



COMUNE DI AROSIO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 39/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 20-12-2023

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI AROSIO AI SENSI DELLE L.R. 12/2005 E S.M.I. QUALE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO APPROVATO CON BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO INFERIORE A ZERO

L'anno duemilaventitre addì venti del mese di dicembre alle ore 20:00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano all'appello:

POZZOLI ALESSANDRA	Presente	PENSA NICOLA	Presente
BALLABIO ALBERTO	Assente	PARIALI GAIA	Presente
CLERICI MARTA	Assente	ALESSANDRA	
CAZZANIGA CARLO	Presente	VIGANO' LUCA	Presente
POZZOLI KATIA	Presente	TERRANEO CLAUDIO	Presente
MARIANI DOMENICO	Presente	NESPOLI ALICE	Presente
		BONACINA ANDREA	Presente

Presenti...: 10

Assenti....: 2

Partecipa il **Segretario Comunale Di Marco Dott.ssa Stefania**

Il Signor **POZZOLI ALESSANDRA, SINDACO**, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI AROSIO AI SENSI DELLE L.R. 12/2005 E S.M.I. QUALE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO APPROVATO CON BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO INFERIORE A ZERO

Il Sindaco sottopone al Consiglio Comunale per l'esame e l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione, in precedenza depositata agli atti del Consiglio Comunale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18.12.2010 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio – PGT – che ha acquisito efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi, n. 10 del 09.03.2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 08.02.2017 è stata successivamente approvata una Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio – P.G.T. - che ha acquisito efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi, n. 16 del 19.04.2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.04.2018 è stata approvata la Variante per il recepimento nel PGT della ridelimitazione delle relative zone di rispetto dei pozzi idropotabili comunali nonché di deroga alla distanza di 10 metri delle zone di tutela assoluta dei pozzi idropotabili comunali, che ha acquisito efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi, n. 23 del 06.06.2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 28.05.2018 è stata approvata, ai sensi del secondo e terzo periodo comma 5 art. 5 l.r. 31/14 la proroga del periodo di validità del Documento di Piano;
- con Delibera n. 102 del 01.09.2021 avente ad oggetto “Approvazione atto di indirizzo per individuazione delle linee guida per la predisposizione della variante generale al PGT” la Giunta Comunale ha fornito gli indirizzi di politica urbanistica posti alla base della variante agli atti del P.G.T.;
- con Determinazione n. 108 del 29.04.2021, veniva affidato l’incarico per la redazione degli atti costituenti il PGT, al raggruppamento temporaneo tra professionisti costituito dall’arch. Fabrizio Ottolini, con sede in Buscate (Mi) Via Serafino n. 1 - mandatario - e dall’arch. Ekaterina Solomatin con studio in Milano Via Balestrieri n. 4 – mandante, nonché con determinazione n. 109 del 29.04.2021 veniva affidato l’incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica e dello screening della Valutazione di Incidenza all’arch. Manuela Panzini, con studio in Milano Via della Commenda n. 35;
- con Delibera n. 110 del 22.09.2021 la Giunta Comunale, in esecuzione al proprio atto d’indirizzo n. 102 del 01.09.2021
 - ha dato avvio al procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) con procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 - ha individuato quale Autorità Procedente per la VAS, il Responsabile dell’Area Urbanistica-Edilizia Privata arch. Emiliano Marzorati; quale Autorità Competente per la VAS, l’arch. Antonio Barreca dipendente del Comune di Mariano Comense, autorizzato con atto del Segretario Comunale prot. n. 33185/2021 del 02.08.2021 e determinazione del Responsabile

dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata n. 324 del 06.09.2021;

- ha approvato il relativo avviso di avvio del procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) con procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”, stabilendo alle ore 13:00 del 29.11.2021 il termine per la presentazione di proposte e suggerimenti, da parte di chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, come da art. 13, comma 2, L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;

- l'avviso di avvio del procedimento (come allegato in D.G.110/2021) è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio Comunale dal giorno 29.10.2021 al giorno 29.11.2021 n. reg. 1594;
- nel sito web comunale, in particolare nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, dal giorno 30.10.2021;
- sul sito del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (SIVAS), dal giorno 30.10.2021;
- sul quotidiano locale “Il Giornale di Cantù” il 30.10.2021;

- nel periodo di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento sono pervenuti, ai sensi del comma 2 art. 13 l.r. 12/05, n. 16 proposte e segnalazioni da parte di cittadini e 5 nel periodo successivo;

