

Legenda:

IMPIANTO STORICO

- N.A.F. Nuclei di antica formazione
- V.I.S. Ville e organismi edilizi di impianto storico con relativi compendi

IMPIANTO RECENTE

- T.U.C.-1 Tessuto urbano di completamento
- T.U.C.-2 Tessuto urbano di completamento
- T.U.V. Tessuto urbano di completamento
- P.A.V.R. Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa vigente - Residenziale
- P.A.V.P. Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa vigente - Produttivi
- T.P.C. Tessuto produttivo consolidato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE

- A.T. Ambiti di trasformazione
- A.T.P. Ambiti di trasformazione - Produttivo
- R.F.R. Ambiti di riqualificazione funzionale - Residenziale
- R.F.P. Ambiti di riqualificazione funzionale - Produttivo

AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

- P.A.U. Protezione ambientale urbana
- R.N.P. Riqualificazione naturale e paesistica

AREE AGRICOLE

- A.A.C. Ambiti agro-colturali

AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

- A.P.G. Aree e attrezzature pubbliche o di interesse generale

- F.R. Fasce di rispetto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti - Alta tensione 380 Kw.
- Centro abitato_Nuovo Codice della strada D.Lgs 285/92 e D.P.R. 495/92
- PARCO REGIONALE "Pineta di Appiano Gentile e Tradate"
- Ambiti inedificabili e non computabili ai fini volumetrici
- Ambiti volumetrici pre-assegnate e convenzione
- Piani attuativi residenziali vigenti
- Piani attuativi produttivi vigenti
- Comparto produttivo
- Comparto ex VILLA AMALIA

- Centro Abitato_Nuovo Codice della Strada D.Lgs 285/92 e D.P.R. 495/92
- Vincolo D.Lgs. 42/04 - Fascia di rispetto
- Captazioni idriche e fascia di rispetto
D.Lgs. 258/00
D.G.R. 10/04/03 n° 7/12893
- Fascia di rispetto complessiva delle captazioni idriche
- Vincolo D.Lgs. 42/04 ex L. 1089/39
- Piano di recupero
- Piano di recupero vigente
- Permesso di costruire convenzionato

INFRASTRUTTURE STRADALI

- Intersezioni e svincoli
- Raccordi previsti
- Adeguamenti e rettifiche
- Variante SP. 17 "Garibaldina" e SS. 342 "Briantea" e relative connessioni

PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO

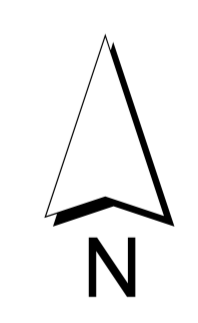
- PROPOSTA ITINERARIO EX FERROVIA COMO - VARESE
R.E.V.E.R. MED - D.G.R. 07/02/06 n° 7/20442
- Attraversamenti protetti

FENOMENI INSEDIATIVI

- Tessuto edificato

EMERGENZE NATURALI E TESTIMONIANZE ANTROPICHE

- Reticolo idrico
- TERRITORIO COMUNALE



Comune di Binago
(Provincia di Como)



**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

**PIANO DELLE REGOLE
VARIANTE**

SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO

VARIANTE
Ottobre 2013

R2.a

SCALA 1:5.000

Responsabile dell'area tecnica:
Avv. Mariela Vitulo

Estensore UFFICIO DI PIANO:
Geom. Rosario Naro
Geom. Pietro Maraschi
Arch. Silvano Molinetti

Valutazione Ambientale Strategica:
Geologo Linda Cortelezzi

AVVIO PROCEDIMENTO	D.C.C. n° 145/610972011
ADDESIONE	D.C.C. n° .../01
APPROVAZIONE	D.C.C. n° .../01

Il Sindaco

Il Segretario Comunale