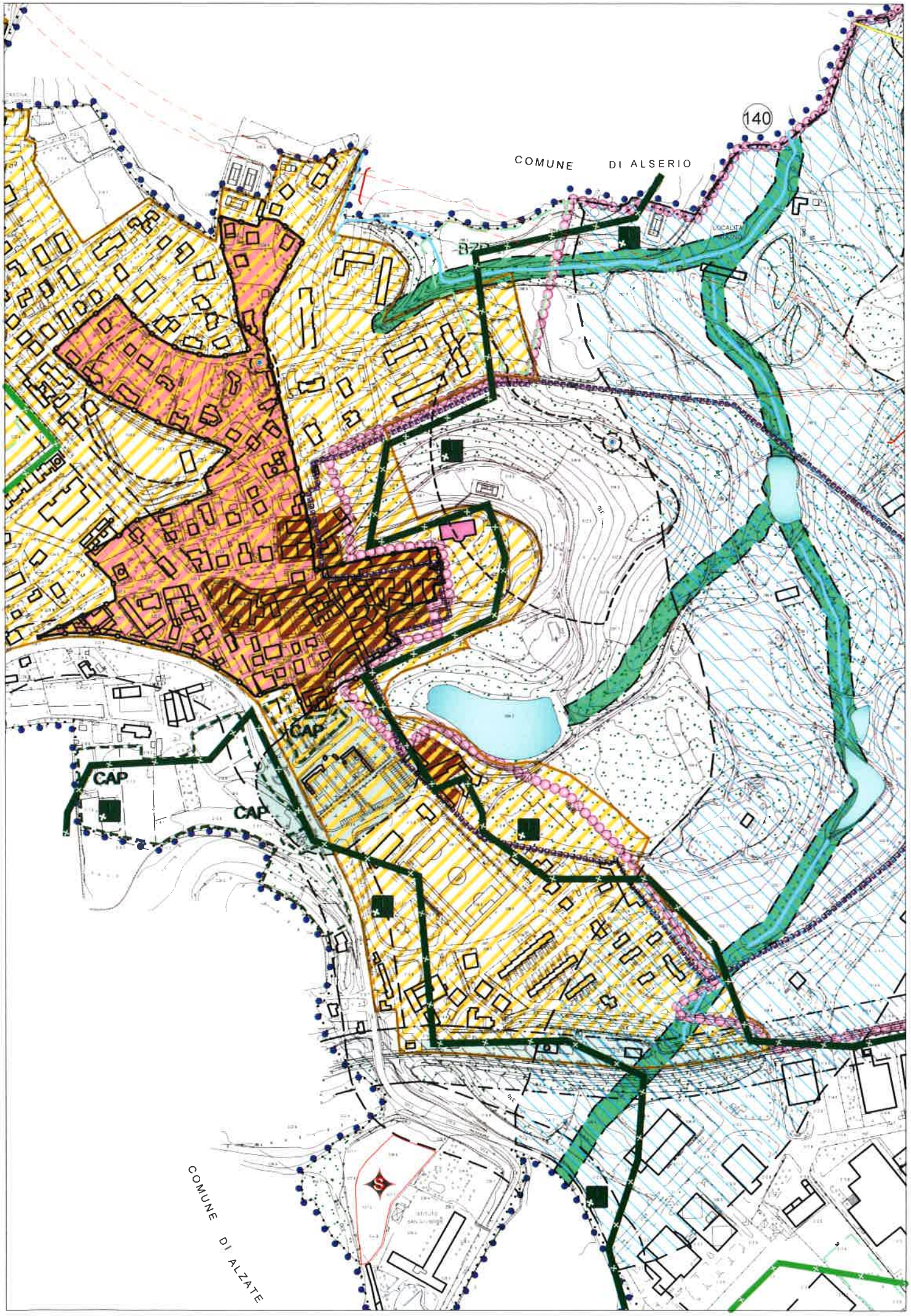
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - n° 7/ 61 e 62 del 20.9.2001

- osservatorio astronomico Brera di Merate

(osservatorio astronomico astrofisico professionale - raggio di 25 km)

- osservatorio astronomico di Sormano

(osservatorio astronomico non professionale di grande rilevanza culturale scientifica e popolare di interesse regionale - raggio di 15 km)


140
COMUNE DI ALSERIO
CAP
CAP
CAP
COMUNE DI ALZATE