- l'Autorità Procedente per la VAS d'intesa con l'Autorità Competente, con avviso protocollo n. 10334 del 19.10.2022 ha provveduto al deposito del Documento di Scoping con contestuale convocazione della 1^a Conferenza di VAS per il giorno 28.11.2022 alle ore 9.30 presso la sala consiliare del Comune di Arosio, sia sul sito web del Comune di Arosio che sul sito del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (SIVAS) nonché depositando lo stesso presso la Segreteria Comunale;

- contestualmente all'avviso di cui sopra è stata inviata apposita comunicazione, in data 19.10.2022 prot. n° 10356, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente competenti, nonché ai soggetti coinvolti con apposita comunicazione in data 19.10.2022 prot. n°10357. Nelle medesime lettere si invitavano gli intestatari a partecipare alla 1^a Conferenza di VAS di cui sopra; si è proceduto altresì ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS;

- in data 28.11.2022 si è svolta la 1^a conferenza di VAS durante la quale si sono raccolti i contributi pervenuti al Comune di Arosio a seguito degli avvisi e delle comunicazioni di cui sopra e precisamente:

- Regione Lombardia, prot. comunale 10809 del 02/11/2022;
- ARPA Lombardia, prot. comunale 11372 del 16/11/2022;
- Ministero della Cultura, prot. comunale 11373 del 16/11/2022;
- Parco Regionale della Valle del Lambro, prot. comunale 11426 del 18/11/2022;
- Amministrazione Provinciale di Como, prot. comunale 11537 del 22/11/2022;

il tutto come risulta dal verbale redatto in sede di 1^a Conferenza di VAS;

- in data 15.05.2023 prot. n. 5017 l'arch. Ottolini Fabrizio, in qualità di mandatario dell'RTP incaricato per la redazione della Variante Generale agli atti di PGT, ha provveduto a depositare la documentazione tecnica della Variante Generale per la messa a disposizione propedeutica allo svolgimento della 2^a Conferenza di VAS;

- in data 24.05.2023 l'arch. Manuela Panzini ha trasmesso il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica per la messa a disposizione ai fini dello svolgimento della 2^ Conferenza di VAS;
- l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito e messa a disposizione prot. n° 5581 del 29.05.2023 della documentazione tecnica della Variante Generale al PGT unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica, con contestuale convocazione della 2^ Conferenza di VAS per il giorno 14.07.2023 alle ore 9.30 presso la sala consigliare del Comune di Arosio, con pubblicazione sia sul sito web del Comune di Arosio sia sul sito del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (SIVAS), depositando contestualmente la stessa documentazione presso la Segreteria Comunale;
- è stata successivamente effettuata apposita comunicazione prot. n° 5576 del 29.05.2023 e prot. n° 5655 del 31.05.2023 per errata corrige, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente competenti, nonché comunicazione prot. n° 5580 del 29.05.2023 e prot. n° 5655 del 31.05.2023 per errata corrige, ai soggetti coinvolti. Nelle medesime lettere si invitavano gli intestatari a partecipare alla 2^ Conferenza di VAS convocata per la data sopra indicata; del che si è proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS;
- l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS con comunicazione prot. n° 7061 del 06.07.2023 avente oggetto "Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Raccolta dei pareri delle Parti Sociali ed Economiche" ha invitato gli stessi alla presentazione entro la data del 20.07.2023, di parere in merito agli atti costituenti la proposta di "PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.): Variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi. Si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e all'Albo Pretorio;
- in data 14.07.2023 si è svolta la 2^ conferenza di VAS che costituisce anche convocazione delle parti sociali ed economiche e nello svolgimento si sono raccolti i contributi pervenuti al Comune di Arosio da parte degli Enti preposti all'espressione del parere;
- è stato redatto apposito verbale della 2^ conferenza di VAS del 14.07.2023 con allegati i contributi pervenuti e di seguito elencati:
 - Enel Sole, prot. comunale n. 5694 del 31-05-2023;
 - Regione Lombardia Ufficio Territoriale Regionale Insubria, prot. comunale 5732 del 01-06-2023;
 - SNAM, prot. comunale n. 5862 del 07-06-2023;
 - ATS Insubria, prot. comunale n. 7309 del 11-07-2023;
 - ARPA Lombardia, prot. comunale 7326 del 11-07-2023;
 - Parco Regionale della Valle del Lambro, prot. comunale 7353 del 12-07-2023;
 - Ufficio d'Ambito di Como, prot. comunale 7369 del 12-07-2023;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste, Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca - Varese, Como e Lecco, prot. comunale 7380 del 12-07-2023;
 - Amministrazione Provinciale di Como, prot. comunale 7397 del 12-07-2023;

