

COMUNE DI ANZANO DEL PARCO (CO)  
N.0000506 in Arrivo del 23-01-2018  
Categoria 6 Classe 3 Fascicolo



**SPETT.LE AMMINISTRAZIONE**  
**DEL COMUNE DI ANZANO DEL PARCO**  
PIAZZA MUNICIPIO, N°1  
22040 ANZANO DEL PARCO (CO)

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO "COMPARTO POLIFORM – VIA DEL CAVOLTO" –**

Le scriventi società Poliform Spa e AGA Real Estate Srl proprietarie dei terreni contraddistinti catastalmente al foglio n° 5 mappali n° 455 –n° 568 –n° 1811 (Poliform Spa) e foglio n° 5 mappali n° 453- n° 454 (AGA Real Estate Srl), siti in comune di Anzano del Parco (Co);

#### **VISTA**

la deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 12-09-2017, avente oggetto la Variante al Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio "Comparto Poliform – via del Cavolto", ed in particolare la scheda normativa nella quale vengono indicati i parametri edificatori previsti sul lotto.

#### **PREMESSO CHE**

Al termine dello scorso anno la ditta Poliform s.p.a. ha avuto uno sviluppo di produzione connessa ai mercati internazionali, che ha imposto di rivedere la distribuzione della produzione nei diversi insediamenti, anche con la realizzazione di nuova edificazione.

In particolare è stato realizzato un nuovo edificio in un lotto di proprietà, adiacente all'insediamento già esistente in Comune di Lurago d'Erba, ubicato lungo via degli Artigiani, quest'ultima direttamente collegata al compendio, ove si prevede la nuova edificazione industriale, in comune di Anzano del Parco, attraverso via del Cavolto.

L'edificazione di nuova realizzazione, lungo via del Cavolto, in sostituzione dell'edificio esistente dovrà avere un layout interno che prevede un corpo di fabbrica composto da una porzione ad

# Poliform

un piano fuori terra ed una parte di edificio con due piani fuori terra, al fine di consentire la realizzazione di un magazzino verticale.

## CONSIDERATO CHE

Le nuove esigenze emerse e derivanti da una nuova ripartizione delle fasi produttive tra i vari insediamenti, anche posti in comuni limitrofi, come sopra meglio specificata, si rende necessario, apportare delle modifiche ai parametri normativi e regolamentari inseriti nella scheda urbanistica al fine di poter realizzare la porzione di magazzino verticale.

Quanto sopra in uniformità con quanto già ammesso in un comparto industriale posto lungo via del Cavolto e sottoposto a dispositivo normativo speciale.

A fronte di quanto sovraesposto

## RICHIEDE

1. di modificare i Parametri Edilizio-urbanistici come di seguito meglio indicato:
  - Area drenante 10%
  - H. massima per la porzione di capannone con magazzino verticale 14,00 ml
2. l'introduzione di un disposto speciale, nel quale venga precisato che la delimitazione di ambiti urbanistici, aventi differenti destinazione, se appartenenti alla medesima proprietà non sono assimilati ad una delimitazione di confine, dalla quale deve essere verificato il parametro della distanza.

# Poliform

Quanto sopra al fine di poter realizzare una nuova edificazione che risponda alle esigenze di layout interni dell'azienda e trovi un coerente inserimento rispetto all'edificazione che si sviluppa lungo via del Cavolto, nonché all'ambiente circostante.

Nella speranza di un favorevole accoglimento della richiesta formulata si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti.

Inverigo, 22.01.2018

**POLIFORM SPA**



Aldo Spinelli – Amministratore Delegato

**AGA REAL ESTATE SRL**

Via Leonardo da Vinci 2

22044 Inverigo (CO)



Marco Spinelli – Amministratore Delegato