- Confindustria, prot. comunale 7467 del 14-07-2023;
- ai sensi della Direttiva 92/43/CEE e della d.g.r. 29.03.2021 n. XI/4488 e s.m.i., con determinazione n. 101/2023 in data 13.07.2023 del Responsabile dell'Area tecnica del Parco Regionale delle Groane, prot. comunale n. 7455 del 14-07-2023, è stato acquisito parere positivo in merito alla Verifica di corrispondenza dello screening di incidenza della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che interessa aree prossime alla Zona Speciale di Conservazione ZSC IT202008 "Fontana del Guercio";

Visto il Parere Motivato sottoscritto dall'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente, con allegato il fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS", del 20.07.2023 prot. n° 7611 il quale costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione di Consiglio comunale di adozione n. 25 del 26.07.2023;

Vista la Dichiarazione di Sintesi prot. n° 7626 del 20.07.2023, sottoscritta dall'Autorità Procedente per la VAS d'intesa con l'Autorità Competente, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione di Consiglio comunale di adozione n. 25 del 26.07.2023;

Dato atto che l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS con avviso prot. n. 7631 del 20.07.2023, dava informazione circa la decisione di cui al punto precedente, in ossequio alla normativa regionale, pubblicando tale avviso:

- sull'Albo Pretorio dal giorno 20.07.2023 al giorno 21.08.2023 n. reg. 1282;
- nel sito web comunale, in particolare nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, dal giorno 20.07.2023;
- sul sito del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (SIVAS) dal giorno 20.07.2023;

Visto il verbale della Commissione Urbanistica, in data 12.07.2023 nel quale si esprimeva parere favorevole in merito all'Adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in oggetto;

Richiamata la l.r. 28 novembre 2014, n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato – e s.m.i., nonché l'Integrazione del PTR alla l.r. 31/14 approvata, ai sensi del comma 2 art. 2 l.r. 31/14, con Delibera di Consiglio Regionale n° 411 del 19 dicembre 2018 e successivo aggiornamento approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. XI/2064 in data 24 novembre 2021;

Richiamato quanto disposto al comma 4 art. 5 l.r. 31/14 relativamente al periodo transitorio di adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 art. 5 l.r. 31/14 e precisamente

- la possibilità da parte dei Comuni di approvare Varianti Generali al Documento di Piano con Bilancio Ecologico del Suolo di cui all'art. 2 l.r. 31/14 non inferiore a zero, nonché Varianti in adeguamento ai contenuti dell'Integrazione del PTR alla l.r. 31/14;
- che le varianti di cui sopra devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo;

Dato atto che la Provincia di Como non ha ancora provveduto all'adeguamento del PTCP alla l.r. 31/14 e all'Integrazione del PTR alla l.r. 31/14 di cui sopra, restando quindi valide le disposizioni di cui al comma 4 art. 5 l.r. 31/14 sopra richiamate;

Richiamato inoltre che ai sensi dell'ultimo periodo comma 5 art. 5 l.r. 31/14, le province e la Città metropolitana di Milano verificano, in sede di parere di compatibilità di cui all'articolo 13, comma 5, della l.r. 12/2005, anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR.;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 26.07.2023, eseguibile ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'Adozione della Variante Generale al PGT del comune di Arosio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto:

- L'avviso di deposito del 09.08.2023, pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito comunale, dando termine sino al 07.10.2023 per la presentazione delle osservazioni.
- Il suddetto avviso è inoltre stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 32 del 09.08.2023 e sul giornale di Cantù in data 12.08.2023;
- La richiesta di espressione del parere di competenza inviato alla Provincia di Como in data 09.08.2023 prot.8193 e l'invio ad ATS ed ARPA per la formulazione di eventuali osservazioni, inviata in data 09.08.2023 prot.8193;

Dato atto che agli atti del Comune sono pervenuti:

- entro la data del 07.10.2023, termine ultimo stabilito nell'avviso di deposito, n. 10 osservazioni;
- Oltre il termine n. 4 osservazioni (dal 09.10.2023 al 17.10.2023);
- Osservazione ARPA in data 07.10.2023 prot. 10.213;
- Parere della Provincia di Como sulla compatibilità del PTCP in data 05.12.2023 prot. 12.573;
- Note tecniche da parte UTC comune di Arosio in data 11.12.2023 prot. 12740;

Viste, a fronte della pubblicazione, le osservazioni formulate ed i pareri espressi dagli Enti, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come di seguito meglio precisato nell'allegato "**Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti**" redatto dall'Arch. Fabrizio Ottolini rispetto ai quali si recepiscono le indicazioni di natura vincolante dei pareri pervenuti e si controdeducono i suggerimenti proposti, come di seguito meglio precisato:

Osservazione n. 01 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 06.09.2023 prot.n. 8977
- Formulata da: arch, Talpo Gabriele
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- PROPONE DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 01.- arch. Talpo Gabriele per le motivazioni addotte nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise
- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- DELIBERA DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 01 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Osservazione n. 02 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 30.09.2023 prot.n. 9861
- Formulata da: Avv. Santamaria – Crima Srl
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento

- proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
 - ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
 - PROPONE DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 02 - Avv. Santa Maria – Crima Srl per le motivazioni adottate nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise
 - Aperta la votazione:
 - Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
 - DELIBERA DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 02 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Osservazione n. 03 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 04.10.2023 prot.n. 10061
- Formulata da: ing. Luciano Marelli
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- PROPONE DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 03 - ing. Luciano Marelli per le motivazioni adottate nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise
- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- DELIBERA DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 03 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Osservazione n. 04 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 04.10.2023 prot.n. 10062
- Formulata da: geom. Carrus Mattia - Riccobene
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- PROPONE DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 04 - Carrus Mattia - Riccobene per le motivazioni adottate nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise
- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- DELIBERA DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 04 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Osservazione n. 05 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 04.10.2023 prot.n. 10101
- Formulata da: Carlo Ignazio Perego
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a

verbale il Sindaco

- **PROPONE DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 05 - Carlo Ignazio Perego per le motivazioni addotte nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise
- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- **DELIBERA DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 05 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Osservazione n. 06 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 06.10.2023 prot.n. 10158
- Formulata da: Rho Enrico Armando
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- **ESAUTITA** la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- **PROPONE DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 06 - Rho Enrico Armando per le motivazioni addotte nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise
- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- **DELIBERA DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 06 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Osservazione n. 07 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 06.10.2023 prot.n. 10181
- Formulata da: Avv. Santamaria – Sigg. Siano Raffaele e Mauri Adolfo
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- **ESAUTITA** la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- **PROPONE DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 07 - Avv. Santamaria – Sigg. Siano Raffaele e Mauri Adolfo per le motivazioni addotte nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise
- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- **DELIBERA DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 07 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Osservazione n. 08 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 07.10.2023 prot.n. 10208
- Formulata da: geom. Cogliati Anselmo
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal ««Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- **ESAUTITA** la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco

- PROPONE DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 08 - geom. Cogliati Anselmo per le motivazioni addotte nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise
- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- DELIBERA DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 08 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Osservazione n. 09 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 07.10.2023 prot.n. 10210
- Formulata da: Consonni Luigi
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- PROPONE DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 09 - Consonni Luigi per le motivazioni addotte nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise
- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- DELIBERA DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 09 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Osservazione n. 10 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 07.10.2023 prot.n. 10218
- Formulata da: geom. Viganò Vanni - Alemar
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- PROPONE DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 10 - geom. Viganò Vanni - Alemar per le motivazioni addotte nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise
- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- DELIBERA DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 10 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Osservazione n. 11 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 09.10.2023 prot.n. 10260
- Formulata da: Primavera 95 Srl
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- PROPONE DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 10 - Primavera 95 Srl per le motivazioni addotte nel

«Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise

- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- DELIBERA DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 09 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Osservazione n. 12 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 09.10.2023 prot.n. 10261
- Formulata da: geom. Cogliati Anselmo
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- PROPONE DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 12 - geom. Cogliati Anselmo per le motivazioni addotte nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise
- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- DELIBERA DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 12 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Osservazione n. 13 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 13.10.2023 prot.n. 10486
- Formulata da: Aicomont Srl
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- PROPONE DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 13 - Aicomont Srl per le motivazioni addotte nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- che vengono condivise
- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- DELIBERA DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 13 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Osservazione n. 14 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuta il 17.10.2023 prot.n. 10625
- Formulata da: Cusenza Carmelo
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- PROPONE DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 14 - Cusenza Carmelo per le motivazioni addotte nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise

- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- **DELIBERA DI NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 14 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

ESATURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco propone di recepire il pareri pervenuti:

Parere lett. B.1 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuto il 07.10.2023 prot.n. 10213
- Formulata da: ARPA
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- **PROPONE DI RECEPIRE IL PARERE** n. B.1 - ARPA secondo le modalità adottate nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise
- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- **DELIBERA DI RECEPIRE IL PARERE** n. B.1 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Parere lett. C.1 di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuto il 05.12.2023 prot.n. 12573
- Formulata da: PROVINCIA DI COMO
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- **PROPONE DI RECEPIRE IL PARERE** n. C.1 -PROVINCIA DI COMO secondo le modalità adottate nel «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise
- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- **DELIBERA DI RECEPIRE IL PARERE** n. C.1 di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Note tecniche lett. D di cui al documento «Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»:

- pervenuto il 11.12.2023 prot.n. 12740
- Formulata da: UFFICIO TECNICO COMUNE DI AROSIO – AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
- risultano presenti n.10 Consiglieri su 12
- L'assessore procede ad una sintetica illustrazione dell'osservazione pervenuta, tratta dal «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»
- Successivamente apre la discussione sul punto.
- ESAURITA la discussione consiliare e non risultando ulteriori richieste di dichiarazioni da riportare a verbale il Sindaco
- **PROPONE DI RECEPIRE LE NOTE TECNICHE** lett. D - UFFICIO TECNICO COMUNE DI AROSIO – AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA secondo le modalità adottate nel «Documento proposte di

controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti» che vengono condivise

- Aperta la votazione:
- Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti
- DELIBERA DI RECEPIRE LE NOTE TECNICHE lett. D di cui al documento «Documento proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti»

Visto il verbale della Commissione Urbanistica, in data 29.11.2023 nel quale si esprimeva parere favorevole in merito alla proposta di Approvazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in oggetto;

Visti gli elaborati della Variante Generale al PGT depositati dall'Arch. Fabrizio Ottolini, mandatario dell'RTP incaricato, in data 13.12.2023. prot. n. 12.865, con evidenziato in grassetto gli elaborati modificati a seguito della proposta di controdeduzione, allegati alla presente deliberazione, e precisamente:

1_Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti

2_Individuazione osservazioni pervenute sulla Tavola C.1.0 Disciplina del PDR adottata in CC scala 1:5.000

Documento di Piano – Quadro conoscitivo e ricognitivo:

DP1.0	Relazione- Quadro conoscitivo e ricognitivo		
A.1.1.a	Pianificazione sovracomunale - sistema infrastrutturale-insediativo	scala	1:10.000
A.1.1.b	Pianificazione sovracomunale - sistema paesistico-ambientale	scala	1:10.000
A.1.2	Sintesi della pianificazione comunale	scala	1:10.000
A.1.3	Reti Ecologiche	scala	1:10.000
A.1.4	Istanze, problemi, aspettative	scala	1:5.000
A.2.1	Carta della mobilità comunale e classificazione delle strade	scala	1:5.000
A.2.2	Carta ricognitiva degli elementi del paesaggio	scala	1:5.000
A.2.3	Origine e formazione del territorio e degli insediamenti		f.s.
A.2.4	Vincoli	scala	1:5.000
A.2.5	Carta dell'uso del suolo urbanizzato (DUSAF 2018)	scala	1:10.000
A.2.6	Carta dell'uso del suolo agricolo forestale (DUSAF 2018)	scala	1:10.000
A.2.7	Valore agricolo dei suoli	scala	1:10.000
A.2.8	Stato di attuazione delle previsioni del PGT	scala	1:10.000

Documento di Piano - Quadro progettuale:

A.3.1	Previsioni di Piano	scala	1:5.000
A.3.2	Rete Ecologica e Rete Verde comunale	scala	1:5.000
A.3.3	Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi	scala	1:5.000
DP2.0	Relazione – quadro progettuale		
DP 2.0	Allegato alla relazione del quadro progettuale – verifica art. 38 PTCP	scala	1:10.000
DP2.1	Norme di attuazione del Documento di Piano		
DP2.2	Norme di attuazione del Documento di Piano - Schede degli Ambiti di Trasformazione		

Piano dei servizi:

PDS 1.0	Norme di Attuazione del Piano dei servizi		
PDS B. 1	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto	scala	1:5.000
PDS 2.0	Schede dei servizi esistenti e di progetto		

Piano delle regole:

PDR 1.0	Norme di attuazione del Piano delle Regole		
PDR 1.1	Norme di attuazione del Piano delle regole – Schede degli Ambiti di Rigenerazione		
PDR 2.0	Norme di attuazione del Nucleo di Antica Formazione		
PDR 2.1	Repertorio degli interventi edilizi ammessi nel Nucleo di Antica Formazione		
C.1.0	Disciplina del PdR	scala	1:5.000
C.1.1	Disciplina del PdR	scala	1:2.000

C.1.2	Disciplina del PdR	scala	1:2.000
C.1.3	Disciplina del PdR	scala	1:2.000
C.2.0	Vincoli	scala	1:5.000
C.3	Carta condivisa del Paesaggio	scala	1:5.000
CDS1	Carta del Consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014	scala	1:5.000
CDS2	Carta del Consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2023	scala	1:5.000
CDS3	Carta del Consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli liberi	scala	1:5.000
NAF 1	Lettura dei caratteri e dei valori del Nucleo di Antica Formazione	scala	1:1.000
NAF 2	Indicazioni di intervento nel Nucleo di Antica Formazione	scala	1:1.000

Visti il Rapporto ambientale di VAS e la Sintesi non tecnica depositati dall'arch. Manuela Panzini per lo svolgimento della 2^ Conferenza di VAS, già sopra richiamati e allegati alla deliberazione;

Visti gli elaborati dell'aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della LR 12/05, anche in adeguamento del rischio sismico e del PGRA, che costituisce parte integrante e sostanziale del PGT, pervenuta al protocollo di questo Ente in data 19.07.2023 prot. n° 7609 e 7610e in data 20.07.2023 prot. n° 7612 da parte della dott.ssa Geol. Luisella Colombo dello studio GEOPLAN con sede in Monza Via Carlo Rota 39, e s.m.i., allegati alla presente deliberazione e di seguito elencati:

- Relazione Tecnica
- Tavola 1: Carta di inquadramento geologico
- Tavola 2: Ubicazione dei punti di indagine
- Tavola 3: Classificazione sismica di II livello: amplificazioni topografiche
- Tavola 4: Classificazione sismica di II livello: amplificazioni litologiche, 0.00 m da p.c.
- Tavola 5a: Carta della pericolosità
- Tavola 5b: Carta del rischio
- Tavola 6: Carta dei vincoli
- Tavola 7: Carta di sintesi
- Tavola 8: Carta di fattibilità

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.04.2018 di ridelimitazione delle zone di rispetto dei pozzi idropotabili comunali nonché di deroga alla distanza di 10 metri delle zone di tutela assoluta dei pozzi idropotabili comunali, che ha acquisito efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi, n. 23 del 06.06.2018, da intendersi recepita negli atti di PGT anche se non materialmente allegata;

Vista l'attestazione di congruità tra le previsioni urbanistiche della variante urbanistica al PGT e i contenuti dello studio geologico del PGT, prodotto in conformità all'Allegato 1 Schema di Asseverazione a firma del dott. Geol. Luisella Colombo ed Arch. Fabrizio Ottolini in allegato alla presente deliberazione;

Vista la Verifica di corrispondenza dello screening di incidenza della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che interessa aree prossimali alla Zona Speciale di Conservazione ZSC IT202008 "Fontana del Guercio" approvata con determinazione n. 101/2023 in data 13.07.2023 del Responsabile dell'Area tecnica del Parco Regionale delle Groane, prot. comunale n. 7455 del 14-07-2023, con formulazione di parere positivo;

Visto il parere motivato approvato dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente già sopra richiamato;

Vista la Dichiarazione di Sintesi prodotta dall'Autorità Procedente d'intesa con l'autorità Competente già sopra richiamata;

Visto l'attestazione di congruità ambientale dell'Autorità Competente pervenuta in data 18.12.2023 Prot. 13037;

Ritenuta la suddetta documentazione rispondente alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale in sede di redazione della variante, e ritenuta pertanto meritevole di approvazione;

Dato atto che nelle more di adeguamento del PUGSS, le cui attività sono in corso di svolgimento, si intende reiterata la validità del PUGSS approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18.12.2010, anche se non materialmente allegata alla presente deliberazione;

Visti:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, Legge per il Governo del Territorio;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, Legge “sul consumo di suolo”;
- il D. Lgs n° 152 del 2006 e s.m.i.
- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.05.2001
- Il Capo I e III del Titolo II, Parte II del D.Lgs. n° 152/2006 (Norme in materia di Ambiente)
- la Dcr 13.03.2007 – N° VIII/351 “Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (art. 4, comma1, L.R. 12/2005)
- la D.G.R. N° 8/ 6420 DEL 27.12.2007 – BURL N°4 – supplemento straordinario DEL 24.01.2008 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art.4, L.R. n° 12/2005; d.c.r. n° 351/2007)
- la D.G.R. N° 8/10971 DEL 30.12.2009 – BURL N° 5 DEL 01.02.2010
- la “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n° 12/2005; dcr n° 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 16.01.2008, n° 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli.
- la Legge n.241/1990 e s.m.i.

Visto l’art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n, 267.

Acquisiti, sulla relativa pratica, in attuazione dell’art. 49 del citato D.lgs. 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l’esito della verifica di conformità dell’azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all’allegato “A” al presente atto quale parte integrante e sostanziale”;

L’Assessore Cazzaniga propone, ai sensi dell’art. 24 – c. 4 – del vigente regolamento per la disciplina ed il funzionamento del consiglio comunale, due emendamenti alla proposta di deliberazione;

Esaminato il primo emendamento come di seguito riportato:

emendare la proposta di delibera con l’aggiunta alla fine dell’oggetto della Delibera “quale nuovo Documento di Piano approvato con bilancio ecologico del suolo inferiore a zero”

Esaminato il secondo emendamento come di seguito riportato:

inserire nel punto 2 del deliberato, dopo le parole Piano di Governo del Territorio vigente “quale nuovo Documento di Piano approvato con bilancio ecologico del suolo inferiore a zero”

Il Sindaco, quindi pone in votazione le proposte di emendamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 10 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti, approva gli emendamenti presentati dall’Assessore Cazzaniga.

Atteso che il Presidente ha dichiarato chiusa la discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.10 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, essendo 10 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e secondo quanto ammesso dal comma 4 art. 5 l.r. 31/14, la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente quale nuovo Documento di Piano approvato con bilancio ecologico del suolo inferiore a zero, composta dai seguenti elaborati progettuali in base alle controdeduzioni fatte alle osservazioni e pareri pervenuti, così come emendata con precedenti votazione evidenziando in grassetto gli elaborati di modifiche:

Elaborati della Variante Generale al PGT

1_Relazione con proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti

2_Individuazione osservazioni pervenute sulla Tavola C.1.0 Disciplina del PDR adottata in CC scala 1:5.000

Documento di Piano – Quadro conoscitivo e ricognitivo:

DP1.0	Relazione- Quadro conoscitivo e ricognitivo		
A.1.1.a	Pianificazione sovracomunale - sistema infrastrutturale-insediativo	scala	1:10.000
A.1.1.b	Pianificazione sovracomunale - sistema paesistico-ambientale	scala	1:10.000
A.1.2	Sintesi della pianificazione comunale	scala	1:10.000
A.1.3	Reti Ecologiche	scala	1:10.000
A.1.4	Istanze, problemi, aspettative	scala	1:5.000
A.2.1	Carta della mobilità comunale e classificazione delle strade	scala	1:5.000
A.2.2	Carta ricognitiva degli elementi del paesaggio	scala	1:5.000
A.2.3	Origine e formazione del territorio e degli insediamenti		f.s.
A.2.4	Vincoli	scala	1:5.000
A.2.5	Carta dell'uso del suolo urbanizzato (DUSAF 2018)	scala	1:10.000
A.2.6	Carta dell'uso del suolo agricolo forestale (DUSAF 2018)	scala	1:10.000
A.2.7	Valore agricolo dei suoli	scala	1:10.000
A.2.8	Stato di attuazione delle previsioni del PGT	scala	1:10.000

Documento di Piano - Quadro progettuale:

A.3.1	Previsioni di Piano	scala	1:5.000
A.3.2	Rete Ecologica e Rete Verde comunale	scala	1:5.000
A.3.3	Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi	scala	1:5.000
DP2.0	Relazione – quadro progettuale		
DP 2.0	Allegato alla relazione del quadro progettuale – verifica art. 38 PTCP	scala	1:10.000
DP2.1	Norme di attuazione del Documento di Piano		
DP2.2	Norme di attuazione del Documento di Piano - Schede degli Ambiti di Trasformazione		

Piano dei servizi:

PDS 1.0	Norme di Attuazione del Piano dei servizi		
PDS B. 1	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto	scala	1:5.000
PDS 2.0	Schede dei servizi esistenti e di progetto		

Piano delle regole:

PDR 1.0	Norme di attuazione del Piano delle Regole		
PDR 1.1	Norme di attuazione del Piano delle regole – Schede degli Ambiti di Rigenerazione		
PDR 2.0	Norme di attuazione del Nucleo di Antica Formazione		
PDR 2.1	Repertorio degli interventi edilizi ammessi nel Nucleo di Antica Formazione		

C.1.0	Disciplina del PdR	scala	1:5.000
C.1.1	Disciplina del PdR	scala	1:2.000
C.1.2	Disciplina del PdR	scala	1:2.000
C.1.3	Disciplina del PdR	scala	1:2.000
C.2.0	Vincoli	scala	1:5.000
C.3	Carta condivisa del Paesaggio	scala	1:5.000
CDS1	Carta del Consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014	scala	1:5.000
CDS2	Carta del Consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2023	scala	1:5.000
CDS3	Carta del Consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli liberi	scala	1:5.000
NAF 1	Lettura dei caratteri e dei valori del Nucleo di Antica Formazione	scala	1:1.000
NAF 2	Indicazioni di intervento nel Nucleo di Antica Formazione	scala	1:1.000

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica:

Relazione Tecnica

Tavola 1: Carta di inquadramento geologico

Tavola 2: Ubicazione dei punti di indagine

Tavola 3: Classificazione sismica di II livello: amplificazioni topografiche

Tavola 4: Classificazione sismica di II livello: amplificazioni litologiche, 0.00 m da p.c.

Tavola 5a: Carta della pericolosità

Tavola 5b: Carta del rischio

Tavola 6: Carta dei vincoli

Tavola 7: Carta di sintesi

Tavola 8: Carta di fattibilità

Asseverazione DGR 26 aprile 2022 n.XI6314

Rapporto Ambientale di VAS

Sintesi non tecnica di VAS

- 3) Di dare atto che la Variante Generale costituisce, limitatamente al DdP, Nuovo Documento di Piano, la cui decorrenza quinquennale di cui all'art. 8 l.r. 12/05 decorrerà dall'esecutività della delibera di approvazione finale;
 - 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 12, L.R. 12/2005, nel periodo intercorrente tra l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione della variante urbanistica si applicano le misure di salvaguardia;
 - 5) di disporre il deposito degli atti presso la segreteria comunale e la pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale.
 - 6) di disporre la trasmissione degli atti in forma digitale alla Regione e alla Provincia di Como;
 - 7) di disporre la pubblicazione all'Albo on line, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso di approvazione degli atti costituenti la Variante al piano attuativo
 - 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Arosio è l'Arch. Marzorati Emiliano Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata del Comune;
 - 9) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti al fine di addivenire all'approvazione definitiva della variante Generale al Piano di Governo del territorio vigente;
- Omissis – discussione: a termini dell'art. 46, comma 3 del vigente regolamento del Consiglio Comunale il verbale integrale, con l'illustrazione del relatore e gli interventi dei consiglieri, è registrato sul file audio e conservato agli atti dell'odierna seduta.

Quindi, messa in votazione la sopra riportata proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n 10. favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti, approva la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n 10. favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.Lgs. 267/00.

Allegati:

- A) Attestazione di congruità tra le previsioni urbanistiche della variante e i contenuti dello studio geologico del PGT;
- B) Attestazione congruità Ambientale dell'autorità Competente;
- C) Osservazioni e pareri pervenuti
- D) Relazione controdeduzione alle Osservazioni e ai pareri pervenuti;
- E) Individuazioni Osservazioni su Tav. C.1.0;
- F) Elaborati Finali di variante:
<http://www.hlserviziocloud.it/pgt/content/013012>

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.



COMUNE DI AROSIO

Provincia di Como

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.39 del 20-12-2023

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT
DEL COMUNE DI AROSIO AI SENSI DELLE L.R.
12/2005 E S.M.I. QUALE NUOVO DOCUMENTO DI
PIANO APPROVATO CON BILANCIO ECOLOGICO DEL
SUOLO INFERIORE A ZERO**

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 18-12-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Marzorati Emiliano

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to POZZOLI ALESSANDRA
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Marco Dott.ssa Stefania
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno
22-12-2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 22-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'Amato Giovanni
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 22-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'Amato Giovanni
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.